



V Kutné Hoře dne: 14.2.2024  
Spis. zn.: 142701/2023/ZPR/SmT  
Č.j. MKH/018104/2024  
Vyřizuje: Ing. Tereza Směšná  
Telefon: 327 710 265  
E-mail: smesna@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

## VĚŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), ve znění účinném do 31.12.2023, a to na základě a v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d), § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný orgán státní správy podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 1.12.2023 podal

**Josef Mysliveček, nar. 12.2.1961, Haklova 1162, 253 01 Hostivice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Na základě § 94j odst. 1, podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona

### s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu vodního díla

#### domovní vrtaná studna

**na pozemku dle KN parc. č. st. p. 14 v katastrálním území Ledečko.**

v rozsahu:

#### I.

##### a) Umístění vrtané studny na místě:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Ledečko
Identifikátor katastrálního území	679755
Název katastrálního území	Ledečko
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	st. p. 14 v katastrálním území Ledečko
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-09-03-0990-0-00
Hydrogeologický rajon	63204 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1074249; 708747

**b) Provedení stavby vrtané studny:**

vodního díla (dále jen "stavba") na místě: viz bod I.a)

Studna	vrtaná, jímací
<b>Hloubka studny</b>	<b>30 m</b>
Vystrojení vrtu	zárubnice PVC min Ø 125 mm
Těsnění a obsyp mezikruží	jílové těsnění
Manipulační šachta	vodotěsná (umístění v záplavovém území Q <sub>100</sub> ) šachta z betonových skruží TSB-Q 1000/500/90 a přechodové skruže TBR-Q 100-625/600/90/SPK na betonovou desku z vodostavebního betonu tl. min. 150 mm
Vodovodní přípojka a elektro přípojka	nejsou součástí

**Stanovuje povinnosti a podmínky pro provedení stavby podle § 15 odst. 3 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona:**

- 1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace**, kterou vypracovala Ing. Barbora Pokorná, Tyršova 1902, 256 01 Benešov, IČ: 766 172 71 – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0012910 – v říjnu 2023 ověřené a schválené vodoprávním úřadem; **případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.**
- Před zahájením stavebních prací zajistí investor vytyčení všech podzemních sítí jejich správci nebo vlastníky a seznámí s jejich polohou pracovníky provádějící výkop. O zahájení prací budou předem informováni správci nebo vlastníci podzemních sítí, před zahrnutím výkopu bude zajištěno převzetí inženýrských sítí těch správců, kteří si to ve svém vyjádření vyhradili.
- Budou splněny podmínky stanoviska správce povodí – Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava ze dne 20.11.2023, zn. č.: PVL-78226/2023/240-Ver.
- Hloubení díla bude prováděno pod dozorem hydrogeologa, který zajistí průběžnou kvantitativní kontrolu.**
- Budou zaměřeny hladiny okolních studní (před, v průběhu a po vrtání) na pozemcích parc.č. st. 13 (17 m) v k.ú. Ledečko, parc. č. st. 21 (19 m) v k.ú. Ledečko, parc. č. 319/6 (29 m) v k.ú. Ledečko. Tato podmínka nebude vymahatelná, pokud vlastníci studní neumožní přístup k nim. Žadatel, popř. vrtářská společnost informuje prokazatelně vlastníky daných pozemků o provádění vrtných prací a měření hladin v jejich studních, alespoň 14 dní předem.**
- Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- V dostatečném předstihu bude vodoprávnímu úřadu písemně oznámeno provedení těchto fází stavby, ve kterých budou provedeny kontrolní prohlídky:
  - **kontrola hloubky vrtu před osazením čerpadla,**
  - závěrečná kontrolní prohlídka po ohlášení dokončení stavby vodního díla.
- Vodoprávnímu úřadu bude písemně oznámeno dokončení stavby.** S oznámením bude předloženo:
  - zápis o předání a převzetí stavby včetně prohlášení, že stavba byla provedena:
    - a) přesně podle schválené projektové dokumentace nebo
    - b) se změnami oproti schválené projektové dokumentaci včetně výkresové dokumentace skutečného provedení stavby (nutno doložit písemný souhlas zpracovatele projektové dokumentace se změnami)
  - pokud je ve studni umístěno el. čerpadlo na stálo s přívodem el. energie zemním kabelem – bude předložena zpráva o revizi připojení el. odběrného zařízení – čerpadla.
  - fotodokumentace provedené stavby - pohled na studnu a pohled do manipulační šachty (případně fotodokumentace jednotlivých fází stavby – provedení vrtu, provedení manipulační šachty, těsnění).

*Pozn: Formulář žádosti oznámení o dokončení stavby studny viz [www.mu.kutnahora.cz](http://www.mu.kutnahora.cz) – občan - městský úřad- organizační struktura - odbor životního prostředí – formuláře - odd. vodoprávního úřadu -29. Oznámení o dokončení stavby studny a domovní čistírny.*

## II. Podle § 169 odst. 2 a 3 stavebního zákona

### **p o v o l u j e v ý j i m k u**

z ustanovení § 24a odst. 2 písm. d) vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění (dále jen „OPVU“) pro výše uvedenou stavbu na místě: viz bod a)

#### **Popis výjimky:**

Stavba vrtané studny je navržena v odstupové vzdálenosti 6,4 m od komunikace parc. č. 319/6 v k.ú. Ledečko (dle KN druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace). Podle ustanovení § 24a odst. 2 písm. d) vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění by měla tato vzdálenost činit 12 m. Dle závěrů hydrogeologa udělení výjimky neohrozí bezpečnost, ochranu zdraví, život osob a sousední pozemky nebo stavby. S udělením výjimky souhlasí.

## III. Podle § 8 odst. 1 písm. b) č. 1 vodního zákona

### **v y d á v á p o v o l e n í**

#### **k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru**

(dále jen "nakládání s vodami") na místě: viz bod a)

v tomto rozsahu:

Odběry pro účely	<b>zásobování rekreačního objektu</b>
Studna	vrtaná, jímací
<b>Údaje o povoleném množství odběru</b>	
Průměrný povolený odběr	0,002 l/s
Maximální povolený odběr	0,5 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	6 m <sup>3</sup> /měs
Roční povolený odběr	29 m <sup>3</sup> /rok
Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod	na dobu životnosti vodního díla
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	12

#### **Stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami podle § 9 odst. 1 vodního zákona:**

1. Ze studny nelze realizovat dlouhodobé jednorázové odběry spojené s maximálním snížením hladiny v jímacím objektu (např. souvislé plnění bazénu, dlouhodobé nepřerušované zalévání).
2. **S ohledem na ustanovení § 29 odst. 1 vodního zákona, v případě dlouhodobého sucha, nebudou podzemní vodou plněny bazény, přednostně bude podzemní voda užívána pro nezbytné zásobení nemovitosti vodou (pitná voda, osobní hygiena).**
3. Čerpání podzemní vody bude regulováno koncovými spínači (elektrodou hladinového spínače) tak, aby nemohlo docházet k úplnému zčerpání zásobního prostoru vrtu.
4. Okolí studny (do vzdálenosti 10 m) musí být udržováno tak, aby nedošlo k ohrožení nebo zhoršení jakosti podzemních vod (dle ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Josef Mysliveček, nar. 12.2.1961, Haklova 1162, 253 01 Hostovice

**Odůvodnění:**

Dne 1.12.2023 podal žadatel žádost o povolení k nakládání s vodami a o stavební povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a vyhlášky č. 183/2018 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady a vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a dalšími doklady, a to:

- 2x projektovou dokumentaci podle § 9 odst. 1 vodního zákona, vypracovala Ing. Barbora Pokorná, Tyršova 1902, 256 01 Benešov, IČ: 766 172 71 – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0012910 – v říjnu 2023
- 2x hydrogeologické posouzení od odborně způsobilé osoby podle § 9 odst. 1 vodního zákona vypracoval RNDr. Zbyněk Alinče, Vožická 982/25, 148 00 Praha 4 – Kunratice v říjnu 2023
- ČEZ Distribuce a.s. Děčín, sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. zn. 0102034968 ze dne 6.11.2023,
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 0700770310 ze dne 5.11.2023,
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany SEK, ze dne 5.11.2023, č.j.: 313945/23,
- Stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy, s.p., ze dne 20.11.2023, zn. PVL-78226/2023/240-Ver,

Stavební úřad oznámil podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení vodoprávního a společného stavebního řízení podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny.

**Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařídil vodoprávní úřad v souladu s § 94 m stavebního zákona na den 7.2.2024 veřejné ústní jednání. Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Toto bylo splněno. Žadatel byl jednání přítomen a zajistil přístup na dotčený pozemek.**

**Z ústního jednání byl sepsán protokol s č.j. MKH/015183/2024.**

**Žádné námítky či připomínky do doby ústního jednání vodoprávní úřad neobdržel.**

Projektová dokumentace stavby:

Projektovou dokumentaci stavby vypracovala Ing. Barbora Pokorná, Tyršova 1902, 256 01 Benešov, IČ: 766 172 71 – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0012910 – v říjnu 2023.

Projektová dokumentace stavby řeší vybudování vrtané studny pro zásobování rekreačního objektu. Studna, hluboká 30 m, bude vystrojena zárubnicemi PVC o průměru 125 mm.

Manipulační šachta musí být vodotěsná z důvodu umístění vrtané studny v záplavovém území řeky Sázavy Q<sub>100</sub>. Šachta bude provedena osazením betonových skruží TSB-Q 1000/500/90 a přechodové skruže TBR-Q 100-625/600/90/SPK na betonovou desku z vodostavebního betonu tl. min. 150 mm, kolem skruží bude provedeno jílové těsnění. Šachta bude zakryta vodotěsným poklopem. Ostatní podrobnosti viz výroková část rozhodnutí a projektová dokumentace.

Hydrogeologické posouzení studny:

Vyjádření odborně způsobilé osoby podle § 9 odst. 1 vodního zákona vypracoval RNDr. Zbyněk Alinče, Vožická 982/25, 148 00 Praha 4 – Kunratice – odborná způsobilost v hydrogeologii a inženýrské geologii č. 1878/2004 v říjnu 2023

Vyjádření dle § 9 odst. 1 vodního zákona řeší vliv nakládání s vodami (rozsah, účel, popis):

(dále jen hydrogeologický posudek)

V němž se uvádí:

- *Na okolních pozemcích se nacházejí další studny, které byly zjištěny na pozemcích parc. č. st. 13 (vrtaná ve vzdálenosti 17 m), parc. č. st. 21 (vrtaná ve vzdálenosti 19 m), parc. č. 319/6 (kopaná vzdálená 29 m), parc. č. 319/10 (ve vzdálenosti 42 m), ostatní studny jsou ve vzdálenosti větší než 50 m.*
- *Čerpání podzemní vody ze studny projektované na pozemku parc. č. st. 14, k.ú. Ledečko, neovlivní vydatnost stávajících studní.*
- *Okolní studny byly zřízeny na jiných zvodněných diskontinuitách, přičemž u vrtané studny na parc. č. st. 21 není vyloučeno, že se nachází v oblasti diskontinuity, která bude zásobovat projektovanou studnu. Pro ověření případného hydraulického propojení projektované a studny na parc. č. st. 21 bude před zahájením vrtných prací, v jejich průběhu a po jejich ukončení monitorována hladina podzemní vody ve studni na parc. č. st. 21. V případě prokázání tohoto propojení budou navržena opatření, aby nedošlo ke snížení vydatnosti této studny.*

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vodoprávní úřad v podmínkách pro umístění a provedení stavby v souladu s ustanovením § 94p odst. 1 stanovil fáze výstavby, které mu stavebník v dostatečném předstihu oznámí. **Kontrolní prohlídka je stanovena v takové fázi, aby bylo možné provést kontrolu vrtu před osazením čerpadla a před úplným dokončením stavby.**

Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 a 3 správního řádu):

Účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody je dle § 115 odst. 16 vodního zákona pouze žadatel, obec a případně občanské sdružení, tj. Josef Mysliveček a obec Ledečko.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník, tj. Josef Mysliveček
- dle § 94k písm. d) vlastník předmětného pozemku, tj. Josef Mysliveček
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. obec Ledečko
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. Martin Hynek, Ing. Pavel Beran, Zdeňka Hartmannová, Josef Svoboda.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 5 ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, celkem 5300 Kč byl zaplacen dne 5.1.2024.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Josef Mysliveček, Haklova č.p. 1162, 253 01 Hostivice

Martin Hynek, Schulhoffova č.p. 790/9, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Ing. Pavel Beran, IDDS: 9edcb62

Zdeňka Hartmannová, Kremlíčková č.p. 938, Kolín II, 280 02 Kolín 2

Josef Svoboda, Ještědská č.p. 191/5, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec 7

Obec Leděčko, IDDS: be7bxrf

ostatní

Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor životního prostředí a výstavby, IDDS: fpcbaw2

Městský úřad Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů, Havlíčkovo náměstí č.p. 552, 284 01 Kutná Hora 1