



Soudní exekutor Mgr. Bc. Hana Plášilová Kaufmanová, Exekutorský úřad v Praze 7
sídlo: Jankovcova 13, 170 00 Praha 7
tel.: 266 713 031, mobil: 732 715 862 e-mail: podatelna@exekutor-plasilova.cz
datová schránka: cswtkc2
internetové stránky: www.exekutor-plasilova.cz

Naše č.j.
228 EX 4968/04-263/dr.

Vyřizuje:
Mgr. Bc. Hajznerová J.

Dne:
21.6.2023

U s n e s e n í

kterým se podle ustanovení § 336b o.s.ř. vydává

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

I.

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že v exekuční věci pod č. 228 EX 4968/04 na základě exekučního titulu - platební rozkaz: č.j.Ro 1580/2003-10, který vydal Okresní soud Praha-východ dne 19.3.2004, usnesení: č.j.Ro1580/2003-10, který vydal Okresní soud Praha-východ dne 2.8.2004 a usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č.j. 19Nc5465/2004-8, které vydal Okresní soud Praha - východ, dne 22.12.2004, o vymožení pohledávky, ve prospěch oprávněných:

Richard Balous, Komunardů 30, 170 00 Praha

JUDr. Zuzana Špitálská, Na Ořechovce 59, 160 00 Praha

pr. zast.JUDr. Ivanou Syrůčkovou - advokátkou Plzeňská 5 15000 Praha, proti povinnému:

1. Alexandra Goldberger, Brandýská 9, 250 90 Jirny, nar. 30.7.1948

rozhodl soudní exekutor takto:

nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 22.8.2023 v 10:00 hodin, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení dražby je stanoveno na den 22.8.2023 ve 12:00 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci ve vlastnictví povinného a to:

Podíl ideálních 62/1000 k celku:

B Nemovitosti

Pozemky		Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela	St.				
7	1182	640	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Červené Janovice, č.p. 95, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 7					
145		145	zahrad		zemědělský půdní fond

včetně příslušenství – vedlejší stavby (přízemní zděná garáž v havarijním stavu, zděná garáž s pultovou střechou) a venkovní úpravy (oplocení, vrátka z ocelové konstrukce s výplní z drátěného pletiva, zpevněné plochy, zemní sklep, 2 x studna, přípojky IS)

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 534021 Červené Janovice

Kat.území: 620858 Červené Janovice

List vlastnictví: 315

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, kód: 205.

ve vlastnictví povinného: Alexandry Goldberger, Brandýská 9, 250 90 Jirny, nar. 30.7.1948

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí podle znaleckého posudku číslo 24317/2022 znaleckého deníku znaleckého ústavu Oceňovací a znalecká kancelář s. r. o., se sídlem Václavské náměstí 808/66, 110 00 Praha činí částku: 135.000,- Kč.

-----slovy jednostřicetpěttisíc Kč-----

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku částkou: 90.000,- Kč.

-----slovy devadesáttisíc Kč-----

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 30.000,- Kč, slovy třicettisíc Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora č. 130208707/0300, vedeného u Československé obchodní banky, a.s., variabilní symbol 496804. Je nutné dále uvést specifický symbol, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo (IČ) a v případě fyzické osoby její rodné číslo. Platbu v hotovosti není možné učinit! Neúspěšným dražitelům bude jistota obratem vrácena.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo – li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet byla připsána.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:

a)

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Oprávnění pro

B. R.,

Povinnost k

Goldberger Alexandra, Brandýská 9, 25090 Jirny, RČ/IČO:

Parcela: St. 7, Parcela: 1182

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 7 063 EX-4968/2004 -57 ze dne 22.02.2010. Právní moc ke
dni 08.03.2010.

Z-2583/2010-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

b)

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Oprávnění pro

Š. L.

Povinnost k

Goldberger Alexandra, Brandýská 9, 25090 Jirny, RČ/IČO:

Parcela: St. 7, Parcela: 1182

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Píseň 103 Ex-30157/2010 -24 ze dne 24.05.2011. Právní moc ke
dni 09.06.2011.

Z-8851/2011-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

c)

o Zástavní právo soudcovské

Oprávnění pro

Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská
1997/13a, Libeň, 18200 Praha

Povinnost k

Goldberger Alexandra, Brandýská 9, 25090 Jirny, RČ/IČO:

Parcela: St. 7, Parcela: 1182

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva Okresní soud v Kutné Hoře 8 E-7/2011 -21 ze dne 24.01.2011. Právní moc ke dni 02.03.2011. Vykonatelné ke dni 10.03.2011.

Z-2934/2011-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

d)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ke spoluvlastnickému podílu 62/1000

Oprávnění pro

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 47116617

Povinnost k

Goldberger Alexandra, Brandýská 9, 25090 Jirny, RČ/IČO:

Parcela: St. 7, Parcela: 1182

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Šumperk 139 EX-09175/2011 -025 ze dne 01.08.2011. Právní moc ke dni 16.08.2011.

Z-429/2012-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

e)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ke spoluvlastnickému podílu 62/1000

Oprávnění pro

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 60193336

Povinnost k

Goldberger Alexandra, Brandýská 9, 25090 Jirny, RČ/IČO:

Parcela: St. 7, Parcela: 1182

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Litoměřice 124 EX-3134/2012 -22 ze dne 03.04.2012. Právní moc ke dni 21.05.2012.

Z-11361/2012-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

f)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ke spoluvlastnickému podílu 62/1000

Oprávnění pro

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

Povinnost k

Goldberger Alexandra, Brandýská 9, 25090 Jirny, RČ/IČO:

Parcela: St. 7, Parcela: 1182

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 9 085 EX-11105/2012 -30 ze dne 11.02.2013. Právní moc ke dni 14.03.2013.

Z-1507/2013-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

g)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ke spoluvlastnickému podílu 62/1000, jistina ve výši 52.747,- Kč

Oprávnění pro

Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská 1997/13a, Libeň, 18200 Praha

Povinnost k

Goldberger Alexandra, Brandýská 9, 25090 Jirny, RČ/IČO:

Parcela: St. 7, Parcela: 1182

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 2 002 EX-1918/2008 -17 ze dne 27.04.2013.

Z-4117/2013-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

h)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu spoluvlastnického podílu 62/1000 pohledávka ve výši 48.000,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

ALTEA COLLECTOR s.r.o., Kyselova 1185/2, Kobylice, 18200 Praha 8, RČ/IČO: 28240472

Povinnost k

Goldberger Alexandra, Brandýská 9, 25090 Jirny, RČ/IČO:

Parcela: St. 7, Parcela: 1182

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Vyškov 114 EX-1465/2013 -24 ze dne 22.08.2013.

Z-9932/2013-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

i)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu spoluvlastnického podílu 62/1000 pohledávka ve výši 119.902,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Goldberger Alexandra, Brandýská 9, 25090 Jirny, RČ/IČO:

Parcela: St. 7, Parcela: 1182

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Plzeň-město 108 EX-08119/2008 -050 ze dne 31.10.2013.

Z-12148/2013-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

j)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 41.894,- Kč s příslušenstvím, ke spoluvlastnickému podílu 62/1000
Oprávnění pro
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518
Povinnost k
Goldberger Alexandra, Brandýská 9, 25090 Jirny, RČ/IČO:
Parcela: St. 7, Parcela: 1182
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Plzeň-město 108 EX-07447/2007 -053 ze dne 31.10.2013.
Z-12149/2013-205
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

k)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 48.633,- Kč s příslušenstvím, ke spoluvlastnickému podílu 62/1000
Oprávnění pro
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518
Povinnost k
Goldberger Alexandra, Brandýská 9, 25090 Jirny, RČ/IČO:
[REDAKCE]
Parcela: St. 7, Parcela: 1182
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha-východ 149 EX-4521/2013 -10 ze dne 18.11.2013.
Z-12791/2013-205
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

l)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 49.210,- Kč s příslušenstvím
ke spoluvlastnickému podílu 62/1000
Oprávnění pro
Oprávnění pro
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720
Povinnost k
Goldberger Alexandra, Brandýská 9, 25090 Jirny, RČ/IČO:
[REDAKCE]
Parcela: St. 7, Parcela: 1182
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 1 099 EX-5632/2011 -29 ze dne 09.06.2014. Právní účinky
zápisu k okamžiku 09.06.2014 13:36:08. Zápis proveden dne 15.07.2014.
V-3907/2014-205
Pořadí k 09.06.2014 13:36

m)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
spoluvlastnického podílu 62/1000
pohledávka ve výši 20.283,- Kč s příslušenstvím
Oprávnění pro
SMART Capital, a.s., Hněvotinská 241/52, Nová Ulice,
77900 Olomouc, RČ/IČO: 26865297
Povinnost k
Goldberger Alexandra, Brandýská 9, 25090 Jirny, RČ/IČO:
[REDAKCE]
Parcela: St. 7, Parcela: 1182
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 7 101 EX-00451/2009 -066 (značka oprávněného 5954/2008)
ze dne 18.06.2014. Právní moc ke dni 30.06.2014. Právní účinky zápisu k
okamžiku 19.06.2014 18:21:40. Zápis proveden dne 17.07.2014.
V-4256/2014-205
Pořadí k 19.06.2014 18:21

n)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
spoluvlastnického podílu 62/1000
pohledávka ve výši 2.250,- Kč s příslušenstvím
Oprávnění pro
Obec Jirny, Brandýská 9, 25090 Jirny, RČ/IČO: 00240257
Povinnost k
Goldberger Alexandra, Brandýská 9, 25090 Jirny, RČ/IČO:
[REDAKCE]
Parcela: St. 7, Parcela: 1182
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha -východ 081 EX-00533/2013 -039 ze dne 21.05.2015. Právní
účinky zápisu k okamžiku 21.05.2015 20:04:39. Zápis proveden dne 18.06.2015.
V-4106/2015-205
Pořadí k 21.05.2015 20:04

o)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 56.725,- Kč s příslušenstvím
ke spoluvlastnickému podílu 62/1000
Oprávnění pro
PROFI CREDIT Czech, a.s., Klimentská 1216/46, Nové
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 61860069
Povinnost k
Povinnost k
Goldberger Alexandra, Brandýská 9, 25090 Jirny, RČ/IČO:
[REDAKCE]
Parcela: St. 7, Parcela: 1182
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Plzeň-město 108 EX-04332/2015 -022 ze dne 03.06.2015. Právní
účinky zápisu k okamžiku 04.06.2015 09:16:31. Zápis proveden dne 22.07.2015.
V-4495/2015-205
Pořadí k 04.06.2015 09:16

p)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
dne 15.12.2011, ke spoluvlastnickému podílu 62/1000
Oprávnění pro
ČEZ Prodej, a.s., Duhová 425/1, Michle, 14000 Praha 4,
RČ/IČO: 27232433
Povinnost k
Goldberger Alexandra, Brandýská 9, 25090 Jirny, RČ/IČO:
[REDAKCE]
Parcela: St. 7, Parcela: 1182
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 10 167 EX-5645/2010 -41 ze dne 14.12.2011.
Z-16340/2011-205
Pořadí k 13.11.2015 09:34

Výše uvedená zástavní práva zaniknou ve smyslu ustanovení § 337h odst. 1 o.s.ř. dnem právní moci rozvrhového usnesení.

VII.

Eventuelní závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

Takovéto závady nebyly zjištěny.

VIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno pod bodem VII. tohoto usnesení, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději 24 hodin před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitých věcí, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

XIV.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutor-plasilova.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: cswtkc2
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

XV.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích vteřiny. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného příhozu zájemců a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí příklep losem.

V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o. s. ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,00 Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražiteli (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavce neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

Osobě, která nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém vhodném místě, pokud to bude technicky možné. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději tři dny předem, ve kterém má být zahájena dražba.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 2 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u č e n í : Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů od jejího doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným ve výroku I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII a XIV. není přípustné.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 7, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis. Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m odst.2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

V Praze, dne 21.6.2023

L. S.

Mgr. Bc. Hana Plášilová Kaufmanová, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:

Mgr. Hajznerová J.

pověřená soudním exekutorem

Mgr. Bc. Hanou Plášilovou Kaufmanovou