



* M U K H S P 0 8 7 7 1 8 1 3 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor životního prostředí
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 364, ID: b65bfx3
e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 4.1.2024

Spis. zn.: 120216/2023/ZPR/SmT

Č.j. MKH/001023/2024

Vyřizuje: Ing. Tereza Směšná

Telefon: 327 710 265

E-mail: smesna@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný orgán státní správy podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 11.10.2023 podala

Zdeňka Makalová, nar. 3.10.1956, Nerudova 222, 285 04 Uhlířské Janovice, kterou zastupuje Věra Housková, nar. 24.11.1960, Černokostelecká 425, 281 67 Stříbrná Skalice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Na základě § 94j odst. 1, podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu vodního díla

domovní vrtané studny vč. vodovodní a elektro přípojky

na pozemku dle KN parc. č. 3092/1 v katastrálním území Uhlířské Janovice.

v rozsahu

a) Umístění vrtané studny na místě:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Uhlířské Janovice
Identifikátor katastrálního území	773212
Název katastrálního území	Uhlířské Janovice
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 3092/1 v katastrálním území Uhlířské Janovice
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-04-06-0010-0-00
Hydrogeologický rajon	6531 Kutnohorské krystalinikum
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1073130; 700020

Stanovuje podmínky pro umístění stavby:

- Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

b) Provedení stavby vrtané studny:

vodního díla (dále jen "stavba") na místě: viz bod a)

Údaje o povolené stavbě:

Studna	vrtaná, jímací
Hloubka studny	60 m
Vystrojení vrtu	zárubnice PVC min Ø 140 mm
Těsnění a obsyp mezikruží	0,0-5,0 m jílové těsnění bentonitem 5,0-25,0 m dosypání odvrтанým materiálem 25,0-28,0 m jílování, cementace 28,0-29,0 m písek 29,0-60,0 m obsyp – tříděný štěrk frakce 4/8 mm
Manipulační šachta	betonová šachta min Ø 800 mm, zakrytový dvoudílný betonový poklop 1100 mm 0,5 m nad úroveň terénu
Vodovodní přípojka	potrubí PE 32/PN 10 v pískovém loži v nezámrazné hloubce – min. 0,8 m pod terénem o celkové délce cca 80 m
Elektro přípojka	CYKY kabel 4x1,5 a 3x1,5 včetně ochranné fólie ve stejné rýze

Stanovuje povinnosti a podmínky pro provedení stavby

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované **Ing. Miroslavem Fárikem, HYDROGEOsond, Jungmannova 560, 250 88 Čelákovice, autorizovaný technik v oboru vodohospodářské stavby, specializace stavby zdravotně-technické, ČKAIT - 0008488** v září 2023, ověřené a schválené vodoprávním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky, údaje o stavebním podnikateli, o odborném vedení provádění stavby stavbyvedoucím včetně oprávnění k provádění staveb podle § 158 stavebního zákona budou předány vodoprávnímu úřadu do zahájení prací.
3. Strojní vrtání studní s délkou nad 30 m a vrtu s délkou nad 30 m patří podle § 3 zákona č. 61/1988 Sb. mezi činnosti prováděné hornickým způsobem. Provádějící organizace má tedy podle § 5 zákona č. 61/1988 Sb. povinnost ohlásit vrtné práce nad 30 m 8 dní před začátkem vrtných prací obvodnímu báňskému úřadu.
4. Podle § 6 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů má prováděcí organizace povinnost zaslat projekt geologických prací obsahující strojní vrtné práce hlubší než 30 m krajskému úřadu k vyjádření z hlediska zájmů chráněných zvláštními předpisy.
5. Před zahájením stavebních prací zajistí investor vytyčení všech podzemních sítí jejich správci nebo vlastníky a seznámí s jejich polohou pracovníky provádějící výkop. O zahájení prací budou předem informováni správci nebo vlastníci podzemních sítí, před zahrnutím výkopu bude zajištěno převzetí inženýrských sítí těch správců, kteří si to ve svém vyjádření vyhradili.
6. Budou splněny podmínky ČEZ Distribuce a.s. Děčín, obsažené ve sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. zn. 0102039210 ze dne 13.11.2023.
7. Budou splněny podmínky stanoviska správce povodí – Povodí Labe, státní podnik, ze dne 8.11.2023, č.j. PLa/2023/046138.
8. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. **Hloubení díla bude prováděno pod dozorem hydrogeologa, který zajistí průběžnou kvantitativní kontrolu.**

10. V dostatečném předstihu bude vodoprávnímu úřadu oznámeno provedení těchto fází stavby, ve kterých budou provedeny kontrolní prohlídky:

- kontrola hloubky vrtu před osazením čerpadla,
- závěrečná kontrolní prohlídka po ohlášení dokončení stavby vodního díla.

11. Vodoprávnímu úřadu bude písemně oznámeno dokončení stavby. S oznámením bude předloženo:

- zápis o předání a převzetí stavby včetně prohlášení, že stavba byla provedena:
 - přesně podle schválené projektové dokumentace nebo
 - se změnami oproti schválené projektové dokumentaci včetně výkresové dokumentace skutečného provedení stavby (nutno doložit písemný souhlas zpracovatele projektové dokumentace se změnami)
- pokud je ve studni umístěno el. čerpadlo na stálo s přívodem el. energie zemním kabelem – bude předložena zpráva o revizi připojení el. odběrného zařízení – čerpadla.
- fotodokumentace provedené stavby - pohled na studnu a pohled do manipulační šachty (případně fotodokumentace jednotlivých fází stavby – provedení vrtu, provedení manipulační šachty, těsnění).

Pozn: Formulář žádosti oznámení o dokončení stavby studny viz WWW.mu.kutnahora.cz – občan - městský úřad- organizační struktura - odbor životního prostředí – formuláře - odd. vodoprávního úřadu - 29. Oznámení o dokončení stavby studny a domovní čistírny.

II. Podle § 8 odst. 1 písm. b) č. 1 vodního zákona

v y d á v á p o v o l e n í

k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru

(dále jen "nakládání s vodami") na místě: viz bod I.a)

v tomto rozsahu:

Odběry pro účely	zásobování rodinného domu a sezónní závlaze zahrady
Studna	vrtaná, jímací
Údaje o povoleném množství odběru	
Průměrný povolený odběr	0,012 l/s
Maximální povolený odběr	0,6 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	32 m ³ /měs
Roční povolený odběr	265 m ³ /rok
Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod	na dobu životnosti vodního díla
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	12

Stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami podle § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Ze studny nelze realizovat dlouhodobé jednorázové odběry spojené s maximálním snížením hladiny v jímacím objektu (např. souvislé plnění bazénu, dlouhodobé nepřerušované zalévání).
2. **S ohledem na ustanovení § 29 odst. 1 vodního zákona, v případě dlouhodobého sucha, nebudou podzemní vodou plněny bazény, přednostně bude podzemní voda užívána pro nezbytné zásobení nemovitosti vodou (pitná voda, osobní hygiena).**
3. Čerpání podzemní vody bude regulováno koncovými spínači (elektrodou hladinového spínače) tak, aby nemohlo docházet k úplnému zčerpání zásobního prostoru vrtu.
4. Na závlahu budou v maximální míře využity srážkové vody zachytávané z okapových svodů.
5. Okolí studny (do vzdálenosti 10 m) musí být udržováno tak, aby nedošlo k ohrožení nebo zhoršení jakosti podzemních vod (*dle ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody*).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 písm. a) správního řádu):

Zdeňka Makalová, nar. 3.10.1956, Nerudova 222, 285 04 Uhlířské Janovice

Odůvodnění:

Dne 11.10.2023 podal žadatel žádost o vydání společného územního a stavebního povolení na stavbu vodního díla – vrtané studny, souvisejícího povolení k nakládání s podzemními vodami. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Žádost byla doložena povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a vyhlášky č. 183/2018 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a dalšími doklady, a to:

- 2x projektová dokumentace a vyjádření osoby s odbornou způsobilostí podle §9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., vypracované **Ing. Miroslavem Fárikem, HYDROGEOsond, Jungmannova 560, 250 88 Čelákovice, autorizovaný technik v oboru vodohospodářské stavby, specializace stavby zdravotně-technické, ČKAIT - 0008488** září 2023,
- ČEZ Distribuce a.s. Děčín, sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s., zn. 0102039210 ze dne 13.11.2023,
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení zn. 0201648156 ze dne 13.11.2023,
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 0700773237 ze dne 13.11.2023,
- Stanovisko správce povodí – Povodí Labe, s.p., ze dne 8.11.2023, zn. PLa/2023/046138.

Vodoprávní úřad oznámil podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení vodoprávního a společného stavebního řízení a podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené správní úřady svá stanoviska. Současně je upozornil, že na později podané námitky nebude možno, podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona, brát zřetel.

Žádné námitky či připomínky do doby stanovené v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu v oznámení o zahájení řízení vodoprávní úřad neobdržel. Účastníci řízení se k podkladům pro vydání rozhodnutí nevyjádřili.

Projektová dokumentace stavby:

Projektovou dokumentaci stavby vypracoval **Ing. Miroslav Fárik, HYDROGEOsond, Jungmannova 560, 250 88 Čelákovice, autorizovaný technik v oboru vodohospodářské stavby, specializace stavby zdravotně-technické, ČKAIT - 0008488** v září 2023.

Projektová dokumentace stavby řeší vybudování vrtané studny za účelem odběru vody pro rodinný dům a sezónní závlaze zahrady. Studna bude hluboká 60 m, zárubnice PVC 140 mm. Manipulační šachta bude z betonových skruží průměr 800 mm s dvoudílným betonovým poklopem o průměru 1100 mm. Stěny šachty budou těsněny jílem. Okolí studny bude upraveno nepropustným materiálem, vyspádováno 5 % (folie, zatravněno). Ostatní podrobnosti viz výroková část rozhodnutí a projektová dokumentace.

Hydrogeologické posouzení studny:

Vyjádření odborně způsobilé osoby podle § 9 odst. 1 vodního zákona zpracovatel: **Ing. Miroslav Fárik, HYDROGEOsond, Jungmannova 560, 250 88 Čelákovice, odpovědný zástupce RNDr. Jiří Tomášek – odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii č. 1804/2003** v září 2023,

Vyjádření dle § 9 odst. 1 vodního zákona řeší vliv nakládání s vodami (rozsah, účel, popis):

(dále jen hydrogeologický posudek)

- *Povolením vrtané studny ani výše uvedeným požadovaným odběrem podzemní vody z jímacího objektu nedojde k ohrožení vydatnosti podzemních a povrchových vodních zdrojů a na vodu vázaných ekosystémů v místě nakládání, tak ani v širším okolí studny.*
- *Ve vzdálenosti 40 m od projektované studny se nenachází žádná studna.*
- *Předpokládaný dosah deprese R (vzdálenost, v níž se neprojeví vliv čerpání) činí při maximálním denním odběru a při uvažované vydatnosti studny cca max. 20 metrů.*

Ze studny **nelze** realizovat dlouhodobé jednorázové odběry spojené s maximálním snížením hladiny v jímacím objektu např. souvislé průběžné plnění bazénu, dlouhodobé nepřerušované zalévání. Větší jednorázovou potřebu vody je třeba řešit dovozem.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vodoprávní úřad v podmínkách pro umístění a provedení stavby v souladu s ustanovením § 94p odst. 1 stanovil fáze výstavby, které mu stavebník v dostatečném předstihu oznámí. **Kontrolní prohlídka je stanovena v takové fázi, aby bylo možné provést kontrolu vrtu před osazením čerpadla a před úplným dokončením stavby.**

Účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody je dle § 115 odst. 16 vodního zákona pouze žadatel, obec a případně občanské sdružení, tzn. Zdeňka Makalová a město Uhlířské Janovice.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník a písm. d) vlastník předmětného pozemku, tj. Zdeňka Makalová,
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. město Uhlířské Janovice,
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. Milan Urban, ČEZ Distribuce, a.s., Antonín Mojžíš.

Správní orgán dle § 25 odst. 1 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou osobám, které nejsou známy tj. Antonín Mojžíš, 280 02 Kolín, vlastník sousedního pozemku parc. č. 3078 v k.ú. Uhlířské Janovice. Správní orgán zjistil, že je vlastník sousedního pozemku pan Antonín Mojžíš veden Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových jako nedostatečně identifikovaný vlastník.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

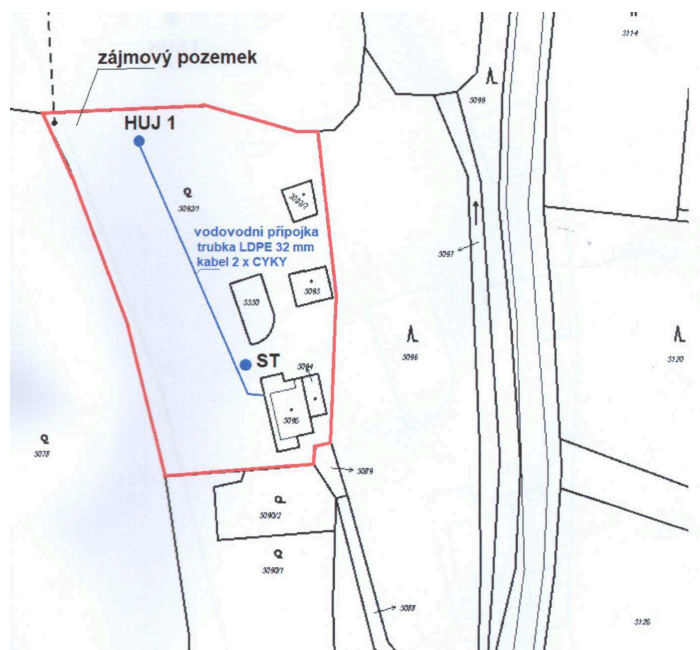
Ing. Kristýna Vančurová
oprávněná úřední osoba
referent odboru

Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora, úřední desce Městského úřadu Uhlířské Janovice a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup, min. 15 dní.

VYVĚŠENO dne:
Razítko, podpis

SEJMUTO dne:
Razítko, podpis

Grafická příloha:



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 23.11.2023.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Věra Housková, IDDS: eahvcpu

Milan Urban, Lípová č.p. 710, 285 04 Uhlířské Janovice

Město Uhlířské Janovice, IDDS: fpcbau2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Mojžíš, Antonín, Kolín, 280 02 Kolín 2

ostatní

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: rn6aas6

Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor životního prostředí a výstavby, IDDS: fpcbau2

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Městský úřad Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů, Havlíčkovo náměstí č.p. 552, 284 01 Kutná Hora 1

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odloučené pracoviště Kutná Hora, IDDS: 96vaa2e