

# OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

**SN 29/23**

Rada města Kutná Hora vyhláší výběrové řízení na pronájem těchto prostor sloužících podnikání v Kutné Hoře:

Ulice	č.p.	Katastrální území	Pozemek p.č.
Šultysova ulice	167	Kutná Hora	1067

druh místnosti	výměra (m <sup>2</sup> )
<b>Místnost 1</b>	<b>26,52</b>
<b>Místnost 2</b>	<b>31</b>
<b>Společné prostory - chodba, WC, kuchyňka</b>	<b>45,4</b>

MINIMÁLNÍ ROČNÍ CENA ZA PRONÁJEM PROSTOR  
SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ:

86.280,- Kč bez DPH

## ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

- a) nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou,
- b) v případě, že nájemní smlouva nebude uzavřena s plátcem DPH, nájemné bude osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
- c) prostory sloužící podnikání se pronajímají ke zřízení kanceláří či služeb pro občany,
- d) nájemné a zálohy na služby budou hrazeny čtvrtletně předem, nejpozději do 10. dne prvního měsíce ve čtvrtletí,
- d) žadatel předloží
  - podnikatelský záměr
  - v zapečetěné obálce svůj návrh ročního nájemného
- g) kritéria hodnocení
  - vhodnost podnikatelského záměru pro město
  - výše nabídnuté ceny ročního nájemného

**Při projednání přihlášky do výběrového řízení bude mj. přihlédnuto k platební morálce vůči Městu Kutná Hora (např. doklad o bezdlužnosti vůči Městu Kutná Hora - potvrzení vydá na požádání ekonomický odbor MÚ Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora).**

Přihlášky do výběrového řízení a další informace je možno obdržet na odboru správy majetku Města Kutná Hora. Vyplněné přihlášky se všemi žádanými doklady je nutné podat přímo na odboru správy majetku Města Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora. Výběrové řízení je zahájeno dnem vyvěšení oznámení na úřední desce.

**Prohlídka prostor se uskuteční dne:**

**7. listopadu 2023 v 14.00 hod.**

**20. listopadu 2023 v 16.00 hod.**

Sraz účastníků je před vchodem do prostor sloužících podnikání v č.p. 167, Šultysova ul. v Kutné Hoře. Jiný termín prohlídky je možné dohodnout s pracovníkem odboru správy majetku (mob. 723 876 843, 606 616 309).

Uzávěrka přihlášek do tohoto výběrového řízení je dne:

**22. listopadu 2023 v 10.00 hodin**

Dne 22.11.2023 v 10.15 hod. bude na odboru správy majetku ve Vlašském dvoře probíhat otvírání obálek, kterého se mohou zúčastnit přihlášení uchazeči, popř. zplnomocněný zástupce (plná moc musí být s ověřeným podpisem u fyzických i právnických osob). V případě, že se otvírání obálek bude účastnit pouze jeden uchazeč, budou obálky otevřeny až na zasedání rady města.

.....  
**Mgr. Lukáš Seifert**  
starosta