



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor dopravy a silničního hospodářství
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, ID DS: b65bf3, mu.kutnahora.cz

SPIS. ZN.: MKH/069189/2023/08
Č.J.: MKH/134112/2023
VYŘIZUJE: Kateřina Křížová
TEL.: 327 710 303
E-MAIL: podatelna@kutnahora.cz

Město Zruč nad Sázavou
Zámek 1
285 22 Zruč nad Sázavou

DATUM: 8.11.2023

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 31.5.2023 podalo

Město Zruč nad Sázavou, IČO 00236667, Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Rekonstrukce ulice "Prostřední" ve Zručí nad Sázavou

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1257, 1264, 1359 v katastrálním území Zruč nad Sázavou.

Stavba obsahuje:

SO 100 komunikace

- Navržena je stavební úprava místní komunikace šířky 3,0 m a délky 182,88 m spočívající v odfrézování zbylých asfaltových vrstev na podkladní beton, oboustranném osazení obrubníků a obnově vrchních asfaltových vrstev.

SO 301 dešťová kanalizace

- Odvod dešťových vod je řešen pomocí 4 uličních vpustí DN 500 zaústěných do stávající jednotné kanalizace – napojení potrubím DN 200.
- Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala společnost VDG Projektování s.r.o., IČO 07188021, Pražská 455, 393 01 Pelhřimov, autorizoval Ing. Vítězslav Pavel, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava (ČKAIT 1400577).
2. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu ustanovení § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení speciálního stavebního úřadu.
3. **Stavebník písemně oznámí** speciálnímu stavebnímu úřadu **termín zahájení stavby**.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2025.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Podle ustanovení § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je **stavebník povinen** speciálnímu stavebnímu úřadu **předem oznámit název a sídlo stavebního podnikatele**, který bude stavbu provádět.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být ponechán na místě do kolaudace stavby, po celou dobu musí být údaje na něm čitelné. Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
7. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
8. Před zahájením stavby je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení. Stavebník prověří platnost vyjádření správců stávajících inženýrských sítí a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci, eventuálně stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
9. Stavebník nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací oznámí správcům dotčených inženýrských sítí či vedení termín jejich provádění, v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správců.
10. Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení, výroby elektřiny či el. stanice a které budou zahrnovat činnosti, které jsou podle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v ochranných pásmech zakázané, zajistí stavebník před jejich zahájením podle § 46 odst. 11 energetického zákona písemný souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy.
11. Doklady o dodržování podmínek pro provádění stavby správců sítí (provádění kontrol odkrytých vedení, předání vedení dotčených stavbou zpět správci apod.) budou předloženy speciálnímu stavebnímu úřadu.
12. **Termín zahájení a ukončení stavby bude předem oznámen vlastníkům dotčených pozemků.**
13. Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví či životy osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou mez.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
15. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
16. Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
17. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou speciálnímu stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele o jejich použití na stavbě.
18. Při provádění stavby je třeba počínat si tak, aby jak vlastníkům pozemků dotčených povolovanou stavbou, tak vlastníkům sousedních pozemků a stavbám na nich nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, poškozování majetku a k nepořádku na staveništi.

19. Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby, tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření a nebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.
20. Staveniště bude vhodným způsobem označeno. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy.
21. Stavba bude provedena v souladu s podmínkami stanovenými dotčenými správními orgány a dotčenými správci:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí ze dne 8.6.2023, č.j. MKH/066696/2023:

- nakládání s odpady - odpady vzniklé při výstavbě budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s hierarchií odpadového hospodářství,
- zhotovitel stavby zajistí/soustředí písemný přehled o produkovaném množství a druzích odpadů při výstavbě a jejich likvidaci (přiměřeně v rozsahu průběžné evidence o odpadech podle § 39 odst. 1 zákona o odpadech), které vzniknou z realizace stavby, jako součást dokumentace stavby,

doklady o tom budou předloženy společně se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu;

- ochrana ovzduší – stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo zamezeno šíření prašnosti;
- ochrana přírody – při provádění výkopových a stavebních prací bude dodržena ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristický standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora ze dne 1.6.2023, č.j. KRPS-137934-2/ČJ-2023-010506-ZZ:

- stavba nebude prováděna v zimním období roku;
 - během celé stavby budou okolní pozemní komunikace udržovány v čistém stavu a nebude docházet k jejich znečištění stavebními stroji.
22. Prokazatelné splnění podmínek výše uvedených dotčených správních orgánů bude předloženo speciálnímu stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
 23. **Stavebník**, resp. zhotovitel před zahájením stavebních prací **zažádá** silniční správní úřad Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství o **stanovení přechodné úpravy provozu** na pozemních komunikacích během stavby podle ustanovení § 77 odst. 1, písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“). K žádosti je nutno předložit vyjádření Policie ČR, KŘ Policie Středočeského kraje, DI Kutná Hora (schválené DIO).
 24. **Stavebník oznámí** speciálnímu stavebnímu úřadu **fáze stavby kontrolních prohlídek stavby**:
 - předání staveniště;
 - ukončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
 25. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat dle § 119 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Žádost se podává na předepsaném formuláři. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník zajistí geometrický plán (pokud výstavbou dochází k rozdělení pozemku nebo je stavba předmětem evidence v katastru), dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, přílohy uvedené v podmínkách tohoto stavebního povolení a další přílohy dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, přílohy č. 12, část B.

Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k § 109 písm. a) – d) stavebního zákona:

- stavebník: Město Zruč nad Sázavou, IČO 00236667, Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou
- vlastníci staveb technické infrastruktury:
Město Zruč nad Sázavou, IČO 00236667, Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou
Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IČO 46356967, Ku ptáku 387, 284 01 Kutná Hora

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510, 190 00 Praha
GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499, 602 00 Brno
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín
Vlašimnet s.r.o., IČO 24119881, Komenského 40, 258 01 Vlašim

Odůvodnění:

Dne 31.5.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Dle § 79 odst. 6 stavebního zákona stavební úpravy nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 26.6.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 25.9.2023.

Speciální stavební úřad oznámil dne 4.10.2023 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, speciální stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne vypršení lhůty k uplatnění námitek účastníků řízení.

Okruh účastníků řízení stanovil speciální stavební úřad podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, tj. vlastníci sousedních pozemků a staveb, kterých vlastnické právo by mohlo být stavbou přímo dotčeno nebo ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1354/1, 1388/1, 1368, 1366, 1349, 1361, 1363/3, 1388/13, 1364/1, 1363/1, 1362/1, 1362/2, 1362/3, 1388/19, 1351/1, 1351/3, 1351/4, 1353/2, 1354/4, 1353/1, 1354/2, 1353/4, 1354/13, 1354/16, 1353/3, 1354/15, 1351/2, 1364/3, 1388/8, 1364/2, 1363/4, 1364/4, 1388/12, 1352/2, 1354/10, 1352/3, 1352/4, 1352/1, 1354/7, 1363/2, 1388/3, 1388/7, 1388/4, 1388/9, 1388/22, 1388/14, 1354/3, 1354/9, 1354/14, 1362/4, 1388/23 v katastrálním území Zruč nad Sázavou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zruč nad Sázavou č.p. 438, č.p. 4453, č.p. 4461, č.p. 4451, č.p. 4441, č.p. 4442, č.p. 4443, č.p. 4391, č.p. 4393, č.p. 4394, č.p. 4412, č.p. 4411, č.p. 4414, č.p. 4413, č.p. 4392, č.p. 4463, č.p. 4462, č.p. 4454, č.p. 4464, č.p. 4402, č.p. 4403, č.p. 4404, č.p. 4401, č.p. 4452 a č.p. 4444

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení (více než 30) dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, oznamuje se zahájení řízení o vydání stavebního povolení v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

K žádosti o stavební povolení byly předloženy tyto doklady:

- plná moc;
- plán kontrolních prohlídek (součást souhrnné technické zprávy);
- seznam vlastníků sousedních pozemků;
- Městský úřad Kutná Hora, odbor život. prostředí, vyjádření ze dne 8.6.2023 spis.zn. MKH/066696/2023/02 (č.j. MKH/066696/2023);
- Policie ČR, Krajské Ředitelství policie Středočeského kraje, DI Kutná Hora, stanovisko ze dne 1.6.2023 č.j. KRPS-137934-2/ČJ-2023-010506-ZZ;
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, závazné stanovisko č.j. KHSSC 48531/2023 ze dne 7.9.2023
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření zn. E12449/23 ze dne 3.3.2023;

- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření zn. MW9910218874526451 ze dne 4.3.2023;
- Vlašimnet s.r.o., vyjádření ze dne 16.8.2023;
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 22.6.2023 č.j. 148090/23;
- ČEZ Distribuce, a.s., souhlas ze dne 5.6.2023 zn. 001134530169;
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení ze dne 22.5.2023 zn. 0101944048;
- ČEZ Energo, s.r.o., vyjádření ze dne 6.3.2023 zn. 3069/2023;
- Telco Pro Services, a.s., sdělení ze dne 22.5.2023 zn. 0201574264;
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení ze dne 22.5.2023 zn. 0700705131;
- VHS Vrchlice-Maleč, a.s., vyjádření ze dne 20.6.2023 čj. 20230706/TPČ;
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 12.6.2023 zn. 5002827614;
- Město Zruč nad Sázavou, odbor techn. služeb a správy majetku, vyjádření ze dne 6.3.2023
- Město Zruč nad Sázavou, odbor techn. služeb a správy majetku, souhlas ze dne 17.8.2023
- Archeologický ústav AV ČR Praha, potvrzení o splnění oznamovací povinnosti ze dne 24.5.2023.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby byla zpracována osobou s příslušnou autorizací a splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky v řízení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, má stavebník povinnost oznámit svůj záměr provést zamýšlené práce s dostatečným časovým předstihem (lze doporučit minimálně 3 týdny před započítím prací) Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1. Z hlediska průkaznosti takového oznámení je třeba doporučit oznámení písemně. Nesplnění oznamovací povinnosti je možné postihnout pokutou až do výše 4.000.000,- Kč. V této souvislosti nelze dále vyloučit ani nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu podle téhož ustanovení zákona o státní památkové péči. Seznam oprávněných organizací k provádění záchranných archeologických výzkumů je k dispozici na webových stránkách Ministerstva kultury (<http://www.mkcr.cz/scripts/detail.php?id=1946>) nebo Archeologického ústavu AV ČR, v.v.i. (http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/opravnene_organizace.html).

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení. Stanoviska a požadavky jsou zapracovány do projektové dokumentace, popřípadě je speciální stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a

ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Kateřina Křížová
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Zruč nad Sázavou, IDDS: v3qb2au

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgxwx

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vlašimnet s.r.o., IDDS: axy3tdx

dotčené správní úřady

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí

ostatní

Městský úřad Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů

Obec a kancelář tajemníka se žádostí o bezodkladné vyvěšení dokumentu na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a o zpětné zaslání potvrzeného oznámení.