

M Ě S T O K U T N Á H O R A

Odbor správy majetku

Zpráva pro jednání
Rady města Kutná Hora
dne 23.03.2022

Zprávu předkládá: Maternová Blanka, Ing. - vedoucí odboru

Zprávu zpracovali: Krulišová Leona, Bc.

Zápis Sportovní komise ze dne 2.3.2022

Návrh na usnesení:

Rada města Kutná Hora

bere na vědomí

zápis Sportovní komise ze dne 2.3.2022.

Termín: 31.03.2022

Zodpovídá: Maternová Blanka, Ing., vedoucí odboru (04MAJ)

Důvodová zpráva:

Přítomni: J. Třískala , K. Ptáček, M. Běhounek, A. Salák, Z. Knap, R. Hanuš, T. Pilc, P. Kratochvíl

Host: Mgr. Bc. Vít Šnajdr – místostarosta

Omluveni: T. Morawski, F. Nedvěd, K. Fialová, M. Procházka

Neomluveni: R. Němec

Zápis: L. Krulišová

Program jednání:

- 1. Sportovec roku**
- 2. Rekonstrukce objektu bývalého bytu školníka na kabiny**

Sportovec roku

Po vzájemné dohodě s pořadající agenturou bylo pro letošní rok z organizačních důvodů vyhlášení nejúspěšnějších sportovců roku 2021 zrušeno. Hlavním důvodem byl nízký počet zaslaných nominací ze strany sportovních klubů. Na základě těchto okolností předseda komise svolal jednání, na které přizval i pana starostu města za účelem vyjasnění dané situace. SK navrhuje pokračovat v anketě ve spolupráci s pořadající agenturou, avšak za pozměněných podmínek. SK navrhuje oslovit jednatele pořadající agentury s následujícími požadavky:

Anketa by měla být především prezentací kutnohorských oddílů. Zástupce oddílu by tak krátce v rámci slavnostního programu představil činnost oddílu včetně 2-3 nejúspěšnějších sportovců.

Zároveň by byly navrženy k vyhlášení 3 kategorie, např. trenér, družstvo, sportovec, o jejichž hodnocení a výběru by rozhodovala odborná komise, která by následně provedla výstup pro závěrečné ocenění.

Rekonstrukce kabin – Sparta Kutná Hora

Pan Knap představil členům SK dokumentaci současného stavu objektu Jana Palacha, který by měl v budoucnu sloužit jako kabiny fotbalového klubu Sparta Kutná Hora.

Objekt bývalého bytu školníka byl Spartě předán do výpůjčky v prosinci 2021. Zároveň Sparta obdržela od města návratnou finanční výpomoc ve výši 500 tis.Kč na přípravné práce. Zástupce Sparty Kutná Hora pan Knap a autor projektové dokumentace pan Šmidrkal společně navrhli, že poskytnutá návratná finanční výpomoc bude sloužit na:

- výměnu oken - 6x velké okno 2-3 křídla, 2 x malé okno 1 křídlo, všechna nová okna plastová za nevyhovující dřevěná s kovovým těsněním
- výměnu interiérových dveří - 6x
- vybudování nového bočního vchodu ze strany fotbalového hřiště UMT pro hráče, usazení nových vchodových bezpečnostních dveří
- vybudování nového chodníku z betonových desek pro hráče a další aktéry fotbalových utkání, který bude spojoval fotbalové hřiště s UMT a nový boční vchod do kabin.

Po těchto úpravách by tak mělo být možné provizorně využívat 2 šatny pro 2 fotbalová mužstva a jejich utkání, přestože žadatel neprovede rekonstrukci v plném plánovaném rozsahu, ale jen částečně. Po dokončení rekonstrukce, nejpozději však do jednoho roku od účinnosti smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci, uzavřené mezi Spartou K. Hora a Městem K. Hora, se obě strany dohodly na tom, že do uvedeného termínu bude NFV vypořádána tak, že pohledávka poskytovatele na vrácení NFV bude započtena proti pohledávce příjemce na vydání majetkového prospěchu, který vznikne poskytovateli zhodnocením majetku provedenou rekonstrukcí, maximálně však do výše poskytnutého NFV, tj. do částky 500.000,-Kč. Zhodnocení majetku bude zjištěno znaleckým posudkem, případně odborným znaleckým odhadem pořízeným na náklady poskytovatele. Na jednání komise pan Knap vystoupil s požadavkem, zda by SK vnesla svoje stanovisko k dofinancování akce ve výši 2 500 000,-Kč z rozpočtu města v období roku 2022, aby bylo možné po udělení stavebního povolení zahájit kompletní stavební práce celé rekonstrukce, jejíž odhad je 3 000 000,- Kč.

Členové komise o daném požadavku hlasovali s tímto výsledkem:

Přítomných členů: 8

Pro: 3

Proti: 2

Zdrželo se hlasování: 3

Vzhledem k tomu, že počet hlasů pro nepřevýšil polovinu zúčastněných, SK požadavek na dofinancování projektu na rekonstrukci kabin **nepodpořila.**

Následující den členové komise obdrželi mail od předsedy Sparty Kutná Hora pana Filipa Nedvěda v tomto znění:

Kolegové,

k akci rekonstrukce bytu školníka přikládám zápis z jednání na OSM viz příloha. Město prostřednictvím místostarosty jednoznačně vyslovilo souhlas s rekonstrukcí objektu z hlediska věcného a přislíbilo projednání ekonomické stránky věci v zastupitelstvu.

K Vaším námitkám a nesouhlasným vyjádřením v rámci hlasování bych si chtěl následně ujasnit, zda chápu naši funkci v komisi správně, když se domnívám, že u jakéhokoli projektu je naším účelem hodnotit jeho přínos po stránce sportovní a jeho přiměřenost po stránce sportovní. Ekonomiku projektu nehodnotíme, tu musí posoudit město. Dle mého názoru jsme odborná komise hodnotící sportovní stránku věci, nikoli komise rozpočtová, hodnotící stránku finanční. Jediný možný přesah do stránky ekonomické vidím v oblasti, kdy má být financován projekt, který není majetkem města (viz koncepce sportu). V souladu s výše uvedeným jsem také vždy hlasoval. Prosím o Vaše vyjádření, jestli je můj názor nesprávný a zároveň prosím o Vaše vyjádření, jaké výtky máte ke sportovnímu přínosu rekonstrukce bytu školníka. Respektuji samozřejmě, že není Vaší povinností mi odpovídat, když jsem na komisi nebyl, takže se na odpovědi klidně počkám až do příští komise.

Sparta Kutná Hora
Filip Nedvěd
Předseda

Dne 10. 3. 2022 zástupci Sparty K. Hora požádali předsedu SK o zařazení samostatného bodu projednání městem schválené "Revitalizace sportovního areálu Sparta Kutná Hora " z roku 2018. Jejich úsilím je předejít neinformovanosti členů komise. Chtějí zde společně předložit dokumenty a k nim upřesňující komentář. Jako podmínku uvedli účast pana místostarosty.

Příští jednání sportovní komise

Příští jednání sportovní komise proběhne dne 13.4.2022 v 17.00 hodin v hale Klimeška.

Příloha č. 1: Zápis-UMT+J.Palacha 167-financování (1)

Zápis z jednání se zástupcem spolku Sparta Kutná Hora k financování UMT a prostor v objektu Jana Palacha 167

Jednání se zúčastnili: Vít Šnajdr – místostarosta
Filip Nedvěd – za Spartu Kutná Hora
Ota Morawski, Jitka Gregorová – za odbor správy majetku

Dne 13.9.2021 proběhlo na odboru správy majetku jednání v záležitosti financování hřiště s umělým povrchem a rekonstrukcí prostorů v objektu Jana Palacha 167. Pan Nedvěd informoval o podání žádosti na dotace z důvodu realizace nového povrchu na UMT na hřišti v ul. Jana Palacha ve výši 1,8 mil. Kč. Tato částka je bez DPH, pokud uhradí DPH ve výši cca 450 tis. Kč, budou jim přičteny kladné body, čímž se zvýší šance na získání dotačního titulu. Tuto částku se pokusí uhradit z vlastních zdrojů.

Odboru správy majetku byla do rozpočtu převedena částka ve výši 0,5 mil. Kč s tím, že bude poskytnuta spolku Sparta Kutná Hora na realizaci rekonstrukce bývalého bytu školníka v ul. Jana Palacha 167 na kabiny pro mládež a sociální zařízení pro veřejnost. Pan Nedvěd sdělil, že se dozvěděl, že má Město Kutná Hora zájem všechny prostory rekonstruovat na své náklady. Na vedení města proběhlo jednání o případné rekonstrukci Městem Kutná Hora v příštím roce, to však je záležitost rozpočtu, který bude v prosinci schvalovat zastupitelstvo města.

Místostarosta Šnajdr a pan Nedvěd konstatovali, že dotace na rekonstrukci šaten budou dostupné pouze malým obcím.

Závěr: místostarosta Šnajdr přislíbil, že bude podán návrh zastupitelstvu města na schválení částky ve výši cca 2 mil. Kč do rozpočtu roku 2022 na vybudování šaten pro mládež a toalety pro veřejnost + požadavek na převedení částky ve výši 0,5 mil. Kč z letošního rozpočtu (položka na odboru správy majetku „Jana Palacha 167 – rekonstrukce“). Pan Nedvěd pošle zdůvodnění potřeby realizace uvedené akce.

Zapsala: Jitka Gregorová