



V Kutné Hoře dne: 24.4.2024

Spis. zn.: 012226/2024/ZPR/VaK

Č.j. MKH/044992/2024

Vyřizuje: Ing. Vančurová

Telefon: 327 710 267

E-mail: vancurova@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění (dále jen "vodní zákon") a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů jako stavební úřad příslušný k vydání společného povolení podle § 94j odst. 1 a místně příslušný orgán veřejné správy podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve správním řízení posoudil žádost o změnu stavby před dokončením vodního díla, kterou dne 30.1.2024 podala

**Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IČO 46356967, Ku ptáku 387, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Vydává** podle § 94j odst. 3 a § 118 odst. 2 a 3 stavebního zákona a § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona

### **povolení změny stavby před dokončením**

pro stavbu vodního díla:

### **Vodovod Chlístovice - Žandov II. etapa**

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Název kraje

Středočeský kraj

Název obce

Chlístovice

Identifikátory katastrálních území

651354, 651362, 672386, 672416

Názvy katastrálních území

Chroustkov, Zdeslavice u Chlístovic, Kralice, Vernýřov

Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí

parc. č. 364 v katastrálním území Chroustkov, parc. č. 3/1, 25/1, 26/1, 27/1, 27/5 v katastrálním území Zdeslavice u Chlístovic, st. p. 10, 24, parc. č. 19, 57, 102/32, 569, 570/3, 571, 693/1, 711/4, 833/1, 839/1, 850, 851/3 v katastrálním území Kralice, parc. č. 1024 v katastrálním území Vernýřov

Přímé určení polohy (konec stavby) - (souřadnice X,  
Y) 1075799, 695371  
Přímé určení polohy (začátek stavby) - (souřadnice  
X, Y) 1074842, 690897

Z důvodu upřesňování tras a míst ukončení vodovodních řadů, upřesňování umístění napojovacích bodů pro budoucí vodovodní přípojky v průběhu realizace díla (od doby zahájení přípravy stavebního záměru po dobu realizace došlo k drobným změnám požadavků vlastníků napojovaných nemovitostí), z důvodu zjištění skutečných tras ostatních inženýrských sítí a z důvodu orientačního upřesnění hranic pozemků geodetickým vytýčením, došlo k drobným úpravám tras, délek vodovodních řadů a změnám umístění napojovacích bodů.

Změny délek jednotlivých vodovodních řadů jsou patrné z přiloženého porovnání délek dle PD a skutečnosti.

#### Popisy změn dle jednotlivých stavebních objektů:

SO 01 Vodní zdroj – nebyl realizován

SO 02 Tlakové řady – nebyl realizován

SO 05 Hlavní řady

SO 05.2 řad A II. etapa

Z důvodu zajištění dostatečné kapacity přívodního potrubí byl celý řad A-II.část proveden z potrubí DN 110.

SO 06 Rozváděcí řady

SO 06.3 rozváděcí řady Krsovice

Z důvodu optimalizace provozování vodovodní sítě došlo k zokruhování řadů 3-2 a 3-3.

Nebyl realizován řad 3-1 pro nadbytečnost. Zásobování přílehlého objektu bude zajištěno vodovodní přípojkou.

SO 06.5 rozváděcí řady Chroustkov

Z důvodu zajištění dostatečného zásobování vodou v obci Chroustkov byl proveden nový vodovodní řady 5-3 délky 77,70 m v Chroustkově, na který se napojí 3 trvale obydlené nemovitosti.

SO 06.6 rozváděcí řady Zdeslavice

Z důvodu zajištění dostatečného zásobování vodou v obci Zdeslavice byl proveden nový vodovodní řady 6-3-1 v délce 50,3 m ve Zdeslavicích pro rekreační objekty. Došlo k prodloužení řadu 6-3 ve Zdeslavicích o 20,8 m pro napojení zahrady.

SO 06.7 rozváděcí řady Vernýřov

Došlo k prodloužení řadu 7-1 De 63 mm o 26,6 m z důvodu optimalizace napojení trvale obydleného domu č.p. 29.

#### Provozní soubory:

DPS 1.1 nebyl realizován

PS 1.1b nebyl realizován

PS 3.1a nebyl realizován

PS 3.1b nebyl realizován

PS 3.1c nebyl realizován

PS 3.2 nebyl realizován

Katastrální území	Parcelní číslo	Vlastník
Chroustkov	<b>364</b>	Obec Chlístovice, č. p. 66, 284 01 Chlístovice
Zdeslavice u Chlístovic	<b>3/1</b>	Obec Chlístovice, č. p. 66, 284 01 Chlístovice
	<b>25/1</b>	Líbal Marek, Zdeslavice 1, 284 01 Chlístovice
		Lupínek Miroslav, Zdeslavice 1, 284 01 Chlístovice
	<b>26/1</b>	Líbal Marek, Zdeslavice 1, 284 01 Chlístovice
		Lupínek Miroslav, Zdeslavice 1, 284 01 Chlístovice
	<b>27/1</b>	Obec Chlístovice, č. p. 66, 284 01 Chlístovice
	<b>27/5</b>	Líbal Marek, Zdeslavice 1, 284 01 Chlístovice
		Lupínek Miroslav, Zdeslavice 1, 284 01 Chlístovice
Kralice	<b>st. 10</b>	Rada René, č. p. 69, 286 01 Schořov
	<b>st. 24</b>	SJM Nešpor Martin a Nešporová Petra, č. p. 30, 284 01 Rohozec
	<b>19</b>	Rada René, č. p. 69, 286 01 Schořov
	<b>57</b>	Obec Chlístovice, č. p. 66, 284 01 Chlístovice
	<b>102/32</b>	Obec Chlístovice, č. p. 66, 284 01 Chlístovice
	<b>569</b>	SJM Nešpor Martin a Nešporová Petra, č. p. 30, 284 01 Rohozec
	<b>570/3</b>	SJM Nešpor Martin a Nešporová Petra, č. p. 30, 284 01 Rohozec
	<b>571</b>	SJM Nešpor Martin a Nešporová Petra, č. p. 30, 284 01 Rohozec
	<b>693/1</b>	ZEVA CHLÍSTOVICE, a.s., č. p. 28, 284 01 Chlístovice
	<b>711/4</b>	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
	<b>833/1</b>	Obec Chlístovice, č. p. 66, 284 01 Chlístovice
	<b>839/1</b>	Obec Chlístovice, č. p. 66, 284 01 Chlístovice
	<b>850</b>	Obec Chlístovice, č. p. 66, 284 01 Chlístovice
	<b>851/3</b>	Obec Chlístovice, č. p. 66, 284 01 Chlístovice
Vernýřov	<b>1024</b>	Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov

## Porovnání délek

SO	umístění	řad	dimenze	skutečně realizovaná délka (m)	délka dle SP	Rozdíl	poznámka
SO 5.2		<b>A-II.část</b>	110	<b>4 754,10</b>	2 601,00	2 153,10	úsek proveden z DN 110
SO 5.2		<b>A-II.část</b>	90	<b>0,00</b>	1 966,50	-1 966,50	úsek proveden z DN 110
SO 5.3		<b>D</b>	90	<b>1 016,40</b>	1 183,00	-166,60	
SO 5.4		<b>B</b>	90	<b>1 291,10</b>	1 283,50	7,60	
SO 5.5		<b>C</b>	90	<b>1 083,10</b>	1 084,00	-0,90	
SO 6.3	Krsovice	<b>3</b>	90	<b>102,30</b>	100,00	2,30	
SO 6.3	Krsovice	<b>3</b>	63	<b>231,10</b>	223,50	7,60	
SO 6.3	Krsovice	<b>3-1</b>	63	<b>0,00</b>	16,00	-16,00	řad nahrazen přípojkou
SO 6.3	Krsovice	<b>3-2</b>	63	<b>312,70</b>	79,50	233,20	zokruhováno s řadem 3-3
SO 6.3	Krsovice	<b>3-3</b>	63	<b>0,00</b>	128,50	-128,50	zokruhováno s řadem 3-2
SO 6.4	Kralice, Kraličky	<b>4</b>	90	<b>232,20</b>	232,00	0,20	
SO 6.4	Kralice, Kraličky	<b>4-1</b>	63	<b>32,00</b>	31,00	1,00	
SO 6.4	Kralice, Kraličky	<b>4-2</b>	90	<b>947,90</b>	940,00	7,90	
SO 6.4	Kralice, Kraličky	<b>4-3</b>	63	<b>48,10</b>	44,50	3,60	
SO 6.4	Kralice, Kraličky	<b>4-4</b>	63	<b>332,40</b>	315,00	17,40	
SO 6.5	Chroustkov	<b>5</b>	63	<b>120,70</b>	121,00	-0,30	
SO 6.5	Chroustkov	<b>5-1</b>	63	<b>68,70</b>	69,50	-0,80	
SO 6.5	Chroustkov	<b>5-2</b>	63	<b>102,20</b>	101,00	1,20	
SO 6.5	Chroustkov	<b>5-3</b>	63	<b>77,70</b>	0,00	77,70	nový řad
SO 6.6	Zdeslavice	<b>6</b>	90	<b>662,80</b>	653,00	9,80	
SO 6.6	Zdeslavice	<b>6-1</b>	63	<b>52,80</b>	53,50	-0,70	
SO 6.6	Zdeslavice	<b>6-2</b>	63	<b>49,25</b>	49,00	0,25	
SO 6.6	Zdeslavice	<b>6-3</b>	63	<b>144,80</b>	124,00	20,80	
SO 6.6	Zdeslavice	<b>6-3-1</b>	63	<b>50,30</b>	0,00	50,30	nový řad
SO 6.6	Zdeslavice	<b>6-4</b>	63	<b>17,70</b>	18,00	-0,30	
SO 6.6	Zdeslavice	<b>6-5</b>	63	<b>32,80</b>	34,00	-1,20	
SO 6.7	Vernýřov	<b>7</b>	90	<b>220,70</b>	225,00	-4,30	
SO 6.7	Vernýřov	<b>7</b>	63	<b>103,00</b>	100,00	3,00	
SO 6.7	Vernýřov	<b>7-1</b>	90	<b>247,20</b>	249,50	-2,30	

SO 6.7	Vernýřov	<b>7-1</b>	63	<b>51,60</b>	25,00	26,60	
SO 6.7	Vernýřov	<b>7-2</b>	63	<b>86,50</b>	87,50	-1,00	
SO 6.7	Vernýřov	<b>7-3</b>	63	<b>59,60</b>	59,50	0,10	
SO 6.8	Vřesoky	<b>8</b>	90	<b>203,90</b>	201,00	2,90	
SO 6.8	Vřesoky	<b>8-1</b>	<b>63</b>	<b>102,30</b>	100,50	1,80	

Seznam pozemků po pozemkových úpravách (tyto pozemky byly povoleny v původním stavebním povolení)

Katastrální území	Již neexistující pozemek	Nové označení pozemku
Zdeslavice u Chlístovic	151	151/1, 151/2
	296	296/2
	304	304/1, 304/2
	324	324/2, 324/3, 324/4
Kralice	st.p. 65	st. 65/1
	697	697/1 a 697/2
	741/18	957
	760	760/1, 760/2
	803	803/1, 803/2
	827	827/1, 827/2
	836	836/1
	845	845/1, 845/2
Vernýřov	849	849/3
	652/1	1060
	652/2	1060
Vřesoky	669/2	669/3, 1058
	658	658/1

### Pozemky nově dotčené stavbou

**V rámci řízení o změně stavby před dokončením bude část předmětné stavby nově umístěna vodoprávním úřadem na nově dotčených pozemcích, viz následující tabulka Souhlasy vlastníků předmětných pozemků, byly žadatelem předloženy.**

Stavba byla povolena rozhodnutím zdejšího vodoprávního úřadu dne 26. 11.2015 pod č.j.: MKH/074858/2015, které nabylo právní moci dne 29. 12.2015.

Žadatel předložil souhlasy vlastníků pozemků podle § 184a odst. 1 a 2 stavebního zákona.

### II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby a další podmínky pro provedení změny stavby před jejím dokončením v souladu s § 15 odst. 3 vodního zákona a § 115 odst. 1 a § 94p odst. 1 stavebního zákona::

1. Změna stavby bude provedena podle předložené dokumentace vypracované Ing. Martinem Hermanem – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 0601853; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.

2. Stavba bude umístěna dle povolených změn stavby před jejím dokončením a v souladu s předloženou dokumentací a s grafickou přílohou tohoto rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby.
3. **Podmínky a povinnosti obsažené v původním povolení stavby č. j. MKH/074858/2015 ze dne 29. 12.2015 vydaném zdejším vodoprávním úřadem zůstávají v platnosti s tím, že se termín k dokončení stavby prodlužuje do 31. 12. 2024.**
4. Před zahájením zemních prací zajistí investor (stavbyvedoucí) v zájmovém území vytýčení všech podzemních inženýrských, telekomunikačních a energetických sítí u jejich provozovatelů a seznámí s jejich polohou pracovníky provádějící výkop.
5. Zahájení zemních prací v ochranných pásmech stávajících podzemních sítí bude nahlášeno provozovatelům sítí 15 dní předem. Zemní práce v ochranných pásmech podzemních sítí budou prováděny ručně. Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí sítí, bude zástupce správce sítě přizván ke kontrole. Případné poškození bude neprodleně správci sítě oznámeno.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., Ku ptáku 387, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1

**Odůvodnění:**

Dne 30. 1. 2024 podal žadatel žádost o povolení změny stavby před dokončením na výše uvedené stavbě. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení. Stavba byla povolena rozhodnutím zdejšího vodoprávního úřadu ze dne 29. 12.2015, č. j. MKH/074858/2015,.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a dalšími doklady, a to:

- Dokumentace změny stavby před jejím dokončením, kterou vypracoval Ing. Martin Herman – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 0601853.
- Seznam pozemků nově dotčených změnou stavby před dokončením.
- Souhlas vlastníka pozemků nově dotčených změnou stavby před dokončením.
- Souhlas podle §15 odst. 2 stavebního zákona vydaným stavebním úřadem Městského úřadu Kutná Hora ze dne 11.3.2024 s č.j. MKH/028065/2024.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy. Současně je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům, v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona, nebude přihlédnuto. Účastníci řízení a dotčené orgány byli rovněž upozorněni, že stavba bude změnou stavby před dokončením umístěna vodoprávním úřadem na nových pozemcích.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení, dotčené orgány:

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na adrese Městského úřadu Kutná Hora, odbor životního prostředí, dveře č. 323, v úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod, v jiných dnech po telefonické domluvě – tel. 327 710 267.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci změny stavby před jejím dokončením, jsou určeni přiměřeně ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
- dle § 94k písm. d) vlastník předmětného pozemku, není-li sám stavebníkem
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 17, 18, 19/1, 19/2, parc. č. 28, 30/2, 32/1, 356/1 v katastrálním území Chroustkov, st. p. 7, parc. č. 3/2, 3/5, 3/7, 25/3, 25/4, 27/4, 27/7, 27/8, 80/5, 80/12, 80/14, 80/16, 84/2, 293/1, 294/1, 324/4, 338 v katastrálním území Zdeslavice u Chlístovic, st. p. 29, 47, 90, 126, 131, 132, 179, 180, parc. č. 17, 48, 49/1, 102/6, 102/30, 513, 565/1, 570/1, 570/2, 570/4, 572/1, 694/5, 697/2, 711/3, 751/2, 760/1, 761/6, 762/4, 790/1, 791/1, 795, 797/3, 803/1, 803/2, 819/1, 820, 845/2, 860, 861/6 v katastrálním území Kralice, st. p. 55, parc. č. 520/1, 1025 v katastrálním území Vernýřov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chlístovice, Chroustkov č.p. 3, č.p. 14 a č.p. 2, Chlístovice, Zdeslavice č.p. 29, Chlístovice, Kralice č.p. 21, č.p. 10 a č.p. 9, Chlístovice, Svatý Jan t. Krsovice č.p. 26 a č.p. 31, Chlístovice, Vernýřov č.p. 29

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost podle ustanovení vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

**Ing. Kristýna Vančurová**  
oprávněná úřední osoba  
referent odboru

**Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce obce Chlístovice a Kutná Hora po dobu 15 dnů.** Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu bude oznámení též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup a **vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora.** Dnem vyvěšení je pak první den vyvěšení písemnosti na úřední desce MěÚ Kutná Hora. **Oznámení s vyznačeným datem vyvěšení a sejmutí zašlou obce zpět na adresu zdejšího odboru.**

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgxwx

Obec Chlístovice, IDDS: pdkxsm

Miroslav Lupínek, Zdeslavice č.p. 1, Chlístovice, 284 01 Kutná Hora 1

Marek Líbal, Zdeslavice č.p. 1, Chlístovice, 284 01 Kutná Hora 1

René Rada, Schořov č.p. 69, 286 01 Čáslav

Martin Nešpor, Rohozec č.p. 30, 284 01 Kutná Hora 1

Petra Nešporová, Rohozec č.p. 30, 284 01 Kutná Hora 1

ZEVA CHLÍSTOVICE, a.s., IDDS: 2gzg5zr

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

dotčené správní úřady

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče, IDDS: b65bfx3

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1,

Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcái8e

ostatní

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, IDDS: b65bfx3

Městský úřad Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů, Havlíčkovo náměstí č.p. 552, 284 01 Kutná Hora 1