

Pro jednání Rady města Kutná Hora dne 26. 1. 2022		Číslo materiálu: 4/
Komise:	Bytová komise	
Datum:	12. 1. 2022	
Přítomni:	Ing. J. Kukla, Bc. M. Procházka, Bc. M. Macková, B. Kratochvílová, L. Pilař, Mgr. L. Krčmářová, A. Trojanová	
Omluveni:	Bc. M. Hebrová, Z. Bartl, J. Drtinová	
Nepřítomni:	J. Balánová	
Hosté:	Ing. B. Maternová, Mgr. Bc. S. Doušová	
Člen RM:	Ing. J. Kukla	
Příští jednání:	21. 2. 2022 v 15.00 hodin v malé zasedací místnosti MÚ	

1) Návrh usnesení pro RM :

Rada města Kutná Hora

I. bere na vědomí

zápis z jednání bytové komise dne 12. 1. 2022

II. schvaluje

a) prodloužení nájemní smlouvy k bytu v Kutné Hoře s manželi Ivanou a Milanem Navrátilovými na dobu určitou 2 roky, t.j. od 1. 3. 2022 do 29. 2. 2024

b) prodloužení nájemní smlouvy k bytu v Kutné Hoře s paní Barborou Pavlovou na dobu určitou 2 roky, tj. od 1. 3. 2022 do 29. 2. 2024.

Zodpovídá: Ing. Blanka Maternová

Termín: 28. 2. 2022

2) program jednání komise včetně krátkého komentáře :

Jednání bytové komise zahájil p. Ing. J. Kukla, pověřený jejím řízením z důvodu nepřítomnosti předsedkyně BK.

1) Odbor správy majetku informoval:

a) Vedoucí odboru správy majetku Ing. Maternová seznámila BK s návrhem na prodej volné bytové jednotky č. 26 o velikosti 2+1 (56,75 m²) v domě č.p. 576, ul. Nádražní, Kutná Hora formou výběrového řízení. Byt se nachází v objektu společenství vlastníků bytových jednotek a je zde jediným bytem ve vlastnictví Města Kutná Hora. Technický stav bytu vyžaduje rekonstrukci zejména bytového jádra (koupelna, WC, kuchyň), kdy předpokládané náklady na provedení stavebních prací se odhadují v částce cca 600.000,- Kč. Z důvodu velice omezené výše finančních prostředků v rozpočtu Města Kutná Hora pro r. 2022 určených na opravy, rekonstrukce a údržbu bytového fondu, není reálné tento byt za této situace rekonstruovat. Ze strany vedení města bylo OSM navrženo, že pokud dojde k prodeji výše uvedené b.j., mohly by se získané finanční prostředky z prodeje bytu převést do rozpočtu odd. správy nemovitostí za účelem jejich využití na opravy městských bytů. Za situace, kdy zastupitelstvo města odsouhlasí prodej bytu (březen 2022), je reálné uskutečnit samotný prodej bytu cca v polovině roku 2022, ale bohužel v takovém případě již není reálné získané finanční prostředky využít k rozsáhlejším opravám ještě do konce roku 2022 (výběrové řízení na veřejnou zakázku + cca 7 měsíců na vypracování studie a následné projektové dokumentace). Řešení se nabízí v možnosti podání žádosti o převod finančních prostředků z rezervy města, které by byly po prodeji bytu do rezervy města vráceny.

Ze strany oddělení správy nemovitostí MÚ byl předloženému návrhu na prodej bytu vysloven názor, že Město Kutná Hora by nemělo prodávat svůj majetek, zejména byty či nebyty, neboť jde o stálý příjem města. O pronájem bytů ve vlastnictví Města je čím dál větší zájem, o čemž např. svědčí již uskutečněná 4 výběrová řízení na pronájem bytů s dražbou nájemného v ul. Školní č.p. 401, které byly nedávno rekonstruovány. Do každého VR se přihlásilo cca 15 uchazečů a vydražené nájemné, oproti vyhlášovací výši nájemného, dosáhlo až 50 % navýšení.

Bytová komise k navrženému prodeji bytu a předloženému způsobu získání finančních prostředků na opravy bytů v roce 2022 a za předpokladu prodeje tohoto jednoho bytu, navržené řešení doporučila.

pro 4 / proti 0 / zdržel se 2

b) Zpráva předložená radě města týkající se výše nájemného pro byty, které jsou pronajaty na základě výběrových řízení v režimu sociálního bydlení pro nízkopříjmové uchazeče.

Rada města svým usnesením č. 1038/21 ze dne 15. 12. 2021 s c h v a l u j e výši nájemného pro byty určené dle sociální potřeby pro nízkopříjmové uchazeče řešené dle Podmínek schválených Radou města Kutná Hora usnesením č. 384/20 dne 10. 6. 2020, se stanovením výchozí částky ve výši 60,- Kč/m² při vyhlášení nového výběrového řízení s účinností od 1. 1. 2022. Pro byty není uplatňováno nájemné v souladu s dotačními podmínkami spojenými s výstavbou bytů.

Bytová komise vzala na vědomí uvedené usnesení RM.

Dalšího jednání bytové komise se zúčastnila pí Mgr. Ladislava Krčmářová

2) Bytová komise se zabývala vyhodnocením přihlášek do výběrového řízení na pronájem bytu dle sociální potřeby

3) Prodloužení nájemních smluv k bytům pro nízkopříjmové uchazeče dle „sociální potřeby

4) K nájemním smlouvám bytů dle „sociální potřeby“ – posouzení příjmových a majetkových poměrů

5) Žádost o poskytnutí ubytovny města

6) Informace k výběrovým řízením na pronájem bytů:

„byty s dražbou nájmu“

- ul. Mincířská č.p. 107 – č.b. 1, 3+kk, 2. podlaží (70,80 m²) – VŘ č. SN 01/22

- ul. Školní č.p. 401 – č.b. 1, 1+kk, 1. podlaží (41,00 m²) – VŘ č. SN 02/22

„byt určený pro nízkopříjmové uchazeče dle sociální potřeby“

- ul. Nerudova č.p. 456 – č.b. 2, 1+1, 1. podlaží (35,90 m²) – VŘ č. SN 03/22

Výběrová řízení byla již radou města vyhlášena na jednání dne 12. 1. 2022.

Bytová komise byla ukončena v 16.20 hodin.

Příští jednání bytové komise se bude konat v pondělí dne 21. 2. 2022 od 15.00 hodin v malé zasedací místnosti MÚ Kutná Hora, 1. patro, č.dv. 8.

3) Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM :

4) Reakce rady města :

Zapsala: Hynková Věra
Elektronicky ověřil: Ing. Jiří Kukla