



V Kutné Hoře dne: 18.9.2023  
Spis. zn.: 087360/2023/ZPR/SmT  
Č.j. MKH/107331/2023  
Vyřizuje: Ing. Tereza Směšná  
Telefon: 327 710 265  
E-mail: smesna@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d), § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný orgán státní správy podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 19.7.2023 podali

**Olha Shket, nar. 7.10.1970, Nitranská 1459, 130 00 Praha 3-Vinohrady,  
Mikalai Shket, nar. 12.12.1977, Nitranská 1459, 130 00 Praha 3-Vinohrady,  
které zastupuje Miroslav Königsmark, nar. 10.4.1985, Přístavní 2103, 250 88 Čelákovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**I.** Na základě § 94j odst. 1, podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona

### s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu vodního díla

**domovní vrtaná studna, vč. vodovodní a elektro přípojky  
na pozemku dle KN parc. č. 163/3 v k.ú. Ledečko, obec Ledečko**

v rozsahu

**a) Umístění vrtané studny na místě:**

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Ledečko
Identifikátor katastrálního území	679755
Název katastrálního území	Ledečko
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 163/3 v katastrálním území Ledečko
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-09-03-0990-0-00
Hydrogeologický rajon	6320 Krystalinikum v povodí střední Vltavy
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1074528; 708762

**Stanovuje podmínky pro umístění stavby:**

- Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

**b) Provedení stavby vrtané studny:**

vodního díla (dále jen "stavba") na místě: viz bod I. a)

Údaje o povolené stavbě:

Studna	vrtaná, jímací
Hloubka studny	70 m
Vystrojení vrtu	PVC pažení o průměru 160/148 mm (vnější/vnitřní)
Těsnění a obsyp mezikruží	0-1 m p.t. zához odvrtaným materiálem 1-9 m p.t. bentonit 9-10 m p.t. pískový můstek
Manipulační šachta	kačírek 4/8 mm od 10 m p.t. do konečné hloubky vrtu šachta Ø 1000 mm a hloubce min. 1200 mm, šachta bude uzavřena nad úrovní terénu kruhovým poklopem o průměru 600 mm
Vodovodní přípojka	potrubí PVC 110 mm, délky cca 9,5 m
Elektro přípojka	CYKY kabel 3Cx2,5 m, délky cca 8,8 m

**Stanovuje povinnosti a podmínky pro provedení stavby podle § 15 odst. 3 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona:**

1. **Stavba bude provedena podle projektové dokumentace**, kterou vypracoval Mgr. Martin Šrámek, Na Zedníkové 167/2, Praha 8, 182 00, odpovědný řešitel dle rozhodnutí MŽP ČR č.j. ENV/2018/55838/1043, IČ: 067 688 31; odpovědný řešitel: Ing. Jiří Jodl – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, č. autorizace ČKAIT 0002725 v dubnu 2023, ověřené vodoprávním úřadem; **případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.**
2. Před zahájením stavebních prací zajistí investor vytyčení všech podzemních sítí jejich správci nebo vlastníky a seznámí s jejich polohou pracovníky provádějící výkop. O zahájení prací budou předem informováni správci nebo vlastníci podzemních sítí, před zahrnutím výkopu bude zajištěno převzetí inženýrských sítí těch správců, kteří si to ve svém vyjádření vyhradili.
3. Strojní vrtání studní s délkou nad 30 m a vrtu s délkou nad 30 m patří podle § 3 zákona č. 61/1988 Sb. mezi činnosti prováděné hornickým způsobem. Provádějící organizace má tedy podle § 5 zákona č. 61/1988 Sb. povinnost ohlásit vrtné práce nad 30 m 8 dní před začátkem vrtných prací obvodnímu báňskému úřadu. Tyto podmínky jsou součástí vyjádření č.j. SBS 23846/2023/OBÚ-02/2 za dne 1.6.2023, vydaného Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského.
4. Podle § 6 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů má prováděcí organizace povinnost zaslat projekt geologických prací obsahující strojní vrtné práce hlubší než 30 m krajskému úřadu k vyjádření z hlediska zájmů chráněných zvláštními předpisy.
5. Budou splněny podmínky stanoviska správce povodí – Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava ze dne 11.7.2023, zn. č.: PVL-47003/2023/240-Str.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

7. **Budou zaměřeny hladiny okolních studní na pozemcích parc.č. st. 79 (35,6 m) v k.ú. Ledečko, parc. č. 163/5 (42,8 m) v k.ú. Ledečko. Tato podmínka nebude vymahatelná, pokud vlastníci studní neumožní přístup k nim. Žadatel, popř. vrtařská společnost informuje prokazatelně vlastníky daných pozemků o provádění vrtných prací a měření hladin v jejich studních, alespoň 14 dní předem.**
8. V dostatečném předstihu bude vodoprávnímu úřadu písemně oznámeno provedení těchto fází stavby, ve kterých budou provedeny kontrolní prohlídky:
- kontrola hloubky vrtu před osazením čerpadla,
  - závěrečná kontrolní prohlídka po ohlášení dokončení stavby vodního díla.
9. **Vodoprávnímu úřadu bude písemně oznámeno dokončení stavby.** S oznámením bude předloženo:
- zápis o předání a převzetí stavby včetně prohlášení, že stavba byla provedena:
    - a) přesně podle schválené projektové dokumentace nebo
    - b) se změnami oproti schválené projektové dokumentaci včetně výkresové dokumentace skutečného provedení stavby (nutno doložit písemný souhlas zpracovatele projektové dokumentace se změnami)
  - pokud je ve studni umístěno el. čerpadlo na stálo s přívodem el. energie zemním kabelem – bude předložena zpráva o revizi připojení el. odběrného zařízení – čerpadla.
  - fotodokumentace provedené stavby - pohled na studnu a pohled do manipulační šachty (případně fotodokumentace jednotlivých fází stavby – provedení vrtu, provedení manipulační šachty, těsnění).

*Pozn: Formulář žádosti oznámení o dokončení stavby studny viz [www.mu.kutnahora.cz](http://www.mu.kutnahora.cz) – občan - městský úřad- organizační struktura - odbor životního prostředí – formuláře - odd. vodoprávního úřadu -29. Oznámení o dokončení stavby studny a domovní čistírny.*

**II.** Podle § 8 odst. 1 písm. b) č. 1 vodního zákona

### **v y d á v á p o v o l e n í**

#### **k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru**

(dále jen "nakládání s vodami") na místě: viz bod I. a)

v tomto rozsahu:

Odběry pro účely	<b>zásobování rodinného domu a sezónní závlaze zahrady</b>
Studna	vrtaná, jímací
<b>Údaje o povoleném množství odběru</b>	
Průměrný povolený odběr	0,005 l/s
Maximální povolený odběr	0,007 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	20 m <sup>3</sup> /měs
Roční povolený odběr	160 m <sup>3</sup> /rok
Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod	na dobu životnosti vodního díla
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	12

**Stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami** podle § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Ze studny nelze realizovat dlouhodobé jednorázové odběry spojené s maximálním snížením hladiny v jímacím objektu (např. souvislé plnění bazénu, dlouhodobé nepřerušované zalévání).

2. **S ohledem na ustanovení § 29 odst. 1 vodního zákona, v případě dlouhodobého sucha, nebudou podzemní vodou plněny bazény, přednostně bude podzemní voda užívána pro nezbytné zásobení nemovitosti vodou (pitná voda, osobní hygiena).**
3. Čerpání podzemní vody bude regulováno koncovými spínači (elektrodou hladinového spínače) tak, aby nemohlo docházet k úplnému zčerpání zásobního prostoru vrtu.
4. Na závlahu budou v maximální míře využity srážkové vody.
5. Okolí studny (do vzdálenosti 10 m) musí být udržováno tak, aby nedošlo k ohrožení nebo zhoršení jakosti podzemních vod (*dle ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody*).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Olha Shket, nar. 7.10.1970, Nitranská 1459, 130 00 Praha 3-Vinohrady,  
Mikalai Shket, nar. 12.12.1977, Nitranská 1459, 130 00 Praha 3-Vinohrady

### **Odůvodnění:**

Dne 19.7.2023 podali žadatelé žádost o vydání společného územního a stavebního povolení na stavbu vodního díla – vrtané studny a souvisejícího povolení k nakládání s podzemními vodami. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a vyhlášky č. 183/2018 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady a vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a dalšími doklady, a to:

- 2x projektovou dokumentaci podle § 9 odst. 1 vodního zákona, kterou vypracoval Mgr. Martin Šrámek, odpovědný řešitel: Ing. Jiří Jodl – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, č. autorizace ČKAIT 0002725, v dubnu 2023
- 1x hydrogeologické vyjádření od odborně způsobilé osoby podle § 9 odst. 1 vodního zákona **vypracoval** Mgr. Martin Šrámek – odborná způsobilost v sanační geologii a hydrogeologii č. 2401/2018, báňský projektant Ing. Milan Větrovský, Ph. D. – osvědčení odborné způsobilosti ČBÚ, č.j. SBS15132/2017/ČBÚ-22, v dubnu 2023
- ČEZ Distribuce a.s. Děčín, sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. zn. 0101895816 ze dne 28.2.2023,
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany SEK, ze dne 1.3.2023, č.j.: 62833/23,
- Stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy, s.p., ze dne 11.7.2023, zn. PVL-47003/2023/240-Str,
- Sdělení Obvodního báňského úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského ze dne 1.6.2023, zn. SBS 23846/2023/OBÚ-02/2,
- Plnou moc k zastupování pro Miroslava Königsmarka DiS. ze dne 27.2.2023

Vodoprávní úřad oznámil podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení vodoprávního a společného stavebního řízení a podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny.

**Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařídil vodoprávní úřad v souladu s § 94 m stavebního zákona na den 4.9.2023 veřejné ústní jednání. Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Toto bylo splněno. Žadatel byl jednání přítomen a zajistil přístup na dotčený pozemek.**

**Z ústního jednání byl sepsán protokol s č.j. MKH/103676/2023.**

**Žádné námítky či připomínky do doby ústního jednání vodoprávní úřad neobdržel.**

Projektová dokumentace stavby:

Projektovou dokumentaci stavby **vypracoval Mgr. Martin Šrámek, autorizoval Ing. Jiří Jodl** – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, č. autorizace ČKAIT 0002725, v dubnu 2023.

Projektová dokumentace stavby řeší vybudování vrtané studny pro zásobování budoucího rodinného domu na parc. č. 163/3 v k.ú. Ledečko. Studna, hluboká 70 m, bude vystrojena PVC pažení o průměru 160/148 mm (vnější/vnitřní), Manipulační šachta bude o průměru 1000 mm, hl. min. 1200 mm. Šachta bude uzavřena nad úroveň terénu kruhovým poklopem o průměru 600 mm. Prostor okolo studny bude vyspárován ve směru od studny tak, aby nedocházelo k retenci povrchové vody v okolí šachty. Vzhledem k absolutní nepropustnosti plastové šachty není nutné v jejím okolí budovat dlažbu ani umisťovat horní okraj šachty výrazně nad terén. Prostor okolo šachty a rostlým terénem bude utěsněn bentonitem, příp. cementováním. Ostatní podrobnosti viz výroková část rozhodnutí a projektová dokumentace

Hydrogeologické posouzení studny:

Vyjádření odborně způsobilé osoby podle § 9 odst. 1 vodního zákona **vypracoval Mgr. Martin Šrámek – odborná způsobilost v sanační geologii a hydrogeologii č. 2401/2018, báňský projektant: Ing. Milan Větrovský, Ph.D.** – osvědčení odborné způsobilosti ČBÚ, č.j. SBS15132/2017/ČBÚ-22 v dubnu 2023

Vyjádření dle § 9 odst. 1 vodního zákona řeší vliv nakládání s vodami (rozsah, účel, popis):

(dále jen hydrogeologický posudek)

V němž se uvádí:

- *Odběrem podzemní vody ve výše uvedeném množství nedojde k ohrožení vydatnosti podzemních a povrchových vodních zdrojů a na vodu vázaných ekosystémů v místě nakládání, tak ani v širším okolí studny.*
- *Na sousedních pozemcích se nacházejí další studny, které byly zjištěny na pozemcích parc. č. st. 79 (35,6 m) v k.ú Ledečko, parc. č. 163/5 (42,8 m) v k.ú Ledečko. Vzdálenost okolních studní je dostatečná k tomu, že nebude docházet k ohrožení jejich vydatnosti při výše uvedeném max. odběru vody.*
- *Před započítáním technických prací na novém vodním zdroji a po jejich skončení doporučuji provést dokumentaci hladiny podzemní vody ve všech studnách do vzdálenosti 50 m od budoucí studny, a to z důvodu předejití případným následným sporům.*

Z hydrologického hlediska souhlasí s vydáním SP a s povolením odběru podzemní vody pro uvedený účel v souladu s §9 odst. 1 vodního zákona č. 254/2001 Sb. a povolení k nakládání s vodami dle §8 odst. 1 písm. b) bod 1 citovaného zákona.

Podzemní voda odebíraná z vrtané studny bude využívána **k zásobování rodinného domu a sezónní závlivce zahrady.**

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vodoprávní úřad v podmínkách pro umístění a provedení stavby v souladu s ustanovením § 94p odst. 1 stanovil fáze výstavby, které mu stavebník v dostatečném předstihu oznámí. **Kontrolní prohlídka je stanovena v takové fázi, aby bylo možné provést kontrolu vrtu před osazením čerpadla a před úplným dokončením stavby.**

Účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody je dle § 115 odst. 16 vodního zákona pouze žadatel a obec, tzn. Olha Shket, Mikalai Shket a obec Ledečko.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník, tj Olha Shket a Mikalai Shket,
- dle § 94k písm. d) vlastník předmětného pozemku, tj. Olha Shket a Mikalai Shket,
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. obec Ledečko,
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. Ing. Roman Pešta, Ivan Hanzlík, Martin Novák, Andriy Kozyr, Michal Douša, Jakub Šíp.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

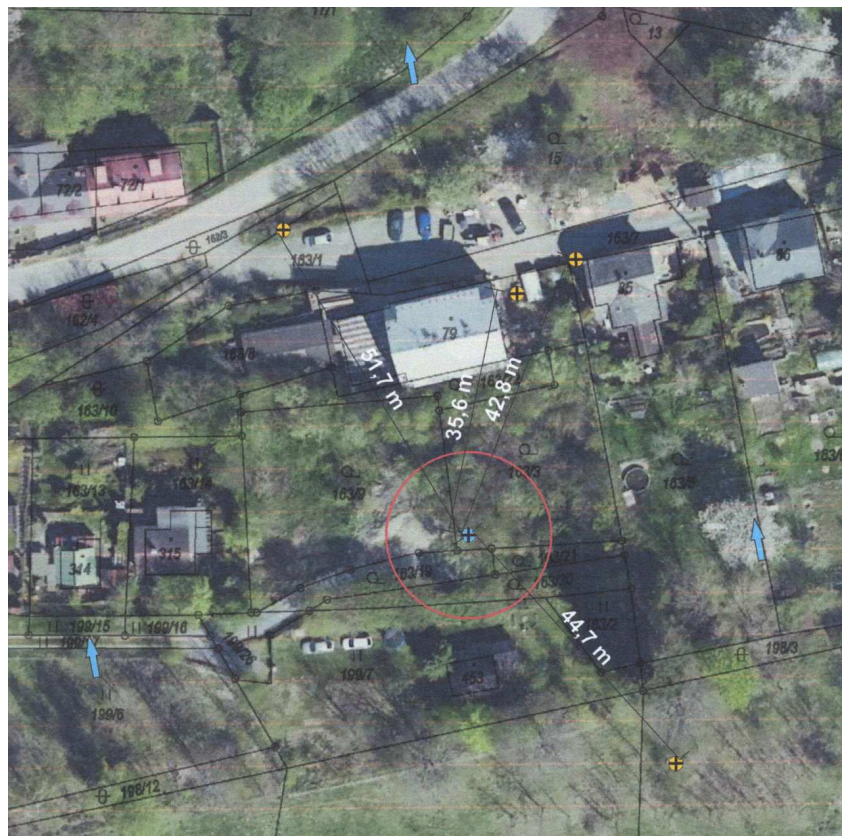
Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

**Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora, úřední desce Obecního úřadu Ledečko a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup min. 15 dní.**

**Ing. Kristýna Vančurová**  
oprávněná úřední osoba  
referent odboru

**VYVĚŠENO dne:**  
*Razítko, podpis*

**SEJMUTO dne:**  
*Razítko, podpis*

**Grafická příloha****Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 22.8.2023.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Miroslav Königsmark, Přístavní č.p. 2103, 250 88 Čelákovice

Ing. Roman Pešta, Leděčko č.p. 120, 285 06 Sázava

Ivan Hanzalík, Lúčky 1529/2, Holíč, 908 51 Holíč, Slovensko

Martin Novák, Leděčko č.p. 18, 285 06 Sázava

Andriy Kozyr, Litvínovská č.p. 524/28, 190 00 Praha 9-Prosek

Obec Leděčko, IDDS: be7bxf

Michal Douša, Zahradní č.p. 127, 277 35 Mšeno u Mělníka

Jakub Šíp, Nová Telib č.p. 7, 294 06 Březno u Mladé Boleslavě

ostatní

Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: rn6aas6

Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor životního prostředí a výstavby, IDDS: fpcbau2

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Městský úřad Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů, IDDS: w2nhuj7