



**MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA**  
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195  
**odbor dopravy a silničního hospodářství**  
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora  
tel.: 327 710 111\*, ID DS: b65bfx3, mu.kutnahora.cz

SPIS. ZN.: MKH/126931/2023/05  
Č.J.: MKH/005170/2024  
VYŘIZUJE: Ing. Dana Ladrová  
TEL.: 327 710 302  
E-MAIL: podatelna@kutnahora.cz

Obec Svatý Mikuláš  
Svatý Mikuláš 23  
284 01 Svatý Mikuláš

DATUM: 11. ledna 2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA  
**ROZHODNUTÍ**  
**ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM**

**Výroková část:**

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 25.10.2023 podala

**Obec Svatý Mikuláš, IČO 00236225, Svatý Mikuláš 23, 284 01 Svatý Mikuláš,**  
kterou zastupuje MEDIUM project EU s.r.o., IČO 28778847, Riegrova 431, 533 51 Pardubice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Podle § 118 a 94p stavebního zákona**

**p o v o l u j e**

změnu stavby

**Svatý Mikuláš - nová zástavba - II. etapa**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 462/115, 462/136, 462/137, 462/140, 462/141, 462/142, 464/8, 476/30, 476/60, 925/5 v katastrálním území Svatý Mikuláš povolené společným rozhodnutím MKH/100108/2021/07 (č.j. MKH/175922/2021) ze dne 15.11.2021 (dále jen "Společné povolení"), v tomto rozsahu:

- úprava pozic vjezdů a parkovacích stání, případně jejich nerealizace
- provedení dlažby ve vstupech pro pěší k brankám v oplocení
- úprava vedení stezky pro pěší, změna povrchu - namísto mlatové cesty navržena cesta ze zámkové dlažby
- přídlažba pro zlepšení odtoku dešťových vod
- provedení nových vjezdů na pozemek parc.č. 462/111 v k.ú. Svatý Mikuláš

**II. Stanoví podmínky pro změny umístění stavby:**

1. Na větvi A7 se nově na pozemku parc. č. 462/140 (orná půda) v katastrálním území Svatý Mikuláš. umístí vjezdy na pozemek parc.č. 462/111 v k.ú. Svatý Mikuláš.
2. Ostatní podmínky čl. II Společného povolení zůstávají v platnosti.

**III. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:**

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace (M\_328/23 -04/23), kterou vypracoval MEDIUM project EU s.r.o., IČO 28778847, se sídlem Riegrova 431, 533 51 Pardubice (Ing. Martin Bažant), autorizoval Ing. Hynek Seiner, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a městské inženýrství

(ČKAIT 0601928), ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 31.3.2024 (změna podmínky č. 4 čl. III. Společného povolení).
3. Ostatní podmínky čl. III Společného povolení zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení dle § 94k písmene a) – d) stavebního zákona:

- Obec Svatý Mikuláš, IČO 00236225, Svatý Mikuláš 23, 284 01 Svatý Mikuláš - jako stavebník a současně jako obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn
- vlastníci staveb technické infrastruktury:  
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín  
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510, 190 00 Praha  
Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IČO 46356967, Ku ptáku 387, 284 01 Kutná Hora

### **Odůvodnění:**

Dne 25.10.2023 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Speciální stavební úřad vydal na stavbu společné povolení MKH/100108/2021/07 (č.j. MKH/175922/2021) dne 15.11.2021.

Změnou stavby dochází zejména k úpravě pozic vjezdů a parkovacích stání, případně jejich nevybudování, dále v provedení zádlažby vstupů pro pěší k brankám v oplocení, doplnění přídlažby na vozovce pro zlepšení odtoku dešťových vod a úprava vedení stezky pro pěší včetně změny jejího povrchu. Významnější změnou, kterou je nutné nově i umístit, je provedení nových vjezdů na pozemek parc.č. 462/111 v k.ú. Svatý Mikuláš na větví A7.

Speciální stavební úřad oznámil dne 15.11.2023 zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, speciální stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne vypršení patnáctidenní lhůty po doručení.

Účastníci společného řízení dle § 94k písmene e) stavebního zákona (vlastníci sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnické nebo jiné právo může být společným povolením přímo dotčeno):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 215, 216, 222, 223, 224, 226, 227, 228, 230, 231, 248, 256, 269, 270, 271, 273, 282, parc.  
č. 462/44, 462/55, 462/76, 462/88, 462/95, 462/101, 462/102, 462/103, 462/104, 462/105, 462/108,  
462/111, 462/112, 462/116, 462/117, 462/118, 462/119, 462/120, 464/9, 476/59, 476/64, 476/71,  
476/72, 476/73, 476/74, 476/75, 476/76, 476/77, 476/78, 476/79, 476/80, 476/81, 476/82, 476/83,  
476/84, 476/85, 476/114, 925/4 v katastrálním území Svatý Mikuláš

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Svatý Mikuláš č.p. 227, č.p. 220, č.p. 228, č.p. 229, č.p. 232, č.p. 221, č.p. 216, č.p. 219, č.p. 231,  
č.p. 230, č.p. 200, č.p. 174, č.p. 177, č.p. 217, č.p. 213 a č.p. 214

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení (více než 30) dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, oznamuje se zahájení řízení o vydání stavebního povolení v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

K žádosti o vydání stavebního povolení byly doloženy doklady:

- plná moc
- stanovisko Policie ČR č.j. KRPS-160404-2/ČJ-2023-010506-MR ze dne 21.6.2023
- vyjádření MěÚ Kutná Hora, odboru životního prostředí č.j. MKH/076433/2023 ze dne 14.7.2023
- sdělení o existenci sítí ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0101960184 ze dne 18.6.2023
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002848298 ze dne 10.7.2023

Stanoviska vlastníků inženýrských sítí jsou v řízení o změně stavby před jejím dokončením nadbytečná, protože se změna nedotýká uložení inženýrských sítí. Dotčeným orgánem je především Policie ČR v souladu s § 16 odst. 2 stavebního zákona, která se změnou vyjádřila souhlas.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Speciální stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Dana Ladrová  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky  
Městského úřadu Kutná Hora**

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 21.11.2023.

**Obdrží:**účastníci (dodejky)

Obec Svatý Mikuláš, IDDS: 3b7ba5r

MEDIUM project EU s.r.o., IDDS: cc2h586

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgwx

***Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám obdrží veřejnou vyhláškou.***

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: f3ahpz8

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, DI, IDDS: 2dtai5u

Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí

ostatní

Městský úřad Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů

*Obec Svatý Mikuláš a oddělení zastupitelských orgánů MěÚ Kutná Hora se žádostí o bezodkladné vyvěšení rozhodnutí na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a o zpětné zaslání potvrzeného oznámení*