

# OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

číslo: M 1/16

**Rada města Kutná Hora vyhláší výběrové řízení na prodej těchto nemovitých věcí v ul. Nádražní v Kutné Hoře:**

## **Pozemky:**

- p.č. 2715 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 775 m<sup>2</sup>,
- část p.č. 2716/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 103 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 3662-1/2016 pozemek p.č. 2716/1,

vše v k.ú. Kutná Hora,  
včetně všech součástí a příslušenství, kterými jsou zejména:

## **Stavby:**

- č.p. 211 – bydlení na pozemku p.č. 2715,
- bez čp/če – výroba na pozemku p.č. 2716/1.

Dům č.p. 211 se nachází v těsné blízkosti centra města, v menším chráněném území a sousedí s místní železniční stanicí Kutná Hora-Město. Jedná se o bytový, podsklepený zděný dům s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažími. V domě se nacházejí čtyři obsazené bytové jednotky a jeden volný nebytový prostor. Nedávno byla na převážné části domu osazena nová plastová okna. Budova je napojena na veškeré inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektro, plyn).

Zadní část pozemku p.č. 2715 v k.ú. Kutná Hora slouží jako dvůr, který je přístupný vraty z ulice Hašplířská.

Předmětem prodeje je i navazující přízemní přístavba původně zámečnické a kovoobráběcí dílny na pozemku p.č. 2716/1 v k.ú. Kutná Hora, geometricky oddělená od ostatní plochy. Na tento nebytový prostor je uzavřena smlouva o nájmu na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

## **Dispozice:**

### 1. PP:

Sklep (přední část)

Sklep (z úrovně dvora)

Dílna, sklady

### 1. NP:

Dílna s příslušenstvím (soc. místnosti, kanceláře, kuchyňka)

Přístavba zámečnické dílny

### 2. NP:

Byt 1 o velikosti 1+1, chodba, WC, koupelna

Byt 2 o velikosti 2+1, chodba, WC, spíž, koupelna

### 3. NP:

Byt 3 o velikosti 2+1, chodba, koupelna

Byt 4 o velikosti 2+1 (resp. 3+kk), chodba, koupelna

**Stupeň památkové a jiné ochrany:** menší chráněné území.

Vyvolávací cena nemovitostí:

**4.890.000,- Kč**

**Podmínky výběrového řízení:**

1. Účastník VŘ je povinen předložit záměr na využití nemovitých věcí.
2. V kupní smlouvě se kupující zaváže k převzetí uzavřených nájemních smluv na bytové jednotky a nebytový prostor.
3. V kupní smlouvě bude bezúplatně zřízeno věcné břemeno služebnosti přístupu ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 3672/1 v k.ú. Kutná Hora, Města Kutná Hora, jako oprávněného z věcného břemene, spočívající v povinnosti kupujícího strpět právo přístupu z budovy č.p. 211 do sklepního prostoru pod stavbou komunikace na pozemku p.č. 3672/1 v k.ú. Kutná Hora.
4. Součástí kupní smlouvy bude dohoda, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem, tedy kupující.

**Kritéria hodnocení:**

- výše nabízené kupní ceny
- záměr na využití nemovitých věcí

**Závazné podmínky prodeje** jsou uvedeny v Pravidlech prodeje městského majetku formou výběrového řízení schválených Zastupitelstvem města Kutná Hora dne 23.10.2007. Zejména je zájemce povinen podat přihlášku na tiskopisu určeném pro toto výběrové řízení.

**Platební podmínky** jsou uvedeny v článku 10. pravidel přijatých Zastupitelstvem města Kutná Hora dne 23.10.2007.

**Přihlášky do výběrového řízení** a další informace obdržíte na majetkovém oddělení Odboru správy majetku Městského úřadu Kutná Hora (MÚ v Kutné Hoře, Havlíčkovo nám. 552, kancelář č. 15).

Přihlášku lze podat buď osobně v kanceláři majetkového oddělení, nebo poštou v uzavřené obálce označené jako přihláška do výběrového řízení s uvedením čísla výběrového řízení a opatřené nápisem neotvírat. Uvnitř obálky bude v samostatné zapečetěné obálce uveden návrh kupní ceny. Nabídky musejí být na adresu Městského úřadu v Kutné Hoře doručeny nejpozději v den a hodinu uzávěrky výběrového řízení. Na nabídky přijaté po tomto termínu, včetně určené hodiny nebude brán zřetel.

Dále bude přiložen doklad o zaplacení 1.000,- Kč na účet číslo 19-444212389/0800 v.s. 30077 Česká spořitelna Kutná Hora (poplatek za účast ve výběrovém řízení).

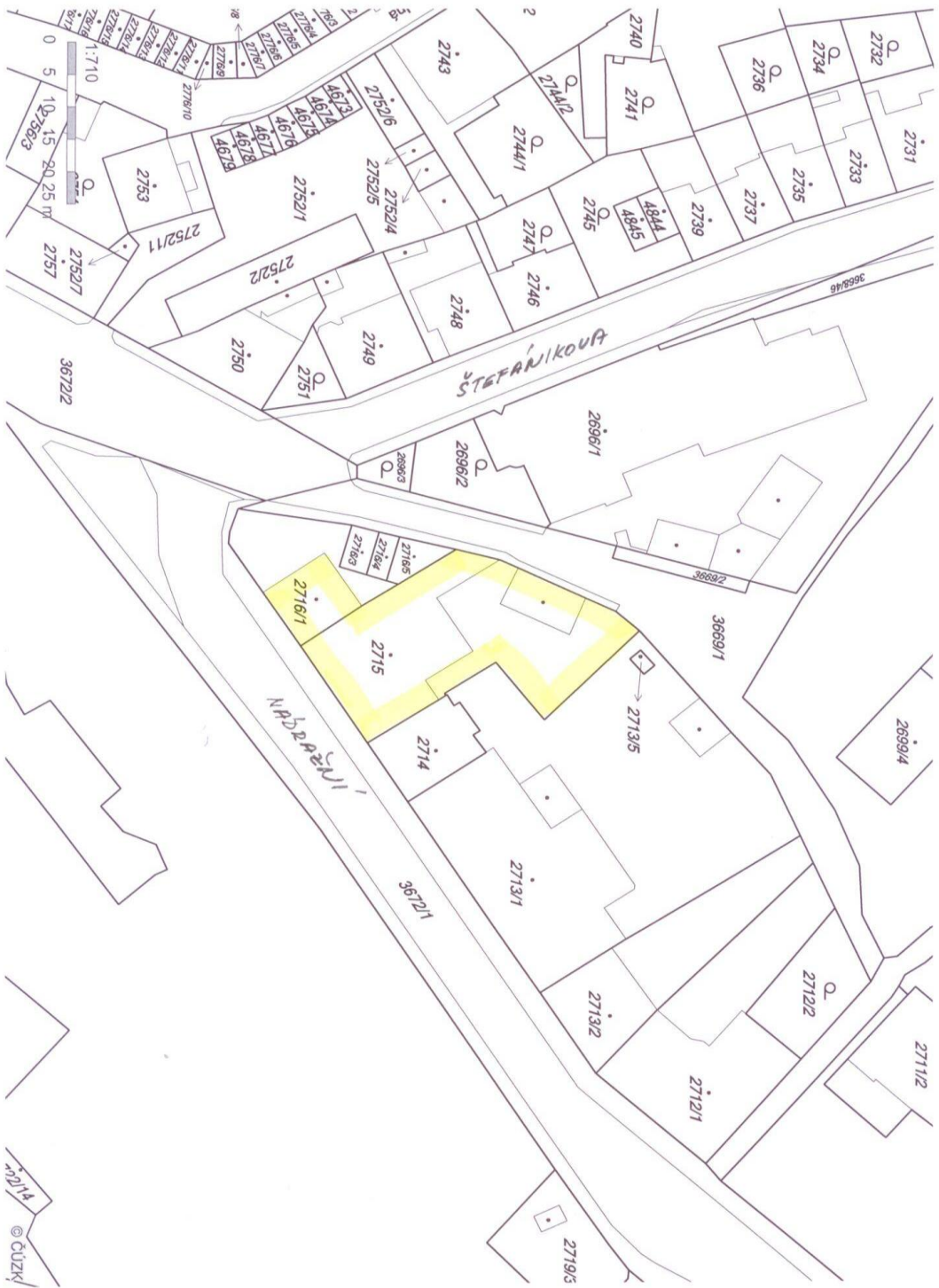
**Prohlídka nemovitých věcí bude možná po dohodě na majetkovém oddělení Odboru správy majetku Městského úřadu v Kutné Hoře** (Havlíčkovo nám. 552, kancelář č. 15, tel. 327 710 181).

**Uzávěrka tohoto výběrového řízení je dne:**

**4.4. 2016 v 16.00 hodin**

.....

.....  
Bc. Martin Starý, DiS.  
Starosta



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
2716/1	2	60	zast. pl.	2716/1	1	03	zast. pl.	bez záře vyřába	0							
				2716/6	1	57	ostat. pl. jind plocha	0	2716/1	10001	1	57				
	2	60			2	60										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jan Hájek	Jméno, příjmení:	Ing. Jan Hájek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2402/08	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2402/08
	Dne:	14.1.2016	Číslo:	5/2016
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s ošlsováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: ING. JAN HÁJEK Puškinská 661 284 01 Kutná Hora	KÚ pro Středočeský kraj KP Kutná Hora Ing. Jiřina Milošová PGP-29/2016-205 2016.01.20 08:58:31 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3662-1/2016				
Okres: Kutná Hora				
Obec: Kutná Hora				
Kat. území: Kutná Hora				
Mapový list: Kutná Hora J-3/12				
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost osvědčit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přešpačným způsobem: zdmí				



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
702-2	684125.87	1066258.48	6			
1227-7	684131.86	1066249.69	6	684131.57	1066249.58	
1227-10	684123.68	1066244.31	6	684123.43	1066244.21	

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

