



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor dopravy a silničního hospodářství
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, ID DS: b65bf3, mu.kutnahora.cz

SPIS. ZN.: MKH/128948/2023/04
Č.J.: MKH/149065/2023
VYŘIZUJE: Kateřina Křížová
TEL.: 327 710 303
E-MAIL: podatelna@kutnahora.cz

Město Zruč nad Sázavou
Zámek 1
285 22 Zruč nad Sázavou

DATUM: 20.12.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti společného povolení, kterou dne 30.10.2023 podalo

Město Zruč nad Sázavou, IČO 00236667, Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

(dále jen "stavebník"), podle § 94p odst. 5 stavebního zákona

p r o d l o Ź u j e

o **5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost společného povolení spis.zn. MKH/109025/2021/10 ze dne 30.11.2021 na soubor staveb

Zruč nad Sázavou rekonstrukce náměstí Míru

SO 01 – Vodní prvek

SO 02 – Schodiště + rampa

SO 03 – Zpevněné plochy

SO 04 – Veřejné osvětlení

SO 07 – Zeleň

SO 09 – Městský mobiliář

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1262, 1826, 1827, 1828, 1834, 1836, 1838/1, 1838/3, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844/2, 1847/7, 1847/13, 1847/15, 1847/17, 1847/18, 1847/20, 2130/10 v katastrálním území Zruč nad Sázavou.

Podmínky pro stavbu z uvedeného stavebního povolení se mění v bodu č. 4 (termín dokončení stavby), takto:

1. Bod č. 4 - Stavba bude dokončena do dne 31.1.2029

Ostatní podmínky rozhodnutí spis.zn. MKH/109025/2021/10 ze dne 30.11.2021 zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k § 94k písm. a) – d) stavebního zákona:

- Město Zruč nad Sázavou, IČO 00236667, Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou - jako stavebník a současně jako obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn;
- vlastníci pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:
Město Zruč nad Sázavou, IČO 00236667, Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou
Talkan service s.r.o., IČO 02709503, Brojova 2113, 326 00 Plzeň,
Centrin CZ s.r.o., IČO 27656535, Trativody 587, 281 63 Kostelec nad Černými lesy,
Česká pošta, s.p., IČO 47114983, Politických vězňů 909, 110 00 Praha,
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510, 190 00 Praha
Arveti spol. s r.o., IČO 27102751, náměstí Míru 594, 285 22 Zruč nad Sázavou,
ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., IČO 27597075, Záluží 1, 436 01 Litvínov,
- vlastníci staveb technické infrastruktury:
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín,
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510, 190 00 Praha
Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IČO 46356967, Ku ptáku 387, 284 01 Kutná Hora, Vlašimnet s.r.o., IČO 24119881, Komenského 40, 258 01 Vlašim

Odůvodnění:

Stavebník dne 30.10.2023 oznámil speciálnímu stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy společné povolení spis.zn. MKH/109025/2021/10 ze dne 30.11.2021 nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti společného povolení je zdůvodňováno takto:

- nedostatek finančních prostředků

Speciální stavební úřad oznámil zahájení řízení o prodloužení platnosti společného povolení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, speciální stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne vypršení lhůty k uplatnění námitek účastníků řízení.

Okruh účastníků řízení stanovil speciální stavební úřad podle § 94k písm. e) stavebního zákona, tj. vlastníci sousedních pozemků a staveb, kterých vlastnické právo by mohlo být stavbou přímo dotčeno nebo ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1829, 1830, 1831, 1832, 1833/1, 1833/2, 1835, 1837, 1838/2, 1838/4, 1838/5, 1838/6, 1838/7, 1838/8, 1838/9, 1838/16, 1838/17, 1844/1, 1844/3, 1845/1, 1845/2, 1845/3, 1845/4, 1845/5, 1845/6, 1845/7, 1845/8, 1845/9, 1845/10, 1845/11, 1847/1, 1847/2, 1847/3, 1847/4, 1847/5, 1847/6, 1847/16, 1847/19 v katastrálním území Zruč nad Sázavou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zruč nad Sázavou č.p. 594, č.p. 786, č.p. 595, č.p. 597, č.p. 576 a č.p. 1012

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Dobu platnosti může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení. Žádost byla podána včas.

Správní řízení ve věci žádosti o prodloužení platnosti společného povolení je správním řízením, jehož jediným předmětem je rozhodování o žádosti stavebníka o prodloužení platnosti již vydaného pravomocného společného povolení. V tomto řízení může speciální stavební úřad posoudit pouze existenci pravomocného společného povolení, včasnost podání žádosti a důvody, které žadatel uvedl v žádosti. Nelze znovu přezkoumávat podklady potřebné pro vydání společného povolení. Opak by byl vybočením ze zákonných hranic, které platná právní úprava stanoví v § 94p odst. 5 stavebního zákona.

Speciální stavební úřad přezkoumal podanou žádost z hledisek výše uvedených, uznal uvedený důvod jako dostačující pro vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti společného povolení a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Kateřina Křížová
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 odst. 2 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 20.11.2023.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Zruč nad Sázavou, IDDS: v3qb2au

Talkan service s.r.o., IDDS: syvd4n2

Centrin CZ s.r.o., IDDS: pwmvefk

Česká pošta, s.p., IDDS: kr7cdry

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Arveti spol. s r.o., IDDS: 574njyc

ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., IDDS: upm88qu

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgxwx

Vlašimnet s.r.o., IDDS: axy3tdx

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám obdrží veřejnou vyhláškou.

dotčené správní úřady

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí 1

Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: f3ahpz8

Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, IDDS: v3qb2au

ostatní

Městský úřad Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů

Obec a oddělení zastupitelských orgánů MěÚ Kutná Hora se žádostí o bezodkladné vyvěšení rozhodnutí na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů v souladu s § 25 odst. 3 správního řádu a o zpětné zaslání potvrzeného rozhodnutí.

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Kutná Hora.