



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor dopravy a silničního hospodářství
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, ID DS: b65bfx3, mu.kutnahora.cz

SPIS. ZN.: MKH/126931/2023/02
Č.J.: MKH/137564/2023
VYŘIZUJE: Ing. Dana Ladrová
TEL.: 327 710 302
E-MAIL: podatelna@kutnahora.cz

Obec Svatý Mikuláš
Svatý Mikuláš 23
284 01 Svatý Mikuláš

DATUM: 15. listopadu 2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Obec Svatý Mikuláš, IČO 00236225, Svatý Mikuláš 23, 284 01 Svatý Mikuláš,
kterou zastupuje MEDIUM project EU s.r.o., IČO 28778847, Riegrova 431, 533 51 Pardubice

(dále jen "stavebník") dne 25.10.2023 podala žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu:

Svatý Mikuláš - nová zástavba - II. etapa
SO 01 Komunikace vč. odvodnění

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 462/111, 462/115, 462/136, 462/137, 462/140, 462/141, 462/142, 464/8, 476/30, 476/60, 925/5 v katastrálním území Svatý Mikuláš. Uvedeným dnem bylo řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno. Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství vydal na stavbu společné rozhodnutí dne 15.11.2021 spis.zn. MKH/100108/2021/07 (č.j. MKH/175922/2021).

Změna stavby spočívá v úpravě pozic vjezdů a parkovacích stání, případně jejich nerealizace, provedení dlažby vstupů pro pěší k brankám v oplocení, úprava vedení stezky pro pěší (zámková dlažba), provedení přídlažby pro zlepšení odtoku dešťových vod, provedení nových vjezdů na pozemek parc. č. 462/111 v k.ú. Svatý Mikuláš.

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 118 odst. 3 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před dokončením, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy ve lhůtě

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, Radnická 178, 284 00 Kutná Hora, II. mezipatro, kancelář č. 211, Po a St 7:30 - 11:30 a 12:30 - 16:30, po předchozí telefonické domluvě).

Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům, speciální stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, a to ve lhůtě **do 5 dnů** ode dne vypršení desetidenní lhůty po doručení. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Účastníci řízení dle § 109 písm. e) – f) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 215, 216, 222, 223, 224, 226, 227, 228, 230, 231, 248, 256, 269, 270, 271, 273, 282, parc.
č. 462/44, 462/55, 462/76, 462/88, 462/95, 462/101, 462/102, 462/103, 462/104, 462/105, 462/108,
462/111, 462/112, 462/116, 462/117, 462/118, 462/119, 462/120, 464/9, 476/59, 476/64, 476/71,
476/72, 476/73, 476/74, 476/75, 476/76, 476/77, 476/78, 476/79, 476/80, 476/81, 476/82, 476/83,
476/84, 476/85, 476/114, 925/4 v katastrálním území Svatý Mikuláš

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Svatý Mikuláš č.p. 227, č.p. 220, č.p. 228, č.p. 229, č.p. 232, č.p. 221, č.p. 216, č.p. 219, č.p. 231,
č.p. 230, č.p. 200, č.p. 174, č.p. 177, č.p. 217, č.p. 213 a č.p. 214

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území či k námitkám, které mohly být podány v samotném společném řízení, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pokud dotčený správní orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci získáno před oznámením zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením, nesdělí ve výše stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Dana Ladrová
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Svatý Mikuláš, IDDS: 3b7ba5r

MEDIUM project EU s.r.o., IDDS: cc2h586

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgxwx

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám obdrží veřejnou vyhláškou.

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: f3ahpz8

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, Di, IDDS: 2dtai5u

Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí

ostatní

Městský úřad Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů

Obec Svatý Mikuláš a kancelář tajemníka se žádostí o bezodkladné vyvěšení dokumentu na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a o zpětné zaslání potvrzeného oznámení.