



* M U K H S P O 8 4 3 0 4 5 7 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195

odbor životního prostředí

sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora

tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 364, ID: b65bf3

e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 4.9.2023

Spis. zn.: 087363/2023/ZPR/SmT

Č.j. MKH/102735/2023

Vyřizuje: Ing. Tereza Směšná

Telefon: 327 710 265

E-mail: smesna@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Olha Shket, nar. 7.10.1970, Nitranská 1459, 130 00 Praha 3-Vinohrady,
Mikalai Shket, nar. 12.12.1977, Nitranská 1459, 130 00 Praha 3-Vinohrady,
které zastupuje Miroslav Königsmark, DiS., IČO 02125714, Přístavní 2103, 250 88 Čelákovice**

(dále jen "stavebník") dne 19.7.2023 podal žádost o vydání

- povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních – dle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona
- společného územního a stavebního povolení dle § 94j odst. 1 stavebního zákona, ke zřízení vodního díla:

DČOV „TOPAS S5 PF-1,2“

na pozemku dle KN parc. č. 163/3 v katastrálním území Ledečko.

Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

| | |
|--|---|
| Název kraje | Středočeský kraj |
| Název obce | Ledečko |
| Identifikátor katastrálního území | 679755 |
| Název katastrálního území | Ledečko |
| Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí | parc. č. 163/3 v katastrálním území Ledečko |
| Číslo hydrologického pořadí a podpořadí | 1-09-03-0990-0-00 |
| Hydrogeologický rajon | 63204 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy |
| Přímé určení polohy ČOV (souřadnice X, Y) | ČOV: 1074520; 708742 Akumulace: 1074515; 708744 Rozstřík: střed 1074511; 708758 |

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, který je příslušným vodoprávním úřadem podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako správní orgán místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, **oznamuje** podle § 115 odst. 1 vodního zákona a

§ 94m odst. 1 stavebního zákona **zahájení vodoprávního a společného územního a stavebního řízení** podle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona – vypouštění odpadních vod do vod podzemních a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby čistírny odpadních vod. V souladu s § 140 odst. 1 správního řádu vede vodoprávní úřad společné řízení ve věci žádosti o povolení k odběru podzemní vody a o vydání společného územního a stavebního povolení.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán k projednání výše uvedeného vodoprávní úřad v souladu s § 94 m odst. 1 stavebního zákona, dle § 115 odst. 8 vodního zákona **nařizuje**

veřejné ústní jednání a ústní jednání spojené s ohledáním na místě na

ve středu 11. října 9:30 hod.

se srazem pozvaných na pozemku parc. č. 163/3 v katastrálním území Ledečko, obec Ledečko.

Účast na místním šetření není povinná, žadatel zajistí vstup na pozemek

Záměr řeší trvalou stavbu domovní čistírny odpadních vod likvidaci splaškových odpadních vod (TOPAS S 5 + PF pro 4-5 EO) za účelem čištění komunálních splaškových odpadních vod produkovaných z rodinného domu, umístěného na parc. č. 163/3 k.ú. Ledečko. Objekt bude trvale obýván 4 obyvateli. Odpadní voda bude z RD vedena potrubím PVC KG DN 160 mm celkové délky 1,5 m do ČOV, odtud bude odpadní voda vedena potrubím DN 110 mm celkové délky cca 7 m do akumulární nádrže o objemu 6 m³, z akumulární nádrže bude voda svedena přepadem do vsakovacího pole (rozměr 4,5x2m, hl. 1,2 m). V období, kdy nebude možné vodu z ČOV likvidovat rozstříkem po pozemku (za deště, v zimním nebo jinak nevhodném období) bude akumulární jímka vyvážena fekálním vozem na komunální čistírnu odpadních vod.

Možnost vsakování předčištěných odpadních vod do vod podzemních je řádně posouzena v doloženém hydrogeologickém posudku, autorizovaného Mgr. Martinem Šrámkem – odborná způsobilost v sanační geologii a hydrogeologii (č. 2401/2018) v dubnu 2023.

▪ **Navrhované množství a jakost vypouštěných odpadních vod:**

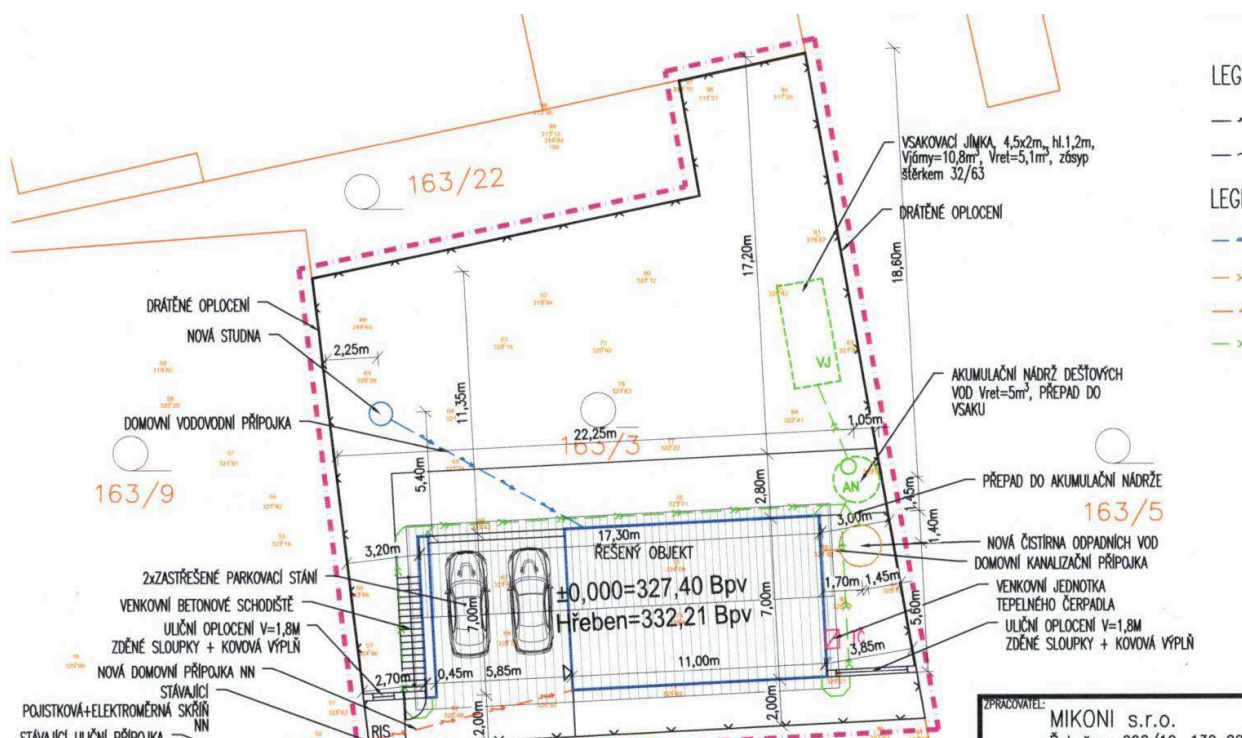
Množství vypouštěných odpadních vod:

| Q_{prum} (l/sec) | Q_{max.} (l/sec) | Q_{měs} (m³/měsíc) | Q_{rok} (m³/rok) |
|---------------------------------|---------------------------------|--|--|
| 0,005 | 0,007 | 12,0 | 144 |

Emisní limity:

| Ukazatel | „m“ - mg/l maximální koncentrace |
|--------------------------|---|
| CHSK_{Cr} | 150 |
| BSK₅ | 40 |
| NL | 30 |
| N-NH₄ | 20 |

Umístění DČOV



- V souladu s § 9 odst. 1 vodního zákona bude vypouštění povoleno **do doby možného napojení na veřejnou kanalizaci, zakončenou centrální ČOV, nejdéle však na dobu 10 let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- Není-li u ČOV instalováno měření množství vypouštěných odpadních vod, stanoví se množství vypouštěných odpadních vod podle údajů vodoměru odebrané vody. Není-li vodoměr instalován, použijí se směrná čísla roční potřeby vody.
- **Četnost vzorků odpadních vod bude 2 x ročně** v souladu s § 2 odst. 2 vyhlášky č. 57/2016 Sb., typ vzorku A, tj. dvouhodinový směsný vzorek získaný sléváním 8 dílčích vzorků stejného objemu v intervalu 15 minut. Pokud je ČOV vybavena akumulacním prostorem pro vyčištěnou odpadní vodu, umožňující hydraulickou dobu zdržení alespoň 2 hodiny, je možné použití typu vzorku "prostý, jednorázově odebraný".

Vodoprávní úřad upozorňuje účastníky řízení a dotčené orgány, že námitky a závazná stanoviska, popřípadě důkazy mohou uplatnit v souladu s § 115 odst. 8 vodního zákona, § 94m odst. 1 a § 94n odst. 1 stavebního zákona nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vodoprávní úřad dává účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí předmětného řízení do konce místního šetření dne 11.10.2023. Po tuto dobu dává vodoprávní úřad možnost každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí. **Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.**

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na adrese Městského úřadu Kutná Hora, odbor životního prostředí, dveře č. 320, v úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod, v jiných dnech po telefonické domluvě – tel. 327 710 265.

Účastníkem řízení o povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních je dle § 115 odst. 1, odst. 4 a odst. 6 vodního zákona pouze žadatel, obec a případně občanské sdružení.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci domovní čistírny odpadních vod jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník a písm. d) vlastník předmětného pozemku, tj. Olha Shket a Mikalai Shket
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. obec Leděčko
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno tj. Michal Douša, Jakub Šíp, Martin Novák, Andriy Kozyr, Ing. Roman Pešta

Dle § 94m odst. 1 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejností veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Poučení:

Účastník řízení je oprávněn podávat námítky týkající se pouze té části řízení, které se přímo dotýká jeho práv (viz uvedené rozdělení okruhu účastníků řízení).

Dle § 94n odst. 3 stavebního zákona **účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení účastníka řízení, a důvody podání námitek.**

Účastník řízení dle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona ve věci společného povolení vodního díla může podle § 94n odst. 3 téhož zákona uplatnit námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

V souladu s § 52 správního řádu jsou účastníci řízení povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení (například předložit takový hydrogeologický posudek, který by prokázal ovlivnění stávajících vodních zdrojů povolovanou čistírnou odpadních vod).

Obec uplatňuje ve společném řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Podle § 94n stavebního zákona, závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Přípomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K námítkám, které přesahují rozsah § 94n stavebního zákona (§ 89 odst. 4 a § 114 odst. 1 stavebního zákona), nebo nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, **byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení tohoto řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na úřední desce příslušného obecního úřadu, a to do doby konání veřejného ústního jednání.** Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Ing. Kristýna Vančurová
oprávněná úřední osoba
referent odboru

Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a úřední desce Obecního úřadu Leděčko a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup do doby konání veřejného ústního jednání, min. 30 dní.

VYVĚŠENO dne:
Razítko, podpis

SEJMUTO dne:
Razítko, podpis

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Miroslav Königsmark, DiS., IDDS: 3uam447

Michal Douša, Zahradní č.p. 127, 277 35 Mšeno u Mělníka

Jakub Šíp, Nová Telib č.p. 7, 294 06 Březno u Mladé Boleslavě

Martin Novák, Leděčko č.p. 18, 285 06 Sázava

Andriy Kozyr, Litvínovská č.p. 524/28, 190 00 Praha 9-Prosek

Ing. Roman Pešta, Leděčko č.p. 120, 285 06 Sázava

Obec Leděčko, IDDS: be7bxrf

ostatní

Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor životního prostředí a výstavby, IDDS: fpcbaw2

Město Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů, IDDS: b65bfx3

Český svaz ochránců přírody 06/05 Sázava, IDDS: yfnpdn9