



\* M U K H S P 0 8 6 4 8 1 3 3 \*

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA**  
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195  
**odbor životního prostředí**  
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora  
tel.: 327 710 111\*, fax: 327 710 364, ID: b65bfx3  
e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 27.12.2023  
Spis. zn.: 116647/2023/ZPR/SmT  
Č.j. MKH/133614/2023  
Vyřizuje: Ing. Tereza Směšná  
Telefon: 327 710 265  
E-mail: smesna@mu.kutnahora

Dle rozdělovníku

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

### O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Mgr. Jana Vinšová, nar. 24.6.1980, Bohúňova 1346, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415,  
kterou zastupuje OLAF studio s.r.o., IČO 27878023, Moravská 1687, 120 00 Praha 2-Vinohrady**

(dále jen "stavebník") dne 4.10.2023 podal žádost o vydání

- povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona
- společného územního a stavebního povolení dle § 94j odst. 1 stavebního zákona, ke zřízení vodního díla:

#### domovní vrtaná studna

**na pozemku dle KN parc. č. 34/51 v katastrálním území Mělník nad Sázavou.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Úžice
Identifikátor katastrálního území	775827
Název katastrálního území	Mělník nad Sázavou
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 34/51
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-09-03-1030-0-00
Hydrogeologický rajon	63204 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1069068; 710916

Údaje o předmětu rozhodnutí:

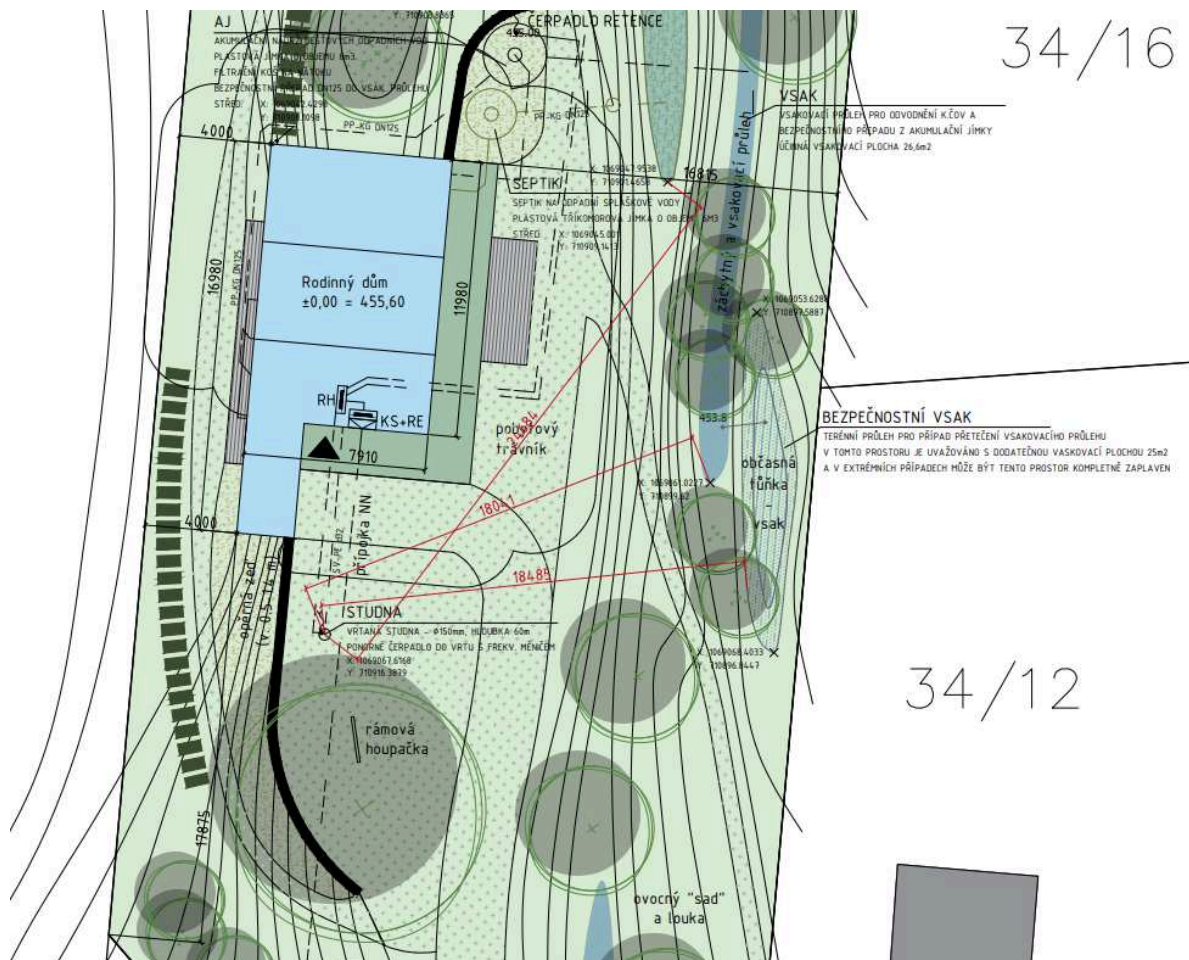
Studna	vrtaná, jímací
Hloubka studny	50 m
Požadovaný průměrný odběr podzemní vody (l/s)	0,006
Požadovaný odběr podzemní vody (m <sup>3</sup> /měs.)	12
Požadovaný odběr podzemní vody (m <sup>3</sup> /rok)	144

Podzemní voda z vrtané studny bude sloužit k **zásobování rodinného domu.**

Součástí dokumentace záměru nakládání s vodami je vyjádření osoby s odbornou způsobilostí dle §9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., (dále jen hydrogeologický posudek), ve kterém se uvádí:

- Na okolních pozemcích se nacházejí další studny, které byly zjištěny na pozemcích parc.č. 34/4, 34/15, 34/51, 40/5, 34/12, 34/41, 34/16 v k.ú. Mělník nad Sázavou. Vzdálenost těchto studní od budoucí vrtané studny je větší než 50 m.
- Navrhovaná hloubka projektované vrtané studny bude max. 50 m a vystrojená hloubka bude rovněž max. 50 m.
- Lze předpokládat, že při uvažovaných běžných, krátkodobých, tj. nekontinuálních odběrech z nového jímacího objektu nedojde s ohledem na charakter kolektoru a vzdálenosti nejbližších jímacích objektů k výraznému a s největší pravděpodobností ani k postřehnutelnému snížení.
- Při využívání nově uvažované vrtané studně doporučuji postupovat šetrně a v maximální míře hospodárně. Čerpání z projektované studny bude prováděno nekontinuálně s výše uvedeným doporučeným režimem čerpání při zapojení hladinových spínačů tak, aby snížení HPV v jímacím objektu dosáhlo max. 1/3 vodního sloupce.
- Investorovi doporučuji požadovat po vrtné firmě v rámci komplexního řešení provést ověřovací čerpací zkoušku (do 24 hodin) pro ověření hydraulických parametrů zastižené puklinové proterozoické/paleozoické zvodně a zjištění dosahu hydraulické deprese vč. pozorování hladiny podzemní vody v nejbližších studních.

Umístění studny:



Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 5

vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný orgán státní správy podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů oznamuje podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona **zahájení vodoprávního a společného stavebního řízení** podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny. V souladu s § 140 odst. 1 správního řádu vede vodoprávní úřad společné řízení ve věci žádosti o povolení k odběru podzemní vody a o vydání společného územního a stavebního povolení.

**Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán k projednání výše uvedeného vodoprávní úřad v souladu s § 94 m odst. 1 stavebního zákona, dle § 115 odst. 8 vodního zákona nařizuje**

**veřejné ústní jednání a ústní jednání spojené s ohledáním na místě na**

**středu 7.2.2024 v 10:00 hod.**

**se srazem pozvaných na pozemku parc. č. 34/51 v katastrálním území Mělník nad Sázavou.**

Účast na místním šetření není povinná, žadatel zajistí volný vstup na pozemek.

Vodoprávní úřad upozorňuje účastníky řízení a dotčené orgány, že námitky a závazná stanoviska, popřípadě důkazy mohou uplatnit v souladu s § 115 odst. 8 vodního zákona, § 94m odst. 1 a § 94n odst. 1 stavebního zákona nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že připomínky veřejnosti mohou být uplatněny v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

**Vodoprávní úřad dává účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí předmětného řízení do konce místního šetření dne 7.2.2024.** Po tuto dobu dává vodoprávní úřad možnost každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí. **Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na adrese Městského úřadu Kutná Hora, odbor životního prostředí, dveře č. 322, po telefonické domluvě – tel. 327 710 265.

Účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody je dle § 115 odst. 16 vodního zákona pouze žadatel, obec a případně občanské sdružení, tj. Mgr. Jana Vinšová a obec Úžice.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník, tj. Mgr. Jana Vinšová
- dle § 94k písm. d) vlastník předmětného pozemku, tj. Mgr. Jana Vinšová
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. obec Úžice
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. Ing. Josef Novotný, Mgr. Libuše Novotná, Michal Krčmář, Barbara Jenderková, Petr Krčmář, Tomáš Fiala, Jana Kaňková, Petr Novotný, ČEZ Distribuce, a.s..

**Dle § 94m odst. 1 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.**

#### **Poučení:**

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení tohoto řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Úžice, a to **do doby konání veřejného ústního jednání**. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace

je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Podle § 94n stavebního zákona, závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí prizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

**Ing. Kristýna Vančurová**  
oprávněná úřední osoba  
referent odboru

**Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora, úřední desce Obecního úřadu Úžice a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup do doby konání veřejného ústního jednání, min. 30 dní.**

**VYVĚŠENO dne:**  
*Razítko, podpis*

**SEJMUTO dne:**  
*Razítko, podpis*

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

OLAF studio s.r.o., IDDS: jnxrykc

Ing. Josef Novotný, Dědinova č.p. 1983/6, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Mgr. Libuše Novotná, Dědinova č.p. 1983/6, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Michal Krčmář, IDDS: 8t6mugr

Barbara Jenderková, IDDS: a2e6x4i

Petr Krčmář, Na zlodějce č.p. 320, 281 67 Stříbrná Skalice

Tomáš Fiala, Mělník č.e. 1001, Úžice, 285 06 Sázava

Jana Kaňková, Mělník č.p. 47, Úžice, 285 06 Sázava

Petr Novotný, Láskova č.p. 1797/13, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Obec Úžice, IDDS: nwpakry

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ostatní

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: rn6aas6

Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor životního prostředí a výstavby, IDDS: fpcbau2

Městský úřad Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů, Havlíčkovo náměstí č.p. 552, 284 01 Kutná

Hora 1