

Zásady stanovení náhrad za omezení užívání nemovitostí v majetku Města Kutná Hora (služebnosti)

Tyto zásady jsou zpracovány pro stanovení náhrad ze smluvně zřízených služebností v případech omezení užívání nemovitostí v majetku Města Kutná Hora.

1. Věc může být zatížena služebností, která postihuje vlastníka věci jako věcné právo tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet.
2. Služebnost se nabývá smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti. Tuto smlouvu lze s Městem Kutná Hora uzavřít pouze v případě, že dotčený pozemek je ve vlastnictví Města Kutná Hora.
3. Služebnosti mohou být zřizovány za úplaty či bezúplatně dle usnesení Rady města Kutná Hora.
4. Náhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě jsou jednorázové a jsou stanoveny takto:

Druh pozemku	Hodnota věcného břemene Kč/bm
zastavěná plocha a nádvoří	350
zahrada v zástavbě	350
komunikace, ostatní plocha	200
veřejná zeleň v zástavbě	100
zemědělská půda	10
vodní plocha	10
lesní půda	50

5. V případě umístění přípojky, energetických a telekomunikačních staveb (sloupy, skříně, pilíře apod.) na městském pozemku činí výše úhrady 1.000,- Kč.
6. Výše úhrady za zřízení služebnosti stezky, průhonu a cesty na městském pozemku je 1.000,- Kč.
7. Stanovené náhrady jsou uvedeny bez DPH.
8. Náhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku ve vlastnictví Města Kutná Hora nejsou vyžadovány v případech, kdy investorem akce je město nebo společnost s majetkovou spoluúčástí města (dle usnesení Rady města Kutná Hora).
9. Tyto zásady byly schváleny Radou města Kutná Hora dne 2.12. 2008 usnesením č. 1082/2008 a následně upraveny usnesením Rady města Kutná Hora č. 514/11 ze dne 8.6. 2011 a usnesením Rady města Kutná Hora č. 110/14 ze dne 19.2. 2014.