



\* M U K H S P O 8 9 0 4 8 2 0 \*

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA**  
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195  
**odbor životního prostředí**  
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora  
tel.: 327 710 111\*, fax: 327 710 364, ID: b65bfx3  
e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 22.2.2024  
Spis. zn.: 116647/2023/ZPR/SmT  
Č.j. MKH/021350/2024  
Vyřizuje: Ing. Tereza Směšná  
Telefon: 327 710 265  
E-mail: smesna@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

## VĚŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), ve znění účinném do 31.12.2023, a to na základě a v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d), § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný orgán státní správy podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 4.10.2023 podala

**Mgr. Jana Vinšová, nar. 24.6.1980, Bohúňova 1346, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415,  
kterou zastupuje OLAF studio s.r.o., IČO 27878023, Moravská 1687, 120 00 Praha 2-  
Vinohrady**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Na základě § 94j odst. 1, podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona

### s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu vodního díla

#### domovní vrtaná studna

**na pozemku dle KN parc. č. 34/51 v katastrálním území Mělník nad Sázavou.**

v rozsahu:

#### I.

##### a) Umístění vrtané studny na místě:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Úžice
Identifikátor katastrálního území	775827
Název katastrálního území	Mělník nad Sázavou
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-09-03-1030-0-00
Hydrogeologický rajon	63204 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1069068; 710916

**b) Provedení stavby vrtané studny:**

vodního díla (dále jen "stavba") na místě: viz bod I.a)

Studna	vrtaná, jímací
<b>Hloubka studny</b>	<b>50 m</b>
Vystrojení vrtu	zárubnice PVC min Ø 140x6,5 mm
Těsnění a obsyp mezikruží	jílové těsnění
Manipulační šachta	šachta z betonových skruží 1,0/0,5x0,8 m, zakrytá nepropustným poklopem, vyvedená min. 0,5 m nad úroveň terénu
Vodovodní přípojka a elektro přípojka	nejsou součástí

**Stanovuje povinnosti a podmínky pro provedení stavby** podle § 15 odst. 3 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona:

- 1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace**, kterou vypracovala společnost OLAF studio s.r.o., IČO: 278 78 023, Moravská 1687/34, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, vypracoval Ondřej Štambach, zodpovědný projektant Ing. Petr Krejčí – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT – 0012762, báňský projektant Ing. Richard Slepíčka č.j. 32908/2013, v červnu 2023, ověřené a schválené vodoprávním úřadem; **případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.**
- Před zahájením stavebních prací zajistí investor vytýčení všech podzemních sítí jejich správci nebo vlastníky a seznámí s jejich polohou pracovníky provádějící výkop. O zahájení prací budou předem informováni správci nebo vlastníci podzemních sítí, před zahrnutím výkopu bude zajištěno převzetí inženýrských sítí těch správců, kteří si to ve svém vyjádření vyhradili.
- Budou splněny podmínky stanoviska správce povodí – Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava ze dne 11.8.2023, zn. č.: PVL-55236/2023/240.
- Hloubení díla bude prováděno pod dozorem hydrogeologa, který zajistí průběžnou kvantitativní kontrolu.**
- Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- V dostatečném předstihu bude vodoprávnímu úřadu písemně oznámeno provedení těchto fází stavby, ve kterých budou provedeny kontrolní prohlídky:
  - **kontrola hloubky vrtu před osazením čerpadla,**
  - závěrečná kontrolní prohlídka po ohlášení dokončení stavby vodního díla.
- Vodoprávnímu úřadu bude písemně oznámeno dokončení stavby.** S oznámením bude předloženo:
  - zápis o předání a převzetí stavby včetně prohlášení, že stavba byla provedena:
    - a) přesně podle schválené projektové dokumentace nebo
    - b) se změnami oproti schválené projektové dokumentaci včetně výkresové dokumentace skutečného provedení stavby (nutno doložit písemný souhlas zpracovatele projektové dokumentace se změnami)
  - pokud je ve studni umístěno el. čerpadlo na stálo s přívodem el. energie zemním kabelem – bude předložena zpráva o revizi připojení el. odběrného zařízení – čerpadla.
  - fotodokumentace provedené stavby - pohled na studnu a pohled do manipulační šachty (případně fotodokumentace jednotlivých fází stavby – provedení vrtu, provedení manipulační šachty, těsnění).

*Pozn: Formulář žádosti oznámení o dokončení stavby studny viz [www.mu.kutnahora.cz](http://www.mu.kutnahora.cz) – občan - městský úřad- organizační struktura - odbor životního prostředí – formuláře - odd. vodoprávního úřadu -29. Oznámení o dokončení stavby studny a domovní čistírny.*

II. Podle § 8 odst. 1 písm. b) č. 1 vodního zákona

### v y d á v á p o v o l e n í

#### k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru

(dále jen "nakládání s vodami") na místě: viz bod a)

v tomto rozsahu:

Odběry pro účely	<b>zásobování rekreačního objektu</b>
Studna	vrtaná, jímací
<b>Údaje o povoleném množství odběru</b>	
Průměrný povolený odběr	0,006 l/s
Maximální povolený odběr	0,01 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	12 m <sup>3</sup> /měs
Roční povolený odběr	144 m <sup>3</sup> /rok
Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod	na dobu životnosti vodního díla
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	12

**Stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami** podle § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Ze studny nelze realizovat dlouhodobé jednorázové odběry spojené s maximálním snížením hladiny v jímacím objektu (např. souvislé plnění bazénu, dlouhodobé nepřerušované zalévání).
2. **S ohledem na ustanovení § 29 odst. 1 vodního zákona, v případě dlouhodobého sucha, nebudou podzemní vodou plněny bazény, přednostně bude podzemní voda užívána pro nezbytné zásobení nemovitosti vodou (pitná voda, osobní hygiena).**
3. Čerpání podzemní vody bude regulováno koncovými spínači (elektrodou hladinového spínače) tak, aby nemohlo docházet k úplnému zčerpání zásobního prostoru vrtu.
4. Okolí studny (do vzdálenosti 10 m) musí být udržováno tak, aby nedošlo k ohrožení nebo zhoršení jakosti podzemních vod (*dle ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody*).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Mgr. Jana Vinšová, nar. 24.6.1980, Bohúňova 1346, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

#### **Odůvodnění:**

Dne 4.10.2023 podal žadatel žádost o povolení k nakládání s vodami a o stavební povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a vyhlášky č. 183/2018 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a dalšími doklady, a to:

- 2x projektovou dokumentaci podle § 9 odst. 1 vodního zákona, vypracovala společnost OLAF studio s.r.o., IČO: 278 78 023, Moravská 1687/34, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, vypracoval Ondřej Štambach, zodpovědný projektant Ing. Petr Krejčí – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT – 0012762, báňský projektant Ing. Richard Slepíčka č.j. 32908/2013, v červnu 2023
- 2x hydrogeologické posouzení od odborně způsobilé osoby podle § 9 odst. 1 vodního zákona vypracoval Mgr. Richard Hampl – odborná způsobilost v sanační geologii, hydrogeologii a geochemii č. 1890/2004 a inženýrské geologii č. 2156/2011 v listopadu 2023.
- ČEZ Distribuce a.s. Děčín, sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. zn. 102015454 ze dne 2.10.2023,

- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 0700756731 ze dne 2.10.2023,
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany SEK, ze dne 1.9.2023, č.j.: 249107/23,
- Stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy, s.p., ze dne 11.8.2023, zn. PVL-55236/2023/240,

Stavební úřad oznámil podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení vodoprávního a společného stavebního řízení podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny.

**Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařídil vodoprávní úřad v souladu s § 94 m stavebního zákona na den 7.2.2024 veřejné ústní jednání. Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Toto bylo splněno. Žadatel byl jednání přítomen a zajistil přístup na dotčený pozemek.**

**Z ústního jednání byl sepsán protokol s č.j. MKH/015192/2024.**

**Žádné námítky či připomínky do doby ústního jednání vodoprávní úřad neobdržel.**

#### Projektová dokumentace stavby:

Projektovou dokumentaci stavby **vypracovala** společnost OLAF studio s.r.o., IČO: 278 78 023, Moravská 1687/34, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, vypracoval Ondřej Štambach, zodpovědný projektant Ing. Petr Krejčí – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT – 0012762, báňský projektant Ing. Richard Slepíčka č.j. 32908/2013, v červnu 2023

Projektová dokumentace stavby řeší vybudování vrtané studny pro zásobování rodinného domu. Studna, hluboká 50 m, bude vystrojena zárubnicemi PVC o průměru 140x6,5 mm. Manipulační šachta 1,0x0,5x0,8 m bude vybetonována a zakrytá nepropustným poklopem, vyvedena min. 50 cm nad úroveň terénu. Do vzdálenosti 1 m po obvodu šachty bude terén zpevněn betonovým potěrem, popř. dlažbou či zatravněn a vyspádován směrem od studny ve sklonu min. 0,5%. Ostatní podrobnosti viz výroková část rozhodnutí a projektová dokumentace.

#### Hydrogeologické posouzení studny:

Vyjádření odborně způsobilé osoby podle § 9 odst. 1 vodního zákona vypracoval Mgr. Richard Hampl – odborná způsobilost v sanační geologii, hydrogeologii a geochemii č. 1890/2004 a inženýrské geologii č. 2156/2011 v listopadu 2023

#### Vyjádření dle § 9 odst. 1 vodního zákona řeší vliv nakládání s vodami (rozsah, účel, popis):

(dále jen hydrogeologický posudek)

V němž se uvádí:

- *Na okolních pozemcích se nacházejí další studny, které byly zjištěny na pozemcích parc.č. 34/4, 34/15, 34/51, 40/5, 34/12, 34/41, 34/16 v k.ú. Mělník nad Sázavou. Vzdálenost těchto studní od budoucí vrtané studny je větší než 50 m.*
- *Navrhovaná hloubka projektované vrtané studny bude max. 50 m a vystrojená hloubka bude rovněž max. 50 m.*
- *Lze předpokládat, že při uvažovaných běžných, krátkodobých, tj. nekontinuálních odběrech z nového jímacího objektu nedojde s ohledem na charakter kolektoru a vzdálenosti nejbližších jímacích objektů k výraznému a s největší pravděpodobností ani k postřehnutelnému snížení.*
- *Při využívání nově uvažované vrtané studně doporučuji postupovat šetrně a v maximální míře hospodárně. Čerpání z projektované studny bude prováděno nekontinuálně s výše uvedeným*

*doporučeným režimem čerpání při zapojení hladinových spínačů tak, aby snížení HPV v jímacím objektu dosáhlo max. 1/3 vodního sloupce.*

- *Investorovi doporučuji požadovat po vrtné firmě v rámci komplexního řešení provést ověřovací čerpací zkoušku (do 24 hodin) pro ověření hydraulických parametrů zastižené puklinové proterozoické/paleozoické zvodně a zjištění dosahu hydraulické deprese vč. pozorování hladiny podzemní vody v nejbližších studních.*

#### Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Dle projektové dokumentace bude betonová manipulační šachta zakryta plným dřevěným poklopem. Vodoprávní úřad upozorňuje, že dle normy ČSN 75 5115 musí být poklop nepropustný.**

Vodoprávní úřad v podmínkách pro umístění a provedení stavby v souladu s ustanovením § 94p odst. 1 stanovil fáze výstavby, které mu stavebník v dostatečném předstihu oznámí. **Kontrolní prohlídka je stanovena v takové fázi, aby bylo možné provést kontrolu vrtu před osazením čerpadla a před úplným dokončením stavby.**

#### Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 a 3 správního řádu):

Účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody je dle § 115 odst. 16 vodního zákona pouze žadatel, obec a případně občanské sdružení, tj. Mgr. Jana Vinšová a obec Úžice.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník, tj. Mgr. Jana Vinšová
- dle § 94k písm. d) vlastník předmětného pozemku, tj. Mgr. Jana Vinšová
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. obec Úžice
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. Ing. Josef Novotný, Mgr. Libuše Novotná, Michal Krčmář, Barbara Jenderková, Petr Krčmář, Tomáš Fiala, Jana Kaňková, Petr Novotný, ČEZ Distribuce, a.s..

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

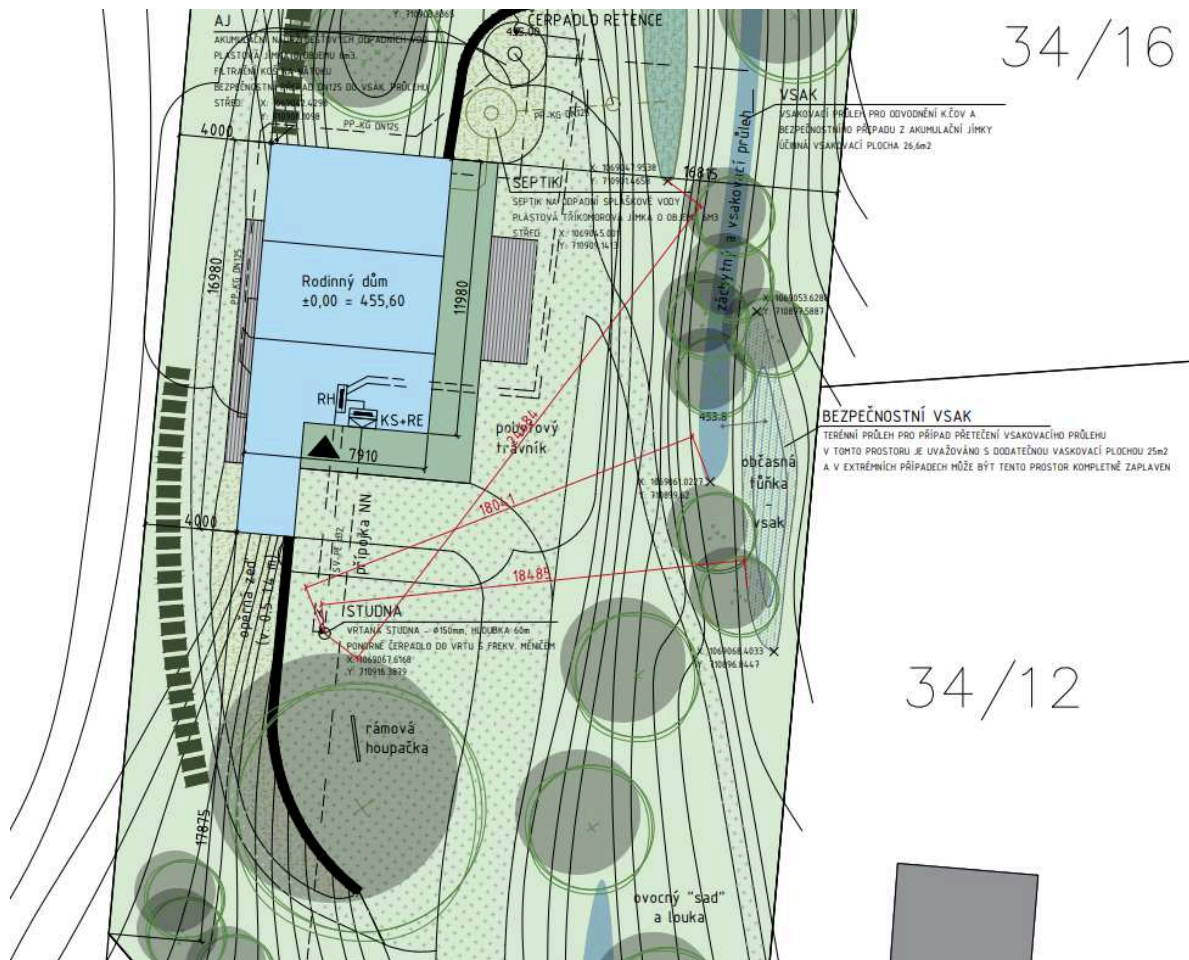
**Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora, úřední desce Obecního úřadu Úžice a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup min. 15 dní.**

**Ing. Kristýna Vančurová**  
oprávněná úřední osoba  
referent odboru

**VYVĚŠENO dne:**  
*Razítko, podpis*

**SEJMUTO dne:**  
*Razítko, podpis*

**Grafická příloha:**



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 2.1.2024.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

OLAF studio s.r.o., IDDS: jnxrykc

Ing. Josef Novotný, Dědinova č.p. 1983/6, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Mgr. Libuše Novotná, Dědinova č.p. 1983/6, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Michal Krčmář, IDDS: 8t6mugr

Barbara Jenderková, IDDS: a2e6x4i

Petr Krčmář, Na zlodějce č.p. 320, 281 67 Stříbrná Skalice

Tomáš Fiala, Mělník č.e. 1001, Úžice, 285 06 Sázava

Jana Kaňková, Mělník č.p. 47, Úžice, 285 06 Sázava

Petr Novotný, Láskova č.p. 1797/13, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Obec Úžice, IDDS: nwpakry

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ostatní

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor životního prostředí a výstavby, IDDS: fpcbau2

Městský úřad Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů, Havlíčkovo náměstí č.p. 552, 284 01 Kutná Hora 1

Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území města Prahy a kraj Středočeský, IDDS: ixaaduf