



V Kutné Hoře dne: 24.4.2024

Spis. zn.: 010486/2024/ZPR/VaK

Č.j. MKH/045059/2024

Vyřizuje: Ing. Vančurová

Telefon: 327 710 267

E-mail: vancurova@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění (dále jen "vodní zákon") a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů jako stavební úřad příslušný k vydání společného povolení podle § 94j odst. 1 a místně příslušný orgán veřejné správy podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve správním řízení posoudil žádost o změnu stavby před dokončením vodního díla, kterou dne 24.1.2024 podala

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IČO 46356967, Ku ptáku 387, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 94j odst. 3 a § 118 odst. 2 a 3 stavebního zákona a § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona
povolení změny stavby před dokončením

pro stavbu vodního díla:

Vidice - splašková kanalizace

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 12/3, 36, 44/3, 45/2, 52/2, 228/2, 228/5, 405/1, 718 v katastrálním území Roztěž, st. p. 9/6, parc. č. 10/2, 82, 448, 450/36 v katastrálním území Tuchotice, parc. č. 62/2, 71/1, 151/2, 728/6, 728/7, 728/8, 747/9 v katastrálním území Vidice u Kutné Hory.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje

Středočeský kraj

Název obce

Vidice

Identifikátory katastrálních území

781592, 781606, 781614

Názvy katastrálních území

Roztěž, Tuchotice, Vidice u Kutné Hory

Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí

parc. č. 12/3, 36, 44/3, 45/2, 52/2, 228/2, 228/5, 405/1, 718 v katastrálním území Roztěž, st. p. 9/6, parc. č. 10/2, 82, 448, 450/36 v katastrálním území Tuchotice, parc. č. 64/2, 71/1, 151/2, 728/6, 728/7, 728/8,

Čísla hydrologického pořadí

Přímé určení polohy (konec stavby) - (souřadnice X,
Y)Přímé určení polohy (začátek stavby) - (souřadnice X,
Y)747/9 v katastrálním území Vidice u Kutné
Hory

1-04-01-0310-0-00

1069032; 692748

1070096; 688689

Změny stavby vyvolané v průběhu realizace:

SO 01 – Vidice

U tlakové stoky A byla před zahájením realizace změněna trasa a došlo tím ke zkrácení stoky z původních 559 m na 451,5 m.

Část stoka A1, která byla navržena z De 65, byla provedena z De 75. Celá stoka A1 v délce 329,4 m byla provedena z De 75.

SO 02 - Provozňovací stanici č.1

V souvislosti s úpravou trasy stoky A došlo ke změně umístění provozňovací stanice.

SO 04 - Karlov, Tuchotice

Došlo k prodloužení řadu B namísto realizace dvou napojovacích bodů, z prostorových důvodů. Nebyl realizován řad B1.2. Napojení domu č.p. 16 bylo provedeno novým napojovacím bodem.

Byl prodloužen řad B2 z důvodu optimalizace připojení trvale obydleného domu č.p. 38 v Tuchoticích

SO 07 - Nová Lhota

Došlo k prodloužení řadu C z důvodu zokruhování a z důvodu optimalizace trasy řadu. Řad C.2 (De 65) byl zrušen a nahrazen řadem C v De75.

SO 08 – Roztěž

Došlo k prodloužení řadu D1 z důvodu požadavku dalšího napojení nemovitostí. Původně (ve schválené PD) bylo uvažováno pouze s napojovacím bodem.

SO 09 – Provozňovací stanice Nová Lhota – vzduchotechnické potrubí

Došlo ke změně místa napojení vzduchotechnického potrubí do tlakové stoky C, která byla zokruhována a tím ke zkrácení délky vzduchotechnického potrubí.

SO 12 - Tlakové připojovací řady

Změny délek byly vyvolány aktualizací umístění DČS na pozemcích jednotlivých vlastníků připojovaných nemovitostí, situačními změnami tras, kolizemi se stávajícími inženýrskými sítěmi.

SO 13 - Výměna stávající tlakové stoky Roztěž – Malešov

Došlo ke změně délky z důvodu pochybení zpracovatele PD v označení staničení bodu V103. Úsek mezi V102 a V103 je dle PD v délce 283,3 m. Skutečná délka tohoto úseku je cca 70 m. Dále nebyla realizována část řadu v úseku km 0,0 až 0,2034. A v úseku V37 až V47 došlo k částečnému narovnání trasy řadu a k drobným situačním úpravám trasy.

Pozemky nově dotčené stavbou

V rámci řízení o změně stavby před dokončením bude část předmětné stavby nově umístěna vodoprávním úřadem na nově dotčených pozemcích, viz následující tabulka Souhlasy vlastníků předmětných pozemků, byly žadatelem předloženy.

K.ú.	Parc. číslo	Vlastník	Souhlas	Důvod změny
Vidice	64/2	Obec Vidice	29.08.2023	změna trasy KP pro č.p.6 Vidice
	71/1	Jelínek Petr	16.08.2023	změna trasy KP pro č.p.33

		Jelínková Marie	24.01.2024	Vidice
		Macková Iva Ing.	26.01.2024	
	151/2	Pross Josef	31.10.2022	nová KP pro parc.č. 151/2
	728/6	Obec Vidice	29.08.2023	odděleno z 728/1
	728/7	Obec Vidice	29.08.2023	odděleno z 728/1
	728/8	Obec Vidice	29.08.2023	oddělen z 728/2
	747/9	Zach Jan	30.08.2023	změna trasy KP pro č.p.42 Vidice
Tuchotice	st. 9/6	Šafařík Miroslav Ing.	22.08.2023	změna trasy stoky B.1.1
	10/2	Štambach Petr	25.08.2023	změna trasy KP pro č.p.31 Vidice
	82	Obec Vidice	29.08.2023	změna trasy stoky B1
	448	PIAS Suchdol, a.s.	24.08.2023	změna trasy stoky B
	450/36	Mysliveček Lukáš	29.08.2023	změna trasy stoky B
Roztěž	12/3	SJM Vaněk Jiří Ing. a Vaňková Marie PharmDr.	11.08.2023	změna trasy KP pro č.p.4 Roztěž
		SJM Vaněk Jiří Ing. a Vaňková Marie PharmDr.	24.01.2024	
	36	Casa Serena s.r.o., Roztěž 1, 284 01 Vidice	29.08.2023	změna trasy KP pro č.p.16 Roztěž
	44/3	Staňková Šárka Dis.	28.08.2023	změna trasy KP pro č.p.13 Roztěž
	45/2	Casa Serena s.r.o.	29.08.2023	nová KP pro parc.č. 45/2
	52/2	Vášová Ilona	10.08.2023	změna trasy KP pro č.p.10 Roztěž
	228/2	Jelínek Zdeněk Mgr.	29.08.2023	nová KP pro parc.č. 228/2
	228/5	SJM Duchoň Drahomír a Duchoňová Marie,	04.07.2022	nová KP pro parc.č. 228/5
		SJM Duchoň Drahomír a Duchoňová Marie	24.01.2024	
	405/1	Jíra Jaroslav	27.03.2023	nová KP pro č.p. 15 Nová Lhota
718	Casa Serena s.r.o.	29.08.2023	změna trasy stoky D	

Porovnání délek

Objekt	Délka řadu dle PD	geodet skutečnost celkem	rozdíl PD/skutečnost	důvod změny
SO 01, De 75 mm	559,00	451,50	-107,50	změna trasy, změna místa napojení č.p. 32
SO 01, De 90 mm	2 196,00	2 220,40	24,40	
SO 01, De 63 mm	130,00	0,00	-130,00	řad byl proveden v profilu De 75
SO 01, De 75 mm	205,00	329,40	124,40	celý řad proveden v De 75.
SO 01, De 63 mm	114,80	120,80	6,00	
SO 01, De 75 mm	154,00	153,90	-0,10	
SO 01, De 75 mm,	105,00	90,00	-15,00	
SO 02	6,00	3,50	-2,50	
SO 03	5,00	15,00	10,00	změna umístění provzdušňovací stanice 1 Vidice
SO 04, De 75 mm	1 179,00	1 298,70	119,70	prodloužení u hlavní silnice, místo dvou přípojek

SO 04, De 90 mm	1 501,30	1 486,80	-14,50	
SO 04, De 75 mm	225,00	215,70	-9,30	
SO 04, De 75 mm	91,00	91,50	0,50	
SO 04, De 65 mm	67,00	0,00	-67,00	nahrazeno tlakovým přípojovacím řadem
SO 04, De 75 mm	196,00	221,50	25,50	optimalizace připojení trvale obydleného č.p. 38
SO 05	285,00	280,20	-4,80	
SO 06	10,00	13,00	3,00	
SO 07, De 75 mm	2 153,00	2 392,10	239,10	prodlouženo C - zokruhováno
SO 07, De 63 mm	88,00	87,00	-1,00	
SO 07, De 63 mm	179,00	0,00	-179,00	řad byl proveden z De 75 a sloučen s řadem C
SO 08, De 90 mm	140,00	151,10	11,10	
SO 08, De 75 mm	540,00	540,00	0,00	
SO 08, De 63 mm	139,00	228,60	89,60	prodloužení řadu, napojení nových nemovitostí
SO 08, De 63 mm	125,00	125,30	0,30	
SO 08, De 63 mm	83,00	70,60	-12,40	
SO 08, De 75 mm	289,00	285,10	-3,90	
SO 09	85,00	9,50	-75,50	zokruhování řadu C
SO 10	111,00	4,00	-107,00	změna umístění napojovacího místa
SO 11.1	180,00	180,00	0,00	
SO 12.1	1 785,00	2 942,70	1 157,70	změny umístění DČS
SO 13	2 167,97	1 732,60	-435,37	viz.*
celková délka	14 788,07	15 528,50		

* Došlo ke změně délky z důvodu pochybení zpracovatele PD v označení staničení bodu V103. Úsek mezi V102 a V103 je dle PD v délce 283,3 m. Skutečná délka tohoto úseku je cca 70 m. Dále nebyla realizována část řadu v úseku km 0,0 až 0,2034. A v úseku V37 až V47 došlo k částečnému narovnání trasy řadu a k drobným situačním úpravám trasy.

Stavba byla povolena rozhodnutím zdejšího vodoprávního úřadu dne 20.11.2020 pod č.j.: MKH/141705/2020, které nabylo právní moci dne 5. 1.2021.

Podkladem pro rozhodnutí o změně stavby před dokončením jsou stanoviska účastníků řízení a dotčených orgánů předložená vodoprávnímu úřadu k posouzení. Vyjádření a stanoviska jsou souhlasná, případně podmíněně souhlasná. Žadatel předložil souhlasy vlastníků pozemků podle § 184a odst. 1 a 2 stavebního zákona.

II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby a další podmínky pro provedení změny stavby před jejím dokončením v souladu s § 15 odst. 3 vodního zákona a § 115 odst. 1 a § 94p odst. 1 stavebního zákona::

1. Změna stavby bude provedena podle předložené dokumentace vypracované Ing. Martinem Hermanem – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 0601853; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.

2. Stavba bude umístěna dle povolených změn stavby před jejím dokončením a v souladu s předloženou dokumentací a s grafickou přílohou tohoto rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby.
3. **Podmínky a povinnosti obsažené v původním povolení stavby č. j. MKH/141705/2020 ze dne 29. 12.2015 vydaném zdejším vodoprávním úřadem zůstávají v platnosti s tím, že se termín k dokončení stavby prodlužuje do 5. 1.2021.**
4. Před zahájením zemních prací zajistí investor (stavbyvedoucí) v zájmovém území vytýčení všech podzemních inženýrských, telekomunikačních a energetických sítí u jejich provozovatelů a seznámí s jejich polohou pracovníky provádějící výkop.
5. Zahájení zemních prací v ochranných pásmech stávajících podzemních sítí bude nahlášeno provozovatelům sítí 15 dní předem. Zemní práce v ochranných pásmech podzemních sítí budou prováděny ručně. Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí sítí, bude zástupce správce sítě přizván ke kontrole. Případné poškození bude neprodleně správci sítě oznámeno.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., Ku ptáku 387, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1

Odůvodnění:

Dne 24. 1. 2024 podal žadatel žádost o povolení změny stavby před dokončením na výše uvedené stavbě. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení. Stavba byla povolena rozhodnutím zdejšího vodoprávního úřadu ze dne 5. 1.2021, č. j. MKH/141705/2020,.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a dalšími doklady, a to:

- Dokumentace změny stavby před jejím dokončením, kterou vypracoval Ing. Martin Herman – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 0601853.
- Seznam pozemků nově dotčených změnou stavby před dokončením.
- Souhlas vlastníka pozemků nově dotčených změnou stavby před dokončením.
- Souhlas podle §15 odst. 2 stavebního zákona vydaným stavebním úřadem Městského úřadu Kutná Hora ze dne 9.2.2024 s č.j. MKH/016295/2024.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy. Současně je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům, v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona, nebude přihlédnuto. Účastníci řízení a dotčené orgány byli rovněž upozorněni, že stavba bude změnou stavby před dokončením umístěna vodoprávním úřadem na nových pozemcích.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení, dotčené orgány:

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na adrese Městského úřadu Kutná Hora, odbor životního prostředí, dveře č. 323, v úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod, v jiných dnech po telefonické domluvě – tel. 327 710 267.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci změny stavby před jejím dokončením, jsou určeni přiměřeně ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
- dle § 94k písm. d) vlastník předmětného pozemku, není-li sám stavebníkem
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 7, 13, 14, 16/9, 18/1, 20, 39, 105, 114, parc. č. 1/1, 7/1, 11/2, 11/3, 12/4, 13, 26/4, 26/20, 33/3, 44/1, 44/2, 45/3, 45/5, 48/1, 51, 52/7, 53/1, 227/1, 228/3, 230/12, 230/14, 405/2, 405/3, 684/7, 704/8, 714/8, 719, 720, 721/3, 723 v katastrálním území Roztěž, st. p. 3, 9/3, 9/5, 53, parc. č. 32, 449, 450/9, 450/19, 450/37, 462, 652/1, 680/1, 680/3 v katastrálním území Tuchotice, st. p. 2, 5, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 20, 55, 58, 65, 66, 72, 73, 82, parc. č. 54, 59, 60, 61, 62/1, 62/3, 62/9, 62/10, 62/13, 62/14, 64/2, 68, 70, 107/1, 114/3, 151/1, 728/1, 728/2, 728/5, 735/1, 742/2, 747/1, 747/7, 747/8, 748, 749/1 v katastrálním území Vidice u Kutné Hory

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Vidice, Roztěž č.p. 4, č.p. 22, č.p. 14, č.p. 16, č.p. 13 a č.p. 10, Vidice, Nová Lhota č.p. 16 a č.p. 15, Vidice, Tuchotice č.p. 8 a č.p. 31, Vidice č.p. 28, č.p. 6, č.p. 7, č.p. 9, č.p. 8, č.p. 22, č.p. 16, č.p. 14, č.p. 33, č.p. 34, č.p. 42, č.p. 46 a č.p. 21

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost podle ustanovení vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Ing. Kristýna Vančurová
oprávněná úřední osoba
referent odboru

Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce obce Vidice a Kutná Hora po dobu 15 dnů. Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu bude oznámení též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup a **vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora.** Dnem vyvěšení je pak první den vyvěšení písemnosti na úřední desce MěÚ Kutná Hora. **Oznámení s vyznačeným datem vyvěšení a sejmutí zašlou obce zpět na adresu zdejšího odboru.**

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgxwx

Jiří Dohnal, IDDS: te82yba

Marie Jelínková, Ivana Olbrachta č.p. 1910, 288 02 Nymburk 2

Petr Jelínek, Poděbradská č.p. 1760/12, 288 02 Nymburk 2

Ing. Iva Macková, IDDS: 4tpec9p

Josef Pross, Vidice č.p. 16, 284 01 Kutná Hora 1

Obec Vidice, IDDS: 8g9akrr

Jan Zach, IDDS: pb4gqip

Ing. Miroslav Šafařík, Tuchotice č.p. 5, Vidice, 284 01 Kutná Hora 1

Petr Štambach, Kostelní náměstí č.p. 19/4, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

PIAS Suchdol, a.s., IDDS: 2jpuuic

Lukáš Mysliveček, Tuchotice č.p. 3, Vidice, 284 01 Kutná Hora 1

Ing. Jiří Vaněk, Na Třešňovce č.p. 668, Hlouška, 284 01 Kutná Hora 1

Marie Vaňková, Na Třešňovce č.p. 668, Hlouška, 284 01 Kutná Hora 1

Casa Serena s.r.o., IDDS: hseu49y

Šárka Staňková, Dis., J. Myslbeka č.p. 738/7, 286 01 Čáslav-Nové Město

Ilona Vášová, Jana Čapka ze Sán č.p. 277, 289 06 Sány

Mgr. Zdeněk Jelínek, Malešovská č.p. 651, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1

Drahomír Duchoň, Na konci č.p. 157/7, 111 01 Praha 10-Dolní Měcholupy

Marie Duchoňová, Na konci č.p. 157/7, 111 01 Praha 10-Dolní Měcholupy

Jaroslav Jíra, IDDS: 3564qn3

dotčené správní úřady

Městský úřad Kutná Hora, Odbor regionálního rozvoje, IDDS: b65bfx3

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, IDDS: b65bfx3

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 24 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Vnitřní město, 284 01 Kutná Hora 1

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: dz4aa73
Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát, IDDS:
2dtai5u
Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01
Kutná Hora-Vnitřní Město
Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

ostatní

Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora, IDDS: fxcng6z
Městský úřad Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů, IDDS: w2nhuj7