



V Kutné Hoře dne: 9.1.2024

Spis. zn.: 117957/2023/ZPR/VaK

Č.j. MKH/003816/2024

Vyřizuje: Ing. Vancurová

Telefon: 327 710 267

E-mail: vancurova@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný orgán státní správy podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 6.10.2023 podala

**Miroslava Nováková, nar. 19.10.1968, Vrchlického 411, Kolín IV, 280 02 Kolín 2,
kterou zastupuje Studnařství Štecher s.r.o., IČO 06695868, Husovo náměstí 15, 584 01 Ledec
nad Sázavou**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Na základě § 94j odst. 1, podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu vodního díla

domovní vrtaná studna

na pozemku parc.č. 981 v katastrálním území Staré Nespeřice

v rozsahu

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Petrovice II
Identifikátor katastrálního území	720305
Název katastrálního území	Staré Nespeřice
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 981 v katastrálním území Staré Nespeřice
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-09-03-0140-0-00
Hydrogeologický rajon	6320 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1078186;699113

Stanovuje podmínky pro umístění stavby:

- Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným

umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

a) Povoluje provedení stavby

vodního díla (dále jen "stavba") na místě: viz bod a)

Údaje o povolené stavbě:

Studna	vrtaná jímací
Hloubka studny	60 m
Vystrojení vrtu	zárubnice PVC min Ø 160 mm
Těsnění a obsyp mezikruží	těsněno jílem, cementací min do hloubky 5 m obsyp kačírskem fr. 4-8
Manipulační šachta	betonová (plastová) šachta min Ø 800 mm a hloubce min 1000 mm, zákrytová betonová deska 500 mm nad úroveň terénu
Vodovodní a elektro přípojka	není součástí PD

Stanovuje povinnosti a podmínky pro provedení stavby

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované **společností Glaukos s.r.o.**, Koželužská 172, 390 01 Tábor, zpracoval RNDr. Jaroslav Řízek, autorizoval Ing. Ivan Drobník-
autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, báňský projektant, ČKAIT 0600377– v srpnu
2023 ověřené vodoprávní úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení
vodoprávního úřadu.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky, údaje o stavebním podnikateli, o odborném vedení provádění
stavby stavbyvedoucím včetně oprávnění k provádění staveb podle § 158 stavebního zákona budou
předány vodoprávnímu úřadu do zahájení prací.
3. Před zahájením stavebních prací zajistí investor vytýčení všech podzemních sítí jejich správci nebo
vlastníky a seznámí s jejich polohou pracovníky provádějící výkop. O zahájení prací budou předem
informováni správci nebo vlastníci podzemních sítí, před zahrnutím výkopu bude zajištěno převzetí
inženýrských sítí těch správců, kteří si to ve svém vyjádření vyhradili.
4. Budou splněny podmínky stanoviska správce povodí – Povodí Vltavy, státní podnik, ze dne
27.9.2023, zn. č. PVL-65874/2023/240-Gá, kde se uvádí, že uvedený záměr je možný, protože lze
předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu a ekologického stavu dotčeného vodního útvaru
povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude
znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Se záměrem souhlasí za podmínek, se kterými se
vodoprávní úřad ztotožnil, neboť odpovídají platným právním předpisům, jsou v souladu se zájmy
sledovanými vodním zákonem a zajišťují ochranu povrchových a podzemních vod, a zahrnul je do
podmínek tohoto rozhodnutí.
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje ze dne
6.12.2023 s č.j. 9608/23/KSUS/KHT/VYC:
 - ✓ Protože vzdálenost studny od osy vozovky silnice II/336 bude méně než 15 m, bude stavba zasahovat
do silničního ochranného pásma silnice II/336. V tomto případě musí stavebník požádat příslušný
silniční správní úřad (Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství) o vydání
povolení části stavby v silničním ochranném pásmu silnice II/336. KSÚS proti stavbě v silničním
ochranném pásmu výše uvedené komunikace nemá námítky.
 - ✓ Upozorňujeme, že pozemní komunikace patří mezi zdroje možného znečištění a ohrožení jakosti vody
ve studni. Středočeský kraj a KSÚS neodpovídají za znehodnocení vody ve studni vlivem provozu a
údržby (letní i zimní) na silnici II/336. Případná opatření k ochraně proti kontaminaci vody ve studni
provede stavebník (vlastník studny) na své náklady.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. **Vodoprávnímu úřadu bude písemně oznámeno dokončení stavby.** S oznámením bude předloženo:
 - zápis o předání a převzetí stavby včetně prohlášení, že stavba byla provedena:
 - a) přesně podle schválené projektové dokumentace nebo

- b) se změnami oproti schválené projektové dokumentaci včetně výkresové dokumentace skutečného provedení stavby (nutno doložit písemný souhlas zpracovatele projektové dokumentace se změnami)
- pokud je ve studni umístěno el. čerpadlo na stálo s přívodem el. energie zemním kabelem – bude předložena zpráva o revizi připojení el. odběrného zařízení – čerpadla.
 - fotodokumentace provedené stavby - pohled na studnu a pohled do manipulační šachty (případně fotodokumentace jednotlivých fází stavby – provedení vrtu, provedení manipulační šachty, těsnění).

II. Podle § 169 odst. 2 a 3 stavebního zákona

p o v o l u j e v ý j i m k u

z ustanovení § 24a odst. 2 písm. d) vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění (dále jen „OPVU“) pro výše uvedenou stavbu na místě: viz bod a)

Popis výjimky:

Stavba vrtané studny je navržena v odstupové vzdálenosti 9,5 m od veřejné komunikace parc. č. 1550 v k.ú. Staré Nespěčice. Podle ustanovení § 24a odst. 2 písm. d) vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění by měla tato vzdálenost činit 12 m. Dle závěrů hydrogeologa udělení výjimky neohroží bezpečnost, ochranu zdraví, život osob a sousední pozemky nebo stavby. S udělením výjimky souhlasí.

III. Podle § 8 odst. 1 písm. b) č. 1 vodního zákona

v y d á v á p o v o l e n í

k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru

(dále jen "nakládání s vodami") na místě: viz bod a)

v tomto rozsahu:

Studna	vrtaná jímací
Odběry pro účely	zásobování rekreačního objektu a závlaha zahrady
Údaje o povoleném množství odběru	
Průměrný povolený odběr	0,0079 l/s
Maximální povolený odběr	1,0 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	30 m ³ /měs
Roční povolený odběr	250 m ³ /rok
Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod	na dobu životnosti vodního díla
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	9

Stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami podle § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Ze studny nelze realizovat dlouhodobé jednorázové odběry spojené s maximálním snížením hladiny v jímacím objektu (např. souvislé plnění bazénu, dlouhodobé nepřerušované zalévání).
2. **S ohledem na ustanovení § 29 odst. 1 vodního zákona, v případě dlouhodobého sucha, nebudou podzemní vodou plněny bazény, přednostně bude podzemní voda užívána pro nezbytné zásobení nemovitosti vodou (pitná voda, osobní hygiena).**
3. Čerpání podzemní vody bude regulováno koncovými spínači (elektrodou hladinového spínače) tak, aby nemohlo docházet k úplnému zčerpání zásobního prostoru vrtu.
4. Na závlahu budou v maximální míře využity srážkové vody zachytávané z okapových svodů.
5. Okolí studny (do vzdálenosti 10 m) musí být udržováno tak, aby nedošlo k ohrožení nebo zhoršení jakosti podzemních vod (dle ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Miroslava Nováková, nar. 19.10.1968, Vrchlického 411, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

Odůvodnění:

Dne 6.10.2023 podala žadatelka žádost o vydání společného povolení na stavbu vodního díla a souvisejícího povolení k nakládání s podzemními vodami. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení vodoprávního řízení podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a společného územního a stavebního řízení dle § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístován v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, v souladu s § 94 m stavebního zákona, vodoprávní úřad stanovil ústní jednání a veřejné projednání na den 19.12.2023. Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Toto bylo splněno.

Z ústního jednání byl sepsán protokol s č.j. MKH/148487/2023.

Žádné námítky či připomínky v průběhu jednání do doby vydání rozhodnutí vodoprávní úřad neobdržel.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona, vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Projektová dokumentace stavby:

Projektovou dokumentaci stavby vypracovala **společnost Glaukos s.r.o.**, Koželužská 172, 390 01 Tábor, zpracoval RNDr. Jaroslav Řízek, autorizoval Ing. Ivan Drobník- autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, báňský projektant, ČKAIT 0600377.

Projektová dokumentace stavby řeší vybudování vrtané studny za účelem odběru vody pro zásobování rodinného domu. Studna, hluboká 60 m, bude vystrojena zárubnicemi PVC-U o průměru min 160 mm, ve zvodnělé části perforovanými a osazena standardním zhlavím. Mezikruží bude utěsněno zálivkou z bentonitu na ucpávku nebo cementací. Terén v okolí šachty bude zpevněn betonovým potěrem, popř. dlažbou či drnováním. Ostatní podrobnosti viz výroková část rozhodnutí a projektová dokumentace.

Hydrogeologické posouzení studny:

Vyjádření odborně způsobilé osoby podle § 9 odst. 1 vodního zákona **vypracoval RNDr. Jaroslav Řízek (odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii č. 1680/2003)**. V závěru tohoto posudku se uvádí, že se nepředpokládá, že by navrhovaný rozsah nakládání s vodami měl zásadní negativní vliv na vodní a na vodu vázané ekosystémy, jiná vodní díla, stavby či zařízení. V relevantně blízkém okolí (cca do 50 m) projektované studny byly zjištěny 2 domovní kopané studny. Jedná se o studnu na parc.č. 991/1 ve vzdálenosti cca 17,5 m a studnu na parc.č. 992/3 ve vzdálenosti cca 47,5 m. Tyto vzdálenosti jsou dostatečné k tomu, že nebude docházet k ohrožení jejich vydatností při výše uvedeném max. odběru vody. Kopané studny využívají mělkou zvodně, na rozdíl od plánované vrtané, která bude využívat zvodně hlubší. U vrtané studny bude provedena izolace mělké zvodně. Proto nemůže dojít k ohrožení vydatnosti mělkých kopaných studní.

Před zahájením vrtných prací a po jejich ukončení doporučujeme zaměřit hladiny studní v okruhu 50 m.

Současně upozorňuji, že v případě dlouhého suchého počasí tj. při deficitu srážkové činnosti zřejmě dojde ke snížení vydatnosti navrhované studny i studní stávajících.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými

správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 a 3 správního řádu):

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na adrese Městského úřadu Kutná Hora, odbor životního prostředí, dveře č. 322, v úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod, v jiných dnech po telefonické domluvě – tel. 327 710 267.

Účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody je dle § 115 odst. 16 vodního zákona pouze žadatel, obec a případně občanské sdružení, tzn. Miroslava Nováková a obec Petrovice II.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník, tj. Miroslava Nováková,
- dle § 94k písm. d) vlastník předmětného pozemku, tj. Miroslava Nováková,
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. obec Petrovice II,
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. MUDr. Petra Koňářková, MUDr. Marek Koňářík, JUDr. Lubomír Štícha, Olga Štíchová, Marek Strohmaier, Ing. Martin Pipek, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a úřední desce Obecního úřadu Petrovice II po dobu min 15 dní.

Ing. Kristýna Vančurová
oprávněná úřední osoba
referent odboru

Grafická příloha:



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 5 ve výši 5000 Kč, celkem 5300 Kč byl zaplacen dne 20.11.2023.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Studnařství Štecher s.r.o., IDDS: 7ktw6dv

MUDr. Petra Koňářková, Domečkova č.p. 620/6, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

MUDr. Marek Koňářík, Domečkova č.p. 620/6, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

JUDr. Lubomír Štícha, Daškova č.p. 3076/14, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Olga Štíchová, Daškova č.p. 3076/14, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Marek Strohmaier, IDDS: 5rfxgat

Ing. Martin Pipek, Hnězdenská č.p. 767/2b, Troja (Praha 8), 181 00 Praha 81

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
Obec Petrovice II, IDDS: ux7bgmi

dotčené správní úřady

Městský úřad Kutná Hora, orgán státní správy lesů, Havlíčkovo náměstí č.p. 552, 284 01 Kutná Hora 1

ostatní

Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území města Prahy a kraj Středočeský, IDDS: ixaaduf

Městský úřad Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů, IDDS: w2nhuj7