



* M U K H S P 0 8 6 0 9 9 6 1 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor životního prostředí
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 364, ID: b65bfx3
e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 26.10.2023
Spis. zn.: 103086/2023/ZPR/SmT
Č.j. MKH/127745/2023
Vyřizuje: Ing. Tereza Směšná
Telefon: 327 710 265
E-mail: smesna@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ
A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Jiří Pavlíček, nar. 2.9.1953, Do Průhonu 50, Květnice, 250 84 Sibřina, kterého zastupuje Studnařství Štecher s.r.o., IČO 06695868, Husovo náměstí 15, 584 01 Ledeč nad Sázavou

(dále jen "stavebník") dne 30.8.2023 podal žádost o vydání

- povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona
- povolení výjimky z ustanovení § 24a odst. 2 písm. d) vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění (dále jen „OPVU“)
- společného územního a stavebního povolení dle § 94j odst. 1 stavebního zákona, ke zřízení vodního díla:

domovní vrtaná studna vč. elektro a vodovodní přípojky
na pozemku dle KN parc. č. 964/6 v katastrálním území Staré Nesepeře.

Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Petrovice II
Identifikátor katastrálního území	720305
Název katastrálního území	Staré Nesepeře
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 964/6
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-09-03-0150
Hydrogeologický rajon	63204 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1077964; 699000

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Studna	vrtaná, jímací
Hloubka studny	45 m
Požadovaný průměrný odběr podzemní vody (l/s)	0,0049
Požadovaný odběr podzemní vody (m ³ /měs.)	22
Požadovaný odběr podzemní vody (m ³ /rok)	154

Podzemní voda z budoucí vrtané studny bude sloužit **k zásobování rekreačního objektu a sezónní závlaze zahrady**.

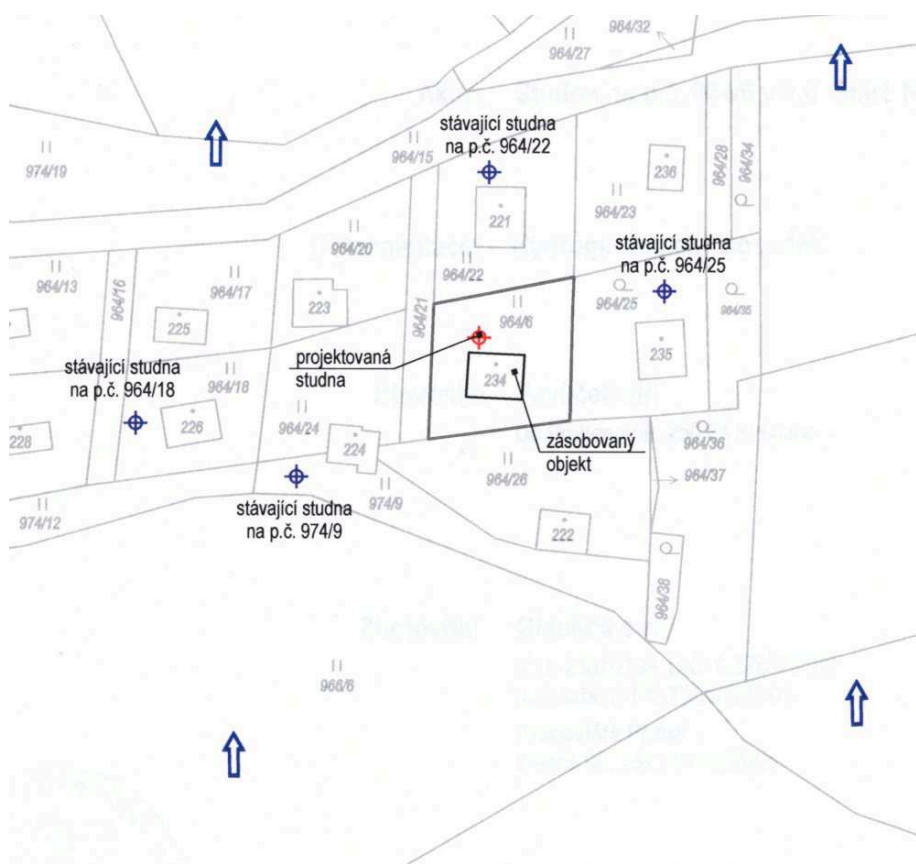
Součástí příložené dokumentace záměru nakládání s vodami je vyjádření odborně způsobilé osoby, v němž se uvádí:

- Odběrem podzemní vody ve výše uvedeném množství nedojde k ohrožení vydatnosti podzemních a povrchových vodních zdrojů a na vodu vázaných ekosystémů v místě nakládání, tak ani v širším okolí studny.
- Studna je vzdálena 6,7 m od hranice parcely parc.č. 964/21 (způsob využití: ostatní komunikace; druh pozemku: ostatní plocha). Nesplňuje požadavek vzdálenosti 12 m od veřejné komunikace podle vyhl. 269/2009 Sb. Z hydrogeologického hlediska je možné udělit výjimku podle vyhl. č. 20/2011 Sb. Hydrogeologické zdůvodnění je následující:
 - Na pozemcích majitele se nenachází žádné jiné místo, vhodné pro umístění studny.
 - Hydrogeologické poměry a konstrukce studny jsou takové, že nemůže dojít k žádné interakci mezi dotčeným kolektorem podzemní vody a ději na povrchu terénu (komunikace).
 - Jedná se o místní obslužnou komunikaci s velmi malým provozem

Ochrana kvality jímáné vody ani kvality vody v dotčeném kolektoru nebude nijak dotčena.

Před zahájením vrtných prací a po jejich ukončení doporučuje odborně způsobilá osoba provést dokumentaci hladiny podzemní vody ve všech studnách do vzdálenosti 50 m od budoucí studny.

Odstupové vzdálenosti:



Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako správní orgán místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, **oznamuje** podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona **zahájení vodoprávního a společného stavebního řízení** podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařídil vodoprávní úřad veřejné ústní jednání.

K projednání výše uvedeného stanovuje vodoprávní úřad dle § 115 odst. 8 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona

ústní jednání spojené s ohledáním na místě na

středu 6.12.2023 v 9:00 hod.

se srazem pozvaných na pozemku parc.č. 964/6 v k.ú. Staré Nespěřice.

Účast na místním šetření není povinná. Žadatel zajistí možnost vstupu na pozemek.

Vodoprávní úřad upozorňuje účastníky řízení a dotčené orgány, že závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vodoprávní úřad dává účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí předmětného řízení do 6.12.2023.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na adrese Městského úřadu Kutná Hora, odbor životního prostředí, dveře č. 322, v úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod, v jiných dnech po telefonické domluvě – tel. 327 710 265.

Účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody je dle § 115 odst. 16 vodního zákona pouze žadatel, obec a případně občanské sdružení, tzn. Jiří Pavlíček a obec Petrovice II.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník, tj. Jiří Pavlíček,
- dle § 94k písm. d) vlastník předmětného pozemku, tj. Jiří Pavlíček,
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. obec Petrovice II,
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. Ing. Dominika Jedináková, RNDr. Jaroslav Král, RNDr. Květoslava Králová a Dagmar Tejnecká.

V souladu s § 52 správního řádu jsou účastníci řízení povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení (například předložit takový hydrogeologický posudek, který by prokázal ovlivnění stávajících vodních zdrojů povolovanými studnami).

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařídil vodoprávní úřad veřejné ústní jednání v souladu s § 94 m stavebního zákona. Konání

veřejného ústního jednání bude veřejnosti oznámeno veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Poučení:

Účastník řízení je oprávněn podávat námitky týkající se pouze té části řízení, které se přímo dotýká jeho práv (viz výše uvedené rozdělení okruhu účastníků řízení).

Dle § 94n odst. 3 stavebního zákona **účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení účastníka řízení, a důvody podání námitek.**

Účastník řízení dle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona ve věci společného povolení vodního díla může podle § 94n odst. 3 téhož zákona uplatnit námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

K námitkám, které nesplňují výše uvedené požadavky, se nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Kristýna Vančurová
oprávněná úřední osoba
referent odboru

Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a úřední desce Obecního úřadu Petrovice II do doby konání veřejného ústního jednání, min. 30 dní.

VYVĚŠENO dne:
Razítko, podpis

SEJMUTO dne:
Razítko, podpis

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Studnařství Štecher s.r.o., IDDS: 7ktw6dv

Obec Petrovice II, IDDS: ux7bgmi

Ing. Dominika Jedináková, IDDS: xnqrzk6

RNDr. Jaroslav Král, DrSc., Kovařovicova č.p. 1135/10, 140 00 Praha 4-Krč

RNDr. Květoslava Králová, Kovařovicova č.p. 1135/10, 140 00 Praha 4-Krč

Dagmar Tejnecká, U hranic č.p. 1937/21, 100 00 Praha 10-Strašnice

dotčené správní úřady

Městský úřad Kutná Hora, orgán státní správy lesů, Havlíčkovo náměstí č.p. 552, 284 01 Kutná Hora 1

ostatní

Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: rn6aas6
Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor životního prostředí a výstavby, IDDS: fpcbau2