



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor dopravy a silničního hospodářství
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, ID DS: b65bfx3, mu.kutnahora.cz

SPIS. ZN.: MKH/125698/2023/08
Č.J.: MKH/022188/2024
VYŘIZUJE: Kateřina Křížová
TEL.: 327 710 303
E-MAIL: podatelna@kutnahora.cz

Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, příspěvková
organizace
Zborovská 81
150 00 Praha

DATUM: 20.2.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23.10.2023 podala

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001,
Zborovská 81, 150 00 Praha,
kterou zastupuje BORA projekt s.r.o., IČO 07244878, Veletržní 840, 170 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

III/33338 Chmeliště - Uhlířské Janovice, I. etapa

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2585 v katastrálním území Uhlířské Janovice, parc. č. 126/33, 126/34, 126/36, 126/38, 151/3, 151/5, 162/8 v katastrálním území Chmeliště.

Stavba obsahuje:

- SO 101 Oprava silnice III/33338

Jedná se o opravu silnice č. III/33338 v úseku v provozním staničení km 9,622 – 10,572. Oprava silnice zahrnuje frézování stávajícího živičného krytu, sanaci příčných, příp. podélných trhlin podkladních vrstev, pokládku nových asfaltových vrstev a rektifikace povrchových znaků, příp. obnovou drenážního systému.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala společnost BORA PROJEKT s. r. o., Veletržní 47, 170 00 Praha 7, autorizoval Ing. Bohumil Rachůnek, Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0009893.
2. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu ustanovení § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení speciálního stavebního úřadu.
3. **Stavebník písemně oznámí** speciálnímu stavebnímu úřadu **termín zahájení stavby**.
4. Stavba bude dokončena do 31.3.2026.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Podle ustanovení § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je **stavebník povinen** speciálnímu stavebnímu úřadu **předem oznámit název a sídlo stavebního podnikatele**, který bude stavbu provádět.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být ponechán na místě do kolaudace stavby, po celou dobu musí být údaje na něm čitelné. Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
7. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
8. Před zahájením stavby je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytýčení. Stavebník prověří platnost vyjádření správců stávajících inženýrských sítí a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci, eventuálně stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
9. Stavebník nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací oznámí správcům dotčených inženýrských sítí či vedení termín jejich provádění, v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správců.
10. Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení, výroby elektřiny či el. stanice a které budou zahrnovat činnosti, které jsou podle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v ochranných pásmech zakázané, zajistí stavebník před jejich zahájením podle § 46 odst. 11 energetického zákona písemný souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy.
11. Doklady o dodržování podmínek pro provádění stavby správců sítí (provádění kontrol odkrytých vedení, předání vedení dotčených stavbou zpět správci apod.) budou předloženy speciálnímu stavebnímu úřadu.
12. **Termín zahájení a ukončení stavby bude předem oznámen vlastníkům dotčených pozemků.**
13. Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví či životy osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou mez.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
15. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
16. Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
17. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou speciálnímu stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele o jejich použití na stavbě.
18. Při provádění stavby je třeba počínat si tak, aby jak vlastníkům pozemků dotčených povolovanou stavbou, tak vlastníkům sousedních pozemků a stavbám na nich nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, poškozování majetku a k nepořádku na staveništi.
19. Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby, tedy na pozemcích, ke kterým má

stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření a nebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.

20. Staveniště bude vhodným způsobem označeno. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy.
21. Stavba bude provedena v souladu s podmínkami stanovenými dotčenými správními orgány a dotčenými správci:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí

- vodní hospodářství – staveniště je nutné vhodným způsobem zabezpečit tak, aby nedošlo ke znečištění povrchových a podzemních vod; používaná stavební technika bude kontrolována z hlediska úkapů ropných produktů a provozních kapalin; pro případ havárie budou na stavbě prostředky pro včasnou likvidaci následků (sorbent, nepropustná nádoba, lopata atd.)
- ochrana ovzduší – stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo zamezeno šíření prašnosti
- ochrana přírody – při provádění výkopových a stavebních prací bude dodržena ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristický standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti
- ochrana zemědělského půdního fondu – *závazné stanovisko ze dne 25.10.2023, č.j.: MKH/117443/2023*
 - 1) Podle § 9 odst. 8 písm. a) zákona ČNR číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen zákon, vymezuje k odnětí ze zemědělského půdního fondu:

pozemek č.p.	151/5 (dle KN)
katastrální území	Chmeliště
druh pozemku	zahrada
BPEJ	54300
třída ochrany	II.
celková odnímaná výměra pro výše uvedenou stavbu	25 m ²
pro stavbu	silnice

- 2) Podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona nestanovuje povinnost provedení skrývky kulturních vrstev půdy před započítáním prací. Jedná se dle skutečnosti o část krajnice za vozovkou a silniční zemní těleso, kde se kulturní vrstvy půdy nenachází.
- 3) Podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona nevymezuje za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu povinnost zaplacení odvodu. Odvody za trvale odňatou půdu se nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství, § 11a odst. 1 písm. b) zákona. Jedná se o přímou součást veřejné infrastruktury se stávající vazbou na pozemní komunikaci III. třídy.
- 4) Podle § 9 odst. 8 písm. e) zákona se pro předložený záměr nevymezují etapy. Realizace předloženého záměru není dle projektové dokumentace a žádosti rozdělena na etapy, proto nejsou etapy správním orgánem vymezeny.

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora:

- stavba nebude prováděna v zimním období roku;
- během celé stavby budou okolní pozemní komunikace udržovány v čistém stavu a nebude docházet k jejich znečištění stavebními stroji.

Drážní úřad, závazné stanovisko ze dne 10.1.2024, č. j.: DUCR-1727/24/Ka:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
- 2) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
- 3) Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
- 4) Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná

ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.

- 5) Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 6) Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

Správa železnic, státní organizace ke státní organizace, souhrnné stanovisko ze dne 28.11.2023, zn.: S19243/S-42846/2023-SŽ-OŘ PHA-OPS:

- 1) Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
- 2) Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy.
- 3) Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
- 4) Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení, nebo zamezení přístupu a údržby objektu a zařízení v majetku SŽ.
- 5) Na staveništi nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy zaměnitelné s drážními návěstními znaky, nebo taková, která by mohla jinak ohrozit bezpečnost drážní dopravy (např. oslněním řidičů drážních vozidel, apod.).
- 6) V souladu s platnou úpravou dělby odpovědnosti za stav silničních komunikací v blízkosti železničních přejezdů mezi vlastníka pozemní komunikace a vlastníka železniční dopravní cesty požadujeme rekonstrukci krytu vozovky provést oboustranně až na hranici nebezpečného pásma přejezdu tj. do vzdálenosti 2,50 m od osy traťové koleje. V místě napojení na přejezdovou konstrukci požadujeme hranu jeho živичného krytu zaříznout a napojovací spáru zalít penetrací.
- 7) Investor stavby během další přípravy stavby neprodleně kontaktuje odpovědného pracovníka Správy tratí Praha východ (ST Pv) OŘ Praha za účelem projednání koordinace prací a spoluúčasti ST PVo Kontakt: traťový okrsek (TO) Kácov.
- 8) Přebytečný materiál a zemina nesmí být ukládány (ani provizorně) na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení. Veškeré vody musí být odváděny mimo drážní pozemky a mimo drážní odvodňovací zařízení.
- 9) Stavební práce budou prováděny v blízkosti provozované trati, kde je nutné dbát zvýšené opatrnosti při pohybu osob a manipulaci s materiálem. Během provádění prací nesmí být dotčen průjezdný průřez ani volný schůdný a manipulační prostor 3 m od osy koleje. Do tohoto prostoru nesmí zasahovat žádné překážky (nářadí, mechanizace, materiál apod.).
- 10) V zájmovém území dojde ke styku s telekomunikačním vedením (pohozový kabel Bečváry - Uhlířské Janovice) v majetku SŽ, ve správě Správa železniční telematiky (SŽT), na kterých provádí údržbu a servisní činnost společnost ČD - Telematika a.s. (ČD-T). Kabelové trasy jsou chráněny ochranným pásmem na obě strany dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích. Je nutné dodržet podmínky uvedené ve vyjádření ČD-T č. j. 1202316861 ze dne 18. 8. 2023. Upřesnění: V prostoru stavby je vedena trasa pohozového kabelu, který je umístěn na patě kolejnice, uchycený za hlavy šroubu. Při realizaci stavby nesmí dojít k jeho poškození. V případě, že by stavbou došlo k přiblížení k jeho trase, je nutné projednat způsob ochrany s majitelem tj. SŽ, SŽT Praha dle platných Všeobecných podmínek pro kabely SŽ.
- 11) V zájmovém území u železničního přejezdu P5929 (ev.km 22,965) se nachází inženýrské sítě ve správě, Správa sdělovací a zabezpečovací techniky Praha východ OŘ Praha (SSZT Pv).
 - a. Pro upřesnění polohy inženýrských sítí bude nutné vytyčení a dojednání způsobu jejich ochrany.
 - b. Vytyčení je třeba sjednat minimálně 14 dní předem.
- 12) V zájmovém území se nachází páteřní kabelová trasa NN pro napájení přejezdového zabezpečovacího zařízení železničního přejezdu P5929 (ev.km 22,965). Kabelová trasa je ve správě Správa elektrotechniky a energetiky OŘ PHA (SEE). Kabelové vedení nesmí být nijak dotčeno ani na něm nesmí být zřízeno zařízení cizího právního subjektu a veškeré kabelové trasy je nutné s předstihem vytyčit. Je nutno zachovat ochranné pásmo kabelů dle EZ Č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění, včetně zákazu přejíždění kabelů vozidly s hmotností nad 6 t. Veškeré zemní práce v jejich blízkosti je nutno provádět ručně za zvýšené opatrnosti.
 - a. Přesné vytyčení kabelů je nutné objednat s dostatečným předstihem před zahájením akce u vedoucího střediska SNTZ,
 - b. Veškeré stavební práce v blízkosti zařízení je nutné provádět pod dohledem správců zařízení. Před zahájením akce je nutné kontaktovat místního správce ohledně zajištění dozoru na místě.

- 13) V dostatečném předstihu před zahájením prací bude projednán technologický postup stavby s místním správcem dráhy (především s ohledem na bezpečnost dráhy a drážní dopravy), časový harmonogram prací, odborný dozor při provádění prací v blízkosti železničního tělesa a koordinaci prací se spoluúčastí Správy tratí Praha východ OŘ Praha.
 - Práce je nutno provádět tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti dráhy a drážní dopravy a aby nebyla narušena plynulost žel. provozu.
 - Veškeré práce (včetně přípravných prací) s možným vlivem na bezpečnost železničního provozu budou prováděny ve vlakových pauzách, pokud to nebude možné, budou tyto práce prováděny v rámci výluky žel. dopravy, zavedení pomalých jízd či jiných opatření, pro zajištění bezpečnosti železničního provozu. K tomuto je potřeba zpracovat technologický postup prací s časovými nároky na dobu přerušování žel. provozu, resp. provozu drážních zařízení a rozsahu zavedení pomalých jízd na konání jednotlivých výluk.
- 14) Investor musí při realizaci stavby respektovat pokyny odpovědného zástupce OŘ Praha týkající se bezpečnosti žel. dopravy a žel. zařízení vyplývající z tohoto souhrnného stanoviska, z projednání technologického postupu stavby a z projednání koordinace prací.
- 15) Prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy krajní koleje je prostorem veřejně nepřístupným (§ 4a zákona dráhách Č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších novel). V tomto prostoru se mohou pohybovat pouze osoby, které splňují stanovená zdravotní a smyslová kritéria pro činnost v tomto prostoru a které absolvovaly příslušná drážní školení. Pro všechny osoby, které se budou v rámci přípravy a realizace stavby pohybovat v tomto prostoru musí být vydáno povolení ke vstupu do prostor SŽ a do provozované železniční dopravní cesty. Povolení ke vstupu vydává Odbor bezpečnosti SŽ a to na základě žádosti výhradně elektronickou formou - e-mailem. Vydávání povolení se řídí předpisem SŽ Ob 1 v aktuálním znění.
- 16) Při provádění prací je nutno zachovat dostatečný rozhled na přilehlém železničním přejezdu P5929 (ev.km 22,965). Do rozhledového pole přejezdu nesmí být umístěno zařízení staveniště nebo skládka materiálu ani odstavována mechanizace.
- 17) Zahájení a ukončení prací v obvodu a v ochranném pásmu dráhy ohlásí stavebník minimálně 14 dní předem písemně OŘ Praha. Před zahájením prací je nutné projednat časový harmonogram a technologický postup prací v obvodu dráhy a případný dozor ze strany TO. V ohlášení uveďte číslo zn. tohoto souhrnného stanoviska.
- 18) Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s odvozem veškerého zbytkového materiálu a uvést terén do původního stavu.
- 19) **Po dokončení prací požádá investor v přiměřeném předstihu (minimálně 21 dnů) před zahájením kolaudačního řízení/úvedením stavby do provozu SŽ OŘ Praha o prohlídku dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Součástí žádosti o prohlídku stavby musí být projektová dokumentace skutečného provedení stavby.** Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽ s uvedením stavby do provozu je kladné vyjádření SŽ OŘ Praha.
22. Prokazatelné splnění podmínek výše uvedených dotčených správních orgánů bude předloženo speciálnímu stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
23. **Stavebník**, resp. zhotovitel před zahájením stavebních prací **zažádá** silniční správní úřad Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství o **stanovení přechodné úpravy provozu** na pozemních komunikacích během stavby podle ustanovení § 77 odst. 1, písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“). K žádosti je nutno předložit vyjádření Policie ČR, KŘ Policie Středočeského kraje, DI Kutná Hora (schválené DIO).
24. **Stavebník oznámí** speciálnímu stavebnímu úřadu **fáze stavby kontrolních prohlídek stavby:**
 - předání staveniště;
 - ukončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
25. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat dle § 119 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Žádost se podává na předepsaném formuláři. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník zajistí geometrický plán (pokud výstavbou dochází k rozdělení pozemku nebo je stavba předmětem evidence v katastru), dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, přílohy uvedené v podmínkách tohoto stavebního povolení a další přílohy dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, přílohy č. 12, část B.

Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k § 109 písm. a) – d) stavebního zákona:

- stavebník: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001, Zborovská 81, 150 00 Praha,
- vlastníci pozemků, na kterých je stavba prováděna: Obec Vavřinec, IČO 00236551, Vavřinec 89, 285 04 Vavřinec
Petr Krčmář, 12.2.1946, Chmeliště 23, 285 04 Vavřinec
Jan Lahoda, 30.7.1976, Chmeliště 42, 285 04 Vavřinec
- vlastníci staveb technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín
GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499, 602 00 Brno
ČD - Telematika a.s., IČO 61459445, Pernerova 2819, 130 00 Praha
Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IČO 46356967, Ku ptáku 387, 284 01 Kutná Hora
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510, 190 00 Praha
Město Uhlířské Janovice, IČO 00236527, Václavské náměstí 6, 285 04 Uhlířské Janovice

Odůvodnění:

Dne 23.10.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Dle § 79 odst. 6 stavebního zákona stavební úpravy nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 6.11.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 12.1.2024.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, speciální stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne vypršení lhůty k uplatnění námitek účastníků řízení.

Speciální stavební úřad při posuzování žádosti zohlednil všechna stanoviska, závazná stanoviska, vyjádření i připomínky, které obdržel v průběhu správního řízení a při podání žádosti. Jednotlivá závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními právními předpisy a vyjádření účastníků řízení doložená ke stavebnímu řízení, která souvisí s prováděním stavby, byla zvážena, byl zajištěn vzájemný soulad, a požadavky týkající se provádění projednávané stavby nebo jejího následného užívání, byly zapracovány do podmínek ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Požadavky, které se týkaly majetkoprávních záležitostí, případně následných smluvních vztahů dvou stran, nejsou v podmínkách výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeny, neboť z hlediska provádění projednávané stavby nejsou relevantní a speciálnímu stavebnímu úřadu o nich nepřísluší rozhodovat. V podmínkách výrokové části tohoto rozhodnutí rovněž nejsou zohledněny požadavky, jejichž splnění je prokázáno v rámci podkladů tohoto řízení.

Stavba je stavbou veřejně prospěšnou, a pokud nedojde k dohodě o majetkoprávních věcech, práva k pozemku mohou být vyvlastněna. Z těchto důvodů nezpracoval speciální stavební úřad do rozhodnutí požadavky vyplývající z vyjádření a stanovisek vlastníků pozemků týkající se majetkoprávního vypořádání, či podmínek pro uzavírání smluv o věcných břemenech.

Speciální stavební úřad dále nezohledňuje požadavky, odkazující na konkrétní fyzické či právnické osoby, jejich adresy, telefonní čísla, odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků. Tyto údaje jsou pro vlastní povolení irelevantní a vzhledem k tomu, že realizace stavby

proběhne v období více let, stávají se často neaktuálními s ohledem na obměnu zaměstnanců úřadů a firem.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení (více než 30) dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, oznamuje se zahájení řízení o vydání stavebního povolení v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Okruh účastníků řízení stanovil speciální stavební úřad podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, tj. vlastníci sousedních pozemků a staveb, kterých vlastnické právo by mohlo být stavbou přímo dotčeno nebo ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2584, 1460/3, 1462/1, 2586, 2587, 2589, 2581, 3575, 2588, 1455/1 v katastrálním území Uhlířské Janovice, st. p. 47, 46, 45, 169, 36, 15/1, 16/1, parc. č. 257, 245, 162/13, 244, 102/14, 246, 241, 102/5, 102/3, 108/3, 166/1, 108/11, 108/10, 107/1, 107/3, 162/11, 162/10, 147/4, 168/4, 107/8, 167/1, 126/24, 126/25, 162/12, 151/10, 126/35, 126/37, 165 v katastrálním území Chmeliště

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Vavřinec, Chmeliště č.p. 39, č.p. 38, č.p. 37, č.p. 119, č.p. 29, č.p. 16 a č.p. 13

K žádosti o stavební povolení byly předloženy tyto doklady:

- plná moc;
- plán kontrolních prohlídek;
- seznam sousedních pozemků a staveb;
- Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku, č. smlouvy S-2494/00066001/2023/KH/RU/SS, S-2498/00066001/2023/KH/RU/SS, S-2492/00066001/2023/KH/RU/SS;
- Městský úřad Kutná Hora, odbor život. prostředí, vyjádření ze dne 6.9.2023 spis.zn. MKH/098455/2023/02 (č.j. MKH/098455/2023);
- Městský úřad Kutná Hora, odbor život. prostředí, závazné stanovisko ze dne 25.10.2023 spis.zn. MKH/109821/2023/03/ZPR/TVZ (č.j. MKH/117443/2023);
- Městský úřad Kutná Hora, odbor život. prostředí, rozhodnutí - odložení věci ze dne 30.8.2023, č.j. MKH/102963/2023;
- Policie ČR, Krajské Ředitelství policie Středočeského kraje, DI Kutná Hora, stanovisko ze dne 23.8.2023 č.j. KRPS-214151-2/ČJ-2023-010506-ZZ;
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, závazné stanovisko č.j. KHSSC 44368/2023 ze dne 21.8.2023;
- Drážní úřad, sekce provozní – regionální odbor Praha, závazné stanovisko ze dne 10.1.2024, Sp. zn.: MP-SOP0019/24-2/Ka, č.j. DUCR-1727/24/Ka;
- Správa železnic, státní organizace, souhrnné stanovisko ze dne 28.11.2023, zn.: S19243/S-42846/2023-SŽ-OŘ PHA-OPS;
- ČD – Telematika a. s., souhrnné stanovisko ze dne 18.8.2023, č. j. 1203216861;
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 14.9.2023 č.j. 234802/23;
- JON.CZ s. r. o., vyjádření ze dne 14.9.2023
- ČEZ Distribuce, a.s., souhlas ze dne 22.8.2023 zn. 001136803485;
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení ze dne 20.7.2023 zn. 0101976791;
- VHS Vrchlice-Maleč, a.s., vyjádření ze dne 8.9.2023 č.j. 20230944/TPČ;
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 5.9.2023 zn. 5002877671;
- Obec Vavřinec, vyjádření ze dne 18.8.2023
- Město Uhlířské Janovice, vyjádření ze dne 4.9.2023

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby byla zpracována osobou s příslušnou autorizací a splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky v řízení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, má stavebník povinnost oznámit svůj záměr provést zamýšlené práce s dostatečným časovým předstihem (lze doporučit minimálně 3 týdny před započítím prací) Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1. Z hlediska průkaznosti takového oznámení je třeba doporučit oznámení písemné. Nesplnění oznamovací povinnosti je možné postihnout pokutou až do výše 4.000.000,- Kč. V této souvislosti nelze dále vyloučit ani nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu podle téhož ustanovení zákona o státní památkové péči. Seznam oprávněných organizací k provádění záchranných archeologických výzkumů je k dispozici na webových stránkách Ministerstva kultury (<http://www.mkcr.cz/scripts/detail.php?id=1946>) nebo Archeologického ústavu AV ČR, v.v.i. (http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/opravnene_organizace.html).

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení. Stanoviska a požadavky jsou zapracovány do projektové dokumentace, popřípadě je speciální stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Kateřina Křížová
referent oddělení silničního hospodářství

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

BORA projekt s.r.o., IDDS: xcbbk4f

Obec Vavřinec, IDDS: xpyakrv

Petr Krčmář, Chmeliště č.p. 23, Vavřinec, 285 04 Uhlířské Janovice

Jan Lahoda, Chmeliště č.p. 42, Vavřinec, 285 04 Uhlířské Janovice

Město Uhlířské Janovice, IDDS: fpcbaw2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgxwx

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám obdrží veřejnou vyhláškou.

dotčené správní úřady

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e

Drážní úřad, sekce provozní - regionální odbor Praha, IDDS: 5mjaatd

ostatní

Městský úřad Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů

Obce a oddělení zastupitelských orgánů MěÚ Kutná Hora se žádostí o bezodkladné vyvěšení dokumentu na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a o zpětné zaslání potvrzeného opatření.