



* M U K H S P 0 8 6 0 7 6 4 7 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor životního prostředí
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 364, ID: b65bfx3
e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 25.10.2023
Spis. zn.: 118968/2023/ZPR/SmT
Č.j. MKH/127406/2023
Vyřizuje: Ing. Tereza Směšná
Telefon: 327 710 265
E-mail: smesna@mu.kutnahora

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Mgr. Jana Jochová Trlicová, nar. 19.3.1976, Šlechtitelská 1061, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914,

kterého zastupuje Miroslav Tomášek, nar. 17.6.1976, Růžová 139, Ovčáry, 280 02 Kolín 2

(dále jen "stavebník") dne 10.10.2023 podal žádost o vydání

- povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona
- společného územního a stavebního povolení dle § 94j odst. 1 stavebního zákona, ke zřízení vodního díla:

domovní vrtaná studna

na pozemku dle KN parc. č. 113/37 v katastrálním území Ledečko.

Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Ledečko
Identifikátor katastrálního území	679755
Název katastrálního území	Ledečko
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 113/37
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-09-03-0990
Hydrogeologický rajon	63204 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1074080; 709940

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Studna	vrtaná, jímací
Hloubka studny	30 m
Požadovaný průměrný odběr podzemní vody (l/s)	0,01
Požadovaný odběr podzemní vody (m ³ /měs.)	24
Požadovaný odběr podzemní vody (m ³ /rok)	300

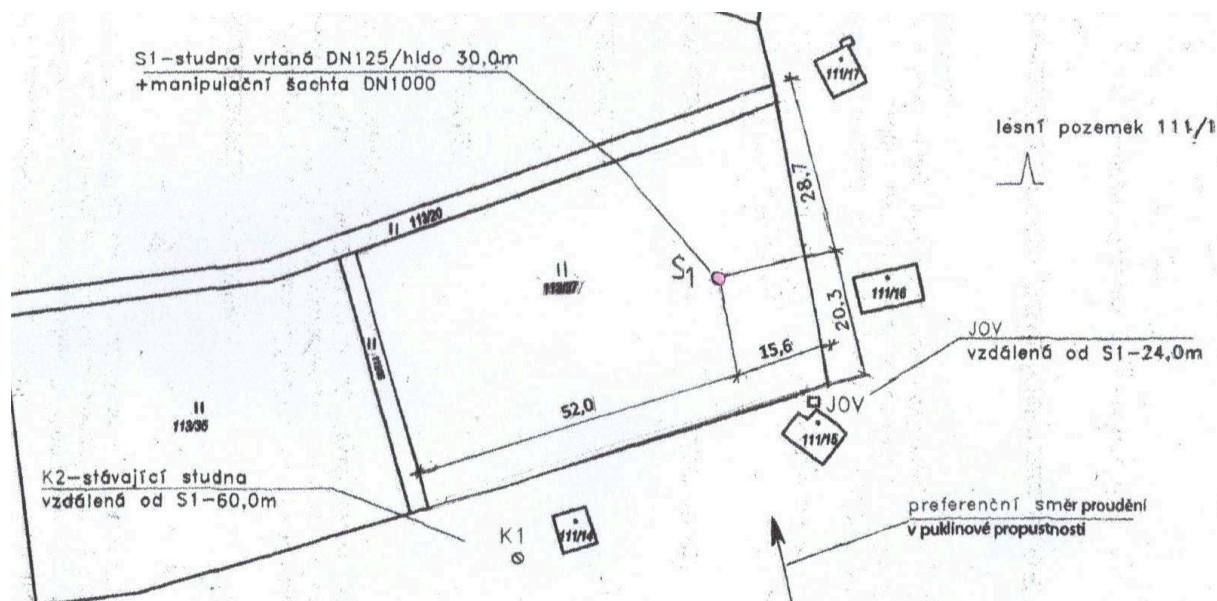
Podzemní voda z vrtané studny bude sloužit **k zásobování rekreačního objektu a k sezónní závlaze zahrady.**

Součástí dokumentace záměru nakládání s vodami je vyjádření osoby s odbornou způsobilostí dle §9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., (dále jen hydrogeologický posudek), ve kterém se uvádí:

- Předběžnou rekonoskací nebyly zjištěny žádné podstatné skutečnosti, bránící k využívání navrhovaného vodního díla na parc. č. 113/37 v k.ú. Ledečko k zásobené rekreačního domu a závlaze zeleně v souladu s platnými právními předpisy.
- Z důvodu zvýšené opatrnosti doporučujeme tyto podmínky pro realizaci vodního díla:
 - Před zahájením prací budou protokolárně zdokumentovány úrovně hladin podzemní vody v nejbližších okolních studních.
 - Hloubení díla bude prováděno pod dozorem, který zajistí průběžnou kvantitativní kontrolu – hydraulické parametry / vydatnost zdroje, místa přítoků vody i sledování event. vlivu prací na výškový stav hladin vody v okolních jímacích objektech.
 - V případě mimořádných situací bude hloubení díla zastaveno a bude neprodleně informován odpovědný hydrogeolog, který navrhne další postup.
 - Po ukončení prací budou opakovaně zdokumentovány úrovně hladin podzemní vody v nejbližších okolních studních.
- Množství vody požadované k odběru bude na daném odběrovém objektu k dispozici.
- Nepředpokládáme, že by navrhovaný rozsah nakládání s vodami měl zásadní negativní vliv na vodní a na vodu vázané ekosystémy, jiná vodní díla, stavby či zařízení. Za předpokladu, že navrhovaná studna na výše uvedeném pozemku bude vybudována podle autorizované PD, nedojde k měřitelnému ovlivnění jiných okolních studní.
- Vzdálenost okolních studní (nejbližší studna cca 60 m) je dostatečná k tomu, že nebude docházet k ohrožení jejich vydatností při výše uvedeném max. odběru vody.

Ze studny **nelze** realizovat dlouhodobé jednorázové odběry spojené s maximálním snížením hladiny v jímacím objektu např. souvislé průběžné plnění bazénu, dlouhodobé nepřerušované zalévání. Větší jednorázovou potřebu vody je třeba řešit dovozem.

Umístění studny:



Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný orgán státní správy podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů oznamuje podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona **zahájení vodoprávního a společného stavebního řízení** podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny. V souladu s § 140 odst. 1 správního řádu vede vodoprávní úřad společné řízení ve věci žádosti o povolení k odběru podzemní vody a o vydání společného územního a stavebního povolení.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán k projednání výše uvedeného vodoprávní úřad v souladu s § 94 m odst. 1 stavebního zákona, dle § 115 odst. 8 vodního zákona nařizuje

**veřejné ústní jednání a ústní jednání spojené s ohledáním na místě na
středu 6.12.2023 v 10:00 hod.**

se srazem pozvaných na pozemku parc. č. 113/37 v katastrálním území Ledečko.

Účast na místním šetření není povinná, žadatel zajistí volný vstup na pozemek.

Vodoprávní úřad upozorňuje účastníky řízení a dotčené orgány, že námitky a závazná stanoviska, popřípadě důkazy mohou uplatnit v souladu s § 115 odst. 8 vodního zákona, § 94m odst. 1 a § 94n odst. 1 stavebního zákona nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že připomínky veřejnosti mohou být uplatněny v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vodoprávní úřad dává účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí předmětného řízení do konce místního šetření dne 6.12.2023. Po tuto dobu dává vodoprávní úřad možnost každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí. **Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na adrese Městského úřadu Kutná Hora, odbor životního prostředí, dveře č. 322, v úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod, v jiných dnech po telefonické domluvě – tel. 327 710 265.

Účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody je dle § 115 odst. 16 vodního zákona pouze žadatel, obec a případně občanské sdružení, tj. Mgr. Jana Jochová Trlicová a obec Ledečko.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník, tj. Mgr. Jana Jochová Trlicová
- dle § 94k písm. d) vlastník předmětného pozemku, tj. Mgr. Jana Jochová Trlicová
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. obec Ledečko
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. Miroslav Tomášek, Jana Navrátilová, Monika Kostková, Jarmila Černá, Jitka Červenková, Jiří Rulc, Ivana Rulcová, Mgr. Marcela Jírovcová, Věra Švestková, Karel Vlasák, Marie Vlasáková, Jiří Kvíz, Alena Kvízová, Otakar Matouš, Jana Matoušová, Jiří Biško, Dana Bišková, Ing. Pavel Čihák, PhDr. Renata Čiháková, Ing. Josef Mráz, Jiří Kruml, Blanka Krumlová, Martin Lochman, Radek Kupec, ČEZ Distribuce, a. s., Lesy České republiky, s.p..

Dle § 94m odst. 1 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení tohoto řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Bohdaneč, a to **do doby konání veřejného ústního jednání**. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Podle § 94n stavebního zákona, závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

Ing. Kristýna Vančurová
oprávněná úřední osoba
referent odboru

Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora, úřední desce Obecního úřadu Ledečko a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup do doby konání veřejného ústního jednání, min. 30 dní.

VYVĚŠENO dne:
Razítko, podpis

SEJMUTO dne:
Razítko, podpis

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Miroslav Tomášek, Růžová č.p. 139, Ovčáry, 280 02 Kolín 2

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Jana Navrátilová, Tovární č.p. 24, Kolín V, 280 02 Kolín 2

Monika Kostková, IDDS: h39eqk7

Jarmila Černá, Plamínkové č.p. 1596/37, 140 00 Praha 4-Nusle

Jitka Červenková, U svahu č.p. 1093/20, Praha 5-Slivenec, 154 00 Praha 514

Jiří Rulc, Papírníkova č.p. 616/9, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

Ivana Rulcová, Přední č.p. 427, 252 45 Zvole u Prahy

Mgr. Marcela Jírovcová, Roháčova č.p. 848/3, Kolín III, 280 02 Kolín 2

Věra Švestková, Rimavské Soboty č.p. 834, Kolín II, 280 02 Kolín 2

Karel Vlasák, Na Magistrále č.p. 769, Kolín II, 280 02 Kolín 2

Marie Vlasáková, Na Magistrále č.p. 769, Kolín II, 280 02 Kolín 2

Jiří Kvíz, Písty č.p. 67, 289 13 Zvěřínek

Alena Kvízová, Písty č.p. 67, 289 13 Zvěřínek

Otakar Matouš, 5. května č.p. 7/53, 289 24 Milovice nad Labem 3

Jana Matoušová, 5. května č.p. 7/53, 289 24 Milovice nad Labem 3

Jiří Biško, Benešova č.p. 180, Kolín II, 280 02 Kolín 2

Dana Bišková, Benešova č.p. 180, Kolín II, 280 02 Kolín 2

Ing. Pavel Čihák, IDDS: bwvjukm

PhDr. Renata Čiháková, Rimavské Soboty č.p. 895, Kolín II, 280 02 Kolín 2

Ing. Josef Mráz, Na Magistrále č.p. 798, Kolín II, 280 02 Kolín 2

Jiří Kruml, Masarykova č.p. 862, Kolín II, 280 02 Kolín 2

Blanka Krumlová, Masarykova č.p. 862, Kolín II, 280 02 Kolín 2

Martin Lochman, Ortenova č.p. 87, Šipší, 284 01 Kutná Hora 1

Radek Kupec, Jurije Gagarina č.p. 1979, 288 02 Nymburk 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Obec Ledečko, IDDS: be7bxrf

dotčené správní úřady

Městský úřad Kutná Hora, orgán státní správy lesů, Havlíčkovo náměstí č.p. 552, 284 01 Kutná Hora 1

ostatní

Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor životního prostředí a výstavby, IDDS: fpcbaw2

Český svaz ochránců přírody 06/05 Sázava, IDDS: yfnpdn9