



* M U K H S P 0 9 0 8 0 9 1 4 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
stavební úřad
se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*
mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 22.4.2024
Spis. zn.: SÚ.- 019020/2024/Jah
Č.j. MKH/043373/2024
Vyřizuje: Jahodář
Telefon: 327710166
E-mail: jahodar@mu.kutnahora.cz

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická 874
405 02 Děčín

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 1119

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.2.2024 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín, kterého zastupuje AZ
Elektrostav, a.s., Václav Radechovský, IČO 45149909, Bobnická 2020, 288 02 Nymburk**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

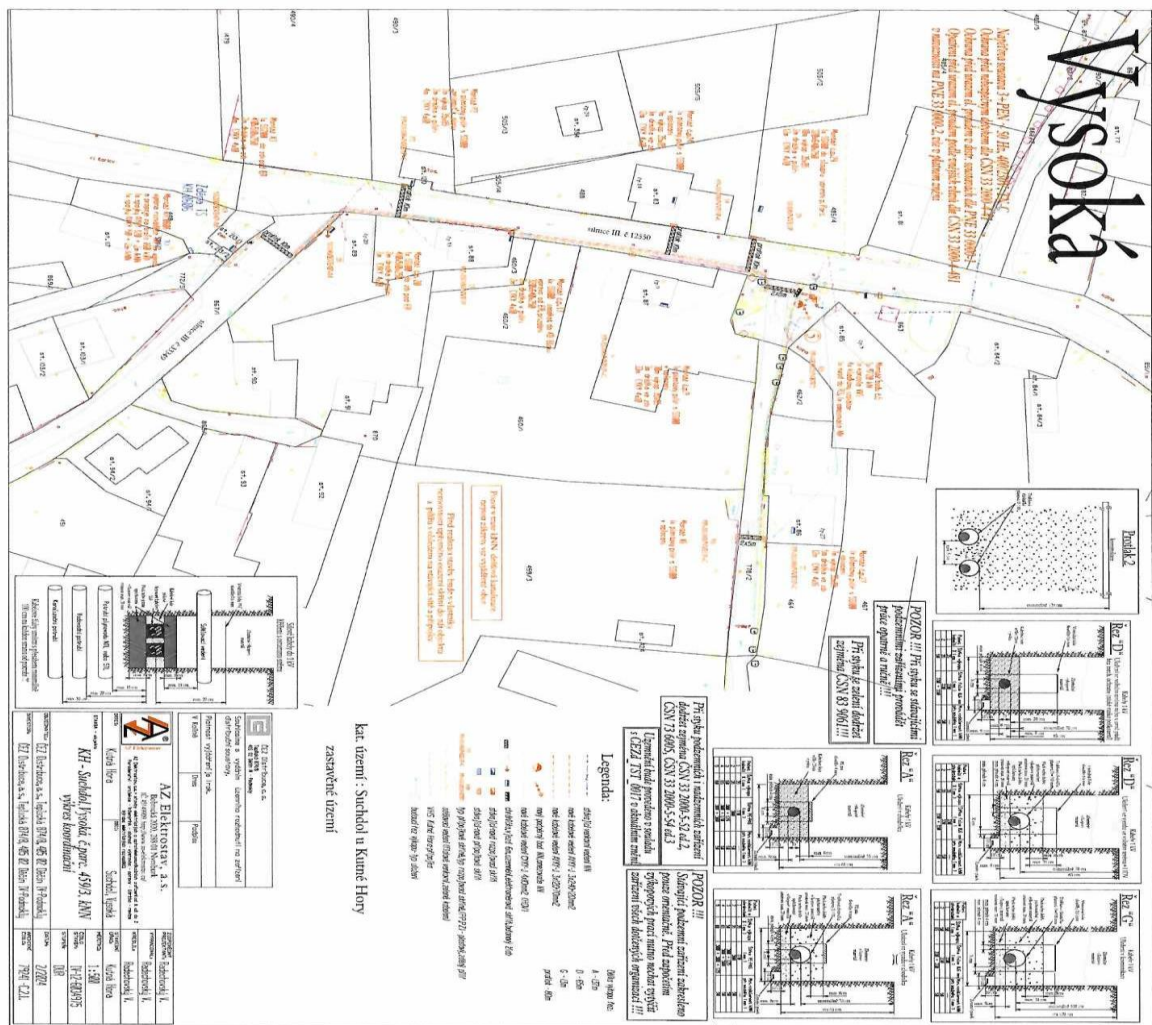
stavba distribučního kabelového vedení NN, KH - Suchdol, Vysoká, č. parc. 459/3, kNN

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 83 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 86 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 87 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 88 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 89 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 120 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 213/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 213/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 459/3 (ostatní plocha), parc. č. 460/1 (zahrada), parc. č. 460/2 (zahrada), parc. č. 460/3 (zahrada), parc. č. 464 (zahrada), parc. č. 485/4 (zahrada), parc. č. 490/3 (zahrada), parc. č. 772/5 (ostatní plocha), parc. č. 778/2 (ostatní plocha), parc. č. 851/1 (ostatní plocha), parc. č. 863 (ostatní plocha), parc. č. 867/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Suchdol u Kutné Hory.

Druh a účel umísťované stavby:

- číslo stavby IV-12-6034975
- SO 06 Venkovní vedení NN - napěťová soustava: 3x400/230 V, 50Hz, střídavé, síť TN - C, přímo uzemněný uzel napájecího transformátoru - demontáž stávajícího venkovního vedení NN - délka trasy demontovaného venkovního vedení NN (AES, AYKYz) 207 m, délka demontovaných vodičů AYKYz 4x35mm² 22 m, délka demontovaných vodičů AIFe 4x16mm² 200 m, délka demontovaných vodičů AIFe 3x50+35mm² 540 m.

- SO 07 Kabelové vedení NN napět'ová soustava: 3x400/230 V, 50Hz, střídavé, síť TN - C, přímo uzemněný uzel napájecího transformátoru typ a průřez kabelů: 1 - AYKY 3x240+120 mm² 527 m, 1 - AYKY 3x120+70 mm² 15 m, 1 - CYKY 4x10 mm² 81 m, celková délka trasy 275 m, celková délka trasy od skříní k elektroměrovým rozváděčům (v zemi) 58 m, celková délka trasy od skříní k elektroměrovým rozváděčům (pod omítkou) 23 m
- PS 01 - Výměna rozvaděče NN ve zděné TS



II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 83, 86, 87, 88, 89, 120, 213/1, 213/2, parc. č. 459/3, 460/1, 460/2, 460/3, 464, 485/4, 490/3, 772/5, 778/2, 851/1, 863, 867/1 v katastrálním území Sušdol u Kutné Hory v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; údaje o zhotoviteli stavby (název, adresa a oprávnění) budou před zahájením stavby písemně oznámeny stavebnímu úřadu.
4. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
5. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
6. Dokončenou stavbu lze užívat dle § 119 stavebního zákona na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
7. Při umísťování a provádění stavby budou respektovány podmínky vyjádření a stanovisek vlastníků stavbou dotčených pozemků staveb, dotčených orgánů, správců a vlastníků inženýrských a komunikačních sítí vydaných k umístění stavby:
 - Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora vyjádření dne 29.11.2026 č.j. ARUP-7188/2023
 - Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí vyjádření dne 11.12.2023 č.j. MKH/14100/2023, spis. zn.: MKH/139628/2023/02:
 - v oblasti nakládání s odpady sdělujeme, že odpady vzniklé při výstavbě budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Osoba, provádějící stavbu (zhotovitel, případně stavebník) zajistí/soustředí písemný přehled o produkovaném množství a druhích odpadů při výstavbě a jejich likvidaci (včetně dokladů o jejich využití nebo odstranění), jako součást dokumentace stavby. Tyto doklady budou předloženy stavebnímu úřadu v rámci kontrolní prohlídky, případně v rámci kolaudace nebo ohlášení dokončení stavby.
 - v oblasti ochrany ovzduší sdělujeme, že nemáme připomínky. Upozorňujeme, že stavebník zajistí taková opatření (např. zkrápění vodou k zamezení úletu prachových částic do okolí, bude zajištěn pravidelný mokřý úklid dotčených příjezdových komunikací, zakrytí vytěženého materiálu z výkopů, při přepravě odpadu používat oplachtovaná auta nebo uzavřené kontejnery), aby v rámci realizace stavby bylo zamezeno šíření prašnosti.
 - v oblasti ochrany přírody sdělujeme, že z hlediska zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, s akcí souhlasíme s následujícími podmínkami:
 - Při provádění výkopových a stavebních prací bude dodržena ČSN 83 90 61 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejména kap. 4.10 a zároveň Standardy péče o přírodu a krajinu, ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002:2017.
 - Hrana výkopu bude vedena minimálně 2,5 m od pat kmenů stromů
 - V případě nevyhnutelných prací v kořenové zóně dřevin pracovat výhradně ručně tak, aby nedošlo k poškození kořenů (nové kabely uložte do podvléknutých chrániček).
 - Toto stanovisko nenahrazuje povolení ke kácení dřevin.
 - Stavební výkopy nesmí zůstat dlouhodobě odkryté a výkopová zemina ani jiný stavební materiál nebude ukládán či přihrnován ke kmenům stromů či ke keřům.
 - Výkopy v okapové linii dřevin nebudou prováděny v době mrazu.
 - v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu sdělujeme, že vyjádření podle § 7 odst. 5 písm. a) zákona ČNR číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, není třeba. Při realizaci budou dodrženy obecné podmínky ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s uvedeným zákonem, mezi které patří zejména:
 - Odděleně skrývat svrchní kulturní vrstvu půdy a hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.
 - Deponie udržovat odděleně a v bezplevelném stavu.
 - Při zasypávání výkopů vrstvy půdy uložit v původním pořadí.
 - Přebytkovou zeminu hospodárně využít na pozemcích zemědělského půdního fondu.
 - Zabránit poškození fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností zemědělské půdy.

- Učinit dostatečná opatření, aby nedošlo k úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
- Stavební práce na jednotlivých zemědělských pozemcích nebo půdních blocích dokončit během jednoho roku.
 - Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství vyjádření dne 22.11.2023 č.j. MKH/139718/2023, spis. zn.: MKH/139493/2023/02
 - Policie České republiky, krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Kutná Hora, obvodní oddělení Kutná Hora vyjádření dne 28.11.2023 č.j. KRPS-297692-2/ČJ-2023-010506-ZZ
 - Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace vyjádření dne 6.12.2023, č.j. 9630/23/KSUS/KHT/RYS
 - CETIN a.s. vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. dne 2.2.2024 č.j. 13642/24
 - Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s. vyjádření dne 7.2.2024 č.j. 20240046/TPČ

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
Městys Suchdol, Suchdol 1, 285 02 Suchdol
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81, 150 00 Praha
Libuše Mikynová, nar. 16.6.1975, Vysoká 20, 284 01 Suchdol
Jindřich Pospíšil, nar. 9.10.1950, Kremličkova 962, 280 02 Kolín
Ing. Magda Sombergová, nar. 16.9.1974, Jaselská 231, 280 02 Kolín
Ladislav Matoušek, nar. 14.12.1954, Vysoká 27, 284 01 Suchdol
Marie Matoušková, nar. 12.2.1957, Vysoká 27, 284 01 Suchdol
Ing. Petr Portl, nar. 31.5.1967, Vysoká 1, 284 01 Suchdol
Marcela Portlová, nar. 24.4.1975, Vysoká 1, 284 01 Suchdol
Věra Kopecká, nar. 23.7.1951, K Vinici 904, 280 02 Kolín

Odůvodnění:

Dne 19.2.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora vyjádření dne 29.11.2026 č.j. ARUP-7188/2023
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí vyjádření dne 11.12.2023 č.j. MKH/14100/2023, spis. zn.: MKH/139628/2023/02
- Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství vyjádření dne 22.11.2023 č.j. MKH/139718/2023, spis. zn.: MKH/139493/2023/02
- Policie České republiky, krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Kutná Hora, obvodní oddělení Kutná Hora vyjádření dne 28.11.2023 č.j. KRPS-297692-2/ČJ-2023-010506-ZZ
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace vyjádření dne 6.12.2023, č.j. 9630/23/KSUS/KHT/RYS

- CETIN a.s. vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. dne 2.2.2024 č.j. 13642/24
- Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s. vyjádření dne 7.2.2024 č.j. 20240046/TPČ

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 76, 80/2, 81, 84/2, 84/3, 85, 90, 91, 94/1, 103/1, 103/2, 193, 424, parc. č. 397/2, 397/4, 448, 451, 454/1, 459/4, 462/2, 467, 471, 485/5, 488, 490/4, 505/12, 505/13, 511, 790/2, 862/1, 862/2, 862/3, 865/1, 870, 871, 888, 908, 1410, 1480, 1496, 1512, 1522 v katastrálním území Suchdol u Kutné Hory

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Suchdol, Vysoká č.p. 5, č.p. 1, č.p. 24, č.p. 6, č.p. 7, č.p. 11, č.p. 10, č.p. 21, č.p. 22 a č.p. 25

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Martin Jahodář
Referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

;

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 11.4.2024 bankovním převodem

Obdrží:

účastníci dle § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) (dodejky)

AZ Elektrostav, a.s., IDDS: ytctzpb

Městys Suchdol, IDDS: wpabydw

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Libuše Mikynová, Vysoká č.p. 20, Suchdol, 284 01 Kutná Hora 1

Jindřich Pospíšil, Kremličkova č.p. 962, Kolín II, 280 02 Kolín 2

Ing. Magda Sombergová, IDDS: c7vb3n7

Ladislav Matoušek, Vysoká č.p. 27, Suchdol, 284 01 Kutná Hora 1

Marie Matoušková, Vysoká č.p. 27, Suchdol, 284 01 Kutná Hora 1

Ing. Petr Portl, Vysoká č.p. 1, Suchdol, 284 01 Kutná Hora 1

Marcela Portlová, Vysoká č.p. 1, Suchdol, 284 01 Kutná Hora 1

Věra Kopecká, K Vinici č.p. 904, Kolín V, 280 02 Kolín 2

dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 24 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora-Vnitřní Město

Policie České republiky, krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Kutná Hora, obvodní oddělení Kutná Hora, IDDS: 2dtai5u

vlastníci TI

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgxwx

ostatní

Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora, IDDS: fxcng6z

veřejnou vyhláškou se doručuje účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. b)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 76, 80/2, 81, 84/2, 84/3, 85, 90, 91, 94/1, 103/1, 103/2, 193, 424, parc. č. 397/2, 397/4, 448, 451, 454/1, 459/4, 462/2, 467, 471, 485/5, 488, 490/4, 505/12, 505/13, 511, 790/2, 862/1, 862/2, 862/3, 865/1, 870, 871, 888, 908, 1410, 1480, 1496, 1512, 1522 v katastrálním území Suchdol u Kutné Hory

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Suchdol, Vysoká č.p. 5, č.p. 1, č.p. 24, č.p. 6, č.p. 7, č.p. 11, č.p. 10, č.p. 21, č.p. 22 a č.p. 25