



* M U K H S P 0 8 3 4 8 1 5 6 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor životního prostředí
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 364, ID: b65bfx3
e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 25.7.2023
Spis. zn.: 074543/2023/ZPR/SmT
Č.j. MKH/089469/2023
Vyřizuje: Ing. Tereza Směšná
Telefon: 327 710 265
E-mail: smesna@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný orgán veřejné správy podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 13.6.2023 podal

Ing. Roman Hošek, nar. 24.7.1973, Prostřední Ves 21, Bohdaneč, 285 22 Zruč nad Sázavou 1, kterého zastupuje Studnařství Štecher s.r.o., IČO 06695868, Husovo náměstí 15, 584 01 Ledec nad Sázavou

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Na základě § 94j odst. 1, podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu vodního díla

**domovní vrtaná studna
na pozemku dle KN parc. č. 192/2 v katastrálním území Prostřední Ves**

v rozsahu

a) Umístění vrtané studny na místě:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Bohdaneč
Identifikátor katastrálního území	606146
Název katastrálního území	Prostřední Ves
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 192/2 v katastrálním území Prostřední Ves
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-09-01-135
Hydrogeologický rajon	6520 Krystalinikum povodí Sázavy
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1082983; 690836

Stanovuje podmínky pro umístění stavby:

- Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

b) Provedení stavby vrtané studny:

vodního díla (dále jen "stavba") na místě: viz bod a)

Údaje o povolené stavbě:

Studna	vrtaná jímací
Hloubka studny	45 m
Vystrojení vrtu	vrtný průměr Ø 254/220 mm zárubnice PVC Ø 160 mm
Těsnění a obsyp mezikruží	cementovo-jílové těsnění do hl. 10 m, zásyp kačírkem fr. 2-4 mm
Manipulační šachta	šachta z betonových skruží Ø 1000/800 mm do hloubky 1 m, zhlaví 0,5 m nad terénem, betonová dvojdílná zákrytová deska
Vodovodní přípojka a elektro přípojka	není součástí této PD

Stanovuje povinnosti a podmínky pro provedení stavby

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované **Ing. Jiřím Fričem, Za Humny II. č.p. 346, 273 02 Tuchlovice – oprávnění ČKAIT 0009557** v červnu 2020 ověřené vodoprávním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky, údaje o stavebním podnikateli, o odborném vedení provádění stavby stavbyvedoucím včetně oprávnění k provádění staveb podle § 158 stavebního zákona budou předány vodoprávnímu úřadu do zahájení prací.
3. Před zahájením stavebních prací zajistí investor vytyčení všech podzemních sítí jejich správci nebo vlastníky a seznámí s jejich polohou pracovníky provádějící výkop. O zahájení prací budou předem informováni správci nebo vlastníci podzemních sítí, před zahrnutím výkopu bude zajištěno převzetí inženýrských sítí těch správců, kteří si to ve svém vyjádření vyhradili.
4. Budou splněny podmínky stanoviska správce povodí – Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava ze dne 2.6.2023, zn. č.: PVL- 39497/2023/240-Vo.
5. Vzhledem k tomu, že bude stavba studny hlubší než 30 m, jedná se o činnost prováděnou hornickým způsobem, podle ust. § 3 písm. f) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, kterou může provádět jen organizace (právnícká nebo fyzická osoba), která vlastní příslušné oprávnění k projektování a provádění činnosti hornickým způsobem, vydané místně příslušným obvodním báňským úřadem podle § 5 zákona č. 61/1988 Sb. Organizace provádějící vrtné práce oznámí zahájení činnosti prováděné hornickým způsobem OBÚ ve lhůtě minimálně 8 dní před zahájením prací. Tyto podmínky jsou součástí vyjádření č.j. SBS 20315/2023/OBÚ-02/2 ze dne 3.5.2023, vydaného Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského.
6. **Před zahájením vrtných prací a po jejich ukončení bude provedeno protokolární měření hladiny podzemní vody v okolní studni za účelem dokumentace vlivu vrtných prací na hladinu podzemní vody (KS na pozemku p.č. st. 64, v k. ú. Prostřední Ves, obec Bohdaneč. Žadatel prokazatelně, písemně, v dostatečném termínu (min týden**

předem) seznámí s termínem konání vrtných prací vlastníky pozemku a studny, na nichž má být měření hladiny podzemní vody provedeno. Pokud některý z vlastníků okolních studní neumožní splnění výše uvedených podmínek, v takovém případě tato podmínka nemusí být v rozsahu neumožněných měření dodržena (o neumožnění provedení měření hladiny podzemní vody bude v protokolu učiněn záznam).

7. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. **Vodoprávnímu úřadu bude písemně oznámeno dokončení stavby.** S oznámením bude předloženo:
 - zápis o předání a převzetí stavby včetně prohlášení, že stavba byla provedena:
 - a) přesně podle schválené projektové dokumentace nebo
 - b) se změnami oproti schválené projektové dokumentaci včetně výkresové dokumentace skutečného provedení stavby (nutno doložit písemný souhlas zpracovatele projektové dokumentace se změnami)
 - pokud je ve studni umístěno el. čerpadlo na stálo s přívodem el. energie zemním kabelem – bude předložena zpráva o revizi připojení el. odběrného zařízení – čerpadla.
 - fotodokumentace provedené stavby - pohled na studnu a pohled do manipulační šachty (případně fotodokumentace jednotlivých fází stavby – provedení vrtu, provedení manipulační šachty, těsnění).

II. Podle § 8 odst. 1 písm. b) č. 1 vodního zákona

v y d á v á p o v o l e n í

k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru

na místě viz bod a)

v tomto rozsahu:

Odběry pro účely	sezónní závlahy pozemku
Studna	vrtaná jímací

Údaje o povoleném množství odběru

Průměrný povolený odběr	0,004 l/s
Maximální povolený odběr	0,2 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	8 tis. m ³ /měs
Roční povolený odběr	88 tis. m ³ /rok
Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod	na dobu životnosti vodního díla
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	12

Stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami podle § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Ze studny nelze realizovat dlouhodobé jednorázové odběry spojené s maximálním snížením hladiny v jímacím objektu (např. souvislé plnění bazénu, dlouhodobé nepřerušované zalévání).
2. **S ohledem na ustanovení § 29 odst. 1 vodního zákona, v případě dlouhodobého sucha, nebudou podzemní vodou plněny bazény, přednostně bude podzemní voda užívána pro nezbytné potřeby obyvatelstva.**
3. Čerpání podzemní vody bude regulováno koncovými spínači (elektrodou hladinového spínače) tak, aby nemohlo docházet k úplnému zčerpání zásobního prostoru vrtu.
4. Na závlahu budou v maximální míře využity srážkové vody.
5. Okolí studny (do vzdálenosti 10 m) musí být udržováno tak, aby nedošlo k ohrožení nebo zhoršení jakosti podzemních vod (dle ČSN 75 5115 *Jímání podzemní vody*).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Ing. Roman Hošek, nar. 24.7.1973, Prostřední Ves 21, Bohdaneč, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

Odůvodnění:

Dne 13.6.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na stavbu vodního díla a souvisejícího povolení k nakládání s podzemními vodami. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení vodoprávního řízení podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a společného územního a stavebního řízení dle § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, v souladu s § 94 m stavebního zákona, vodoprávní úřad stanovil ústní jednání a veřejné projednání na den 24.7.2023. Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Toto bylo splněno. Z ústního jednání byl sepsán protokol s č.j. MKH/088786/2023.

Dne 21.7.2023 obdržel vodoprávní úřad pod č.j. MKH/088579/2023 námitku od účastníka společného řízení, paní Evy Trpišovské, Habrkovice 36, Záboří nad Labem, 284 01 Kutná Hora, která je majitelkou 1/2 sousedního pozemku na kterém se nachází studna ve vzdálenosti cca 34 m.

- „Jako sousedící pozemek parc. č 192/3, 267/4 a stavební parcela č. 64 požadujeme změnění hladiny vody v naší studni před vrtáním a po vrtání dané studny a zanesení tohoto záznamu k tomuto řízení.“

Vypořádání námitek účastníků řízení:

- „Jako sousedící pozemek parc. č 192/3, 267/4 a stavební parcela č. 64 požadujeme změnění hladiny vody v naší studni před vrtáním a po vrtání dané studny a zanesení tohoto záznamu k tomuto řízení.“

Vodoprávní úřad sděluje: tato podmínka je blíže specifikována ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Námítce se vyhovuje

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona, vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Projektová dokumentace stavby:

Projektovou dokumentaci stavby vypracoval Ing. Jiří Frič, Za Humny II. č.p. 346, 273 02 Tuchlovice – oprávnění ČKAIT 0009557 v oboru pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství a stavby zdravotně-technické.

Projektová dokumentace stavby řeší vybudování vrtané studny za účelem odběru vody pro závlahu pozemku. Studna, hluboká 45 m, bude vystrojena zárubnicemi PVC o průměru 160 mm, ve zvodnělé části perforovanými a osazena standardním zhlavím. Šachtice budou utěsněny cementovo-jílovou směsí, těsnění bude provedeno i za pláštěm vrtu do hloubky 10 m. Terén v okolí šachty a jímacího objektu bude zatravněn.

U čerpadla by měl být osazen plovákový spínač.

Ostatní podrobnosti viz výroková část rozhodnutí a projektová dokumentace.

Hydrogeologické posouzení studny:

Vyjádření odborně způsobilé osoby podle § 9 odst. 1 vodního zákona vypracoval výše uvedený Ing. Jiří Frič (odborná způsobilost v hydrogeologii č. 1994/2005).

V závěru posudku se uvádí, že odběrem podzemní vody ve výše uvedeném množství nedojde k ohrožení vydatností podzemních a povrchových vodních zdrojů a na vodu vázaných ekosystémů v místě nakládání,

tak ani v širším okolí studny. Při výše uvedeném maximálním odběru vody nebude docházet k ohrožení vydatnosti ostatních vodních zdrojů v předmětné oblasti. Možný dosah ovlivnění se předpokládá v okruhu max 12 m, v této vzdálenosti se nenachází žádné vodní zdroje.

Upozorňuji, že v případě dlouhého suchého počasí tj. při deficitu srážkové činnosti zřejmě dojde ke snížení vydatnosti navrhované studny i studní stávajících.

Odstupy studny od možných zdrojů znečištění jsou v dané hydrogeologické pozici posuzované studny dostatečné a splňují požadavky vyhlášky č. 503/2006 Sb.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 a 3 správního řádu):

Účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody je dle § 115 odst. 16 vodního zákona pouze žadatel, obec a případně občanské sdružení, tzn. Ing. Roman Hošek a obec Bohdaneč.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník a písm. d) vlastník předmětného pozemku, tj., Ing. Roman Hošek
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. obec Bohdaneč,
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. Jitka Nováková, Eva Trpišovská, Ing. Jan Seifert

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti

společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a úřední desce Obecního úřadu Bohdaneč po dobu min. 15 dní.

Ing. Kristýna Vančurová
oprávněná úřední osoba
referent odboru

Grafická příloha:

Situace v měřítku M 1 : 500



Legenda:
S1, S2, S3 – stávající studny

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 26.6.2023.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Studnařství Štecher s.r.o., IDDS: 7ktw6dv

Jitka Nováková, Prostřední Ves č.p. 41, Bohdaneč, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

Eva Trpišovská, Habrkovice č.p. 36, Záboří nad Labem, 284 01 Kutná Hora 1

Ing. Jan Seifert, Zbraslavice č.p. 269, 285 21 Zbraslavice

Obec Bohdaneč, IDDS: xxdbffn

ostatní

Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: rn6aas6

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, IDDS: rbkb3mw

Městský úřad Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů, IDDS: w2nhuj7