



\* M U K H S P 0 8 8 6 9 2 3 3 \*

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA**  
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195  
**stavební úřad**  
se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora  
tel.: 327 710 111\*  
mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 8.2.2024  
Spis. zn.: SÚ.- 068462/2023/Ce  
Č.j. MKH/015816/2024  
Vyřizuje: Jukl  
Telefon: 327710165  
E-mail: jukl@mu.kutnahora.cz

ČEZ Distribuce, a. s.  
Teplická 874  
405 02 Děčín

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 1112

#### Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.5.2023 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín,  
kterého zastupuje EQUANS Services a.s., IČO 26121603, Lhotecká 793, 143 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**kabelové vedení NN včetně přípojkových a rozpojovacích pilířů v ulicích Slavníkovská, Soběslavova, Starokolínská a Novodvorská, Kutná Hora - Malín (č. stavby IE-12-6010454)**

Bude provedeno kabelové vedení NN, které bude nahrazovat demontované vrchní vedení NN. V souběhu s trasou kNN bude uložena v ulici Soběslavova trubka HDPE pro optické vedení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 359 (zahrada), parc. č. 361 (zahrada), parc. č. 363 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 365 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 367 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 370 (zahrada), parc. č. 371/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 371/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 382 (zahrada), parc. č. 383 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 384 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 386 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 387 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 389 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 391/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 392 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 395 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 399/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 401 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 402 (zahrada), parc. č. 408 (ostatní plocha), parc. č. 410 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 411/1 (zahrada), parc. č. 413/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 414/1 (ostatní plocha), parc. č. 414/8 (ostatní plocha), parc. č. 415 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 419 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 420 (zahrada), parc. č. 422/1 (zahrada), parc. č. 423/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 434 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 437/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 443 (zahrada), parc. č. 456 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 458/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 520/1 (ostatní plocha), parc. č. 529 (ostatní plocha), parc. č. 625/2 (ostatní plocha), parc. č. 625/11 (ostatní plocha), parc. č. 625/13 (ostatní plocha), parc. č. 625/17 (ostatní plocha), parc. č. 627/1 (ostatní plocha), parc. č. 640 (zahrada), parc. č. 641 (zahrada) v katastrálním území Malín, parc. č. 1917 (ostatní plocha) v katastrálním území Nové Dvory u Kutné Hory.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Stavba bude umístěna na pozemcích na pozemku parc. č. 359, 361, 363, 365, 367, 370, 371/1, 371/2, 382, 383, 384, 386, 387, 389, 391/1, 392, 395, 399/1, 401, 402, 408, 410, 411/1, 413/1, 414/1, 414/8, 415, 419, 420, 422/1, 423/1, 434, 437/1, 443, 456, 458/1, 520/1, 529, 625/2, 625/11, 625/13, 625/17, 627/1, 640, 641 v katastrálním území Malín, parc. č. 1917 v katastrálním území Nové Dvory u Kutné Hory., v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy a koordinačního situačního výkresu se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

1. Před realizací stavby budou vyznačeny inženýrské sítě, jejich ochranná pásma a bude zajištěna ochrana proti jejich poškození. Budou respektována jejich ochranná pásma.
2. Před zahájením prací bude počítáno s provedením záchranného archeologického výzkumu a zahájení výkopových prací bude oznámeno Archeologickému ústavu AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora (dle vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 29.3.2021)
3. Při provádění prací budou z důvodu ochrany ovzduší a možné kontaminace těžkými kovy (arzánem, kadmíem, olovem, mědí a zinkem) po bývalé hornické činnosti dodržena opatření dle vyjádření MěÚ Kutná Hora odboru životního prostředí ze dne 7.4.2021 č.j. MKH/029691/2021.
4. Vstup na pozemky a zásah do komunikací bude projednán s jejich majiteli a uživateli a případné škody budou uhrazeny.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; údaje o zhotoviteli stavby (název, adresa a oprávnění) budou před zahájením stavby písemně oznámeny stavebnímu úřadu.
7. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
8. Při provádění prací budou dodrženy režimové podmínky a při výstavbě zamezení manipulace a přímého kontaktu dětí s půdou (řádné zabezpečení staveniště).
9. Při umístění a provádění stavby budou respektovány podmínky vyjádření a stanovisek vlastníků stavbou dotčených pozemků staveb, dotčených orgánů, správců a vlastníků inženýrských a komunikačních sítí vydaných k umístění stavby:
  - MěÚ Kutná Hora odboru životního prostředí ze dne 18.5.2021 č.j. MKH/065082/2021.
  - Město Kutná Hora, odbor investic, technické oddělení ze dne 1.6.2021 č.j. MKH/029606/2021.
  - MěÚ Kutná Hora odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 21.3.2023 č.j. MKH/037847/2023.
  - Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace ze dne 8.4.2021 č.j. 2563/21/KSUS/KHT/RYS.
  - Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 14.2.2023 zn. RSD-74442/2022-3.
  - MěÚ Kutná Hora oddělení památkové péče ze dne 26.3.2021 č.j. MKH/029604/2021.
  - Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s., K.H. ze dne 11.4.2023 č.j. :20210122c/TPČ
  - MERO ČR, a.s. ze dne 24.3.2023 č.j. 2023/000205/1.
  - GasNet Služby, s r.o. ze dne 28.4.2023, zn. 5002803198.
  - České Radiokomunikace a.s. ze dne 12.4.2023, značka UPTS/OS/330800/2023.
  - CETIN a.s. ze dne 9.5.2023 č.j. 105484/23.
10. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy a doloženy revizní zprávy a doklady o předepsaných zkouškách.
11. Dokončenou stavbu lze užívat dle § 119 stavebního zákona na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

### **Odůvodnění:**

Dne 30.5.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 6.6.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 19.12.2023.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15.1.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

-

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Bohumír Soukup, Jana Novotná, Monika Viktorová, Linda Matejovie, Iva Taišlová, Libor Tichý, Iveta Čálková, Dominik Martinek, Kateřina Martinková, Petra Martinková, Iveta Punčochářová, Jaromíra Böhmová, Igor Punčochář, Marta Punčochářová, Igor Punčochář, Radim Puchýř, Štěpánka Puchýřová, Gabriela Vokřálová, Jan Dušek, Bc. Lucie Kalinová, Alena Choutková, Miluše Svitáková, Luděk Vobořil, Martina Kombercová, Zuzana Vítová, Blanka Melšová, Lukáš Šálený, Lukáš Žampach, Mgr. Michaela Žampachová, Miloslav Hnilička, Anna Hniličková, Jaroslav Nepokoj, Hana Nepokojová, Klára Voclová, Jaroslav Nepokoj, Milan Lacina, Roman Pálek, Luděk Zelený, Věra Zelená, Tomáš Lebeda, Luboš Bubeník, Miroslava Bubeníková, Šárka Fílová, Petr Dus, Dáša Dusová, Pavla Matoušková, Mgr. Monika Matoušková, Ing. Jan Ťuka, Libor Habětín, Zdeněk Matoušek, Městský úřad Kutná Hora, odbor správy majetku, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Městys Nové Dvory, Římskokatolická farnost Kutná Hora - Sedlec, Dominik Martinek

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Arch. Rostislav Jukl  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

EQUANS Services a.s., IDDS: f4wvfw7

Bohumír Soukup, Miskovice č.p. 143, 285 01 Miskovice u Kutné Hory

Jana Novotná, Trachtova č.p. 1129/1, Praha 5-Košíře, 158 00 Praha 58

Monika Viktorová, Nerudova č.p. 456, Hlouška, 284 01 Kutná Hora 1

Linda Matejovie, Kobylnice č.p. 71, 284 01 Kutná Hora 1

Iva Taišlová, Starokolínská č.p. 226, Malín, 284 01 Kutná Hora 1

Libor Tichý, Masarykovo nám. č.p. 217, 285 31 Nové Dvory u Kutné Hory

Iveta Čálková, Starokolínská č.p. 168, Malín, 284 01 Kutná Hora 1

Dominik Martinek, Starokolínská č.p. 189, Malín, 284 01 Kutná Hora 1

Kateřina Martinková, Maříkova č.p. 188/8, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616

Petra Martinková, Starokolínská č.p. 189, Malín, 284 01 Kutná Hora 1

Iveta Punčochářová, Starokolínská č.p. 296, Malín, 284 01 Kutná Hora 1

Jaromíra Böhmová, Chodská č.p. 1705/2, 120 00 Praha 2-Vinohrady  
Igor Punčochář, Starokolínská č.p. 189, Malín, 284 01 Kutná Hora 1  
Marta Punčochářová, Starokolínská č.p. 189, Malín, 284 01 Kutná Hora 1  
Igor Punčochář, Starokolínská č.p. 296, Malín, 284 01 Kutná Hora 1  
Radim Puchýř, Sv. Vojtěcha č.p. 142, Malín, 284 01 Kutná Hora 1  
Štěpánka Puchýřová, Sv. Vojtěcha č.p. 142, Malín, 284 01 Kutná Hora 1  
Gabriela Vokřálová, IDDS: u6uuwrn  
Jan Dušek, Soběslavova č.p. 156, Malín, 284 01 Kutná Hora 1  
Bc. Lucie Kalinová, Soběslavova č.p. 156, Malín, 284 01 Kutná Hora 1  
Alena Choutková, Soběslavova č.p. 155, Malín, 284 01 Kutná Hora 1  
Miluše Svitáková, Soběslavova č.p. 154, Malín, 284 01 Kutná Hora 1  
Luděk Vobořil, Soběslavova č.p. 126, Malín, 284 01 Kutná Hora 1  
Martina Komercová, Soběslavova č.p. 105, Malín, 284 01 Kutná Hora 1  
Blanka Melšová, Novodvorská č.p. 110, Malín, 284 01 Kutná Hora 1  
Lukáš Šálený, Slavníkovská č.p. 6, Malín, 284 01 Kutná Hora 1  
Lukáš Žampach, Slavníkovská č.p. 384, Malín, 284 01 Kutná Hora 1  
Mgr. Michaela Žampachová, Slavníkovská č.p. 384, Malín, 284 01 Kutná Hora 1  
Miloslav Hnilička, Slavníkovská č.p. 246, Malín, 284 01 Kutná Hora 1  
Anna Hniličková, Slavníkovská č.p. 246, Malín, 284 01 Kutná Hora 1  
Jaroslav Nepokoj, Ortenova č.p. 86, Šipší, 284 01 Kutná Hora 1  
Hana Nepokojová, Chotusice č.p. 120, 285 76 Chotusice  
Klára Voclová, K Havaji č.p. 104, 285 74 Záboří nad Labem  
Jaroslav Nepokoj, Svatá Kateřina č.p. 116, Svatý Mikuláš, 284 01 Kutná Hora 1  
Milan Lacina, Soběslavova č.p. 249, Malín, 284 01 Kutná Hora 1  
Roman Pálek, IDDS: kh7b2zc  
Luděk Zelený, Slavníkovská č.p. 3, Malín, 284 01 Kutná Hora 1  
Věra Zelená, Slavníkovská č.p. 3, Malín, 284 01 Kutná Hora 1  
Tomáš Lebeda, Slavníkovská č.p. 380, Malín, 284 01 Kutná Hora 1  
Luboš Bubeník, Mincovní č.p. 9, Malín, 284 01 Kutná Hora 1  
Miroslava Bubeníková, Mincovní č.p. 9, Malín, 284 01 Kutná Hora 1  
Šárka Fílová, Štefánikova č.p. 557, Hlouška, 284 01 Kutná Hora 1  
Petr Dus, Novodvorská č.p. 188, Malín, 284 01 Kutná Hora 1  
Dáša Dusová, Novodvorská č.p. 188, Malín, 284 01 Kutná Hora 1  
Pavla Matoušková, Sv. Vojtěcha č.p. 206, Malín, 284 01 Kutná Hora 1  
Mgr. Monika Matoušková, Starokolínská č.p. 303, Malín, 284 01 Kutná Hora 1  
Ing. Jan Ťuka, Švehlova č.p. 3147/30, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102  
Libor Habětín, Slavníkovská č.p. 87, Malín, 284 01 Kutná Hora 1  
Zdeněk Matoušek, Starokolínská č.p. 303, Malín, 284 01 Kutná Hora 1  
Městský úřad Kutná Hora, odbor správy majetku, Havlíčkovo náměstí č.p. 552, 284 01 Vnitřní Město-  
Kutná Hora  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz  
Městys Nové Dvory, IDDS: p9tbcez  
Římskokatolická farnost Kutná Hora - Sedlec, IDDS: udbxrap  
Dominik Martínek, Starokolínská, Malín, 284 01 Kutná Hora 1

#### dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: b65bfx3  
Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, IDDS: b65bfx3  
Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní  
Město, 284 01 Kutná Hora 1  
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS:  
hhcai8e

#### ostatní

pracoviště Kutná Hora Archeologický ústav AV ČR Praha, IDDS: fxcng6z