



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor dopravy a silničního hospodářství
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, ID DS: b65bfx3, mu.kutnahora.cz

SPIS. ZN.: MKH/137348/2023/12
Č.J.: MKH/044189/2024
VYŘIZUJE: Ing. Dana Ladrová
TEL.: 327 710 302
E-MAIL: podatelna@kutnahora.cz

Lidl Česká republika s.r.o.
Nárožní 1359
158 00 Praha

DATUM: 23. 4. 2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 15. 11. 2023 podala společnost

Lidl Česká republika s.r.o., IČO 26178541, Nárožní 1359, 158 00 Praha,
kterou zastupuje FI Development CZ s.r.o., IČO 28550137, Chřibská 519, 182 00 Praha,
kterou zastupuje B.B.D., s.r.o., IČO 26149788, Rumunská 256, 120 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na soubor staveb:

Úprava křižovatky ulic Nad Sady a U Koruny včetně navazující západní komunikace

- SO 01 Dopravní řešení - úprava křižovatky, západní komunikace, odvodňovací příkop, dopr. značení
SO 02 Elektroinstalace - veřejné osvětlení, vedení trasy VO, napojení reklamního značení
SO 03 Reklamní značení - reklamní pylon Lidl
SO 04 Zatrubnění části stávajícího příkopu u ulice Nad Sady
SO 05 Sadové úpravy + hospodaření s dešťovými vodami
SO 06 Objekty přípravy staveniště

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 136/2 (zahrada), parc. č. 138/5 (ostatní plocha), parc. č. 631/3 (ostatní plocha), parc. č. 785/101 (orná půda), parc. č. 785/102 (ostatní plocha), parc. č. 785/205 (orná půda), parc. č. 785/209 (orná půda), parc. č. 787/34 (ostatní plocha), parc. č. 787/36 (orná půda), parc. č. 787/38 (ovocný sad), parc. č. 787/39 (orná půda), parc. č. 793/12 (zahrada) v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory.

Druh a účel umísťované stavby

Jedná se o dopravní stavbu – výstavbu komunikace nové (stavba hlavní) včetně řešení odvodnění, elektroinstalace VO, reklamního zařízení a přípravy staveniště (stavby vedlejší).

Určení prostorového řešení stavby a umístění stavby na pozemku

Stavba bude respektovat niveletu stávající silnice č. III/03322 a bude na ni navázána.

Stavba obsahuje:**SO 01 Dopravní řešení - úprava křižovatky, západní komunikace, odvodňovací příkop, dopr. značení**

Jedná se o úpravu křižovatky silnice č. III/03322 (ul. Nad Sady) a místní komunikace ul. U Koruny, při které dojde k posunu místní komunikace s vozovkou šířky 6,0 m a chodníkem šířky 2,0 m v délce 31,5 m, a dále k výstavbě příjezdové komunikace k prodejně LIDL s vozovkou šířky 7,0 m + 2,5 m zelený pás + chodník šířky 2,0 m v délce 169,8 m. Navržen je přechod pro chodce na silnici č. III/03322. Povrch vozovky komunikací je navržen asfaltový, povrch chodníku z betonové dlažby.

Bezbariérové užívání stavby bude řešeno v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Nově navržená příjezdová komunikace k prodejně LIDL bude po dobu stavby prodejny a parkoviště využita jako dočasná komunikace staveništní, tj. ve stejné trase bude vedena provizorní panelová komunikace pro příjezd těžké techniky a kamionů na staveniště.

SO 02 Elektroinstalace - veřejné osvětlení, vedení trasy VO, napojení reklamního značení

Vedení trasy VO – kabel NN délky 234 m s napojením ze stávajícího stožáru VO v ul. Nad Sady, navrženo 5 ks stožárů 10 m bez výložníků podél nové přístupové komunikace k prodejně LIDL, jeden stejného typu do přemístěné části ul. U Koruny a 2 ks stožárů 6 m s výložníky pro nasvícení přechodu.

Napojení reklamního značení – kabel NN délky 214 m v souběhu s trasou kabelu pro VO s napojením na areálový rozvod NN, který řeší projekt prodejny.

SO 03 Reklamní značení - reklamní pylon Lidl

Reklamní pylon je typový výrobek tvořený reklamní plochou o celkové ploše 2,1 m x 3,3 m, sloupem výšky cca 6 m a základovou patkou o rozměru 2,5 m x 2,5 m x 1,0 m.

SO 04 Zatrubnění části stávajícího příkopu u ulice Nad Sady

Stávající silniční příkopy podél silnice č. III/03322 budou zatrubněny (PVC roura DN 600), navrženy jsou horské vpusti 1500/1200 s mříží, které budou odlážděny, v místech stávajících horských vpustí jsou navrženy revizní/vstupní šachty DN 1000.

SO 05 Sadové úpravy + hospodaření s dešťovými vodami

Podél přístupové komunikace bude vysazeno oboustranné stromořadí lip dle čl. IV tohoto rozhodnutí, v travnatém pásu bude intenzivní parkový trávník.

Pro vsakování srážkových vod je navržen vsakovací záhon podél přístupové komunikace s max. spádem 1% - navrženo terasové provedení dna vsakovacího záhonu, mezi jednotlivými terasami jsou navrženy „opěrné“ zdi (ztracené bednění), vždy před terasou bude osazena kontrolní šachta DN 315 s prázdným dnem – vsakovací plocha 651 m².

SO 06 Objekty přípravy staveniště

- příprava staveniště – bourací práce stávající šterkové plochy křižovatky ul. Nad Sady a U Koruny, vytyčení inženýrských sítí
- zařízení staveniště – společně se související stavbou prodejny LIDL, vjezd a výjezd ze silnice č. III/03322

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s katastrálním situačním výkresem (příloha č. C.02) a koordinačním situačním výkresem (příloha č. C.03) projektové dokumentace ověřené Ing. Petrem Dvořákem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT 0009453). Dokumentace obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, a výkres s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Část stavby SO 01 bude umístěna na části pozemků parc. č. 631/3 (ostatní plocha), parc. č. 785/101 (orná půda), parc. č. 785/102 (ostatní plocha), parc. č. 785/209 (orná půda), parc. č. 787/34 (ostatní plocha), parc. č. 787/36 (orná půda), parc. č. 787/38 (ovocný sad), parc. č. 787/39 (orná půda), parc. č. 793/12 (zahrada) v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory.
Část stavby SO 02 bude umístěna na části pozemků parc. č. 136/2 (zahrada), parc. č. 138/5 (ostatní plocha), parc. č. 785/101 (orná půda), parc. č. 785/102 (ostatní plocha), parc. č. 785/205 (orná půda), parc. č. 785/209 (orná půda), parc. č. 787/34 (ostatní plocha), parc. č. 787/36 (orná půda), parc. č. 787/38 (ovocný sad), parc. č. 787/39 (orná půda) v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory.

Část stavby SO 03 bude umístěna na části pozemku parc. č. 787/39 (orná půda) v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory.

Část stavby SO 04 bude umístěna na části pozemků parc. č. 787/34 (ostatní plocha), parc. č. 787/36 (orná půda), parc. č. 787/39 (orná půda) v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory.

Část stavby SO 05 bude umístěna na části pozemků parc. č. 631/3 (ostatní plocha), parc. č. 785/209 (orná půda), parc. č. 787/34 (ostatní plocha), parc. č. 787/36 (orná půda), parc. č. 787/38 (ovocný sad), parc. č. 787/39 (orná půda) v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracovala projektová kancelář B.B.D., s.r.o., IČO 26149788, Rumunská 256, 120 00 Praha, autorizoval Ing. Petr Dvořák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0009453), SO 01 autorizoval Ing. Michal Štěpáník, Ph.D., autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 0012543), SO 02 Ing. Matúš Malák, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (ČKAIT 0012550), SO.05 Ing. Jan Šteflíček, autorizovaný architekt – krajinářská architektura (A3) (ČKA 00026) a Ing. Petr Koldovský, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické (ČKAIT 0501238).
2. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu ustanovení § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení speciálního stavebního úřadu.
3. **Stavebník písemně oznámí** speciálnímu stavebnímu úřadu **termín zahájení stavby**.
4. Stavba bude dokončena do 31. 10. 2026.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Podle ustanovení § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je **stavebník povinen** speciálnímu stavebnímu úřadu **předem oznámit název a sídlo stavebního podnikatele**, který bude stavbu provádět.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být ponechán na místě do kolaudace stavby, po celou dobu musí být údaje na něm čitelné. Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
7. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry a předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Před zahájením stavby je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení. Stavebník prověří platnost vyjádření správců stávajících inženýrských sítí a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci, eventuálně stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
9. Stavebník nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací oznámí správcům dotčených inženýrských sítí či vedení termín jejich provádění, v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správců.
10. Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení, výroby elektřiny či el. stanice a které budou zahrnovat činnosti, které jsou podle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v ochranných pásmech zakázané, zajistí stavebník před jejich zahájením podle § 46 odst. 11 energetického zákona písemný souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy.
11. Doklady o dodržování podmínek pro provádění stavby správců sítí (provádění kontrol odkrytých vedení, předání vedení dotčených stavbou zpět správcům apod.) budou předloženy speciálnímu stavebnímu úřadu.
12. **Termín zahájení a ukončení stavby bude předem oznámen vlastníkům dotčených pozemků.**
13. Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví či životy osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou mez.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
15. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

16. Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
17. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou speciálnímu stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele o jejich použití na stavbě.
18. Při provádění stavby je třeba počítat si tak, aby jak vlastníkům pozemků dotčených povolovanou stavbou, tak vlastníkům sousedních pozemků a stavbám na nich nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, poškozování majetku a k nepořádku na staveništi.
19. Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby, tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření a nebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.
20. Staveniště bude vhodným způsobem označeno. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy.
21. Stavba bude provedena v souladu s podmínkami stanovenými dotčenými správními orgány a dotčenými správci:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí

- nakládání s odpady – souhlas se stavebním záměrem – osoba provádějící stavbu zajistí/soustředí písemný přehled o produkovaném množství a druzích odpadů při výstavbě a jejich likvidaci, přiměřeně v rozsahu průběžné evidence o odpadech (včetně dokladů o jejich využití nebo odstranění), jako součást dokumentace stavby; tyto doklady budou předloženy v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby;
- ochrana ovzduší – upozornění, aby stavebník zajistil taková opatření (např. zkrápění vodou k zamezení úletu prachových částic do okolí, bude zajištěn pravidelný mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací, zakrytí vytěženého materiálu z výkopů, při přepravě odpadu používat oplachtovaná auta nebo uzavřené kontejnery), aby v rámci realizace stavby bylo zamezeno šíření prašnosti;
- ochrana zemědělského půdního fondu – závazné stanovisko, kterým se uděluje souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

K trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu dojde v rámci stavby „Úpra křižovatky ulic Nad Sady a U Koruny včetně navazující západní komunikace“. Celko výměra odnětí činí 3 439 m².

Správní orgán:

1) Podle § 9 odst. 8 písm. a) zákona vymezuje k odnětí ze zemědělského půdního fondu:

celý pozemek č. p. dle KN	787/38 (dle KN)	787/39 (dle KN)
katastrální území	Sedlec u Kutné Hory	Sedlec u Kutné Hory
druh pozemku	ovocný sad	orná půda
BPEJ	31010	31010
třída ochrany	II.	II.
výměra pro komunikaci	197 m ²	515 m ²
celková odnímaná výměra	197 m²	515 m²

část pozemku č. p. dle KN	787/36 (dle KN)	785/209 (dle KN)
katastrální území	Sedlec u Kutné Hory	Sedlec u Kutné Hory
druh pozemku	orná půda	orná půda
BPEJ	31010	31010
třída ochrany	II.	II.
výměra pro komunikaci	317 m ²	2 333 m ²
celková odnímaná výměra	317 m²	2 333 m²

část pozemku č. p. dle KN	793/12 (dle KN)
katastrální území	Sedlec u Kutné Hory
druh pozemku	zahrada
BPEJ	31010
třída ochrany	II.
výměra pro komunikaci	77 m ²
celková odnímaná výměra	77 m²

Žadatel je obchodní společnost Lidl Česká republika s.r.o., IČO 26178541, se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5 zastoupena na základě plné moci obchodní společností FI Development CZ s.r.o., IČO 28550137, se sídlem Chříbská 519/57, Ďáblice, 182 00 Praha 8 a na základě substituční plné moci obchodní společností B.B.D., s.r.o., IČO 26149788, Rumunská 256/25, Vinohrady, 120 00 Praha 2.

Vlastník pozemků je Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora - Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora, IČO 00236195.

2) Podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona stanovuje povinnost provedení skrývky kulturních vrstev půdy před započítáním prací a podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Žadatel:

a) na svůj náklad provede skrývku kulturních vrstev půdy v ploše celého staveniště. Skrývka bude provedena o mocnosti 20 cm, celkové množství bude činit 687,8 m³. Skrývka bude využita na zbývající části pozemku p. č. 785/209 k jeho zúrodnění.

b) o činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití, uložení skrývky, ochrana a ošetřování skrývaných kulturních vrstev půdy, uvádějí se v něm všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Se zeminou bude manipulováno minimálně a v co nejkratším časovém období. Investor musí účinně zajistit snížení prašnosti při přesunech hmot.

c) dešťové vody z komunikace budou svedeny do příkopu, kde se budou samovolně vsakovat, část příkopu v místě nových asfaltových ploch bude zatrubněná.

3) Podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona nebudou předepsány odvody.

Odvody za trvale odňatou půdu se nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavby místních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství, § 11a písm. b) zákona.

Komunikace na části pozemku č. p. dle KN 785/209, na části pozemku č. p. dle KN 787/36, na části pozemku č. p. dle KN 793/12, na celém pozemku č. p. dle KN 787/39 a na celém pozemku p. č. dle KN 787/38, vše v k. ú. Sedlec u Kutné Hory bude vybudována a bude sloužit jako místní komunikace.

Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.

4) Podle § 9 odst. 8 písm. e) zákona se pro předložený záměr nevymezují etapy.

Realizace předloženého záměru není dle projektové dokumentace a žádosti rozdělena na etapy, proto nejsou etapy správním orgánem vymezeny.

Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče

- nově vysazené stromy budou vzrostlými výpěstky lípy srdčité. Alternativně bude komunikace doplněna o ovocné vysokokmeny hrušní. Spon stromů bude pravidelný podél celé příjezdové komunikace. Živý plot bude tvořen keři hlohu obecného.

Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování

- budou zohledněny plánované parametry komunikace stanovené v ÚS pro páteřní komunikaci (místní obslužnou komunikaci s obousměrným provozem);
- budou zohledněna plánovaná napojení navržená v ÚS a to jak pro páteřní komunikace, tak pro vjezdy na potenciální pozemky bytových domů i pro nemotorizovaná propojení.

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora:

- úpravy pro zajištění pohybu zrakově postižených osob budou v souladu s ČSN 73 6110 (změna Z1) a dále s bezbariérovou vyhláškou;
- přechod pro chodce bude nasvětlen odlišnou barvou světla od okolního veřejného osvětlení;
- k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doložena kvalita osvětlení dopravního prostoru měřícím protokolem prokazující splnění normy ČSN EN 132021 o osvětlení pozemních komunikací;
- stavba nebude prováděna v zimním období roku;
- během celé stavby budou okolní pozemní komunikace udržovány v čistém stavu a nebude docházet k jejich znečištění stavebními stroji.

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje (správce silnice č. III/03322):

- stavební práce budou probíhat mimo období zimní údržby silnic, tj. mimo 1. 11. – 31. 3.;
- reklamní pylon bude umístěn mimo pozemky Středočeského kraje;
- v průběhu stavby zodpovídá stavebník za nepřetržitý úklid případných nečistot z přilehlých částí komunikace;
- úpravou křižovatky nedojde ke zúžení jízdního profilu silnice č. III/03322;
- při stavebních pracích nesmí docházet k nadměrnému znečišťování silnice, závady ve sjízdnosti musí být bezodkladně odstraňovány;
- stavbou nebude narušeno stávající odvodnění ze silnice č. III/03322;
- stavba části chodníku bude realizovaná bez zásahu do tělesa silnice, stavbou chodníku nedojde ke zúžení stávající šíře vozovky v celé délce stavby;
- výkopový ani stavební materiál nesmí být ukládán na vozovce;
- po ukončení stavby bude sepsán předávací protokol mezi stavebníkem, případně zhotovitelem stavby a správcem silnice č. III/03322, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby;
- stavebník, případně zhotovitel stavby požádá cca 4 týdny před předpokládaným termínem provádění stavebních prací na pokládce veřejného osvětlení a el. vedení v silničním pozemku Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství o vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice č. III/03322, bez tohoto povolení je jakákoli stavební činnost v silničním pozemku nepřípustná.

22. Prokazatelné splnění podmínek výše uvedených dotčených správních orgánů bude předloženo speciálnímu stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
23. **Stavebník** v dostatečném časovém předstihu před kolaudací stavby **zažádá** silniční správní úřad Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství o **stanovení místní úpravy provozu** na pozemních komunikacích během stavby podle ustanovení § 77 odst. 1, písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“). K žádosti je nutno předložit vyjádření Policie ČR, KŘ Policie Středočeského kraje, DI Kutná Hora.
24. **Stavebník**, resp. zhotovitel před zahájením stavebních prací **zažádá** silniční správní úřad Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství o **stanovení přechodné úpravy provozu** na pozemních komunikacích během stavby podle ustanovení § 77 odst. 1, písm. c) zákona o silničním provozu. K žádosti je nutno předložit vyjádření Policie ČR, KŘ Policie Středočeského kraje, DI Kutná Hora (schválené DIO).
25. **Stavebník písemně oznámí** speciálnímu stavebnímu úřadu tyto **fáze výstavby** pro kontrolní prohlídky speciálního stavebního úřadu dle ustanovení § 132, 133 a 134 stavebního zákona:
 - předání staveniště
 - zahájení stavby
 Další kontrolní dny si bude speciální stavební úřad stanovovat v rámci své kontrolní činnosti v návaznosti na kontrolní dny stavby a plnění harmonogramu stavby
 - ukončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky.

26. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat dle § 119 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Žádost se podává na předepsaném formuláři. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník zajistí geometrický plán (pokud výstavbou dochází k rozdělení pozemku nebo je stavba předmětem evidence v katastru), dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, přílohy uvedené v podmínkách tohoto stavebního povolení a další přílohy dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, přílohy č. 12, část B.

IV. Podle § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

A. na základě § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“) **uděluje souhlas s kácením následujících dřevin**

1. slivoň obecná, hloh jednosemenný, ořešák královský, svída krvavá (Prunus insititia 30%, Crataegus monogyna 20%, Juglans regia 10%, Cornus sanguinea 40%) – 100 m² - na pozemku parc. č. 787/38 a 787/39 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory
2. svída krvavá (Cornus sanguinea) – 80 m² - na pozemku parc. č. 785/209 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory
3. růže šípková, svída krvavá, hloh jednosemenný (Rosa canina 30%, Cornus sanguinea 50%, Crataegus monogyna 20%) – 49 m² - na pozemku parc. č. 785/209 a 787/38 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory
4. svída krvavá, bez černý, slivoň obecná (Cornus sanguinea, Sambucus Nigra, Prunus insititia) – 213 m² - na pozemku parc. č. 785/209 a 785/102 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory
5. jabloň domácí, jasan ztepilý (Malus domestica 50%, Fraxinus excelsior 50%) - 22 m² - na pozemku parc. č. 787/36 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory
6. svída krvavá, bez černý (Cornus sanguinea 60%, Sambucus Nigra 40%) – 20 m² - na pozemku parc. č. 787/36, 793/12 a 631/3 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory;

B. a podle § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. **ukládá následující náhradní výsadbu a následnou péči** o vysazené dřeviny:

1. Lípa malolistá (Tilia cordata Rancho) – 6 ks (obvod kmene sazenice min. 8 -10 cm, zemní bal.) na pozemku parc.č. 785/209, 787/38 a 787/39 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory
2. Hloh obecný (Crataegus laevigata Pauls Scarlet) – 8 ks (obvod kmene sazenice min. 8 -10 cm, zemní bal.) na pozemku parc.č. 785/209, 787/38 a 787/39 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory

Kácení bude provedeno za následujících podmínek:

1. Kácení dřevin bude probíhat v době vegetačního klidu a mimo dobu hnízdění ptactva, to je obvykle od 1. listopadu do 31. března. *To neplatí v případě náhlého zhoršení stavu některé dřeviny, bude-li zjevně bezprostředně ohrožovat život nebo zdraví osob, nebo bude-li hrozit škoda značného rozsahu. V takovém případě může být předmětná dřevina odstraněna kdykoli během roku.*
2. Náhradní výsadba bude realizována nejpozději do 1 roku od ukončení stavebních prací.
3. Před výsadbou dřevin na městské pozemky je nutno kontaktovat vlastníka pozemku Město Kutná Hora, správce veřejné zeleně (odbor správy majetku – technické oddělení). Za jeho účasti bude provedeno přesné označení místa výsadby dřeviny. Náhradní výsadby budou realizovány dle vyjádření vlastníka pozemku, a to po celé délce zeleného pásu, podél komunikace tak, aby došlo k přirozenému oddělení tělesa komunikace a chodníku.
4. Nově vysazené dřeviny budou kotveny třemi kůly, budou opatřeny ochrannou paty kmene proti poškození mechanizací při ožínání trávy a ochranou proti okusu zvěří.
5. Následná péče o náhradní výsadbu bude prováděna po dobu 5 let, v souladu se standardy péče o přírodu a krajinu, výsadba stromů, SPPK A02 001:2013. Po tuto dobu budou dřeviny v případě úhynu nahrazeny.

V. Podle § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

A. na základě § 10 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a § 11 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů komunikacích,

povoluje dopravní připojení

nové pozemní komunikace k prodejně Lidl na pozemku parc. č. 787/39 v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory a propojovací komunikace mezi silnicí č. III/03322 a místní komunikací U Koruny na pozemku parc. č. 787/36 v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory k silnici č. **III/03322** spočívající ve zřízení úrovnové průsečné křižovatky pod úhlem 90° dle schválené situace, která je součástí tohoto rozhodnutí (příloha č. 1), za níže uvedených podmínek:

- 1) Dopravní připojení bude vybudováno v místě a v souladu s předloženou situací.
- 2) Dopravní připojení bude zatrubněno betonovými troubami o průměru min. 600 mm (délka propustku přes 10 m při sklonu 6%) s navrženou horskou vpustí včetně mříže, čela propustku budou šikmá 45%.
- 3) Přilehlý silniční příkop bude před a za zřízeným napojením prohlouben a pročištěn ve vzdálenosti min. 5,0 m na každou stranu, aby byla zaručena dobrá průtočnost propustku.
- 4) V místě dopravního připojení na silnici č. III/03322 bude stávající živичný kryt zaříznut, styčná spára bude zalita flexibilní závlivkou.
- 5) Připojení bude navrženo a provedeno tak, aby dešťová voda nevytékala na vozovku silnice č. III/03322 a opačně.
- 6) V místě připojení komunikací musí být zajištěny vyhovující rozhledové poměry v souladu s ČSN 73 6102 (Projektování křižovatek na pozemních komunikacích), které musí být udržovány po celou dobu užívání.
- 7) Připojení bude provedeno v šířce umožňující plynulé odbočení vozidel.
- 8) Při stavebních úpravách nesmí docházet k nadměrnému znečišťování silnice. Závady ve sjezdnosti musí být bezodkladně odstraněny.
- 9) Budou splněny podmínky dané ve vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace č.j. 7624/22/KSUS/KHT/RYS ze dne 22. 11. 2022 a stanovisku KŘ Policie Středočeského kraje, DI Kutná Hora č.j. KRPS-243483-2/ČJ-2022-010506-ZZ ze dne 27. 10. 2022, doplněném 30. 1. 2024.
- 10) Z důvodu silničního provozu nebo údržby silničního tělesa nemohou být na budované stavbě sjezdu uplatňovány jakékoli náhrady škod.
- 11) Musí být dodrženy podmínky pro připojování pozemních komunikací dané ustanovením § 11 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Dopravní připojení zůstává ve správě a údržbě majitele připojované pozemní komunikace, který je povinen udržovat dopravní připojení včetně propustků v řádném stavebním a technickém stavu.

B. na základě § 10 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a § 11 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

povoluje úpravu dopravního připojení

pozemní komunikace na pozemcích parc. č. 631/3, 787/36 v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory k místní komunikaci **ul. U Koruny** spočívající v posunutí stávající komunikace spojující silnici č. III/03322 a ul. U Koruny z důvodu stavby navazující západní komunikace k prodejně Lidl dle schválené situace, která je součástí tohoto rozhodnutí (příloha č. 1), za níže uvedených podmínek:

- 1) Dopravní připojení bude vybudováno v místě a v souladu s předloženou situací.
- 2) Povrch připojované komunikace bude plynule napojený na vozovku.
- 3) Dopravní připojení bude až k hraně vozovky zpevněn a opatřen bezprašným povrchem (živice), aby nedocházelo ke znečišťování vozovky.
- 4) Připojení bude upraveno a zpevněno tak, aby nedocházelo k vynášení nečistot a vytékání povrchové vody na přilehlou komunikaci.
- 5) V místě připojení komunikací musí být zajištěny vyhovující rozhledové poměry v souladu s ČSN 73 6102 (Projektování křižovatek na pozemních komunikacích), které musí být udržovány po celou dobu užívání.
- 6) Připojení bude provedeno v šířce umožňující plynulé odbočení vozidel.
- 7) Budou splněny podmínky dané ve vyjádření Města Kutná Hora, odboru správy majetku, technického oddělení č.j. MKH/023067/2024/MAJ TO/KUK ze dne 5. 3. 2024 a KŘ Policie Středočeského kraje, DI Kutná Hora č.j. KRPS-243483-2/ČJ-2022-010506-ZZ ze dne 27. 10. 2022, doplněné 30. 1. 2024.
- 8) Z důvodu silničního provozu nebo údržby silničního tělesa nemohou být na budované stavbě sjezdu uplatňovány jakékoli náhrady škod.
- 9) Musí být dodrženy podmínky pro připojování pozemních komunikací dané ustanovením §11 vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

10) Dopravní připojení zůstává ve správě a údržbě majitele připojované pozemní komunikace, který je povinen udržovat sjezd v řádném technickém stavu.

Účastníci společného řízení dle § 94k písmene a) – d) stavebního zákona:

- Lidl Česká republika s.r.o., IČO 26178541, Nárožní 1359, 158 00 Praha jako stavebník
- Město Kutná Hora IČO 00236195, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora jako obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn
- vlastníci pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn:
Středočeský kraj, IČO 70891095, Zborovská 81, 150 00 Praha
Město Kutná Hora, IČO 00236195, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora
- vlastníci staveb technické infrastruktury:
Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IČO 46356967, Ku ptáku 387, 284 01 Kutná Hora,
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín
GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499, 602 00 Brno
Město Kutná Hora, IČO 00236195, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora

Odůvodnění:

Dne 15. 11. 2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 15. 11. 2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 13. 3. 2024.

Speciální stavební úřad oznámil dne 20. 3. 2023 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, speciální stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne vypršení lhůty k uplatnění námitek účastníků řízení.

Okruh účastníků společného řízení byl zjištěn ve smyslu § 94k stavebního zákona, kdy speciální stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisu z katastru nemovitostí a zastavovací situace na podkladu katastrální mapy. Na základě těchto podkladů stanovil speciální stavební úřad okruh účastníků řízení takto: stavebníkem je Lidl Česká republika s.r.o.; obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn je město Kutná Hora. Stavebník je vlastníkem stavby a části pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn. Dalšími vlastníky pozemků jsou Město Kutná Hora a Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace.

Účastníci společného řízení dle § 94k písmene e) stavebního zákona (vlastníci sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnické nebo jiné právo může být společným povolením přímo dotčeno):

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení (více než 30) dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, oznamuje se zahájení řízení o vydání stavebního povolení v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s politikou územního rozvoje a se schválenou územně plánovací dokumentací a je přípustné z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, což při vydání závazného stanoviska ověřil orgán územního plánování dle ustanovení § 96b stavebního zákona. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Dotčený orgán příslušný k povolení vedlejších staveb souboru vydal souhlasné závazné stanovisko dle § 94j stavebního zákona.

K žádosti o vydání společného povolení byly doloženy doklady:

- plná moc, substituční plná moc
- plán kontrolních prohlídek
- seznam pozemků, na který se stavební záměr umísťuje
- seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich
- smlouva o budoucí kupní smlouvě SoBKS – 5/OSM/HER/2023 ze dne 20. 12. 2023
- smlouva o spolupráci a poskytnutí investičního příspěvku ze dne 20. 12. 2023
- závazné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora, stavebního úřadu spis.zn. SÚ.-143226/2022/Ce (č.j. MKH/146170/2022) ze dne 5. 2. 2024
- závazné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování zn. MKH/143227/2022 ze dne 20. 10. 2022
- vyjádření Městského úřadu Kutná Hora, odboru životního prostředí sp.zn. MKH/143228/2022/02/ZPR/TVZ (č.j. MKH/143228/2022) ze dne 20. 10. 2022
- závazné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora, odboru životního prostředí sp.zn. MKH/055936/2023/05/ZPR/KoK (č.j. MKH/063641/2023) ze dne 25. 5. 2023
- vyjádření Městského úřadu Kutná Hora, odboru životního prostředí sp.zn. MKH/026644/2023/03 (č.j. MKH/029762/2023) ze dne 6. 3. 2023
- závazné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora, odboru životního prostředí sp.zn. MKH/140536/2023/04/ZPR/JeP (č.j. MKH/002080/2024) ze dne 24. 1. 2024
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze sp.zn. S-KHSSC01471/2023 (č.j. KHSSC 01471/2023) ze dne 11. 1. 2023
- vyjádření Městského úřadu Kutná Hora, oddělení památkové péče spis.zn. MKH/032671/2023/05 (č.j. MKH/032671/2023) ze dne 9. 5. 2023
- vyjádření Městského úřadu Kutná Hora, oddělení památkové péče spis.zn. MKH/032672/2023/05 (č.j. MKH/032672/2023) ze dne 2. 5. 2023
- závazné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora, odboru dopravy a silničního hospodářství spis. zn. MKH/022939/2024/02 (č.j. MKH/026022/2024) ze dne 6. 3. 2024
- závazné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora, odboru dopravy a silničního hospodářství spis. zn. MKH/022940/2024/03 (č.j. MKH/027319/2024) ze dne 8. 3. 2024
- souhlas Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru sp.zn. 144706/2022-1322-OÚZ-PHA ze dne 14. 12. 2022 a sp. zn. 145214/2022-1322-OÚZ-PHA ze dne 8. 12. 2022
- souhlasné stanovisko Ministerstva vnitra, odboru správy majetku č.j. MV-176745-4/OSM-2023 ze dne 31. 10. 2023
- stanovisko KŘ Policie Středočeského kraje, územního odboru Kutná Hora, DI č.j. KRPS-243483-2/ČJ-2022-010506-ZZ ze dne 27. 10. 2022, doplněné 30. 1. 2024
- vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje č.j. 7624/22/KSUS/KHT/RYS ze dne 22. 11. 2022
- stanovisko správce povodí Povodí Labe, s.p. č.j. PLa/2022/045372 ze dne 29. 11. 2022
- vyjádření vlastníků technické infrastruktury:
- Město Kutná Hora, odbor správy majetku, technické oddělení č.j. MKH/017430/2023/ MAJ TO/MAB ze dne 20. 2. 2023, MKH/152183/2022/MAJ TO/MAB ze dne 11. 1. 2023 a MKH/076723/2023/ MAJ TO/MAB ze dne 19. 6. 2023
- Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s., č.j. 20221459/TPČ ze dne 21. 10. 2022
- Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s., č.j. 20231306/TPČ ze dne 15. 11. 2023
- GasNet Služby, s.r.o. stanovisko zn. 5002698043 ze dne 17. 10. 2022
- ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření zn. 001139105752 ze dne 2.11.2023
- Ministerstvo obrany, oddělení ochrany územních zájmů souhlas č.j. ÚP-623/19-596-2021-1150 ze dne 21.3.2022
- vyjádření k existenci inž. sítí:
- NET4GAS, s.r.o. zn. 10909/22/OVP/N ze dne 5. 10. 2022
- CETIN a.s. č.j. 790502/22 ze dne 29. 9. 2022
- ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0700765956 ze dne 24. 10. 2023
- Vodafone Czech Republic a.s. zn. 231024-1611610649 ze dne 24. 10. 2023
- Telco Pro Services, a.s. zn. 0201640148 ze dne 24. 10. 2023
- ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0102028699 ze dne 24. 10. 2023
- Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s., č.j. 20231303 ze dne 24. 10. 2023

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, má stavebník povinnost oznámit svůj záměr provést zamýšlené práce s dostatečným časovým předstihem (lze doporučit minimálně 3 týdny před započítáním prací) Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1. Z hlediska průkaznosti takového oznámení je třeba doporučit oznámení písemné. Nesplnění oznamovací povinnosti je možné postihnout pokutou až do výše 4.000.000,- Kč. V této souvislosti nelze dále vyloučit ani nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu podle téhož ustanovení zákona o státní památkové péči. Seznam oprávněných organizací k provádění záchranných archeologických výzkumů je k dispozici na webových stránkách Ministerstva kultury (<http://www.mkcr.cz/scripts/detail.php?id=1946>) nebo Archeologického ústavu AV ČR, v.v.i. (http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/opravnene_organizace.html).

Souhlasné závazné stanovisko k pokácení dřevin a uložení náhradní výsadby a následné péče o vysazené dřeviny, které je součástí tohoto rozhodnutí, bylo vydáno na podkladu předložené projektové dokumentace (souhrnná technická zpráva, situační zákresy, sadové úpravy), závazného stanoviska orgánu státní památkové péče spis.zn. MKH/027639/2023 ze dne 27. 3. 2023 a MKH/032672/2023 ze dne 2. 5. 2023, dendrologického průzkumu, vyjádření Města Kutná Hora, technického oddělení č.j. MKH/017430/2023MAJ TO/MAB ze dne 20. 2. 2023 a MKH/152183/2022MAJ TO/MAB ze dne 11. 1. 2023, souhlasu Města Kutná Hora s kácením dřevin i realizací náhradních výsadeb, výpisů z katastru nemovitostí a plné moci.

V žádosti uvedené odůvodnění kácení dřevin: „Dřeviny rostou v trase navržené komunikace. Jedná se o stavební záměr „Úprava křižovatky ulic Nad Sady a U Koruny včetně navazující západní komunikace“.

Záměrem je rekonstrukce stávající křižovatky ulic Nad Sady a U Koruny a novostavba navazující západní komunikace. V rámci novostavby komunikace je uvažováno kácení kolizních dřevin, které jsou předmětem žádosti. Dřeviny byly prověřeny na místě v rámci vlastní činnosti. Pozemky, na kterých je komunikace navržena, jsou v současné době zemědělsky obhospodařovány a využívány jako extenzivní louky a pastviny. Celková plocha kácených porostů činí 484 m². Jedná se především o zapojené dřeviny náletového charakteru, které nebyly v minulosti nijak zapěstovány ani udržovány. Všechny tyto dřeviny jsou v přímém konfliktu s navrženou stavbou.

Předložený dendrologický průzkum lokality byl proveden v srpnu 2022. Dle něj se jedná výhradně o mladé nálety a kořenové výmladky. Převažují velké keře svídy krvavé, keřové tvary slivoně obecné, šípku, méně pak hloh, ořešák, pláňata jabloně, bez černý a jasan ztepilý. Místy se projevuje prosychání. Všechny dřeviny byly dendrologickým posudkem zařazeny do kategorie „keře střední a vysoké“, v pěstebně zanedbaných stavech, nízké biologické hodnoty a s méně významnou atraktivitou umístění. Orgán ochrany přírody s uvedenou charakteristikou souhlasí.

Pro možnost provedení záměru je nezbytné přistoupit k odstranění žádaných dřevin. Komunikaci není možné v lokalitě situovat tak, aby nebyla v konfliktu s žádnými porosty. Estetický význam skupin dřevin vzhledem k jejich umístění a náletovému charakteru není v lokalitě vysoký. Jejich funkční význam je plněn. U skupin dřevin a zapojených porostů spočívá funkční význam především v poskytování úkrytů pro zvěř a možnosti hnízdění ptactva. V okolí pozemků se nachází další porosty obdobného charakteru, které zůstanou zachovány. Funkce těchto dřevin budou také postupně nahrazeny uloženými náhradními výsadbami, které budou v místě perspektivní a jejich estetický význam v lokalitě bude vyšší.

K pokácení zapojených porostů lze za podmínky provedení uložených náhradních výsadeb přistoupit. U všech povolených dřevin byl žadatelem prokázán jejich konflikt se stavbou. Po posouzení všech dostupných podkladů orgán ochrany přírody shledal, že pokácení výše uvedených dřevin je vzhledem k charakteru záměru možné. Odstraněním těchto porostů a při provedení náhradních výsadeb nedojde k výrazné ekologické újmě či k oslabení přirozených funkcí ekosystému. Přírodní i historické hodnoty krajinného rázu v lokalitě zůstanou zachovány. Kácení je omezeno na období vegetačního klidu a mimo dobu hnízdění ptactva. Vzhledem k charakteru a účelu stavby bylo kácení povoleno závazným stanoviskem, dle § 8 odst. 6 zákona, kdy je možné přistoupit ke kácení až po vydání pravomocného rozhodnutí, vedeného ve správním řízení podle zvláštních právních předpisů. Povolení ke kácení je vydáno pouze z důvodu

stavebního záměru, který nemusí být realizován. Orgán ochrany přírody se proto snaží předejít zbytečné ekologické újmě, která by bezvýznamným pokácením dřevin vznikla.

Za pokácení výše zmíněných dřevin je uložena náhradní výsadba, která minimalizuje negativní vliv a vzniklou ekologickou újmu. Uložená náhradní výsadba vychází z návrhu žadatele a je součástí předloženého situačního zákresu. Vzhledem ke skutečnosti, kdy je realizace náhradní výsadby omezena samotnými stavebními pracemi v lokalitě a prozatím není znám přesný termín realizace záměru, byla stanovena podmínka realizace náhradní výsadby nejpozději do 1 roku od ukončení stavebních prací.

Povinným k realizaci náhradních výsadeb je stavebník. Náhradní výsadby byly uloženy na pozemky ve vlastnictví Města Kutné Hory, proto před výsadbou dřevin kontaktujte vlastníka pozemku Město Kutná Hora, prostřednictvím správce veřejné zeleně (odbor správy majetku – technické oddělení). Za jeho účasti bude provedeno přesné označení místa výsadby dřeviny. Náhradní výsadby budou realizovány dle vyjádření vlastníka pozemku, a to po celé délce zeleného pásu, podél komunikace tak, aby došlo k přirozenému oddělení tělesa komunikace a chodníku.

Důvodem žádosti o povolení dopravního připojení nové komunikace k silnici č. III/03322 je výstavba nové západní komunikace k prodejně Lidl a vynucená úprava křižovatky silnice č. III/03322 (ul. Nad Sady) a komunikace k ul. U Koruny. K žádosti byla předložena projektová dokumentace zpracovaná Ing. Michalem Štěpánkem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby (ČKAIT 0012543).

Silniční správní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 10 zákona o pozemních komunikacích a § 11 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Podmínka stanovená zákonem o pozemních komunikacích, tedy stanovisko vlastníka pozemní komunikace vyšší kategorie tedy silnic II. a III. třídy byla splněna. Podmínky vyplývající ze stanoviska vlastníka silnice č. III/03322 byly přeneseny v bodech 2 – 5 čl. V.A do podmínek tohoto závazného stanoviska. Předloženo bylo také závazné stanovisko Policie ČR, jehož podmínky jsou obsaženy v bodech 5 - 7 čl. V.A tohoto rozhodnutí.

Důvodem žádosti o povolení úpravy dopravního připojení pozemní komunikace na pozemcích parc. č. 631/3 a 787/36 v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory k místní komunikaci ul. U Koruny spočívající v posunutí stávající komunikace spojující silnici č. III/03322 a ul. U Koruny je výstavba nové západní komunikace k prodejně Lidl a vynucená úprava křižovatky silnice č. III/03322 (ul. Nad Sady) a komunikace k ul. U Koruny. K žádosti byla předložena projektová dokumentace zpracovaná Ing. Michalem Štěpánkem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby (ČKAIT 0012543).

Silniční správní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 10 zákona o pozemních komunikacích a § 11 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Podmínka stanovená zákonem o pozemních komunikacích, tedy stanovisko vlastníka pozemní komunikace vyšší kategorie tedy místní komunikace byla splněna. Podmínky vyplývající ze stanoviska vlastníka místní komunikace a závazného stanoviska Policie ČR jsou obsaženy v podmínkách tohoto stanoviska – viz. čl. V.B tohoto rozhodnutí.

V povolení stanovenými podmínkami je zabezpečena ochrana veřejných zájmů, ochrana majetku a zájmů účastníků řízení, plnění požadavků dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury umístěné v prostoru stavby, dále dodržení obecných požadavků na výstavbu včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby a technických norem.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavebního záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené projektové dokumentace, a obecnému stavebnímu úřadu. Stavebníku zašle speciální stavební úřad také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Dana Ladrová
vedoucí oddělení silničního hospodářství

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky
Městského úřadu Kutná Hora**

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000 Kč byl zaplacen dne 21. 3. 2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

B.B.D., s.r.o., IDDS: n6fqwbe

Město Kutná Hora, odbor správy majetku, IDDS: b65bfx3

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgxwx

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám obdrží veřejnou vyhláškou.

dotčené správní úřady

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, DI, IDDS: 2dtai5u

Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování,

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad

Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

ostatní

Městský úřad Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů - *se žádostí o bezodkladné vyvěšení rozhodnutí na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a o zpětné zaslání potvrzeného oznámení*

Příloha č. 1

