

Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Pořadové číslo:

INFO/45/2021

Ze dne:

16.11.2021



Městský úřad Kutná Hora
Havlíčkovo nám. 552/1
284 01 Kutná Hora

Elektronicky na e-mail: podatelna@kutnahora.cz

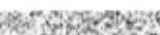
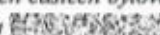
V Praze dne 15. listopadu 2021

Věc: Žádost o poskytnutí informací ve věci usnesení zastupitelstva Města Kutná Hora prodat bytové jednotky č. 647/1, 647/2, 647/4, 647/6, 647/7, 647/8, 647/9, 647/10, 647/11, 647/15, 647/16, 647/18, 647/19, 647/21, 647/24, 647/25, 647/26, 647/27, 647/28, 647/29, 648/1, 648/2, 648/3, 648/4, 648/5, 648/6, 648/7, 648/8, 648/10, 649/4, 649/5, 649/6, 649/7, 649/8, 649/9, 649/10, 649/12 nacházející se v bytovém domě č. p. 647, 648, 649, stojícím na pozemku p. č. 2165/16 v k. ú. Kutná Hora, včetně všech součástí, příslušenství, podílů na společných částech domu a podílů na pozemku p. č. 2165/16 v k. ú. Kutná Hora pod domem, a to osobám oprávněným ze Smluv o budoucích kupních smlouvách a o budoucích smlouvách nájemních (dále jen „Záměr“) a ve věci usnesení založit společenství vlastníků

Dobrý den,

obracím se na Vás s žádostí o poskytnutí informace ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, týkající se stavby č.p. 647, 648, 649, bytový dům (dále jen „bytový dům“), jež je součástí pozemku parc. č. 2165/16 v k. ú. Kutná Hora, obec Kutná Hora, a to v zastoupení paní , nájemce jednoho z bytů v bytovém domě, bytem , 284 01 Kutná Hora, na základě přiložené plné moci.

Zastupitelstvo města Kutná Hora na svém zasedání č. 5 ze dne 14. 9. 2021 schválilo prodej bytových jednotek č. 647/1, 647/2, 647/4, 647/6, 647/7, 647/8, 647/9, 647/10, 647/11, 647/15, 647/16, 647/18, 647/19, 647/21, 647/24, 647/25, 647/26, 647/27, 647/28, 647/29, 648/1, 648/2, 648/3, 648/4, 648/5, 648/6, 648/7, 648/8, 648/10, 649/4, 649/5, 649/6, 649/7, 649/8, 649/8, 649/9, 649/10, 649/12 nacházejících se v bytovém domě č. p. 647, 648, 649, stojícím na pozemku p. č. 2165/16 v k. ú. Kutná Hora, včetně všech součástí, příslušenství, podílů na společných částech domu a podílů na pozemku p. č. 2165/16 v k. ú. Kutná Hora pod domem, a to osobám oprávněným ze Smluv o budoucích kupních smlouvách a o budoucích smlouvách nájemních.

Osobou oprávněnou je i  (viz bod III f) k usnesení č. 155/21 zápisu ze zasedání zastupitelstva): „...prodej bytové jednotky č. 647/8 a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 406/35445 na společných částech bytového domu č. p. 647, 648, 649, stojícího na pozemku p. č. 2165/16 v k. ú. Kutná Hora , Kutná Hora. Podmínky prodeje jsou stanoveny ve Smlouvě o budoucí kupní smlouvě a o budoucí smlouvě nájemní ze dne 23. 5. 2001....“ Termín: 31. 3. 2022.

Zastupitelstvo města Kutná Hora na svém zasedání č. 6 ze dne 2. 11. 2021 dále schválilo Materiál č. 4/08 - Usnesení č. 196/21 - v souladu s § 84 písm. e), zákona číslo 128/2000 Sb., (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, resp. založení společenství vlastníků bytových jednotek v domě č. p. 647, 648, 649 v ul. Benešova v Kutné Hoře a stanovy tohoto společenství. Termín: 28. 2. 2022



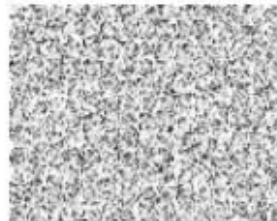
Na základě přiložené plné moci mi, prosím, sdělte:

- 1) Kdy bude [redacted], resp. mé osobě městem Kutná Hora předložen návrh kupní smlouvy pro [redacted]
- 2) jakou součinnost má případně [redacted], resp. já na základě plné moci poskytnout, kdy a v jaké podobě v souvislosti se založením shora uvedeného společenství vlastníků bytových jednotek,
- 3) zda již došlo, a pokud ano, kdy k tomu došlo, případně kdy teprve dojde k mimořádné splátce úvěru č. 101251159 ve výši 370.997,18 Kč vedle běžné splátky úvěru, resp. zda tím bude dotčený úvěr zcela splacen.

Současně žádám Město Kutná Hora, aby mi návrh kupní smlouvy byl předložen nejpozději 2 měsíce před ukončením nájemní smlouvy – měsíc na případné úpravy a podpis KMSL + min. 21 dní až 30 dnů trvá zápis na katastru).

Současně znovu žádám - jakoukoliv komunikaci města Kutná Hora, případně k dané komunikaci dále pověřených třetích osob, a to v jakékoliv věci týkající bytu užívaného [redacted], zasílejte, prosím, výhradně k mým rukám na mou adresu uvedenou níže a současně e-mailem na mou adresu: [redacted]

Děkuji za zodpovězení mých dotazů a za Vaši součinnost. S pozdravem,



Příloha:
- plná moc

**MĚSTO KUTNÁ HORA**

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
Odbor správy majetku
sídlo odboru: Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora
tel.: 327 710 111, ID DS: b65bfx3, <https://mu.kutnahora.cz>

Váš dopis zn.:

Ze dne:

15. 11. 2021

Naše č. j.:

MKH/176887/2021

Sp. zn.:

MKH/013187/2021/81

Adresát:

Vyřizuje:

Ing. Lenka Heřmanová

Tel.:

327 710 180

E-mail:

hermanova@mu.kutnahora.cz

Datum:

18. 11. 2021

**Sdělení požadovaných informací týkajících se převodu bytové jednotky v bytovém domě č. p. 647, 648, 649 v ul. Benešova**

Vážená paní,

k Vaším dotazům sdělujeme následující:

1. Návrh kupní smlouvy Vám bude k připomínkám zaslán v průběhu ledna 2022.
2. Město Kutná Hora založí SVJ v bytovém domě č. p. 647, 648, 649 v Benešově ulici jako jediný vlastník všech bytových i nebytových jednotek v tomto domě ještě před odprodejem některých bytových jednotek, proto k této záležitosti nebude třeba Vaší součinnosti.
3. Úvěr byl zcela splacen dne 12. 11. 2021

S pozdravem

MĚSTO KUTNÁ HORA
odbor správy majetku
majetkové oddělení

Ing. Lenka Heřmanová
vedoucí majetkového oddělení