



* M U K H S P 0 8 6 6 0 6 9 2 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor životního prostředí
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 364, ID: b65bfx3
e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 13.11.2023
Spis. zn.: 117314/2023/ZPR/SmT
Č.j. MKH/135633/2023
Vyřizuje: Ing. Tereza Směšná
Telefon: 327 710 265
E-mail: smesna@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Mgr. Jana Vinšová, nar. 24.6.1980, Bohúňova 1346, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415,
kterou zastupuje OLAF studio s.r.o., IČO 27878023, Moravská 1687, 120 00 Praha 2-Vinohrady**

(dále jen "stavebník") dne 5.10.2023 podal žádost o vydání

- povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních – dle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona
- společného územního a stavebního povolení dle § 94j odst. 1 stavebního zákona, ke zřízení vodního díla:

Domovní kořenová čistírna odpadních vod vč. septiku, kanalizační a elektro přípojky

na pozemku dle KN parc. č. 34/51 v katastrálním území Mělník nad Sázavou.

Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Úžice
Identifikátor katastrálního území	775827
Název katastrálního území	Mělník nad Sázavou
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 34/51 v katastrálním území Mělník nad Sázavou
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-09-03-1030-0-00
Hydrogeologický rajon	63204 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	Septik: 1069045; 710909 Dávkovací šachta: 1069045; 710904 Kořenový filtr: 1069032; 710903 1069048; 710902 Vsak: 1069032; 710899 106906; 710900

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, který je

příslušným vodoprávním úřadem podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), místně příslušný orgán státní správy podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, **oznamuje** podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona **zahájení vodoprávního a společného územního a stavebního řízení** podle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona – vypouštění odpadních vod do vod podzemních a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby čistírny odpadních vod. V souladu s § 140 odst. 1 správního řádu vede vodoprávní úřad společné řízení ve věci žádosti o povolení k odběru podzemní vody a o vydání společného územního a stavebního povolení.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán k projednání výše uvedeného vodoprávní úřad v souladu s § 94 m odst. 1 stavebního zákona, dle § 115 odst. 8 vodního zákona nařizuje

veřejné ústní jednání a ústní jednání spojené s ohledáním na místě

v úterý 19. prosince 2023 v 11:00 hod.

se srazem pozvaných na pozemku parc. č. 34/51 v katastrálním území Mělník nad Sázavou, obec Úžice.

Účast na místním šetření není povinná, žadatel zajistí vstup na pozemek

Záměr řeší trvalou stavbu domovní čistírny odpadních vod likvidaci splaškových odpadních vod. Jedná se o kořenovou ČOV sestávající se z tříkomorového anaerobního separátoru o objemu 6 m³. Splaškové vody z rodinného domu budou odváděny kanalizačním potrubím PVC DN 160 o celkové délce 6,5 m do tříkomorového septiku. Z tříkomorového septiku bude předčištěná odpadní voda svedena potrubím PVC DN 125 o celkové délce 3,25 m do vegetačního filtračního pole o ploše 26 m². Z filtračního pole bude voda odváděna potrubím PVC DN 125 do vsakovacího průlehu. V případě přetečení vsakovacího průlehu budou vody odvedeny do bezpečnostního vsaku.

Možnost vsakování předčištěných odpadních vod do vod podzemních je řádně posouzena v doloženém hydrogeologickém posudku, autorizovaného Mgr. Richardem Hamplem – odborná způsobilost v sanační geologii, hydrogeologii a geochemii (č. 1890/2004) v dubnu 2023.

▪ **Navrhované množství a jakost vypouštěných odpadních vod:**

Množství vypouštěných odpadních vod:

Q _{prum} (l/sec)	Q _{max.} (l/sec)	Q _{měs} (m ³ /měsíc)	Q _{rok} (m ³ /rok)
0,013	0,013	17,0	144

Emisní limity:

Ukazatel	„m“ - mg/l maximální koncentrace
CHSK _{Cr}	150
BSK ₅	40
NL	30
N-NH ₄	20

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na adrese Městského úřadu Kutná Hora, odbor životního prostředí, dveře č. 320, v úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod, v jiných dnech po telefonické domluvě – tel. 327 710 265.

Účastníkem řízení o povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních je dle § 115 odst. 1, odst. 4 a odst. 6 vodního zákona pouze žadatel, obec a případně občanské sdružení.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci domovní čistírny odpadních vod jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník a písm. d) vlastník předmětného pozemku, tj. Mgr. Jana Vinšová
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. obec Úžice.
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno tj. Ing. Josef Novotný, Mgr. Libuše Novotná, Michal Krčmář, Barbara Jenderková, Petr Krčmář, Tomáš Fiala, Jana Kaňková, Petr Novotný.

Dle § 94m odst. 1 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Poučení:

Účastník řízení je oprávněn podávat námítky týkající se pouze té části řízení, které se přímo dotýká jeho práv (viz uvedené rozdělení okruhu účastníků řízení).

Dle § 94n odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení účastníka řízení, a důvody podání námítek.

Účastník řízení dle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona ve věci společného povolení vodního díla může podle § 94n odst. 3 téhož zákona uplatnit námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

V souladu s § 52 správního řádu jsou účastníci řízení povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení (například předložit takový hydrogeologický posudek, který by prokázal ovlivnění stávajících vodních zdrojů povolovanou čistírnou odpadních vod).

Obec uplatňuje ve společném řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Podle § 94n stavebního zákona, závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K námítkám, které přesahují rozsah § 94n stavebního zákona (§ 89 odst. 4 a § 114 odst. 1 stavebního zákona), nebo nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního

zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, **byla** bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení tohoto řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, **vyvěšena na úřední desce příslušného obecního úřadu, a to do doby konání veřejného ústního jednání.** Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Ing. Kristýna Vančurová
oprávněná úřední osoba
referent odboru

Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a úřední desce Obecního úřadu Úžice a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup do doby konání veřejného ústního jednání, min. 30 dní.

VYVĚŠENO dne:
Razítko, podpis

SEJMUTO dne:
Razítko, podpis

Obdrží:

účastníci (dodejky)

OLAF studio s.r.o., IDDS: jnxrykc

Ing. Josef Novotný, Dědinova č.p. 1983/6, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Mgr. Libuše Novotná, Dědinova č.p. 1983/6, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Michal Krčmář, IDDS: 8t6mugr

Barbara Jenderková, IDDS: a2e6x4i

Petr Krčmář, Na zlodějce č.p. 320, 281 67 Stříbrná Skalice

Tomáš Fiala, Mělník č.e. 1001, Úžice, 285 06 Sázava

Jana Kaňková, Mělník č.p. 47, Úžice, 285 06 Sázava

Petr Novotný, Láskova č.p. 1797/13, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Obec Úžice, IDDS: nwpakry

ostatní

Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor životního prostředí a výstavby, IDDS: fpcbau2

Městský úřad Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů, Havlíčkovo náměstí č.p. 552, 284 01 Kutná Hora 1