



**MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA**  
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195  
**odbor dopravy a silničního hospodářství**  
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora  
tel.: 327 710 111\*, ID DS: b65bfx3, mu.kutnahora.cz

SPIS. ZN.: MKH/146886/2023/07  
Č.J.: MKH/016818/2024  
VYŘIZUJE: Ing. Dana Ladrová  
TEL.: 327 710 302  
E-MAIL: podatelna@kutnahora.cz

Středočeský kraj  
Zborovská 81  
150 00 Praha

DATUM: 12. února 2024

## **ROZHODNUTÍ**

### **O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ**

#### **Výroková část:**

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 13.12.2023 podal

**Středočeský kraj, IČO 70891095, Zborovská 81, 150 00 Praha**, který zastupuje Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001, Zborovská 81, 150 00 Praha

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

#### **p r o d l o u Ź u j e**

o **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost stavebního povolení spis. zn. MKH/138768/2021/07 (č.j. MKH/001228/2022) ze dne 4.1.2022 na stavbu

#### **II/327 Záboří nad Labem**

SO 101 Komunikace II/327

SO 202 Most ev.č. 327-004

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 42/1, 43, parc. č. 7/1, 7/2, 17/3, 1157/3, 1157/7, 1190/1, 1190/2, 1205/3, 1206/2, 1207/34, 1207/35, 1207/54, 1227/3, 1268/1, 1268/3, 1268/7, 1268/8, 1268/9, 1268/11, 1268/12, 1268/13, 1268/14, 1269/8, 1288/1, 1288/2, 1288/3, 1291/1, 1315/4, 1315/5, 1332/1, 1335/1, 1335/3, 1335/4, 1349/22 v katastrálním území Záboří nad Labem.

Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k § 109 písm. a) – d) stavebního zákona:

- stavebník - Středočeský kraj, IČO 70891095, Zborovská 81, 150 00 Praha
- vlastníci pozemků, na kterých je stavba realizována:
  - Pavel Hradecký, nar. 14.10.1940, Palackého třída 44, 288 02 Nymburk
  - Ing. arch. Zdeněk Volman, nar. 26.4.1944, Mazurská 523, 181 00 Praha
  - Obec Záboří nad Labem, IČO 00236624, Školní 164, 285 74 Záboří nad Labem
  - České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, IČO 70994226, nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 00 Praha
- vlastníci staveb technické infrastruktury:
  - CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510, 190 00 Praha
  - ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín
  - GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499, 602 00 Brno
  - Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, Teplého 2014, 530 02 Pardubice

ČD - Telematika a.s., IČO 61459445, Pernerova 2819, 130 00 Praha  
Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená 1003, 110 00 Praha

### **Odůvodnění:**

Stavebník dne 13.12.2023 oznámil speciálnímu stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení spis. zn. MKH/138768/2021/07 (č.j. MKH/001228/2022) ze dne 4.1.2022 nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto:

Stavební práce nebylo možné zahájit do dvou let od nabytí právní moci stavebního povolení z důvodu nezajištění finančních prostředků na realizaci stavby a dále objektivních důvodů, kterými byla kolize rekonstrukce průtahu obcí Záboří nad Labem s plánovanými nutnými opravami mostů v Týnci nad Labem. Jedná se o most ev.č. 322-005, který byl kompletně rekonstruován v rámci stavební sezóny 2023, a objízdná trasa vedla přímo přes Záboří nad Labem. Tento most byl dle poslední mostní prohlídky ve stavebním stavu V. – špatný, tudíž byla nutná jeho bezodkladná rekonstrukce. V letošním roce na ní bude navazovat rekonstrukce mostu ev.č. 322-006, který je ve stavebním stavu VII. – havarijní, objízdná trasa je opět vedena přes Záboří nad Labem. Z uvedených důvodů by nebylo možné zajistit dopravně-inženýrské rozhodnutí pro rekonstrukci průtahu. Z uvedených důvodů nebyl stavebník schopný zajistit po vydání pravomocného stavebního povolení v rámci roku 2022 zpracování dokumentace pro provádění stavby, která má smluvní návaznost na vydání stavebního povolení, provedení výběrového řízení na zhotovitele stavby, jehož trvání se pohybuje kolem 6 měsíců a provedení samotné realizace stavby, která je plánována na 8 měsíců. Současně koordinace s rekonstrukcí výše uvedených mostů musela proběhnout nejen s ohledem na jejich aktuální stavebně technický stav, ale také z důvodu, že oba mosty se nacházejí na trase dopravy nadrozměrných nákladů pro Jadernou elektrárnu Dukovany.

Speciální stavební úřad oznámil dne 11.1.2024 zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, speciální stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne vypršení lhůty k uplatnění námitek účastníků řízení. V oznámení bylo účastníkům řízení jednoznačně dáno na vědomí, že nejprve mohou navrhopvat důkazy a činit návrhy a následně, tedy z povahy věci poté, kdy již lhůta pro předkládání a návrhy důkazů uplynula, se mohou k podkladům vyjádřit. Správní orgán ve věci postupoval tak, že účastníkům řízení dal na vědomí, jak z hlediska chronologického bude řízení probíhat.

V řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení nebyla předložena žádná stanoviska.

Okruh dalších účastníků řízení stanovil speciální stavební úřad podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, tj. vlastníci sousedních pozemků a staveb, kterých vlastnické právo by mohlo být stavbou přímo dotčeno nebo ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- st. p. 1/1, 1/2, 2, 4, 32, 34/1, 35, 41, 44, 75/1, 75/2, 78, 87, 96/1, 96/2, 96/3, 96/10, 96/11, 101, 105/1, 105/2, 109, 112, 113/3, 114, 115, 119, 124, 125/1, 126, 131/1, 134, 137, 138, 139, 140, 149/1, 149/2, 158, 159, 167, 176, 177, 178, 180, 183, 195, 196, 234/2, 246/1, 247, 257, 276, 286, 300, 346, 362, 363, 376, 404, 418, 442, parc. č. 2, 9/2, 14, 17/2, 18/2, 18/5, 18/12, 18/13, 20/3, 54/1, 54/3, 54/4, 86/1, 86/2, 86/3, 87, 89/4, 98/3, 98/4, 104, 105, 106, 535/2, 535/11, 535/12, 538/2, 538/3, 538/4, 546/1, 546/2, 546/3, 546/4, 546/5, 546/6, 546/7, 546/8, 546/9, 547/2, 555/3, 555/16, 558/2, 584/27, 792, 798/3, 798/4, 828/3, 828/6, 828/7, 828/21, 1156, 1157/2, 1184, 1185, 1186, 1187/1, 1187/2, 1190/3, 1197/3, 1197/5, 1206/7, 1206/8, 1206/10, 1206/14, 1206/15, 1206/18, 1206/34, 1206/38, 1206/42, 1206/52, 1206/53, 1206/54, 1206/63, 1206/72, 1206/77, 1207/2, 1207/6, 1207/7, 1207/15, 1207/21, 1207/22, 1207/47, 1207/56, 1207/57, 1208/1, 1208/11, 1212/2, 1212/3, 1212/7, 1222/2, 1222/4, 1254/3, 1268/4, 1268/5,

1268/6, 1268/10, 1287/2, 1312/5, 1313, 1317/1, 1335/2, 1349/2, 1355, 1357, 1362/1, 1362/3, 1364, 1365, 1366/4, 1367, 1392, 1395 v katastrálním území Záboří nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Záboří nad Labem č.p. 7, č.p. 9, č.p. 8, č.p. 6, č.p. 76, č.p. 50, č.p. 19, č.p. 18, č.p. 16, č.p. 59, č.p. 162, č.p. 58, č.p. 74, č.p. 78, č.p. 89, č.p. 94, č.p. 82, č.p. 97, č.p. 100, č.p. 101, č.p. 102, č.p. 107, č.p. 111, č.p. 112, č.p. 113, č.p. 121, č.p. 127, č.p. 130, č.p. 128, č.p. 129, č.p. 139, č.p. 151, č.p. 147, č.p. 158, č.p. 172, č.p. 170, č.p. 171, č.p. 176, č.p. 187, č.p. 192, č.p. 197, č.p. 208, č.p. 204, č.p. 218, č.p. 244, č.p. 246, č.p. 268, č.p. 262, č.p. 283, č.p. 285, č.p. 282, č.p. 289, č.p. 298 a č.p. 308

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení (více než 30) dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, oznamuje se zahájení řízení o vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V řízení podal námitky Ing. Jan Vlček, CSc., zastoupený na základě plné moci JUDr. Petrem Vališem, advokátem (č.osv. ČAK 2484):

1. Klient namítá, že dokumentace, která je obsahem spisu nezachycuje reálně existující a využívané sjezdy z veřejně přístupné komunikace (II/327) na pozemek p.č. 538/2.
2. Klient žádá, aby do projektové dokumentace byly zaneseny sjezdy z veřejně přístupné komunikace (II/327) na pozemek p.č. 538/2, jak jsou ostatně už zachyceny v dokumentaci připravené pro komplexní pozemkové úpravy (viz příloha), kdy jde o dva sjezdy na pozemek p.č. 538/2.
3. Klient namítá, že dokumentace pracuje s existencí pozemku p.č.509 (umístěn u pozemku p.č. 538/2), který však reálně neexistuje, přičemž nejsou přesně určeny ani lomové body hranic pozemků s takovou přesností, aby takový pozemek vůbec mohl být konstituován.
4. Dále v rámci mapových podkladů (dostupných na adrese: <https://www.gobec.cz/cesko/>) se podává, jaké je dáno reálně a existující zatížení dotčených pozemků klienta věcnými břemeny (viz příloha), přičemž ani toto není zohledněno v projektové dokumentaci, která je obsahem spisu.
5. Nad rámec údajně dotčených pozemků klienta jsou dotčenými i tyto pozemky klienta (viz příloha):
  - a. stavbou II/327 Záboří nad Labem je dotčen i:
    - i. pozemek p.č. 1157/2,
    - ii. pozemek p.č. 1367,
    - iii. pozemek p.č. 1365,
  - b. inženýrskými sítěmi jsou dotčeny i:
    - i. pozemek p.č. 1207/2,
    - ii. pozemek p.č. 1312/2,
    - iii. pozemek p.č. 1157/2 (kabely O2 Czech Republic),
    - iv. pozemek p.č. 1367 (kabely O2 Czech Republic),
    - v. pozemek p.č. 1365 (kabely O2 Czech Republic).Shora uvedené dotčení však není zohledněno v projektové dokumentaci, což klient rovněž namítá.
6. Geometrické zaměření pozemků KN 1367, KN 1365, KN 1157/2, KN 68/3, KN 68/4 a KN 538/2, které tvoří hranice se silnicí II/327 (KN 1268/1, 1288/1 a 1291/1) neodpovídá skutečnosti – co do tvaru a polohy pozemků zobrazených v projektové dokumentaci zpracované AV Projektem, Ing. Jiřím Sobole (1/2018).
7. Dále v pozemcích KN 68/3 a 68/4 jsou umístěny inženýrské sítě:
  - a. Elektrické kabely 2x ČEZ Distribuce
  - b. Kanalizace a voda – VAK Pardubice
  - c. Internet O2Projektová dokumentace byla zpracována bez vyřešení věcných břemen (tedy vypořádání majetkoprávních vztahů)
8. Projektová dokumentace neodpovídá platné katastrální mapě k.ú. Záboří nad Labem v oblasti silnice II/327.
9. Klient na vše shora uvedené soustavně upozorňujeme při jednáních s KÚSK a projektantem včetně zakreslení vjezdu na jeho pozemky.
10. Výše uvedené inženýrské sítě na pozemcích KN 68/3 a KN 68/4, KN 1157/2, KN 1367 a KN 1365 jsou ale bez občansko-právního titulu, takovou stavbu na nich zřídit nelze, jde o neoprávněnou stavbu.

Námitkám se v celém rozsahu nevyhovuje. Účastník řízení by ve svých námitkách měl uvést skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, což neučinil, a dále důvody podání námitek. Správní

řízení ve věci žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení je správním řízením, jehož jediným předmětem je rozhodování o žádosti stavebníka o prodloužení platnosti již vydaného pravomocného stavebního povolení. V tomto řízení může speciální stavební úřad posoudit pouze existenci pravomocného stavebního povolení, včasnost podání žádosti a důvody, které žadatel uvedl v žádosti. K námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. Nelze znovu přezkoumávat podklady potřebné pro vydání stavebního povolení, ani upravovat podmínky pro provedení stavby. Opak by byl vybočením ze zákonných hranic, které platná právní úprava stanoví v § 115 odst. 4 stavebního zákona. Jednotlivé uvedené námitky měly být uplatněny ve stavebním řízení. V řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení nemůže být řešena změna projektové dokumentace. Nad rámec uvedeného lze pouze konstatovat, že komplexní pozemkové úpravy v Zábouří nad Labem nebyly do dnešního dne schváleny, stavba se nachází na pozemcích uvedených ve výroku stavebního povolení. Katastrální mapa se od vydání stavebního povolení nezměnila, což speciální stavební úřad prověřil náhledem do katastru nemovitostí. Stavebním povolením spis. zn. MKH/138768/2021/07 (č.j. MKH/001228/2022) ze dne 4.1.2022 byla povolena pouze oprava části silnice č. II/327 včetně doplnění odvodnění a opravy mostu ev.č. 327-004, nikoli umístění inženýrských sítí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Dobu platnosti může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Žádost byla podána včas, tedy před datem uplynutí dvouleté lhůty od nabytí právní moci stavebního povolení. Stavební povolení č.j. MKH/001228/2022 nabylo právní moci dne 19.2.2022. Stavebník v žádosti deklaroval, že stavba bude realizována pouze na pozemcích dle původního stavebního povolení a nedochází žádným způsobem k jakýmkoli změnám. Dle platného územního plánu obce Zábouří nad Labem, který je veřejně dostupný na webových stránkách obce ([www.zaborinadlabem.cz/urad/stavebni-urad/uzemni-plan-zabori-nad-labem/](http://www.zaborinadlabem.cz/urad/stavebni-urad/uzemni-plan-zabori-nad-labem/)), stavební úřad ověřil, že nedošlo ke změně podmínek v území, které by měly vliv na prodloužení lhůty platnosti stavebního povolení s dopadem na vydané rozhodnutí. Žádost byla dostatečně odůvodněna s důrazem na veřejný zájem, kdy prioritní provedení opravy mostů v Týnci nad Labem nacházejících se ve špatném až havarijním stavu vyžadovalo zachovat silnici č. II/327 v provozu pro objízdnu trasu.

Speciální stavební úřad přezkoumal podanou žádost z hledisek výše uvedených, uznal uvedený důvod nezajištění finančních prostředků na realizaci stavby a kolize s plánovanými nutnými opravami mostů ev.č. 322-005 a 322-006 v Týnci nad Labem dostačující pro vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Dana Ladrová  
vedoucí oddělení silničního hospodářství

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 2 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 29.1.2024.

**Obdrží:**účastníci (dodejky)

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: abejgmx

Pavel Hradecký, Palackého třída č.p. 44/4, 288 02 Nymburk 2

Obec Záboří nad Labem, IDDS: w9yby9a

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, IDDS: e52cdsf

Ing. arch. Zdeněk Volman, Mazurská č.p. 523/15, Praha 8-Troja, 181 00 Praha 81

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccehjm

***Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám obdržít veřejnou vyhláškou.***

dotčené správní úřady

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, DI, IDDS: 2dtai5u

Drážní úřad, sekce infrastruktury - územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí

Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: f3ahpz8

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

ostatní

Městský úřad Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů

*Obec Záboří nad Labem a kancelář tajemníka se žádostí o bezodkladné vyvěšení dokumentu na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a o zpětné zaslání potvrzeného rozhodnutí.*