



\* M U K H S P 0 9 1 2 5 5 9 0 \*

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA**  
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195  
**odbor životního prostředí**  
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora  
tel.: 327 710 111\*, fax: 327 710 364, ID: b65bf3  
e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 6.5.2024  
Spis. zn.: 009146/2024/ZPR/SmT  
Č.j. MKH/048530/2024  
Vyřizuje: Ing. Tereza Směšná  
Telefon: 327 710 265  
E-mail: smesna@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

## VĚŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), ve znění účinném do 31.12.2023, a to na základě a v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d), § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný orgán státní správy podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 21.1.2024 podala

**Ing. Jana Švábová, nar. 11.7.1989, Ledečko 158, 285 06 Sázava,  
kterou zastupuje Tomáš Jarolímek, IČO 05795753, Březovská 85, 252 46 Vrané nad Vltavou**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Na základě § 94j odst. 1, podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona

### s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu vodního díla

**domovní vrtaná studna, vč. vodovodní a elektro přípojky  
na pozemku dle KN parc. č. 139/2 v katastrálním území Ledečko.**

v rozsahu:

#### I.

##### a) Umístění vrtané studny na místě:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Ledečko
Identifikátor katastrálního území	679755
Název katastrálního území	Ledečko
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 139/2 v katastrálním území Ledečko
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-09-03-0990-0-00
Hydrogeologický rajon	6320 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1074374; 709641

**b) Provedení stavby vrtané studny:**

vodního díla (dále jen "stavba") na místě: viz bod I.a)

Údaje o povolené stavbě:

Studna	vrtaná, jímací
Hloubka studny	60 m
Vystrojení vrtu	PVC pažení o průměru 125/3,2 mm
Těsnění a obsyp mezikruží	obsyp kačirkem o frakci 1/4-2/5 mm, těsnění bentonitem
Manipulační šachta	šachta Ø 1000 mm, šachta bude uzavřena dvoudílným kruhovým poklopem nad úroveň terénu min. 500 mm
Vodovodní a elektro přípojka	potrubí PE DN 32 / PN 10, délka 21,5 m v souběhu s vodičem CYKY 5Jx2,5 a JYTY 5x1,5, délka 21,5 m

**Stanovuje povinnosti a podmínky pro provedení stavby podle § 15 odst. 3 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona:**

- 1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Bc. Tomáš Jarolímeček, autorizoval Ing. Miroslav Fárik – autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, spec. stavby zdravotně technické ČKAIT: 0008488, v prosinci 2023, ověřené a schválené vodoprávním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.**
- Před zahájením stavebních prací zajistí investor vytyčení všech podzemních sítí jejich správci nebo vlastníky a seznámí s jejich polohou pracovníky provádějící výkop. O zahájení prací budou předem informováni správci nebo vlastníci podzemních sítí, před zahrnutím výkopu bude zajištěno převzetí inženýrských sítí těch správců, kteří si to ve svém vyjádření vyhradili.
- Strojní vrtání studní s délkou nad 30 m a vrty s délkou nad 30 m patří podle § 3 zákona č. 61/1988 Sb. mezi činnosti prováděné hornickým způsobem. Provádějící organizace má tedy podle § 5 zákona č. 61/1988 Sb. povinnost ohlásit vrtné práce nad 30 m 8 dní před začátkem vrtných prací obvodnímu báňskému úřadu dle vyjádření zn. SBS 56716/OBÚ-02/1 ze dne 15.12.2023.
- Podle § 6 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů má prováděcí organizace povinnost zaslat projekt geologických prací obsahující strojní vrtné práce hlubší než 30 m krajskému úřadu k vyjádření z hlediska zájmů chráněných zvláštními předpisy.
- Budou splněny podmínky stanoviska správce povodí – Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava ze dne 26.1.2024, zn. č.: PVL-7059/2024/240-Ka.
- Budou splněny podmínky souhrnného stanoviska Správy železnic, státní organizace, zn.: S19837/US-6629/2024-SŽ-OŘ PHA–OPS ze dne 15.2.2024.**
- Budou splněny podmínky stanoviska Drážního úřadu, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2, č.j.: DUCR-10779/24/Chp ze dne 27.2.2024.**
- Budou splněny podmínky stanoviska České telekomunikační infrastruktury a.s. Praha, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany SEK č.j. 57263/24 ze dne 23.2.2024.**
- Hloubení díla bude prováděno pod dozorem hydrogeologa, který zajistí průběžnou kvantitativní kontrolu.**
- Budou zaměřeny hladiny okolních studní (před, v průběhu a po vrtání) na pozemcích parc.č. 140/2 (15,5 m) v k.ú. Leděčko, parc. č. 140/9 (27 m) v k.ú. Leděčko, parc. č. 140/3 (39 m) v k.ú. Leděčko. Tato podmínka nebude vymahatelná, pokud vlastníci studní neumožní přístup k nim. Žadatel, popř. vrtařská společnost informuje prokazatelně vlastníky daných pozemků o provádění vrtných prací a měření hladin v jejich studních, alespoň 14 dní předem.**
- Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- V dostatečném předstihu bude vodoprávnímu úřadu písemně oznámeno provedení těchto fází stavby, ve kterých budou provedeny kontrolní prohlídky:

- kontrola hloubky vrtu před osazením čerpadla,
- závěrečná kontrolní prohlídka po ohlášení dokončení stavby vodního díla.

**13. Vodoprávnímu úřadu bude písemně oznámeno dokončení stavby.** S oznámením bude předloženo:

- zápis o předání a převzetí stavby včetně prohlášení, že stavba byla provedena:
  - a) přesně podle schválené projektové dokumentace nebo
  - b) se změnami oproti schválené projektové dokumentaci včetně výkresové dokumentace skutečného provedení stavby (nutno doložit písemný souhlas zpracovatele projektové dokumentace se změnami)
- pokud je ve studni umístěno el. čerpadlo na stálo s přívodem el. energie zemním kabelem – bude předložena zpráva o revizi připojení el. odběrného zařízení – čerpadla.
- fotodokumentace provedené stavby - pohled na studnu a pohled do manipulační šachty (případně fotodokumentace jednotlivých fází stavby – provedení vrtu, provedení manipulační šachty, těsnění).

*Pozn: Formulář žádosti oznámení o dokončení stavby studny viz [www.mu.kutnahora.cz](http://www.mu.kutnahora.cz) – občan - městský úřad- organizační struktura - odbor životního prostředí – formuláře - odd. vodoprávního úřadu -29. Oznámení o dokončení stavby studny a domovní čistírny.*

**II. Podle § 8 odst. 1 písm. b) č. 1 vodního zákona**

**v y d á v á p o v o l e n í**

**k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru**

(dále jen "nakládání s vodami") na místě: viz bod a)

v tomto rozsahu:

Odběry pro účely Studna	<b>zásobování rekreačního objektu</b> vrtaná, jímací
<b>Údaje o povoleném množství odběru</b>	
Průměrný povolený odběr	0,0053 l/s
Maximální povolený odběr	0,6 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	21 m <sup>3</sup> /měs
Roční povolený odběr	156 m <sup>3</sup> /rok
Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod	na dobu životnosti vodního díla
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	12

**Stanovní povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami podle § 9 odst. 1 vodního zákona:**

1. Ze studny nelze realizovat dlouhodobé jednorázové odběry spojené s maximálním snížením hladiny v jímacím objektu (např. souvislé plnění bazénu, dlouhodobé nepřerušované zalévání).
2. **S ohledem na ustanovení § 29 odst. 1 vodního zákona, v případě dlouhodobého sucha, nebudou podzemní vodou plněny bazény, přednostně bude podzemní voda užívána pro nezbytné zásobení nemovitosti vodou (pitná voda, osobní hygiena).**
3. Čerpání podzemní vody bude regulováno koncovými spínači (elektrodou hladinového spínače) tak, aby nemohlo docházet k úplnému zčerpání zásobního prostoru vrtu.
4. Okolí studny (do vzdálenosti 10 m) musí být udržováno tak, aby nedošlo k ohrožení nebo zhoršení jakosti podzemních vod (*dle ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody*).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Ing. Jana Švábová, nar. 11.7.1989, Leděčko 158, 285 06 Sázava

**Odůvodnění:**

Dne 21.1.2024 podal žadatel žádost o povolení k nakládání s vodami a o stavební povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a vyhlášky č. 183/2018 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady a vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a dalšími doklady, a to:

- 2x projektovou dokumentaci podle § 9 odst. 1 vodního zákona, zpracoval Bc. Tomáš Jarolímek, autorizoval Ing. Miroslav Fárik – autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, spec. stavby zdravotně technické ČKAIT: 0008488 - v prosinci 2023.
- 2x hydrogeologické posouzení od odborně způsobilé osoby podle § 9 odst. 1 vodního zákona vypracoval Mgr. Jaroslav Kořistka – odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii č. 1507/2002 - v prosinci 2023
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 0700809543 ze dne 23.2.2024.
- Telco Pro Services, a.s. - sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 0201688185 ze dne 23.2.2024.
- Telco Infrastructure, s.r.o.. - sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 100082896 ze dne 23.2.2024.
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany SEK č.j. 57273/24 ze dne 23.2.2024.
- Stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy, s.p., ze dne 26.1.2024, zn. PVL-7059/2024/240-Ka,
- Souhrnné stanovisko Správa železnic, státní organizace zn. S19837/US-6629/2024-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 15.2.2024.
- Závazné stanovisko Drážní úřad č.j. DUCR-10779/24/Chp ze dne 27.2.2024.
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje vyjádření zn. SBS 56716/OBŮ-02/1 ze dne 15.12.2023.

Stavební úřad oznámil podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení vodoprávního a společného stavebního řízení podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny.

**Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařídil vodoprávní úřad v souladu s § 94 m stavebního zákona na den 17.4.2024 veřejné ústní jednání. Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Toto bylo splněno. Žadatel byl jednání přítomen a zajistil přístup na dotčený pozemek.**

**Z ústního jednání byl sepsán protokol s č.j. MKH/041845/2024.**

**Žádné námítky či připomínky do doby ústního jednání vodoprávní úřad neobdržel.**

**Projektová dokumentace stavby:**

Projektovou dokumentaci stavby zpracoval Bc. Tomáš Jarolímek, autorizoval Ing. Miroslav Fárik – autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, spec. stavby zdravotně technické ČKAIT: 0008488 - v prosinci 2023.

Projektová dokumentace stavby řeší vybudování vrtané studny pro zásobování rekreačního objektu. Studna, hluboká 60 m, bude vystrojena zárubicemi PVC o průměru 125/3,2 mm.

Manipulační šachta bude provedena osazením betonových skruží Ø 1000 mm, vyvedena min. 500 mm nad úroveň terénu. Šachta bude zakryta dvoudílnou betonovou krycí deskou. Ostatní podrobnosti viz výroková část rozhodnutí a projektová dokumentace.

Hydrogeologické posouzení studny:

Vyjádření odborně způsobilé osoby podle § 9 odst. 1 vodního zákona vypracoval Mgr. Jaroslav Kořistka – odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii č. 1507/2002 - v prosinci 2023

Vyjádření dle § 9 odst. 1 vodního zákona řeší vliv nakládání s vodami (rozsah, účel, popis):

(dále jen hydrogeologický posudek)

V němž se uvádí:

- *V bezprostřední blízkosti i vzdálenějším okolí od projektované studny se podle terénní rekognoskace nachází celkem čtyři objekty. Studna na pozemku parc. č. 140/2 (ve vzdálenosti 15,5 m), projektovaná studna na parc. č. 140/9 (ve vzdálenosti 27 m), na pozemku parc. č. 140/3 (ve vzdálenosti 39 m), projektovaná studna na parc. č. 140/6 (ve vzdálenosti 77 m) v k.ú. Ledečko.*
- *Povolením studny s výše uvedeným odběrem lze předpokládat, že nedojde v zájmovém území k významnému ohrožení vydatnosti podzemních ani povrchových vodních zdrojů a na vodu vázaných ekosystémů, ani k problematickému ovlivnění úrovně hladiny podzemní vody či změně stávajících hydrogeologických poměrů na lokalitě a jejím okolí.*
- *Tato skutečnost bude ověřena pomocí krátkodobé hydrodynamické zkoušky (HDZ) v rozsahu 3 dny, čerpací zkouška a 1 den stoupací zkouška. V průběhu realizace HDZ bude v sousedních vrtech sledována úroveň hladiny podzemní vody.*

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vodoprávní úřad v podmínkách pro umístění a provedení stavby v souladu s ustanovením § 94p odst. 1 stanovil fáze výstavby, které mu stavebník v dostatečném předstihu oznámí. **Kontrolní prohlídka je stanovena v takové fázi, aby bylo možné provést kontrolu vrtu před osazením čerpadla a před úplným dokončením stavby.**

Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 a 3 správního řádu):

Účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody je dle § 115 odst. 16 vodního zákona pouze žadatel, obec a případně občanské sdružení, tj. Ing. Jana Švábová a obec Ledečko.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník, tj. Ing. Jana Švábová
- dle § 94k písm. d) vlastník předmětného pozemku, tj. Ing. Jana Švábová
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. obec Ledečko
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. Michaela Šaňková, Renata Michálková, Mgr. Eva Podpěrová, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

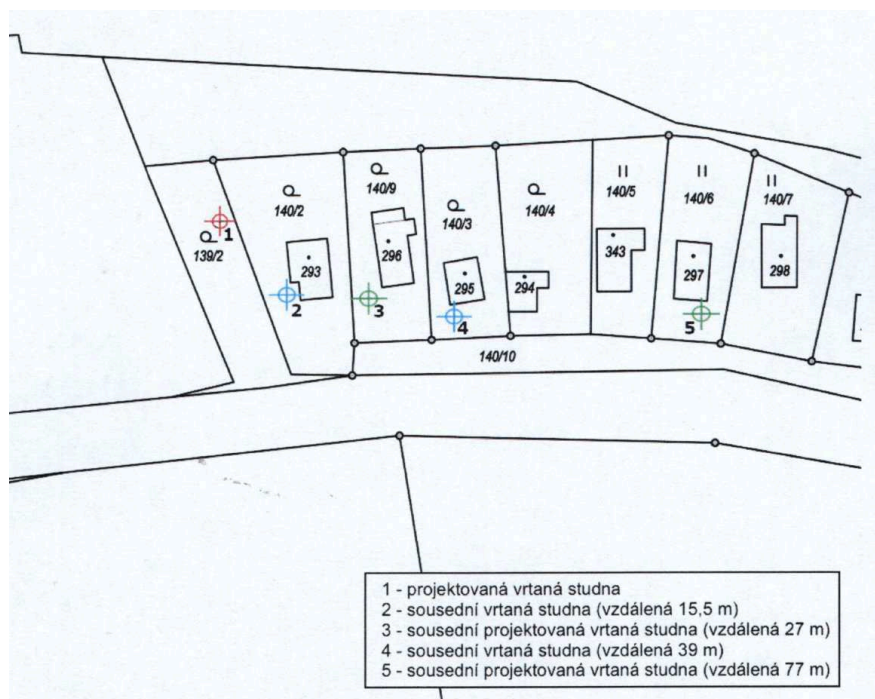
Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

**Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora, úřední desce Obecního úřadu Ledcecko a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup min. 15 dní.**

**Ing. Tereza Směšná**  
oprávněná úřední osoba  
referent odboru

**VYVĚŠENO dne:**  
*Razítko, podpis*

**SEJMUTO dne:**  
*Razítko, podpis*

**Grafická příloha:****Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen zde 14.3.2024.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Tomáš Jarolímek, IDDS: npbg5p2

Michaela Šaňková, Leděčko č.p. 81, 285 06 Sázava

Renata Michálková, Čekanov č.p. 32, Úžice, 285 06 Sázava

Mgr. Eva Podpěrová, Předvoje č.p. 449/32, Praha 6-Vešlavín, 162 00 Praha 616

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: abejgmX

Obec Leděčko, IDDS: be7bxrf

dotčené správní úřady

Správa železnic, státní organizace, oblastní ředitelství Praha, IDDS: uccchjm

Dražní úřad, sekce infrastruktury - regionální odbor Praha, IDDS: 5mjaatd

ostatní

Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor životního prostředí a výstavby, IDDS: fpcbaw2

Městský úřad Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů, Havlíčkovo náměstí č.p. 552, 284 01 Kutná Hora 1

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území města Prahy a kraj Středočeský, IDDS: ixaaduf