



V Kutné Hoře dne: 17.8.2023

Spis. zn.: 070497/2023/ZPR/VaK

Č.j. MKH/097011/2023

Vyřizuje: Ing. Vančurová

Telefon: 327 710 267

E-mail: vancurova@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný orgán státní správy podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 5.6.2023 podal

Václav Kádner, nar. 30.1.1972, Staré Nespeřice 19, Petrovice II, 285 04 Uhlířské Janovice, kterého zastupuje Climate CZ s.r.o., IČO 07406193, Na struze 227, 110 00 Praha 1-Nové Město

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94j odst. 1 stavebního zákona a § 15 odst. 1 vodního zákona, v souladu s § 94p odst. 1 stavebního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

**Domovní čistírny odpadních vod „Variocomp 12K“
na pozemku dle KN parc. č. 1135/4 v katastrálním území Staré Nespeřice, obec Petrovice II.**

v rozsahu

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Petrovice II
Identifikátor katastrálního území	720305
Název katastrálního území	Staré Nespeřice
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	st. p. 257, parc. č. 1135/4 v katastrálním území Staré Nespeřice
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-09-03-0150-0-00
Hydrogeologický rajon	6320 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1077234; 699505

a) Provedení stavby

Účel vodního díla	zneškodnění odpadních vod z rodinného domu
Kapacita ČOV	max 12 EO
Druh vodního díla	domovní čistírna odpadních vod s kapacitou 12 EO
Typ ČOV	ČOV VARIOcomp 12K“ výrobce ASIO a.s.
Kanalizační přípojka	- PVC DN 150 mm, délka cca 21,5 m nátok na ČOV - PVC DN 150 mm, délka 18,5 m z ČOV do vsakovacího objektu (min 1,0 m nad hladinou podzemní vody)

Záměr řeší likvidaci splaškových odpadních vod z budoucího rodinného domu prostřednictvím domovní čistírny odpadních vod „ČOV VARIOcomp 12K“ výrobce ASIO a.s. s kapacitou 12 EO pracující na principu mechanicko – biologického čištění. ČOV bude umístěna na pozemku p.č. 1135/4 a st.p. 257. Předpokládá se, že bude využívána 4-6 osobami trvale žijícími v RD. Splaškové vody z RD budou vedeny svodným potrubím (v délce 21,7 m) do ČOV a poté do vsakovacího objektu (2 x 2 m, v hloubce min 1,0 m nad hladinou podzemní vody).

Podmínky k umístění a provedení stavby vodního díla:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace z 01/2023, kterou vypracovala společnost Climate CZ s.r.o., Na Struze 227/1, 110 00 Praha, zodpovědný projektant Ing. Libor Kouřík, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství, ČKAIT 0012797 a ověřené ve vodoprávním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky, údaje o stavebním podnikateli, o odborném vedení provádění stavby stavbyvedoucím včetně oprávnění k provádění staveb podle § 158 stavebního zákona budou předány vodoprávnímu úřadu do zahájení prací.
3. Při provádění stavby bude veden stavební deník dle § 157 stavebního zákona. Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku upravuje příloha č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
4. Před zahájením stavebních prací zajistí investor vytýčení všech podzemních sítí jejich správci nebo vlastníky a seznámí s jejich polohou pracovníky provádějící výkop. O zahájení prací budou předem informováni správci nebo vlastníci podzemních sítí, před zahrnutím výkopu bude zajištěno převzetí inženýrských sítí správci.
5. Do kanalizační přípojky nelze zaústit srážkové vody, drtiče kuchyňských odpadů a vody z bazénů
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření od Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje ze dne 24.7.2023 s č.j. 5794/KSUS/KHT/VYC.
 1. Silnice III/3361 a pozemky ve vlastnictví Středočeského kraje a ve správě KSÚS nebudou stavbou nijak dotčeny.
 2. Pro přístup mechanizace na stavbu bude využíván stávající sjezd, nesmí docházet k přeježdění silničních příkopů a krajnic.
 3. Veškeré odpadní vody budou dle PD odváděny do ČOV, přečištěné vody pak do vsakovacího objektu. V žádném případě nebude přebytečná voda vypouštěna na silniční pozemek nebo silnici.
 4. V průběhu stavby zodpovídá stavebník za bezpečnost účastníků silničního provozu v místě provádění prací a rovněž zodpovídá za nepřetržitý úklid případných nečistot z přilehlých částí komunikace.
7. V případě vybudování veřejné splaškové kanalizace v obci zakončené centrální čistírnou odpadních vod budou splaškové vody z nemovitosti napojeny přímo na tento systém (nakládání s vodami, tak jak je upraveno tímto rozhodnutím, bude ukončeno).
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik s č.j. PVL-23515/2023/240-Mr ze dne 29.3.2023.
9. Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje.
10. Zhotovitel stavby zajistí písemný přehled o odpadech (v rozsahu průběžné evidence o odpadech dle § 39 odst. 1 zákona o odpadech), které vzniknou z realizace stavby, jako součást dokumentace stavby.

11. Stavebník zajistí taková opatření (např. zkrápění vodou k zamezení úletu prachových částic do okolí, bude zajištěn pravidelný mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací, při přepravě odpadu používat oplachtovaná auta nebo uzavřené kontejnery), aby v rámci realizace stavby bylo zamezeno šíření prašnosti.
12. Pracovní činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami dle ust. § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
13. **Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
14. **Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.**
15. Před dokončením stavby **požádá investor o vydání kolaudačního souhlasu.** Stavební úřad provede na základě této žádosti závěrečnou kontrolní prohlídku.

Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce bude předloženo mimo jiné:

- a) zápis o předání a převzetí stavby,
- b) dokumentace skutečného provedení stavby, včetně výkresové dokumentace (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, nebo ověřené projektové dokumentaci),
- c) doklad o elektrovizitě zařízení,
- d) doklad o vodotěsnosti ČOV a kanalizačního potrubí,
- f) seznam pozemků, na kterých byla stavba skutečně realizována
- g) fotodokumentaci stavby vsakovacího objektu
- h) doklad o vyvezení stávající bezodtoké jímky

II. Podle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona

v y d á v á p o v o l e n í

k vypouštění odpadních **vod do vod podzemních z Variocomp 12K“**
na pozemku dle KN parc. č. 1135/4 v katastrálním území Staré Nespěřice

na místě:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Petrovice II
Identifikátor katastrálního území	720305
Název katastrálního území	Staré Nespěřice
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	st. p. 257, parc. č. 1135/4 v katastrálním území Staré Nespěřice
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-09-03-0150-0-00
Hydrogeologický rajon	6320 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1077234; 699505
Čistírna odpadních vod (ČOV)	
Druh přiváděných vod (Č 07)	Splaškové

a) stanovuje rozsah nakládání s vodami podle § 9 odst. 1 a v souladu s § 38 odst. 4 vodního zákona takto:

Povolené množství vypouštěných odpadních vod:

Q_{prum} (l/sec)	$Q_{\text{max.}}$ (l/sec)	$Q_{\text{més}}$ (m ³ /měsíc)	Q_{rok} (m ³ /rok)
0,0045	0,015	40,5	486

stanovuje přípustné hodnoty znečištění odpadních vod pro ČOV v souladu s § 38 odst. 5,6 a 10 a § 9 odst. 1 a 2 vodního zákona v souladu s nařízením vlády č. 57/2016 Sb., *o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních k nakládání s vodami - k vypouštění předčištěných odpadních vod do vod podzemních* (dále jen "nakládání s vodami")

b) *Emisní limity a množství vypouštěného znečištění:*

Ukazatel	„m“ ⁴ - mg/l maximální hodnoty
CHSK _{Cr}	150
BSK ₅	40
NL	30
N-NH ₄	20

c) v souladu s § 9 odst. 1 vodního zákona se vypouštění povoluje **do doby možného napojení na veřejnou kanalizaci, zakončenou centrální ČOV, nejdéle však na dobu 10 let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Podmínky a povinnosti pro nakládání s vodami podle § 9 odst. 1 vodního zákona, v souladu s § 38 vodního zákona a nařízením vlády č. 57/2016 Sb.:

1. Budou prováděny **2 x ročně vzorky** (typ A, tj. dvouhodinový směsný vzorek získaný sléváním 8 dílčích vzorků stejného objemu v intervalu 15 minut) vyčištěné odpadní vody v **ukazatelích BSK₅, CHSK_{Cr}, NL**. Odběr vzorků v roce bude pravidelně rozložený, event. pokud je ČOV vybavena akumulacním prostorem pro vyčištěnou odpadní vodu, umožňující hydraulickou dobu zdržení alespoň 2 hodiny, je možné použití typu vzorku "prostý, jednorázově odebraný".
2. **Odběry a rozборы odpadních vod budou prováděny oprávněnou akreditovanou laboratoří** (dle § 92 odst. 2 vodního zákona Seznam oprávněných laboratoří zveřejňuje Ministerstvo životního prostředí ve svém Věstníku). Ukazatele znečištění budou sledovány příslušnou analytickou metodou dle platných ČSN.
3. **Údaje o množství vypouštěných odpadních vod a koncentracích znečišťujících látek limitovaných ukazatelů v odebraných směsných vzorcích za uplynulý rok budou předávány vodoprávnímu úřadu vždy nejpozději do 31. ledna roku následujícího a zároveň budou archivovány po dobu 5 let, pro případnou kontrolu vodoprávního úřadu.**
4. Bude sledováno množství vypouštěných odpadních vod podle směrných čísel.
5. V případě vybudování veřejné splaškové kanalizace v obci zakončené centrální čistírnou odpadních vod budou splaškové vody z nemovitosti napojeny přímo na tento systém (nakládání s vodami, tak jak je upraveno tímto rozhodnutím, bude ukončeno).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 písm. a) správního řádu):

Václav Kádner, nar. 30.1.1972, Staré Nespěřice 19, Petrovice II, 285 04 Uhlířské Janovice

Odůvodnění:

Dne 5.6.2023 podal žadatel žádost o povolení k nakládání s vodami a o společné územní a stavební povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady požadovanými vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v souladu s vyhláškou č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu.

Stavební úřad oznámil podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení vodoprávního a společného stavebního řízení podle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona – vypouštění odpadních vod do vod povrchových a § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní ČOV. Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, v souladu s § 94 m stavebního zákona, vodoprávní úřad stanovil ústní jednání a veřejné projednání na den 24.7.2023. Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona se konání veřejného ústního

jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Toto bylo splněno.

Z ústního jednání byl sepsán protokol s č.j. MKH/088794/2023. Ústní jednání proběhlo bez připomínek. Žádné námítky či připomínky v průběhu jednání a do doby vydání rozhodnutí vodoprávní úřad neobdržel.

Na ústním jednání obdržel vodoprávní úřad vyjádření od Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje ze dne 24.7.2023 s č.j. 5794/KSUS/KHT/VYC.

Žádná další vyjádření či stanoviska vodoprávní úřad neobdržel.

Projektová dokumentace stavby:

Projektovou dokumentaci stavby vypracovala společnost Climate CZ s.r.o., Na Struze 227/1, 110 00 Praha, zodpovědný projektant Ing. Libor Kouřík, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství, ČKAIT 0012797.

Záměr řeší likvidaci splaškových odpadních vod z budoucího rodinného domu prostřednictvím domovní čistírny odpadních vod „ČOV VARIOcomp 12K“ výrobce ASIO a.s. s kapacitou 12 EO pracující na principu mechanicko – biologického čištění. ČOV bude umístěna na pozemku p.č. 1135/4 a st.p. 257. Předpokládá se, že bude využívána 4-6 osobami trvale žijícími v RD. Splaškové vody z RD budou vedeny svodným potrubím (v délce 21,7 m) do ČOV a poté do vsakovacího objektu (2 x 2 m, v hloubce min 1,0 m nad hladinou podzemní vody).

Povolené koncentrace ukazatelů znečištění, stejně jako četnost, typ vzorků a způsob měření množství vypouštěných odpadních vod byly stanoveny podle nařízení vlády č. 57/2016 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních (dále jen nařízení vlády).

V souladu s § 11 odst. 2 nařízení vlády resp. dle přílohy 4, stanovil vodoprávní úřad četnost odběrů vzorků vypouštěných odpadních vod 2x ročně, typ vzorku A, tj. dvouhodinový směsný vzorek získaný sléváním 8 dílčích vzorků stejného objemu v intervalu 15 minut. Odběry vzorků musí být rovnoměrně rozloženy v průběhu roku. Odběry by neměly být prováděny za neobvyklých situací, při přívalových deštích a povodních.

Doba povoleného nakládání s podzemními vodami a další podmínky vypouštění odpadních vod byly stanoveny v souladu s § 9 odst. 1, odst. 2 vodního zákona, § 38 odst. 3, odst. 4 a odst. 8 a § 92 téhož zákona.

K záměru bylo vydáno vyjádření Povodí Vltavy, státního podniku, zn. PVL-23515/2023/240-Mr ze dne 29.3.2023.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy.

Ve vyjádřeních a stanoviskách dotčených orgánů a účastníků řízení předložených žadatelem spolu s žádostí a následně ani po oznámení zahájení řízení nebyly uplatněny žádné další námítky či podmiňující požadavky. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a to především s ustanovením § 24b a § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb., kde je uvedeno, že malá čistírna musí být umístěna a řešena tak, aby bylo umožněno výhledové připojení stavby na kanalizaci ukončenou čistírnou odpadních vod. Po připojení stavby na kanalizaci ukončenou čistírnou odpadních vod musí být u žumpy nebo malé čistírny zajištěno ukončení jejich užívání. Malá čistírna se umísťuje tak, aby k ní byl umožněn přístup nebo příjezd pro vybírání jejího obsahu. Umístění stavby je rovněž v souladu s § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., kde je uvedeno, že vzdálenost staveb souvisejících a podmiňujících bydlení umístěných na pozemku rodinného domu nesmí být od společných hranic pozemků menší než 2 m.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení účastníků řízení:

Účastníci řízení ve věci vypouštění odpadních vod do vod podzemních jsou určeni dle § 115 vodního zákona. Dle § 115 odst. 4 vodního zákona je účastníkem řízení také obec, v jejímž územním obvodu může dojít k ovlivnění vodních poměrů, tj. obec Petrovice II.

Probíhajícím vodoprávním řízením není dotčen žádný vodní tok, tedy účastník řízení dle § 115 odst. 5 vodního zákona zde nevystupuje, stejně tak občanské sdružení dle § 115 odst. 6 téhož zákona.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci umístění a stavby domácí čistírny odpadních vod jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník a písm. d) vlastník předmětného pozemku MUDr. Jan Václav Kádner,
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. obec Petrovice II.
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. Romana Pokorná, Zdeněk Pokorný, Viera Křížová, Jan Kříž, Státní pozemkový úřad, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení k odběru podzemní vody je vydáváno bez ohledu na jakost podzemní vody v místě tohoto povoleného nakládání.

Vodoprávní úřad po právní moci rozhodnutí zašle ověřenou projektovou dokumentaci žadateli. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Toto rozhodnutí bude viset na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a Obecního úřadu Petrovice II min po dobu 15 dní.

Ing. Kristýna Vančurová
oprávněná úřední osoba
referent odboru

VYVĚŠENO dne:

Razítko, podpis

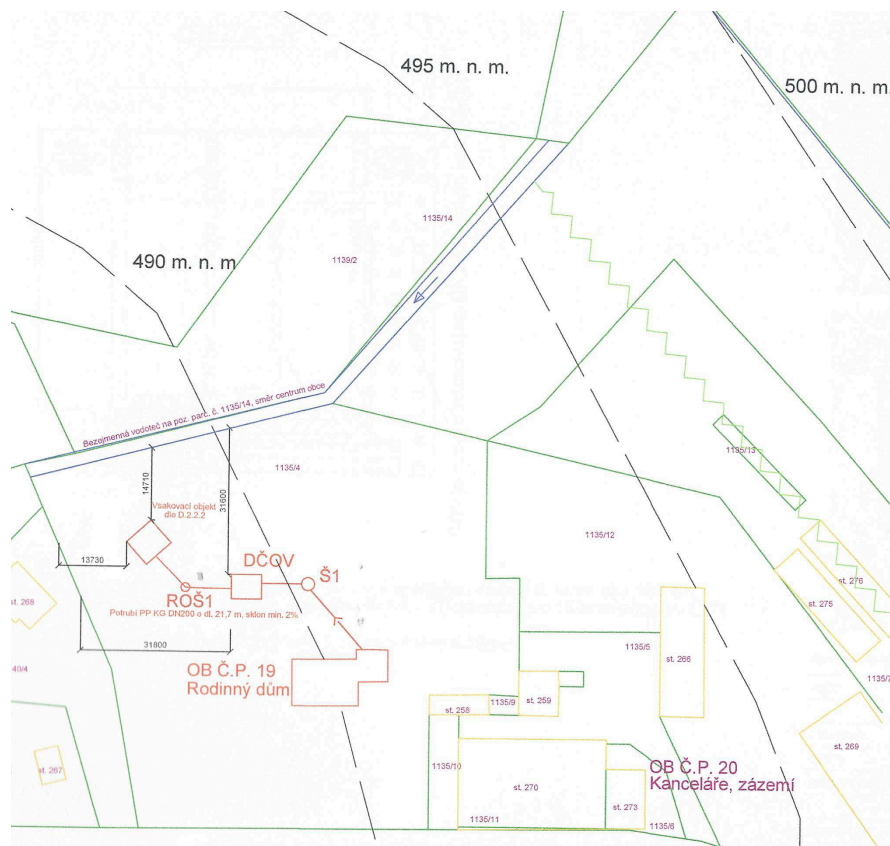
Poplatek:

SEJMUTO dne:

Razítko, podpis

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

Grafická příloha:



Obdrží:

účastníci (dodejky)

Climate CZ s.r.o., IDDS: 72nitf5

Obec Petrovice II, IDDS: ux7bgmi

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Romana Pokorná, Staré Nespěřice č.p. 21, Petrovice II, 285 04 Uhlířské Janovice

Zdeněk Pokorný, Staré Nespěřice č.p. 16, Petrovice II, 285 04 Uhlířské Janovice

MUDr. Viera Křížová, Svobody č.p. 304, 252 63 Roztoky u Prahy

MUDr. Jan Kříž, Svobody č.p. 304, 252 63 Roztoky u Prahy

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

dotčené správní úřady

Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast Povodí Vltavy, IDDS: e8jcfns

ostatní

Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor životního prostředí a výstavby, IDDS: fpcbau2

Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Městský úřad Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů, Havlíčkovo náměstí č.p. 552, 284 01 Kutná Hora 1