

## Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Pořadové číslo:

INFO/46/2021

Ze dne:

23.11.2021

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

Datovou schránkou!

**Městský úřad Kutná Hora**

Odbor životního prostředí

Radnická 178

284 01 Kutná Hora

V Praze dne 23. listopadu 2021

**Žadatel:**

bytem

právně zast.:

se sídlem  
osvědčení ČAK

**Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.**

V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), se na Váš úřad, tj. Městský úřad v Kutné Hoře, Odbor životního prostředí, jakožto na povinný subjekt ve smyslu citovaného zákona, dovoluji obrátit se žádostí o poskytnutí níže uvedených informací, a to v právním zastoupení mého klienta pana [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] (dále jen „klient“).

Žádám Vás tímto o poskytnutí informace, konkrétně o poskytnutí kopie **rozhodnutí Vašeho úřadu ze dne 3. 6. 2021, sp. zn. MKH/011687/2021/10/ZPR/JIA** (dále jen „Rozhodnutí“),  **kterým bylo rozhodnuto o tom, že pozemek parc. č. 545/21, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. 10090 pro obec Řendějov, katastrální území Řendějov (dále jen „Pozemek č. 1“), není součástí zemědělského půdního fondu. Pozemek č. 1, který je ve vlastnictví paní [redacted], nar. dne [redacted], bytem [redacted], [redacted], sousedí s pozemkem parc. č. 545/10 - ostatní plocha, a nepřímo i s pozemkem parc. č. st. 221 - druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 28 - rodinný dům (dále jen „Stavba“), vše nacházející se v katastrálním území Řendějov, obec Řendějov, zapsané na LV č. 225 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora, které jsou ve vlastnictví mého klienta. Vzhledem k tomu, že přes Pozemek č. 1 vede jediná přístupová cesta ke Stavbě, má můj klient zato, že se ho Rozhodnutí, které má vliv na způsobu užití Pozemku č. 1, bezprostředně týká.**


Závěrem si dovoluji poznamenat, že tato žádost o poskytnutí informací dle zákona o svobodném přístupu k informacím je vyhotovena v souladu s ustálenou judikaturou soudů České republiky týkajících se poskytování informací, a to zejména s rozsudkem Nejvyššího

[redacted]

správního soudu ze dne 9. 12. 2004, sp. zn. 7 A 118/2002, a s rozsudkem Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 25. 5. 2001, sp. zn. 31 Ca 189/2000.

Předem Vám děkuji za kladné vyřízení mé žádosti.

S pozdravem,

 **advokát**  
v plné moci

*Příloha: - Plná moc pro právního zástupce*



Odpověď dne:

24.11.2021

Poskytl odbor:

ZPR – Odbor životního prostředí



## MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

Odbor životního prostředí

sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora

e-mail: podatelna@kutnahora.cz

tel.: 327 710 111, ID DS: b65bfx3

mu.kutnahora.cz

Váš dopis ZN.: žádost  
Ze dne: 23.11.2021  
Naše Č.j.: MKH/179733/2021  
SpZN.: MKH/179733/2021/02/ZPR/JIA  
Vyřizuje: Ing. Adéla Jiránková  
Tel.: 327710275  
E-mail: jirankova@mu.kutnahora.cz  
Datum: 24.11.2021



### Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, místně příslušný orgán státní správy podle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu, obdržel dne 23.11.2021 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), konkrétně o poskytnutí kopie rozhodnutí sp.zn. MKH/011687/2021/10/ZPR/JIA ze dne 3.6.2021.

Na základě vyhodnocení žádosti správní orgán v souladu s § 14 odst. 5 písm. d) zákona poskytuje anonymizovanou kopii výše uvedeného rozhodnutí.

Příloha: anonymizovaná kopie rozhodnutí sp.zn. MKH/011687/2021/10/ZPR/JIA

Ing. Adéla Jiránková  
oprávněná úřední osoba  
referent odboru

STEJNOPIS



**MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA**  
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195  
Odbor životního prostředí  
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora  
e-mail: podatelna@kutnahora.cz  
tel.: 327 710 111, ID DS: b65bfc3  
mu.kutnahora.cz

Vypraveno dne:

8.6.2021

Váš dopis ZN.: žádost  
Ze dne: 5.2.2021  
Naše Č.j.: MKH/081632/2021  
SpZN.: MKH/011687/2021/10/ZPR/JIA  
Vyřizuje: Ing. Adéla Jiránková  
Tel.: 327710275  
E-mail: jirankova@mu.kutnahora.cz  
Datum: 3.6.2021



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 22.6.2021

Je vykonatelné dne: 22.6.2021

Městský úřad Kutná Hora

Podpis:

Dne: 23.6.2021

### ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, místně příslušný orgán státní správy podle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle § 13 písm. a) a § 15 písm. a) zákona ČNR číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zněním § 1 odst. 4 zákona,

**rozhodl,**

že pozemek parc.č. dle KN 545/21 v k.ú. Řendějov (745120) není součástí zemědělského půdního fondu.

Účastníkem řízení je, dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu paní [redacted] nar. [redacted] zastoupená na základě plné moci [redacted] avokátem, zapsaným v seznamu advokátů, ev. č. ČAK [redacted] společníkem obchodní firmy K2 Legal s.r.o., advokátní kancelář se sídlem Uruguayská 380/17, 120 00 Praha 2, IČO: 07755791.

### Odůvodnění

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, obdržel žádost o rozhodnutí v pochybnostech, zda je pozemek parc.č. dle KN 545/21 v k.ú. Řendějov součástí zemědělského půdního fondu. Žádost obsahovala vlastní žádost a plnou moc k zastupování. V katastru nemovitostí je uveden druh pozemku lesní pozemek se způsobem ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa. Správní orgán se proto v první řadě zabýval otázkou, jestli je správní řízení vedené podle zákona na ochranu zemědělského půdního fondu zákonné, jestli je možné v řízení pokračovat.

Z předchozí činnosti odboru životního prostředí Městského úřadu Kutná Hora je správnímu orgánu známa skutečnost, že o pozemku bylo rozhodnuto státní správou lesů v roce 2015 na základě § 3 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to tak, že dotčený pozemek je pozemkem určeným k plnění funkcí lesa. Rozhodnutí č.j. MKH/079997/2015, spisová značka MKH/079988/2015/03/ZPR/VAV, ze dne 14.12.2015 nabylo právní moci dne 14.12.2015. Na základě tohoto rozhodnutí vlastník pozemku změnil druh pozemku v evidenci katastru



nemovitostí. Před touto změnou byl pozemek v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost (BPEJ 54068, třída ochrany V) tedy součást zemědělského půdního fondu. Uvedené rozhodnutí bylo následně ve zkráceném přezkumném řízení Krajským úřadem Středočeského kraje zrušeno a věc byla vrácena orgánu prvního stupně. Rozhodnutí bylo zrušeno na základě pochybení prvoinstančního orgánu, který měl, před vydáním rozhodnutí podat podnět k vyřešení předběžné otázky, odejmutí ochrany zemědělského půdního fondu, k čemuž nedošlo. Žadatelka vzala svou žádost zpět, řízení spisová značka MKH/079988/2015 bylo zastaveno. Žádné další správní řízení ve věci nebylo Městským úřadem Kutná Hora, odborem životního prostředí vedeno. V katastru nemovitostí nebyl opraven údaj o druhu pozemku na původní trvalý travní porost. Ochrana zemědělského půdního fondu tedy nebyla pozemku nikdy formálně odejmuta a trvá. Na základě výše uvedeného došel orgán ochrany zemědělského půdního fondu k závěru, že žádost č.j. MKH/011687/2021 podaná dne 5.2.2021, o rozhodnutí v pochybnostech, zda je pozemek parc.č. dle KN 545/21 v k.ú. Řendějov součástí zemědělského půdního fondu, je legitimní a v řízení lze pokračovat.

K prošetření záměru stanovil orgán ochrany zemědělského půdního fondu místní šetření na pátek 9.4.2021 v 10:00 hodin, se schůzkou účastníků řízení na pozemku parc.č. dle KN 545/21 v k.ú. Řendějov. Místního šetření se zúčastnila žadatelka, vlastník pozemku, paní [REDAKCE].

Protokol je součástí spisu. Na místě bylo zjištěno, že na dotčeném pozemku o výměře 5079 m<sup>2</sup> se nachází rovinatá část, využívaná jako cesta. Jedná se o terénní terasu, navezenou podél sousedních zastavěných pozemků. Navázka je letitá a provedená z různých inertních materiálů (sůl a kámen). Tato část má výměru přibližně 895 m<sup>2</sup>, je zatravněná s vyjetými koleje, nejedná se o původní terén ani se na této části nenachází přirozený půdní horizont. Podél rovné části se nachází krátký prudký svah s porostem ovocných stromů (ořešáky, třešně) starých odhadem více než 50 let. Podrost tvoří keřové patro s převahou bezu černého a bylinný ruderalní porost. Jedná se o původní úroveň terénu. Výměra svahu je přibližně 1009 m<sup>2</sup>. Na zbylé části dotčeného pozemku je zapojený porost smrku ztepilého, stáří 25 – 35 let. Pod stromy je vytvořena tenká vrstva hrabanky (cca 2 – 3 cm). Zeminy, která vzniká z opadu z jehličnatých stromů v zapojených porostech, zejména v lesích. Vrstva odpovídá stáří porostu. Pozemek je i zde svažitý. Výměra porostu je přibližně 3175 m<sup>2</sup>. Pokud správní orgán hodnotí (komplexně z pohledu všech složek životního prostředí – ochrana přírody a státní správa lesů) tento porost, je jeho zachování v zájmu životního prostředí, naopak obnova zemědělské půdy by byla finančně i časově nepřiměřená a neúčelná.

Správní orgán shledal, že pozemek parc.č. dle KN 545/21 v k.ú. Řendějov nemá charakter zemědělského pozemku. Dlouhodobě není zemědělsky obhospodařovaný. Větší část pozemku je pokryta zapojeným porostem vzrostlých dřevin, přičemž vlivem toho došlo i ke změně půdního horizontu. Menší část pozemku (cesta) je pozměněna lidskou činností. Výše uvedený stav nezapříčinila žadatelka. Ta nehodlá na pozemku zemědělsky hospodařit ani v budoucnu.

Do spisu byly před vydáním rozhodnutí doplněny další podklady:

- mailová komunikace s žadatelkou, doplnění podkladů č.j. MKH/048334/2021,
- vlastní podklady správního orgánu č.j. MKH/050257/2021 (historické mapy, historické letecké mapy, identifikace pozemku, rozhodnutí MÚ Kutná Hora, odboru životního prostředí č.j. MKH/079997/2015, rozhodnutí KÚSK č.j. 040405/2016/ KÚSK/OŽP/3-Mi, rozhodnutí MZE č.j. 13056/2017-MZE-16231, usnesení MÚ Kutná Hora, odboru životního prostředí č.j. MKH/041441/2017, mailová komunikace z katastrálním úřadem Kutná Hora, kopie soupisu parcel a výkazu změn katastru nemovitostí, mailová komunikace se Státním oblastním archivem v Kutné Hoře),



- doplnění žádosti č.j. MKH/062551/2021 (rozsudek Okresního soudu v Kutné Hoře č.j. 9 C 35/2016-933, rozhodnutí MÚ Kutná Hora, odboru životního prostředí č.j. MKH/079997/2015),
- doplnění žádosti č.j. MKH/071818/2021 (rozsudek Okresního soudu v Kutné Hoře č.j. 9 C 91/2016-774),
- rozhodnutí vrchního soudu v Praze spis. zn. 6 A 905/94, zahrnutí pozemku do zemědělského půdního fondu.

Uvedené rozsudky Okresního soudu v Kutné Hoře byly doplněné žadatelkou, protože souvisí s určením charakteru dotčeného pozemku. Soudní spory se netýkaly přímo určení charakteru pozemku, ale tato otázka byla klíčová pro rozhodnutí soudu. V obou případech bylo konstatováno, že pozemek není pozemkem zemědělským, ale pozemkem určeným k plnění funkcí lesa.

Správní orgán při rozhodování sledoval a vyhodnotil dva znaky: znak faktický, materiální – zda pozemek je, a nebo má být, zemědělsky obhospodařovaný, dále znak právní, formální – zda je pozemek v evidenci katastru nemovitostí označen jako zemědělský pozemek. Přičemž je třeba zohlednit, že druh pozemku uvedený v katastru nemovitostí není závazným údajem ve smyslu ustanovení § 51 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí.

Dotčený pozemek je po právní, formální stránce stále součástí zemědělského půdního fondu. Tento znak je tedy splněn, jak popsal správní orgán v druhém odstavci odůvodnění.

Další znak, faktický, materiální, vyhodnotil správní orgán na místě. Tento znak není splněn. Pozemek jako celek nemá charakter zemědělského pozemku.

Aby bylo možné konstatovat, že pozemek je součástí zemědělského půdního fondu, musí být naplněny oba znaky – faktický, materiální a právní, formální (viz rozhodnutí vrchního soudu v Praze spis. zn. 6 A 905/94). V tomto případě je naplněn pouze znak formální.

Ke změně faktického stavu pozemku došlo před nabytím vlastnictví pozemku žadatelkou, která nemohla vývoj a změnu faktického stavu pozemku ovlivnit. Proto správní orgán konstatuje, že ze strany žadatelky nedošlo ani k nedovolenému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Upozorňujeme, že druh pozemku v katastru nemovitostí může být změněn pouze na základě rozhodnutí stavebního úřadu o změně využití území nebo na základě prohlášení pozemku státní správou lesů za pozemek určený k plnění funkcí lesa.

**Na základě výše uvedených skutečností rozhodl orgán ochrany zemědělského půdního fondu tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.**

#### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí může podat účastník řízení, podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu, odvolání. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí, dle § 82 odst. 2 správního řádu, obsahovat údaje o tom, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je, dle § 82 odst. 1 správního řádu, nepřípustné. Odvolací lhůta činí, dle § 83 odst. 1 správního řádu, 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, pokud zvláštní zákon nestanoví jinak.


Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 – Smíchov, podáním učiněným u Městského úřadu Kutná Hora, odboru životního prostředí, Havlíčkovo nám. 552, 284 24 Kutná Hora.





Odvolání se podává v počtu 2 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů vyhotoví je na jeho náklady, dle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu, Městský úřad Kutná Hora. Včas podané a přípustné odvolání má, v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu, odkladný účinek.



  
Ing. Adéla Jiráňková  
oprávněná úřední osoba  
referenční oddělení

Obdržel na domůčenk:

 Úrugwayská 380/17, 120 00 Praha 2

Na vědomí:

