

## **Středočeský kraj**

**se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5 – Smíchov**

**v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích  
(krajské zřízení), v platném znění a na základě souhlasu Rady  
Středočeského kraje Usnesením č. 116-45/2023/RK ze dne 14.12.2023**

**zveřejňuje záměr  
prodeje nemovitého majetku**

**a stanoví podmínky výběrového řízení  
na prodej nemovitého majetku**

### **1. Předmět prodeje**

Předmětem **prodeje** jsou následující nemovité věci v k. ú. Perštejnec a v obci Kutná Hora, a to:

- pozemek p. č. 111/12 o výměře 759 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Perštejnec, č. p. 199, obč. vyb, včetně této stavby,
- pozemek p. č. 111/13 o výměře 554 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., včetně této stavby,
- pozemek p. č. 111/24 o výměře 828 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., včetně této stavby,
- pozemek p. č. 111/95 o výměře 16471 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora na LV 10279 pro obec Kutná Hora a katastrální území Perštejnec, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „**nemovitosti**“).

Nemovitosti jsou ve výlučném vlastnictví Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5 Smíchov (dále jen „**vlastník**“). Podrobnější informace o nemovitostech, které jsou předmětem prodeje, jsou zájemcům k dispozici na Odboru majetku Krajského úřadu Středočeského kraje u referenta Kateřiny Indruchové (kontakty: viz článek 8).

### **2. Zájemce o uzavření kupní smlouvy**

Zájemcem o uzavření kupní smlouvy (dále jen „**zájemce**“) může být fyzická osoba plně způsobilá k právním úkonům, nebo právnická osoba, pokud je podle platných právních předpisů České republiky oprávněna nabývat nemovitý majetek na území České republiky.

Každý ze zájemců může podat pouze jednu nabídku na uzavření smlouvy (dále jen „**nabídka**“).

Zájemci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky.

### 3. Hodnocení nabídek

Nejvhodnější nabídka bude vybrána na základě nejvyšší nabídnuté ceny.

### 4. Minimální cena

Středočeský kraj stanovuje za prodej nemovitostí specifikovaných v čl. 1 minimální cenu **14.000.000 Kč** (slovy: čtrnáct milionů korun českých).

### 5. Závdavek

Vlastník požaduje poskytnutí závdavku ve výši **700 000 Kč** (slovy sedm set tisíc korun českých).

Závdavek zájemce poskytne složením či převodem shora uvedené částky na účet vlastníka vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Praha Smíchov, číslo 115-5714200277/0100, konstantní symbol 558, variabilní symbol 311211, specifický symbol ve tvaru IČO doplněno na konci dvěma nulami nebo prvních šesti číslic RČ zájemce doplněno na konci čtyřmi nulami.

Peněžní částka odpovídající výši závdavku musí být připsána na účet vlastníka nejpozději jeden pracovní den před ukončením lhůty určené pro podání nabídek.

Zájemcům, jejichž nabídka nebude vybrána jako nejvhodnější a kteří se neumístí jako druhý a třetí v pořadí, bude závdavek vrácen do 15 dnů od doručení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, a to včetně úroků připsaných peněžním ústavem, na bankovní účet uvedený v nabídce zájemce.

Zájemcům, kteří se umístí jako druhý a třetí v pořadí, bude závdavek vrácen do 15 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a nákladů spojených s prodejem nemovitosti a podepsání kupní smlouvy zájemcem, který byl vlastníkem vyzván k zaplacení kupní ceny a nákladů spojených s prodejem nemovitostí a k podepsání kupní smlouvy. Závdavek nebude úročen.

### 6. Platební podmínky

Zájemce je povinen uhradit náklady za správní poplatek na podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé nemovitostí (dále též jen „**náklady spojené s prodejem nemovitostí**“) a to současně s kupní cenou (viz níže).

Zájemce, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, je povinen na základě výzvy k zaplacení částky odpovídající kupní ceně a nákladům spojených s prodejem nemovitostí, k uzavření kupní smlouvy podle čl. 14 tohoto záměru, a zaplatit do 15 dnů od doručení výzvy částku odpovídající celkové nabídnuté kupní ceně, sníženou o částku ve výši závdavku zaplacenému zájemcem (dále jen „**částka odpovídající kupní ceně**“), a dále shora uvedené náklady spojené s prodejem nemovitostí, a to složením či převodem na účet vlastníka číslo 4440009090/6000, konstantní symbol 558, variabilní symbol 311211, specifický symbol ve tvaru IČO doplněno na konci dvěma nulami, nebo prvních šest číslic RČ zájemce doplněno na konci čtyřmi nulami.

V případě, že zájemce, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, v souladu s těmito podmínkami nezaplatí ve shora uvedené lhůtě částku odpovídající kupní ceně nebo náklady spojené s prodejem nemovitostí, k uzavření kupní smlouvy nedojde.

Nezaplatí-li zájemce, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, v souladu s těmito podmínkami ve shora uvedené lhůtě částku odpovídající kupní ceně nebo náklady spojené s prodejem nemovitostí nebo nepodepíše-li ve lhůtě 20 dnů od doručení výzvy k podpisu kupní smlouvy tuto kupní smlouvu, propadá závdavek tohoto zájemce vlastníkovu následující den poté, kdy marně uplyne lhůta k zaplacení částky odpovídající kupní ceně a nákladů spojených s prodejem nemovitostí, resp. k podepsání kupní smlouvy.

Tyto platební podmínky platí obdobně i pro zájemce, kteří se umístili na druhém a třetím pořadí v případě, že budou vyzváni k zaplacení částky odpovídající kupní ceně a nákladů spojených s prodejem nemovitostí a k podepsání kupní smlouvy dle čl. 14 tohoto záměru.

## **7. Údaje o vlastníkovu**

Středočeský kraj  
Zborovská 81/11, Praha 5 Smíchov, PSČ 150 21  
IČ: 708 91 095

## **8. Organizace výběrového řízení**

Organizaci výběrového řízení zajišťuje Odbor majetku Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov.

Kontaktní osoba: Kateřina Indruchová  
Tel.: 257 280 236, 725 835 401  
e-mail: indruchova@kr-s.cz

Zájemci mohou na shora uvedené adrese obdržet veškeré informace a písemnosti, týkající se nemovitostí, zejména podrobnější informace o nemovitostech, které jsou předmětem prodeje, vzorový text kupní smlouvy, a jiné písemnosti. Lze vyzvednout po předchozí telefonické dohodě osobně v pracovních dnech od 9,00 hod. do 14,00 hod., anebo jiným způsobem telefonicky dohodnutým.

## **9. Informační schůzka a prohlídka nemovitosti**

Prohlídka nemovitosti se uskuteční dne 09.01.2024 od 10 do 12 hod.

Setkání účastníků bude na místě samém, konkrétně před objektem na adrese Karlov 252, 28401 Kutná Hora – Karlov.

V rámci prohlídky nemovitostí proběhne rovněž informační schůzka.

Prohlídka nemovitosti a informační schůzka slouží k zodpovězení případných dotazů, týkajících se nemovitostí. Vlastník proto doporučuje všem potenciálním zájemcům, aby se prohlídky a informační schůzky zúčastnili. Rozhodne-li se některý zájemce pro neúčast na prohlídce a informační schůzce, nemůže na základě této skutečnosti namítat jakékoliv znevýhodnění oproti ostatním zájemcům.

## **10. Vzorový text kupní smlouvy**

Podepsaný vzorový text kupní smlouvy, který je přílohou tohoto záměru, s doplněnou výší nabízené kupní ceny a vyplněnými identifikačními aj. údaji zájemce bude součástí

originálu nabídky předložené zájemcem a bude tedy s dalšími listinami, tvořícími originál nabídky pevně spojen (viz čl. 12).

## 11. Podávání nabídek

Nabídky lze podat do podatelny Krajského úřadu Středočeského kraje v termínu do dne **22.01.2024 do 10:00 hodin**.

Pozdní doručení nabídky je rizikem zájemce. Nabídka doručená po skončení lhůty pro podávání nabídek nebude zařazena do hodnocení a bude zájemci vrácena.

Jakékoliv změny v obsahu nabídky po skončení lhůty pro podávání nabídek jsou nepřipustné.

## 12. Způsob zpracování nabídky a závazný obsah nabídky

Zájemce ve své nabídce uvede:

- přesnou identifikaci zájemce,
- přesnou identifikaci nemovitosti podle čl. 1,
- výši nabízené kupní ceny za nemovitosti,
- č. účtu banky, na který bude vrácen složený závdavek v souladu s čl. 5 zveřejněných podmínek výběrového řízení na prodej nemovitostí,
- v případě zájemce – fyzické osoby také prohlášení o rodinném stavu včetně prohlášení, zda má zájem nemovitosti nabýt do společného jmění manželů nebo do svého výlučného vlastnictví; v tomto případě u sezdáných zájemců také doložení o zúžení společného jmění manželů,
- další údaje dle uvážení zájemce.

Zájemce ke své nabídce přiloží a učiní tak nedílnou součástí nabídky:

- originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku ne starší než 3 měsíce v případě, že zájemcem je právnická osoba,
- doklad o poskytnutí závdavku,
- oprávněnou osobou podepsaný vzorový text kupní smlouvy s uvedením nabízené kupní ceny za nemovitosti a s vyplněnými údaji týkajícími se zájemce,
- prohlášení:
  - a) že se důkladně seznámil s podmínkami výběrového řízení na prodej nemovitostí, a že na podmínky výběrového řízení na prodej nemovitostí bezvýhradně přistupuje,
  - b) že svou nabídku podanou do výše uvedeného výběrového řízení považuje za závaznou do 31.03.2024,
  - c) že souhlasí s tím, že poté, co bude v souladu s podmínkami výběrového řízení Středočeským krajem vyzván k zaplacení částky odpovídající nabídnuté kupní ceně snížené o zaplacený závdavek, dále pak k zaplacení nákladů spojených s prodejem nemovitostí popsáných v čl. 1, a k uzavření kupní smlouvy, a nezaplatí-li do 15 dnů od doručení výzvy uvedené částky, popřípadě nepodepíše-li kupní smlouvu do 20 dnů od doručení výzvy k podpisu této kupní smlouvy, propadne vlastníkově zájemcův závdavek ve výši 700 000 Kč (slovy: sedm set tisíc korun českých). Závdavek propadne vlastníkově následující den poté, kdy marně uplyne lhůta k zaplacení částky odpovídající nabídnuté kupní ceně snížené o zaplacený závdavek a nákladů spojených s prodejem nemovitostí, resp. k uzavření kupní smlouvy.

Nabídka musí představovat úplnou a bezpodmínečnou akceptaci podmínek prodeje, jak vyplývají z tohoto záměru. Proto nabídka nesmí obsahovat zejména žádné dodatečné

podmínky platnosti nabídky, další závazky, které by měl vlastník v souvislosti s prodejem převzít apod.

Zájemce musí podat nabídku v písemné formě osobně, v jednom vyhotovení, v uzavřené obálce opatřené na uzavření podpisem zájemce (je-li zájemce fyzickou osobou nepodnikatelem), resp. razítkem a podpisem zájemce, případně jeho statutárního orgánu (je-li fyzickou osobou – podnikatelem či právnickou osobou), označené heslem **“Prodej nemovitých věcí v k. ú. Perštejnec – NABÍDKA – neotevírat“**, a názvem či jménem zájemce.

Nabídka musí být podána v českém jazyce ve formátu A4.

Nabídka musí být kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná. Nabídka nesmí obsahovat opravy či přepisy, které by vlastníka mohly uvést v omyl. Každé vyhotovení nabídky bude včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh svázáno do jednoho svazku. Nabídka bude dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy. V případě vazby nabídky v kroužkovém pořadači či v kroužkové vazbě bude dále zabezpečena proti nakládání s jednotlivými listy, např. pomocí provázku a pečetě nebo nálepek opatřených podpisem, případně razítkem zájemce. Všechny listy nabídky budou očíslovány v rámci jedné číselné vzestupné řady od čísla 1.

Nabídka musí být řádně podepsána zájemcem či jeho oprávněným zástupcem.

Nabídka nesplňující kritéria stanovená v těchto podmínkách výběrového řízení bude vyloučena a vrácena zájemci.

### **13. Otevírání obálek**

Otevírání obálek s nabídkami zájemců se uskuteční dne 22.01.2024 od 10:30 hodin na Krajském úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, Praha 5, 2. patro, dveře 2008.

Otevírání obálek se uskuteční za účasti členů komise pro otevírání obálek, je veřejné a zájemci nebo jejich oprávnění zástupci se jej mohou zúčastnit za předpokladu, že se prokáží jakožto podavatelé některé z nabídek nebo jejich oprávnění zástupci – účastníci otevírání obálek z řad zájemců nebo jejich oprávněných zástupců budou povinni se zapsat do prezenční listiny vč. vlastnoručního podpisu a jejich totožnost bude komisí pro otevírání obálek nebo jejím členem ověřena oproti občanskému průkazu nebo jiné obdobné veřejné listině.

Rada Středočeského kraje jmenovala komisi pro otevírání obálek s nabídkami na prodej majetku uvedeného v čl. 1 ve složení:

Předseda komise: Libor Lesák, náhradník: Ing. Jaroslav Řikovský, MPA

Člen komise: Kateřina Indruchová, náhradník: Ing. Miroslav Kubíček

Člen komise: Jiří Pokluda, náhradník: Ing. Miroslav Kupka,

Člen komise: Mgr. Zdeněk Volf, náhradník: Ing. Lubomír Raibl

Člen komise: Ing. Blanka Mikulová, náhradník: Ing. Jana Slámová

Po otevření obálek s nabídkami zájemců budou z výběrového řízení vyloučeny nabídky zájemců nesplňující formální kritéria stanovená v tomto záměru, zejména neúplné nabídky, které neobsahují některou z náležitostí nebo k nimž nebyl řádně přiložen některý z dokladů stanovených v čl. 12. O průběhu otevírání obálek bude pořízen zápis, v němž bude uvedena zejména identifikace zájemců, předmět prodeje a výše kupní ceny, kterou nabízí jednotliví zájemci.

**O nejvhodnější nabídce a o pořadí na druhém a třetím místě rozhodne následně Zastupitelstvo Středočeského kraje.**

**14. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření kupní smlouvy**

Výběr nejvhodnější nabídky a pořadí na druhém a třetím místě bude oznámeno doporučeným dopisem, resp. datovou schránkou všem zájemcům, jejichž nabídky nebyly z hodnocení vyloučeny, a to po výběru nejvhodnější nabídky provedené Zastupitelstvem Středočeského kraje. Spolu s tímto oznámením bude zájemci, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, doručena výzva k úhradě částky odpovídající kupní ceně a k uzavření kupní smlouvy (dále jen „výzva“).

Zájemce, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější (popřípadě jako druhá nebo třetí v pořadí), je povinen do 15 dnů ode dne doručení výzvy zaplatit částku odpovídající kupní ceně a nákladům spojených s prodejem nemovitostí (viz čl. 6) a do 20 dnů ode dne doručení výzvy podepsat kupní smlouvu ve znění vzorového textu kupní smlouvy, který byl součástí jeho nabídky. Kupní smlouva však bude uzavřena pouze za podmínky předchozího zaplacení částky, odpovídající kupní ceně a nákladů spojených s prodejem nemovitostí.

V případě, že zájemce, jenž obdrží výzvu, nezaplatí do 15 dnů od obdržení výzvy částku odpovídající kupní ceně nebo nákladů spojených s prodejem nemovitostí nebo nepodepíše do 20 dnů od obdržení výzvy kupní smlouvu, je vlastník oprávněn vyzvat k zaplacení částky odpovídající kupní ceně a nákladů spojených s prodejem nemovitostí a k uzavření kupní smlouvy zájemce, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí. Vlastník je v takovém případě také oprávněn neuzavřít smlouvu se žádným ze zájemců, kteří předložili nabídku.

**15. Závěrečná ustanovení**

Prodej nemovitosti zájemci, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, případně zájemcům, kteří se umístili na druhém a třetím místě, podléhá ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) rozhodnutí příslušného orgánu kraje formou schválení Zastupitelstvem Středočeského kraje.

Vlastník si vyhrazuje právo:

- změnit podmínky uvedené v tomto záměru,
- zrušit výběrové řízení bez udání důvodu,
- odmítnout všechny předložené nabídky,
- ověřit údaje uvedené zájemci v nabídkách.

Příloha č. 1 – vzorová kupní smlouva

**Ing. Jaroslav Řikovský, MPA**  
vedoucí Odboru majetku

**Vyvěšeno:**

**Sňato:**

Dále uvedeného dne, měsíce a roku ujednaly smluvní strany

### **Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5,  
zastoupený: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, na  
základě pověření ze dne 22.06.2021 dle usnesení Rady Středočeského kraje  
č. 039-24/2021/RK ze dne 03.06.2021, které je přílohou č. 1 této smlouvy  
IČO: 708 91 095  
DIČ: CZ70891095  
č. účtu: 4440009090/6000

(dále jen „**Prodávající**“)

a

### **Kupující je právnická osoba:**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

se sídlem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupený: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČO: XXXXXXXXXXXXXXXX

DIČ: XXXXXXXXXXXXXXXX

č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

vedená u XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX pod spis. zn. XXXXXXXXXXXX

### **NEBO**

### **Kupující je fyzická osoba:**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

rodné číslo: XXXXXX/XXXX

bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „**Kupující**“)

(společně jako „**Smluvní strany**“)

tuto

## **Kupní smlouvu**

podle § 2079 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „**Smlouva**“)

## I. Úvodní ustanovení

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:

- pozemku p. č. 111/12 o výměře 759 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Perštejnec, č. p. 199, obč. vyb, včetně této stavby,
- pozemku p. č. 111/13 o výměře 554 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., včetně této stavby,
- pozemku p. č. 111/24 o výměře 828 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., včetně této stavby,
- pozemek p. č. 111/95 o výměře 16471 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora na LV 10279 pro obec Kutná Hora a katastrální území Perštejnec, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „**Předmět převodu**“).

## II. Předmět smlouvy

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět převodu a umožní mu nabytí vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje, že Předmět převodu převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dále ujednanou.

## III. Cena a způsob jejího zaplacení

1. Prodávající převádí touto Smlouvou Kupujícímu vlastnické právo k Předmětu převodu se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v čl. III. odst. 2. této Smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu stanovenou v čl. III. odst. 2. této Smlouvy přijímá a zavazuje se uhradit Prodávajícímu sjednanou kupní cenu dle podmínek stanovených touto Smlouvou.

2. Kupní cena za Předmět převodu, ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí **xxxxxxxxxx** Kč (slovy: ..... korun českých) (dále jen jako „**Kupní cena**“).

3. Dodání Předmětu převodu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty podle ustanovení § 56 odst. 3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4. Smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí Prodávajícímu náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé Předmětu převodu ve výši 96.800 Kč (slovy devadesát šest tisíc osm set korun českých) a správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč (slovy dva tisíce korun českých) (dále jen „**Náklady spojené s prodejem Předmětu převodu**“).



5. Kupující složil, v souladu se záměrem převodu Předmětu převodu zveřejněným dle článku VI. odst. 3 této Smlouvy, před podpisem této Smlouvy peněžní závdavek složením či převodem částky 700.000 Kč (slovy sedm set tisíc korun českých) na účet Prodávajícího vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Praha Smíchov, číslo 115-5714200277/0100, konstantní symbol 558, variabilní symbol 311211, specifický symbol [ve tvaru IČO doplněno na konci dvěma nulami nebo prvních šesti číslic RČ zájemce doplněno na konci čtyřmi nulami](dále jen „Závdavek“), což Prodávající stvrzuje podpisem této Smlouvy. Závdavek se ke dni podpisu této Smlouvy započítává na Kupní cenu.

6. Zbývající část dohodnuté Kupní ceny, sníženou o částku ve výši Závdavku, uhradil Kupující před podpisem této Smlouvy na účet Prodávajícího č. 4440009090/6000 vedený u PPF banky a. s., variabilní symbol 311211, specifický symbol [IČO doplněno na konci dvěma nulami nebo prvních šest číslic RČ Kupujícího doplněno na konci čtyřmi nulami]. Současně uhradil Kupující i Náklady spojené s prodejem Předmětu převodu.

#### IV.

#### Vlastnosti Předmětu převodu

1. Kupující si nevymínuje žádné vlastnosti Předmětu převodu a kupuje Předmět převodu ve stavu, v jakém se Předmět převodu ke dni podpisu této Smlouvy nachází. Kupující prohlašuje, že se stavem Předmětu převodu seznámil a v tomto stavu jej kupuje.
2. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této Smlouvy bránily či vlastnické právo k Předmětu převodu omezovaly.
3. Průkaz energetické náročnosti budovy (dále jen „PENB“) není zpracován, dle zák. 406/2000 Sb. (Zákon o hospodaření energií) z důvodu dle § 7a, resp. § 7. odst. 5e.

#### V.

#### Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající se zavazuje předat Předmět převodu Kupujícímu nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu dle této Smlouvy. Kupující se zavazuje poskytnout k tomu Prodávajícímu veškerou potřebnou součinnost. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol.
2. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí dle této Smlouvy zajistí Prodávající, za kterýmžto účelem si Smluvní strany poskytnou veškerou nezbytnou součinnost.
3. Smluvní strany si ujednaly, že veškeré náklady i příjmy, související s užíváním Předmětu převodu, vzniklé do protokolárního předání a převzetí Předmětu převodu hradí i nabývá Prodávající a ode dne protokolárního předání a převzetí Předmětu převodu je hradí i nabývá Kupující.

4. Smluvní strany si dále ujednaly, že bez zbytečného odkladu po protokolárním předání a převzetí Předmětu převodu provedou potřebné úkony nezbytné ke změně odběratele příslušných dodavatelů služeb. V případě, že Kupující neposkytne potřebnou součinnost, je povinen nahradit Prodávajícímu veškeré náklady, které mu v souvislosti s prodlžením Kupujícího s poskytnutím součinnosti vzniknou.

5. Smluvní strany se zavazují pro případ, že nedojde ke vkladu vlastnického práva na základě této Smlouvy, uzavřít za stejných podmínek novou kupní smlouvu, která splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu tuto Smlouvu či návrh na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy náležitě doplní.

6. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu převodu zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky vkladu práva k okamžiku doručení návrhu na povolení vkladu příslušnému katastru nemovitostí.

Níže zvýrazněné odst. 7. – 9. jen pro kupující FO:

7. Kupující tímto uděluje Prodávajícímu souhlas s použitím svého rodného čísla ve Smlouvě a návrhu na vklad.

8. Prodávající jako správce údajů se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy přijde on, jeho pověřený zaměstnanec nebo osoba, které pověřil realizací předmětu Smlouvy, do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil citovaný zákon. Prodávající jako správce údajů je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku závazku z této Smlouvy.

9. Prodávající jako správce údajů je dále povinen dodržet veškeré povinnosti, které plynou z přímo použitelného předpisu Evropské unie - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), obecně nazývaného GDPR.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je sepsána ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, přičemž jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení u katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího a každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení Smlouvy pro svoje potřeby.

2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.

3. Prodej Předmětu převodu dle této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 000-00/2024/ZK ze dne 00.00.2024. Záměr prodeje Předmětu převodu byl vyvěšen na úřední desce Krajského úřadu Středočeského kraje ode dne 00.00.2024 do dne 00.00.2024 pod č. j. 00000/2023/KUSK a na úřední desce města Kutná Hora ode dne 00.00.2023 do dne 00.00.2024, čímž byla naplněna podmínka dle § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí Prodávající.

5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce této Smlouvy.

6. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:  
příloha č. 1 – kopie pověření Libora Lesáka ze dne 22.06.2021

V .....dne:

V Praze dne:

.....  
za Kupujícího

.....  
za Prodávajícího