

## Zápis z jednání Finančního výboru

Číslo:	2
Hodina:	17:00 – 18:40
Datum:	7. 3. 2022
Místo:	Restaurace u Varhanáře
Přítomní za FV:	Ing. Zdeněk Jirásek; JUDr. Lubomír Talanda; Ing. Robin Jiráň; Ing. Milan Nedvěd
za MÚ:	Mgr.,Bc. Vít Šnajdr místostarosta, Ing. Blanka Maternová, vedoucí OSM, Ing. Monika Bulánková
Hosté:	Zastupitelka Jana Buřičová a zastupitel Martin Suchánek
Omluveni:	Mgr. Jan Klán; RNDr. Robert Otruba; Ing. Kateřina Daczková; Ing. Tomáš Pilc; RNDr. Ivo Šanc, CSc;

### Program jednání:

1. Společnost TEBIS s.r.o. – žádost o prověření nájemní smlouvy v souvislosti s nakoupením kogeneračních jednotek v roce 2019
2. Společnost TEBIS s.r.o. – prověření „zelených bonusů“ a vyplacení podílu na zisku ve výši 3 mil. Kč
3. Kontrola minulého zápisu FV
4. Materiály, které budou předloženy na jednání ZM 15. 3. 2022

#### K bodu 1)

Souvisí s žádostí zastupitelky Jany Buřičové, která se jednání FV také zúčastnila a chtěla by prověřit, zda Město zohlednilo v nájemní smlouvě nákup kogeneračních jednotek v roce 2019, žádala o předložení nájemní smlouvy. Ing. Blanka Maternová předložila všechny nájemní smlouvy včetně dodatků tak, jak byly během let postupně schvalovány. V roce 2013 činil nájem 9 mil. bez DPH, v roce 2015 došlo ke snížení na 8 mil. Kč, v roce 2016 sníženo na 7 mil. Kč, v roce 2017 sníženo na 6,3 mil. Kč a od roku 2018 činí nájem 5,4 mil. Kč. Sdělila, že šlo o výměnu 6ks kogeneračních jednotek za nové kus za kus. K úpravě výše nájemného kvůli této výměně nedošlo. OSM v té době měl ve své správě nemovitosti, technologie patřily do správy OI. Vše bylo vedeno společně v jedné smlouvě. Ke změně došlo v 09/2021, kdy technické oddělení OI bylo převedeno pod OSM a tím došlo ke sjednocení správy veškerého majetku pronajímaného KH Tebis.

V současné době má zadání zjistit cenu pronajímaného majetku a určit reálnou tržní cenu nájemného, tedy zjistit, zda stanovená výše nájmu odpovídá hodnotě pronajímaného majetku. V současné době shánějí odhadce, který by mohl provést revizi stávající nájemní smlouvy a stanovit cenu nájmu i v souvislosti se způsobem využití majetku (výroba tepla, zisk z výroby el.energie...). **JUDr. Lubomír Talanda konstatoval, že není třeba hledat znalce, je třeba jednat se společností a nájemní smlouvu navýšit. Znalecký posudek bude drahý a nakonec se ukáže jako nevyhovující s ohledem na stále měnící se okolnosti.**

Usměrňovaná ze strany ERU je cena tepla (vztah mezi výrobcem tepla a odběratelem, jakou část nájmu může promítnout do ceny tepla), nikoli cena nájemného (vztah mezi majitelem zařízení a provozovatelem). ERU stanovuje, jakou část z nájmu lze započítat do ceny tepla koncovému spotřebiteli. **Ovšem nájem může být stanoven i vyšší.**

Paní zastupitelka se dotazuje, zda bude zvýšené nájemné moci být uplatněno i zpětně? Toto musí být prověřeno s právníky.

#### K bodu 2)

Přítomný zastupitel Martin Suchánek se na jednání zeptal pana místostarosty i člena dozorčí rady Ing. Jiráňe, zda byly zkontrolovány Zelené bonusy pro podporované zdroje energie (základní + doplňková sazba): porovnání nároku, reportu, komunikace s ČEZ a OTE, účetnictví a bankovních účtů? Bylo odpovězeno, že dali otázku na valné hromadě i v dozorčí radě přímo jednateli a ten sdělil, že byly všechny bonusy i zpětně dopláceny. Přímá kontrola účetnictví provedena nebyla.

Pan zastupitel rovněž žádal, aby byl pozván na dozorčí radu. Dosud tak nebylo učiněno. Pan místostarosta upřesnil, že v posledním zápisu dozorčí rady je již schváleno, že bude pan zastupitel na následující DR pozván.

Další otázka byla položena ohledně rozhodnutí o vyplacení podílu na zisku společníkovi ve výši 3 mil. Kč. Toto rozhodnutí schválila Rada všemi hlasy přítomných členů. V souladu se zákonem č.90/2012 Sb., o obchodních korporacích, § 34, odst. 1 lze tuto částku využít pro vyplacení podílu na zisku společníkovi. Převod podílu na zisku společníkovi podléhá srážkové dani ve výši 15%, kterou bude srážet převodce. Výše daně činí **450.000,- Kč**, společník tedy obdrží částku **2.550.000,-Kč**. V zápise č.6/21 DR společnosti, který byl RM vzat na vědomí usnesením č. 826/21 dne 6. 10. 2021, je konstatováno, že v meziročním srovnání k 7. měsíci roku 2021 je hospodářský výsledek lepší oproti roku 2020 o 5.715.714,75 Kč. Z této informace vyplývá, že společnost je v dobré finanční situaci a že vyplacení podílu na zisku společníkovi z navrhovaného účtu ji neohrozí.

Tento postup byl konzultován se zpracovatelem auditu účetnictví společnosti Ing. Seifertem

Předseda FV konstatoval, že je přesvědčen o tom, že nebyly vyčerpány všechny možnosti pro převod části zisku společníkovi a tedy srážkovou daň považuje za zbytečně vynaloženou.

K bodu 3)

Z minulého zápisu ohledně novelizace Interní směrnice evidence vymáhání a správa pohledávek, která zkracuje mimo jiné i termíny předávání exekutorským úřadům je připravená, ale nebyla předložena ke schválení z důvodu nedostatečného personálního zabezpečení na Oddělení daní a poplatků. Je řešeno s tajemníkem úřadu.

Byla podána informace ohledně investování kladného zůstatku běžných účtů města formou krátkodobých vkladů do termínovaných vkladů, využíváme období, kdy jsou poměrně vysoké úroky cca 3-3,9%..

Přes příslib tajemníka MÚ nebyl předložen materiál, který by zmapoval investiční potřeby města v letech 2023-24. Dle jeho informace ho dosud neprojednálo vedení města.

K bodu 4)

**Byly předloženy tyto materiály:**

**4/10 Odkoupení budovy kina Modrý kříž** – předseda Jirásek upřesnil, že pan starosta stáhne tento bod z programu. Přítomní členové konstatují, že je to materiál nedostatečně připraven k jednání. Chybí návrh na náhradní prostory pro kino. Jednání o možném snížení ceny. Jakým způsobem by byla případná koupě financována.

**2/2 Konečné úpravy rozpočtu 2021.**

**3/3 Rozpočtové opatření OZO č. 4/22**, zapojení podílu na zisku od společnosti KH TEBIS s.r.o. ve výši 2.550.000 Kč (po odečtení daně). O tuto částku se zvýší rozpočtová rezerva vedení města – diskuze v bodě 2).

**4/13 Rozpočtové opatření OSM č. 2, návrhy VPS** - registrovaní žáci.

**4/14 Rozpočtové opatření OSM č. 3, návrh VPS** - předložený návrh na rozpočtové opatření OSM č. 3, kterým dojde k zapojení vratky dotace TJ Sparta Kutná Hora, z.s. - plavecký bazén z roku 2021 ve výši 240 927,- Kč a současně k navýšení dotace pro TJ Sparta Kutná Hora – plovárna na úhradu ztráty roku 2021 ve výši 240 927,- Kč. Padl dotaz, zda se o úhradě ztráty diskutovalo, zda se projednávalo s novou manažerkou.

**6/2 Dotační program VELKÉ KULTURNÍ PROJEKTY** - rozdělení finančních prostředků ve výši 674 500 Kč.

**6/3 Navýšení dotace na provoz centra Mozaika na Kaňku** ve výši 85 000 Kč.

**6/5 Rozpočtové opatření OCR Orj 2047 školství - č. 2** přesun prostředků z položky rozpočtová rezerva na neinvestiční příspěvek pro příspěvkovou organizaci Základní škola T. G. Masaryka Kutná Hora, Jiráskovy sady 387, Kutná Hora, IČ: 71002090 ve výši 160 857 Kč na finanční zajištění odstranění havarijního stavu potrubí v dívčí šatně u tělocvičny.

**7/1 Rozdělení dotací z rozpočtu Města Kutná Hora na soc. účely pro rok 2022** ve výši 2 999 850 Kč.

**7/5 Investice do obnovy městských bytů** - návrh na schválení investičního záměru dle pravidel Sociálního fondu pro podporu a rozvoj sociálních věcí na území města Kutná Hora na obnovu třech bytových jednotek v majetku Města Kutná Hora ve výši 1,5 mil. Kč.

**Dále byly předloženy materiály zapojení zůstatku z minulých let. Otázka byla, proč jsou předloženy některé samostatně a některé v jednom souboru. Bylo to podle toho, v jaké vlně projednávání byly materiály připravovány.**

**2/4 Rozpočtové opatření EKO č.3** - zapojení zůstatku ve výši 37 mil. Kč – bude svolána schůzka na 10. 3., proto se FV k tomu materiálu nebude vyjadřovat.

**6/4 Žádost o navýšení dotace pro Nadace Kutná Hora** - památka UNESCO ve výši 475 tis. Kč.

**3/2 Navýšení přídělů do Sociálního fondu ve výši 400 tis. Kč** – předložen dodatečně.

**9/1 Rozpočtové opatření OPP č. 1** navýšení rozpočtových prostředků oddělení památkové péče na rok 2022 o 1 192 700,- Kč zapojením zůstatku z minulých let. Oddělení památkové péče požaduje navýšení rozpočtových prostředků z důvodu razantního snížení finančních prostředků v dotačních titulech Ministerstva kultury.

**9/2 Rozpočtové opatření OPP č. 2-** navýšení přídělů do Fondu regenerace města Kutné Hory na rok 2022 o částku 163 350,- Kč. Částka odpovídá tvorbě Fondu dle schváleného Statutu a to zapojením zůstatku z minulých let.

Zprávu napsala: Monika Bulánková

Ověřili a doplnili: přítomní členové FV