

## **Důvodové zprávy RM 24. 11. 2021**

### **Odbor ekonomický**

#### **2/01 Návrh na rozpočet roku 2022**

Je zveřejněn zde <https://mu.kutnahora.cz/mu/rozpocet-1>

#### **2/02 Návrh Střednědobý výhled rozpočtu Města 2023 – 2024**

Je zveřejněn zde <https://mu.kutnahora.cz/mu/rozpocetovy-vyhled-1>

### **Oddělení zastupitelských orgánů**

#### **3/01 Zápis Osadních výborů**

Zápis osadních výborů jsou zveřejňovány prostřednictvím oddělení zastupitelských orgánů na webových stránkách: <http://mu.kutnahora.cz/mu/osadni-vybory>.

#### **3/02 Zastupování Města KH na valných hromadách Turistické oblasti Kutnohorsko Kolínsko, z.s.,**

Paní místostarostka Mgr. Bc. Silvie Doušová byla valnou hromadou spolku zvolena předsedkyní spolku Turistická oblast Kutnohorsko a Kolínsko z. s. Rada města Kutná Hora ji tímto pověřuje zastupováním na valných hromadách tohoto spolku. Následující valná hromada se koná dne 25. listopadu 2021 od 14:00 hod.

### **Odbor správy majetku**

#### **4/01 Záměr na změnu nájemní smlouvy**

Odbor správy majetku má uzavřené nájemní smlouvy k pozemkům v lokalitě Hlouška ul. Zelenkova za účelem zahrádkaření. Revizemi nájemních smluv bylo zjištěno, že smlouvy jsou uzavřené na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, pouze manželé Šmidrkalovi mají roční výpovědní lhůtu. Za účelem sjednocení smluv byli manželé Šmidrkalovi osloveni s návrhem na změnu nájemní smlouvy. Manželé souhlasili s úpravou výpovědní doby na tříměsíční.

#### **4/02 Vyhlášení VŘ č. SN 23/21 na pronájem bytu v ul. Školní**

Odbor správy majetku předkládá návrh na vyhlášení výběrového řízení č. SN 23/21 na pronájem bytu č. 3 o velikosti 2+kk ve 2. podlaží domu č.p. 401, ul. Školní, Kutná Hora, dle Podmínek výběrového řízení na pronájem bytu s dražbou nájmu.

#### **4/03 Vyhlášení VŘ č. SN 24/21 na pronájem bytu v ul. Školní**

Odbor správy majetku předkládá návrh na vyhlášení výběrového řízení č. SN 24/21 na pronájem bytu č. 4 o velikosti 2+kk ve 2. podlaží domu č.p. 401, ul. Školní, Kutná Hora, dle Podmínek výběrového řízení na pronájem bytu s dražbou nájmu.

#### **4/04 Vyhlášení VŘ č. SN 25/21 na pronájem bytu v ul. Puškinská**

Odbor správy majetku předkládá návrh na vyhlášení výběrového řízení č. SN 25/21 na pronájem bytu č. 6 o velikosti 2+kk ve 3. podlaží domu č. p. 651, ul. Puškinská, Kutná Hora, dle Podmínek výběrového řízení na pronájem bytu dle sociální potřeby pro nízkopříjmové uchazeče.

#### **4/05 Rozpočtové opatření OSM č. 14/21**

Odbor správy majetku předkládá rozpočtové opatření, kterým v rámci svého rozpočtu přesouvá finanční prostředky. Jedná se o přesun zbylých peněz z položky výdaje spojené s požárem.

#### **4/06 – Uzavření dodatku ke smlouvě o výpůjčce – Sparta Kutná Hora, z.s.**

OSM předkládá Radě města Kutná Hora návrh na uzavření dodatku k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v levé části objektu č.p. 167, ul. Jana Palacha v Kutné Hoře, která je součástí pozemku p.č. 4122/3 v k.ú. Kutná Hora mezi Městem Kutná Hora a spolkem Sparta Kutná Hora, z.s. Prostory budou užívány jako zázemí pro hřiště s umělým trávníkem a pro fotbalový stadion v Lorci.

#### **4/07 Uzavření nájemní smlouvy – paní Voháňková**

Na základě žádosti paní Voháňkové předkládá OSM návrh na uzavření nájemní smlouvy o nájmu objektu bez čp/če, který je součástí pozemku p.č. 747/20 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory včetně možnosti vjezdu a parkování vozidla Iveco Daily na pozemku p.č. 747/71 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory. Prostory budou sloužit pro řezání a skladování speciálního řeziva menších formátů.

#### **4/08 Uzavření dodatku k NS – Technické služby Kutná Hora, spol. s r.o. – areál cihelny**

OSM předkládá Radě města Kutná Hora návrh na uzavření dodatku k nájemní smlouvě o nájmu nemovitých věcí v areálu bývalé cihelny v k.ú. Sedlec u Kutné Hory, týkajícího se závazku spol. Technické služby Kutná Hora, spol. s r.o. (nájemce) umožnit přístup a parkování vozidla Iveco Daily na pozemku p.č. 747/71 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory nájemci objektu bez čp/če, který je součástí pozemku p.č. 474/20 v k.ú. Kutná Hora.

#### **4/09 Uzavření dodatku k nájemní smlouvě – Pečovatelská služba Kutná Hora, příspěvková organizace**

OSM předkládá Radě města Kutná Hora návrh na uzavření dodatku k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 922, ul. U Havírny, která je součástí pozemku p.č. 3988/8 a nebytových prostor v budově č.p. 401, ul. Školní, která je součástí pozemku p.č. 2424 vše v k.ú. Kutná Hora, mezi Městem Kutná Hora jako pronajímatelem a Pečovatelskou službou Kutná Hora, příspěvkovou organizací, IČ 61926973, se sídlem Pirknerovo náměstí 202, Kutná Hora jako nájemcem, týkajícího se změny užívání nebytových prostor umístěných v přízemí objektu situovaných do ulice Školní za prostory situované do dvora a snížení ročního nájemného o 6.185,- Kč

#### **4/10 Zrušení usnesení č. 897/21 ze dne 10.11.2021**

Usnesení se týká uzavření smluv o výpůjčkách lůžek včetně matrací o obyvatele z vyhořelé ubytovny ve Vítězné ul. Uživatelé odmítli smlouvy podepsat.

#### **4/11 Žádost o výpůjčku nebytových prostor v č.p. 211, Nádražní ul., Kutná Hora – spol. TELMO a.s.**

Na základě žádosti spol. TELMO a.s. předkládá OSM návrh na uzavření krátkodobé smlouvy o výpůjčce (od 1.12.2021 do 22.12.2021) nebytových prostor v č.p. 211, ul. Nádražní, Kutná Hora za účelem skladování reproduktorů a hlásičů varovného informačního systému pro Město Kutná Hora, a zároveň návrh na zveřejnění záměru o výpůjčce výše uvedených nebytových prostor.

**4/31 Uzavření Dohody o vypořádání závazků** mezi Městem Kutná Hora jako odběratelem a P-MM s.r.o., IČ 28927877, sídlem Roháčova 297/34, 13000 Praha 3 jako dodavatelem, a to z důvodu již uskutečněných několika obchodních kontraktů v roce 2021, jejichž předmětem byl pronájem prádla, praní a žehlení prádla v souvislosti s provozem sportovní haly Klimeška v Kutné Hoře, avšak nedošlo k předchozímu uzavření roční rámcové objednávky.

#### **4/32 zrušení usnesení č. 847/21 ze dne 20. 10. 2021.**

rozpočtové opatření OSM č. 15 – přesun prostředků z položky – ORJ 2956 – Jana Palacha 167 - rekonstrukce ve výši 500.000 Kč na položku – ORJ 2867 - Sparta Kutná Hora, z.s. – investiční dotace pro Sparta Kutná Hora, z.s. na přípravné práce související s rekonstrukcí prostor v ul. Jana Palacha 167, Kutná Hora na kabiny pro sportovce. Návrh veřejnoprávní smlouvy - Sparta Kutná Hora, z.s. – 500 000 Kč

#### **4/51 Informativní zpráva o komunikaci s Ing. Václavem Šťastným**

Majetkové oddělení předkládá radě města komunikaci Města Kutná Hora s panem Ing. Václavem Šťastným.

#### **4/52 Vyhodnocení VŘ č. M 5/21 na prodej ubytovny Vítězná**

Majetkové oddělení předkládá k vyhodnocení přihlášky do výběrového řízení č. M 5/21 na prodej pozemků p. č. 761/49 o výměře 457 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 761/37 o výměře 370 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 443, oba v k. ú. Sedlec u Kutné Hory.

#### **4/53 Splátkový kalendář kupní ceny – nemovité věci v k.ú. Kaňk (p. Novák)**

Zastupitelstvo města Kutná Hora na svém jednání dne 16. 3. 2021 odsouhlasilo prodej části pozemku p. č. 669/1 o výměře 135 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 558-107/2018 pozemek p. č. 669/3) a pozemku p. č. 775 o výměře 108 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Kaňk panu Pavlu Novákovi, za celkovou kupní cenu ve výši 46 386 Kč.

Nyní pan Novák žádá o schválení splátkového kalendáře na uhrazení kupní ceny za výše uvedené nemovitosti, a to ve 36 měsíčních splátkách.

#### **4/54 Zřízení věcného břemene v k. ú. Kaňk (p. Vopěnka)**

Pan Vopěnka požádal o zřízení věcného břemene - služebnosti spočívajícího v právu zřídit stavbu vedení vodovodu a kanalizace na pozemcích p. č. 609/1, p. č. 695/1 a p. č. 753, vše v k. ú. Kaňk v majetku města Kutná Hora.

#### **4/55 Zřízení VB služebnosti - VHS Vrchlice - Maleč, a.s. - k. ú. Kutná Hora**

Společnost Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s. požádala o zřízení věcného břemene - služebnosti spočívající v právu zřídit stavbu vodohospodářského díla „Přírodní volejbalové hřiště Klimeška – vodovodní a kanalizační přípojka pro novostavbu sportovního areálu“ na pozemku p.č. 3337/1 v k.ú. Kutná Hora v majetku Města Kutná Hora.

#### **4/56 Zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce - k. ú. Malín**

Společnost ČEZ Distribuce a. s. požádala o zřízení věcného břemene - služebnosti spočívajícího v právu zřídit stavbu zařízení distribuční elektrizační soustavy (č. IE-12-6010454, Malín, ul.Slavníkovská, Soběslavova, Starokolínská, Novodvorská) na pozemcích p. č. 414/1, 520/1, 529, 625/11, 640 a 641, vše v k. ú. Malín v majetku Města Kutná Hora.

#### **4/57 Zřízení věcného břemene – k.ú. Kutná Hora (CETIN a.s.)**

Společnost CETIN a.s. požádala o zřízení věcného břemene – služebnosti spočívajícího v právu zřídit stavbu podzemního komunikačního vedení na pozemcích města p.č. 3857/1, 3857/6 a 3864 v k.ú. Kutná Hora.

#### **4/71 Návrh na rozpočtové opatření INV-TO č.15/21, TS KH D17**

Návrh na rozpočtové opatření INV – TO č. 15/21– přesun rozpočtových prostředků dle § 16, odst. 3, písm. a) zákona č. 250/2000 Sb. Na technické oddělení byl dne 16.11.2021 doručen požadavek jednatele Technických služeb spol. s r.o. Kutná Hora na přesun finančních prostředků. Dojde tím k navýšení výdajové rozpočtové položky TS-zálivka ve výši 47 307 Kč, a to na úkor TS-veřejná zeleň ve výši 47 307 Kč.

## **Odbor investic**

### **5/01 Výkon funkce TDS na akci odstranění kondenzace vzdušné vlhkosti na ZS Kutná Hora**

Dodavatelem stavby a technologie zařízení se stala rozhodnutím rady města firma AIR Technology Hodonín.

V souladu se schválenou metodikou jsme pro výkon Technického dozoru stavebníka zaslali společně s dokumentací výzvu k podání nabídky třem firmám. Byli to

1. LUK-TDI s.r.o. Neumanova 299 Kolín –Ing. xxx
2. Ing Martin Nepraš Kutná Hora Kaňk
3. Stavby Douděra s.r.o.Milčice 112 - Ing. xxx

Předpokládaná doba výstavby, na kterou uchazeči zpracovávali své nabídky, byla odhadnuta ve výzvě 5 měsíců. V současné době nedostatku materiálu a dlouhých dodacích lhůtách musíme pracovat s odhadem.

Všichni oslovení podali cenové nabídky v následující výši

Ing. xxx 133.100 včetně DPH

Ing. xxx 197.956,-Včetně DPH

Ing. xxx 100.000,- není plátce DPH

Pokud se skutečná doba výstavby bude od odhadované lišit, upravíme výslednou cenu úměrně skutečnosti.

Finanční prostředky budou kryty z rozpočtu akce.

### **5/02 Uzavření servisní smlouvy na poskytování servisních služeb a technické podpory pro LED obrazovky a jejich příslušenství ve sportovní hale Klimeška**

Smlouva o dílo na dodávku a instalaci LED obrazovek a jejich příslušenství pro potřeby sportovní haly Klimeška byla mezi Městem a společností ATLAS servis CZ, s.r.o., uzavřena dne 2. 12. 2020.

V této smlouvě je v ustanovení odstavce IV. Záruka a odpovědnost za vady uvedeno:

Odst. 2. Po dobu této záruky bude Zhotovitel poskytovat bezplatný záruční servis Díla.

Odst. 3. Pro dodržení záruční doby si objednatel objedná u zhotovitele 1x ročně placený garanční servis na dodaná zařízení. Doba záruky je 24 měsíců od předání díla, tj. 29.6.2021. Město je vázáno uzavřenou smlouvou o dílo a z tohoto důvodu byl vytvořen za podpory manažera sportovní haly návrh servisní smlouvy, který je přílohou tohoto usnesení. V tomto návrhu byla podle potřeb sportovní haly zvolena optimální varianta servisní smlouvy, kde je přesně specifikováno jaké zařízení v jakém časovém horizontu a za jakou cenu bude servisováno.

### **5/03 Dodatek č. 1 a 2 smlouvy o dílo na realizaci akce „Revitalizace hřbitova Kutná Hora – rozvod užitkové vody“**

Pro přehled situace je nutno uvést následující informace:

Vzhledem k postoji SFŽP a jejich rozhodnutí o uznatelnosti nákladů pro akci odvodnění hřbitova spojeným s vybudováním retenčních nádrží musel být projekt obnovy hřbitova značně zkorigován. Byly uznány pouze a výhradně náklady úzce související s retenčními nádržemi a ostatní položky jako jsou povrchy komunikací apod. a s tím spojené práce byly určeny jako položky neuznatelné. Z toho vyplynula skutečnost, že Město nemohlo dofinancovat celý projekt naráz, ale podle svých finančních možností postupuje po etapách. To je důvodem, proč byla uzavřena samostatná smlouva na realizaci rozvodu užitkové vody a další smlouva na realizaci zajištění liniových odvodňovacích žlabů. Proto jsou v tuto chvíli v platnosti tři smlouvy o dílo uzavřené s TS na práce na hřbitově.

Dokončovací práce na odvodnění hřbitova (podléhající dotaci) v současné době probíhají velmi intenzivně. TS soustředily všechny síly na dokončení právě této akce a v době opět vzrůstajícího počtu nakažených covidem a nařizované karantény to není jednoduchý úkol. Podmínky dotačního titulu určené SFŽP jsou přesně dány a to je také důvod, proč tyto práce jsou upřednostňovány oproti doplňkovým pracím, jako je vodovod a odvodňovací

žlabů. Z tohoto důvodu žádáme o prodloužení termínu dokončení realizace výše uvedených akcí. Vodovod byl v místech pokládání odvodňovacího potrubí přiložen, ale ještě zbývá provést propojení mimo trasu odvodnění, instalovat vodovodní stojany a vydláždit prostor okolo nich. V případě založení liniových žlabů je situace stejná, ještě zbývá realizace statického zajištění některých prvků.

Termín konec dubna 2022 je stanoven záměrně s ohledem na možné mrazy v zimním období, ale předpoklad dokončení je dříve. Následně předpokládáme pokračování realizace dokončení celého projektu obnovy hřbitova podle finančních možností Města.

#### **5/04 Uzavření dodatku č. 4 smlouvy o dílo na akci: „Revitalizace hřbitova Kutná Hora – využití dešťových vod“**

V průběhu realizace akce: „Revitalizace hřbitova Kutná Hora – využití dešťových vod“ byla provedena změna oproti původní projektové dokumentaci. Větve K10 a K11 byly provedeny již v předešlé etapě obnovy hřbitova, ale vzhledem ke stanovisku SFŽP nebyly vyjmuty ze žádosti o dotaci. Tuto skutečnost řeší změnový list č. 4, který je nedílnou součástí navrhovaného dodatku smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené akce.

Změnový list č. 5, který je také součástí tohoto dodatku č. 4 řeší narovnání rozpočtu smlouvy o dílo ve vztahu ke skutečnému provedení.

Předmětem je:

- množství běžných metrů liniových žlabů (montáž)
- počet kusů průběžných vpustí (montáž)
- počet kusů šachet kanalizačních plastových (montáž)
- počet kusů plastových vpustí (montáž)
- počet kusů uličních vpustí
- méněpráce na zřizování pažení
- méněpráce na odstraňování pažení

#### **5/05 „Modernizace a provozování městského mobiliáře - přístřešků zastávek v Kutné Hoře“**

Na základě předběžné tržní konzultace s dodavatelem a úkolu z porady vedení města ze dne 8. 11. 2021 navrhuje odbor investic zadat veřejnou zakázku formou koncese na služby.

**Za zadání koncese na služby** (dle „ZZVZ“) se považuje uzavření úplatné smlouvy, kterou zadavatel zadá poskytnutí jiných činností než podle § 14 odst. 3 písm. a) až c), dodavatel, přičemž protiplnění spočívá v právu brání užitků vyplývajících z poskytování služeb, nebo v tomto právu společně s platbou a na dodavatele přenáší provozní riziko spojené s bráním užitků vyplývajících z poskytování služeb.

Z výše uvedeného vyplývá, že na základě koncese město Kutná Hora vstoupí do pozice čistého příjemce peněz a všechna rizika jsou přenesena na koncesionáře, vzešlého z transparentního výběrového řízení. Koncese navíc umožní jednat o značném rozšíření prvků a obslužnosti městského mobiliáře v rámci konkurenčního prostředí. Koncese je z finančního hlediska výhodnější než nákup přístřešků do vlastnictví města nebo vlastní realizace.

Z předběžných tržních konzultací a průzkumu trhu provedených zadavatelem vyplynulo, že předpokládaná návratnost investice, běžná životnost dodávaných přístřešků na trhu, tak aby odpovídal současnému standardu jak v oblasti designu, tak i technologií, dosahuje deseti let, proto navrhuje, aby byla Koncesní smlouva s vybraným uchazečem uzavřena na dobu určitou 10 let s případnou opcí na 5let.

#### **Pro určení režimu koncese je nutné stanovení předpokládané hodnoty.**

Předpokládaná hodnota koncese je dle *ust. §175 ZZVZ celkový obrat dodavatele bez DPH za celou dobu trvání koncese vyplývající z protiplnění za stavební práce a služby, jež jsou*

*předmětem koncese, včetně dodávek, jež s těmito stavebními pracemi a službami souvisejí a stanoví se k okamžiku zahájení zadávacího řízení.*

Do předpokládané hodnoty koncese názvem „Modernizace městského mobiliáře - přístřešků zastávek v Kutné Hoře“ se zahrnou příjmy z plateb uhrazených uživateli předmětu koncese (z poskytnutí ploch zákazníkům, které budou na základě konzultací upřesněny) a hodnota plateb nebo finančních výhod v jakékoliv formě poskytnuté zadavatelem nebo jiným orgánem veřejné moci dodavateli (poskytnutí plochy pozemků bez nutnosti hradit poplatek za zábor veřejného prostranství) [§ 175 odst. 3 písm. b) a c) ZZVZ]. Ocenění služby (ceny za poskytnutí plochy) bude provedeno porovnávacím způsobem na základě srovnání s ceníkovými cenami, které stávající provozovatel reklamních zařízení účtuje třetím osobám. Prověření aktuální ceny z dostupných údajů v registru smluv a agenturním rezervačním systému. Ocenění plnění zajišťovaných v rámci smluvního vztahu zadavatelem, resp. bude provedeno nákladovým způsobem, a to na základě skutečné potenciální výše poplatku za zábor veřejného prostranství.

**V případě, že stanovená předpokládaná hodnota nepřevyší částku 20 mil. Kč, není zadavatel povinen provést zadávací řízení v režimu zákona a bude zadána koncese malého rozsahu mimo režim zákona, formou uzavřené výzvy.** Předmětem koncese s názvem „**Modernizace a provozování městského mobiliáře - přístřešků zastávek v Kutné Hoře**“ je dodání a provozování (průběžná údržba, opravy, úklid atd.) městského mobiliáře - přístřešků zastávek MHD s reklamním a informačním zařízením a dalšího souvisejícího městského mobiliáře na území města Kutná Hora tak, aby byl zajištěn jejich kontinuální provoz, zejména s ohledem na zachování kvality veřejného prostoru pro potřeby občanů města Kutné Hory a široké veřejnosti.

- Jedná se o 33ks přístřešků:
  - 31 stanovišť (23 stávajících a 8 nových),
  - 8 přístřešků bude průchozích – bez bočnic,
  - 2 stanoviště po dvou přístřešcích, které jsou, nebo budou, umístěny v hlavních trasách autobusové dopravy (PID a MHD) ve frekventovaných lokalitách města.
- Požadavky na vizuálně-funkční stránku:

Mobiliář bude mít sjednocující funkční účelnost a estetický vzhled, který bude v souladu s významem města a zapadne do stávajícího prostředí.

Vlastníkem provozovaného městského mobiliáře bude dodavatel, který je povinen jej provozovat, a zadavatel je povinen umožni umístění městského mobiliáře na svém území, jakož i jeho provozování dodavatelem..

Úplata za plnění poskytované dodavatelem bude spočívat v umožnění dodavateli braní užitků vyplývajících z provozování vybraného městského mobiliáře (tj. výnosy z pronájmu reklamních a informačních ploch), přičemž dodavatel bude zadavateli platit úplatu (koncesní poplatek) dle obchodních podmínek a zadávací dokumentace.

### **Způsob hodnocení:**

Nabídky budou hodnoceny dle následujících kritérií hodnocení a jejich vah:

#### **A. Výše koncesního poplatku - váha celkem 80%:**

##### **1.) Minimální garantovaná roční výše koncesního poplatku - váha 60%**

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit minimální účastníkem garantovanou výši koncesního poplatku v Kč bez DPH.

Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s vyšší minimální garantovanou roční výší koncesního poplatku. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$Hodnota\ hodnocené\ nabídky/hodnota\ nejvhodnější\ nabídky*60$

#### 2.) **Procentuální výše koncesního poplatku - váha 20%**

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výši procentuálního podílu z veškerého obratu bez DPH za 1 rok z provozování reklamních a informačních zařízení.

Za vhodnější nabídku se považuje nabídka, která obsahuje vyšší procentuální podíl z veškerého obratu bez DPH.

Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$Hodnota\ hodnocené\ nabídky/hodnota\ nejvhodnější\ nabídky*20$

### **B. Kvalita řešení, funkčnosti a ekologické vlastnosti přístřešku na zastávkách MHD - váha celkem 20%:**

Cílem koncesního řízení je vybrat nejlepší koncept zastávek městské hromadné dopravy a vyhovět potřebám zadavatele. Základními požadavky budou variabilní, vizuální a funkční vlastnosti s udržitelným řešením, které respektuje charakter města.

V rámci daného kritéria hodnocení a naplnění zásad dle ust. § 6 odst. 4 ZZVZ budou nabídky hodnoceny také z pohledu ekologických vlastností, která přispívají ke snížení negativního dopadu na životní prostředí (údržba, spotřeba energie, opravy), jejich využíváním a zastaráváním. Preferováno bude takové řešení, které podporuje ve větší míře použití recyklovaných a recyklovatelných materiálů a představuje ve větší míře udržitelná řešení

Nabídky budou hodnoceny dle následujících kritérií hodnocení a jejich vah:

- 1.) **Kvalita řešení** - váha 8%
- 2.) **Funkčnost** - váha 8%
- 3.) **Ekologické vlastnosti** -váha 4%

Pro hodnocení nabídek v rámci výše uvedených kritérií hodnocení bude v každé z nich samostatně použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude přidělena bodová hodnota, které vyjadřuje míru splnění kritéria ve vztahu k požadavkům a preferencím zadavatele a násobena vahou kritéria hodnocení.

Celkové pořadí účastníků bude určeno na základě dosaženého součtu bodových hodnocení dle jednotlivých kritérií hodnocení., kdy vyšší součtové bodové hodnocení znamená vyšší pořadí.

Jelikož se jedná o zásah do veřejného prostoru minimálně na dobu 10let, budou požadavky zadavatele na kvalitu řešení, funkčnost a ekologické vlastnosti (design, vybavení, konstrukce - kvalita, odolnost, materiály a povrchové úpravy, zdroj napájení, osvětlení, údržba, lavice, počet a umístění reklamních panelů, vizualizace nabídek, stanovení realistického a závazného časového harmonogramu apod.) upřesněny na základě odborných stanovisek (např. **Smart City Managera**, městského architekta, správy majetku, technického oddělení). Specifikace kritérií bude součástí zadávací dokumentace, a následně výchozím závazným podkladem pro vypracování návrhu koncesní smlouvy.

### **Oddělení cestovního ruchu, školství a kultury**

#### **6/01 Výroční zprávy o činnosti základních škol za školní rok 2020/2021**

Zřizovateli jsou předloženy výroční zprávy o činnosti základních škol za školní rok 2020/2021 a zprávy o činnosti mateřských škol za školní rok 2020/2021.

### **6/02 Odměny ředitelů příspěvkových organizací škol a školského zařízení**

Schválení nenárokové složky platů, tj. odměny ředitelkám zřizovaných příspěvkových organizací škol a řediteli školského zařízení.

### **6/03 Návrh ke schválení zahájení výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem: „Tisk periodika Kutnohorské listy včetně dodání na distribuční místa“**

Předložení výzvy a návrh na členy hodnotící komise a jejich náhradníky.

### **6/04 Navýšení ceny tisku Kutnohorských listů za měsíc prosinec 2021**

Zvýšení ceny papíru k tisku Kutnohorských listů během roku 2021 – žádost o navýšení finančních prostředků za tisk prosincových Kutnohorských listů společností Grafia Gryč, spol. r.o. Kutná Hora

### **6/05 Návrhy rozpočtů na rok 2022 a střednědobé výhledy rozpočtů zřizovaných PO škol a školského zařízení**

Návrhy rozpočtů na rok 2022 a střednědobé rozpočtové výhledy na rok 2023 a 2024 zřizovaných PO škol a školského zařízení: Mateřské školy Kutná Hora, Mateřská škola Pohádka Kutná Hora, Základní škola Jana Palacha v Kutné Hoře, Základní škola T. G. Masaryka Kutná Hora, Základní škola Kutná Hora, Kamenná stezka 40, Základní škola Žižkov, Kutná Hora, Základní umělecká škola Kutná Hora, Školní jídelny Kutná Hora.

### **6/06 Návrhy rozpočtů PO v kultuře na rok 2022 a střednědobý výhled rozpočtů PO v kultuře zřizovaných městem Kutná Hora pro roky 2023 - 2024**

Předložení návrhů rozpočtů pro rok 2022 a střednědobých rozpočtových výhledů na roky 2023 a 2024 Městské knihovny Kutná Hora, Městského Tylova divadla v Kutné Hoře, Galerie Felixe Jeneweina a Průvodcovské služby Kutná Hora dle důvodové zprávy.

### **6/07 Úprava Pravidel pro vydávání Kutnohorských listů**

Kutnohorské listy vycházejí 11x do roka. Na podnět redakční rady je navržena úprava pravidel v článku V, odstavec 3, a to ve znění, že redakční rada se schází podle potřeby, nejméně však 10 x do roka.

## **Odbor sociálních věcí a zdravotnictví**

### **7/01 Zrušení a vyhlášení nové veřejné zakázky „Osobní automobil Taxík Maxík“ I.**

Dne 15.11.2021 ve 13:00 hodin byl ukončen příjem nabídek v rámci veřejné zakázky „Taxík Maxík“. Dne 18.11.2021 ve 14:00 hodin vyhodnotila hodnotící komise podané nabídky s následujícím závěrem:

V průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv, (dle §127 odst. d) zákona).

**Důvodem je skutečnost, že první ze dvou podaných nabídek byla podána chybně - krycí list nabídky byl přiřazen jiné zakázce, než kterou jsme jako zadavatel vyhlásili. Také v první zakázce dodavatel popsal dvojznačně předmět veřejné zakázky. V druhé nabídce dodavatel nesplnil závazné podmínky pro realizaci veřejné zakázky.**

Na základě jednání hodnotící komise ve složení Mgr. Bc. Silvia Doušová, Ing. Jana Kuklová, Mgr. Bc. Marián Šlesingr, DiS., **doporučujeme Radě města výběrové řízení vedené mimo zadávací řízení dle ustanovení § 3 zákona na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky s názvem: „ Taxík Maxík“ zrušit.**



## **II.**

**S ohledem na závěr hodnotící komise navrhujeme Radě města Kutná Hora schválit** v souladu s ustanovením § 27 a dle § 31 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále: „zákon“) **zahájení nového výběrového řízení vedeného mimo zadávací řízení dle ustanovení § 3 zákona na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku s názvem: „Osobní automobil Taxík Maxík“.**

S ohledem na současnou situaci na trhu s osobními automobily, kdy se nejen zvyšují pořizovací ceny osobních automobilů, ale také dodací lhůty trvají až deset kalendářních měsíců, **navrhujeme Radě Města Kutná Hora schválit nákup automobilu formou uzavřené výzvy, kdy bude poptáno min. deset dodavatelů.**

### **Odbor regionálního rozvoje a územního plánování**

#### **8/01 Seznam podnětů pro Změnu č. 2, Územního plánu Kutná Hora**

Městský úřad Kutná Hora, oddělení RR a ÚP shromáždil seznam podnětů pro Změnu č. 2, Územního plánu Kutná Hora, který nabyl účinnosti dne 26. 5. 2020. Tyto podněty vycházejí z dlouhodobé práce s Územním plánem a podnětů, které vzešly přímo ze stran zastupitelstva města a jednotlivých fyzických a právnických osob na základě oficiálních žádostí o úpravu Územního plánu.

#### **8/02 Informativní zpráva FRB 2021. Vyhlášení výběrového řízení v roce 2022**

**I.** V roce 2021 bylo celkem podepsáno 8 smluv o zápůjčku z FRB na celkovou částku ve výši 1 165 000,00 Kč,

**II.** a) Zahájení výběrového řízení pro rok 2022 je v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou č.1/2019 a oddělení RR a ÚP navrhuje zahájit výběrové řízení 1. 2. 2022. Ukončení příjmu žádostí 28. února 2022.

b) Návrh kritérií. Z důvodu dostatku finančních prostředků na účtu FRB, oddělení navrhuje maximálně vyjít občanům vstříc a do kritérií doporučuje schválit kódy od 01 až 17 včetně.

### **Odbor personální a krizového řízení**

#### **10/01 Dohoda o ukončení smlouvy – Mopos Communications, a.s.**

Dne 1. 12. 2016 byla uzavřena smlouva o dílo na poskytování servisních služeb na zařízení VISO (varovný a informační systém) pro město Kutná Hora (smlouva přiložena v příloze č. 2) se společností Mopos Communication, a.s., se sídlem: Rokycanova 2798, 530 02 Pardubice, IČ:26222396. Tato společnost zajišťovala veškerý servis stávající rozhlasu ve městě Kutná Hora. Vzhledem k tomu, že zahajujeme v letošním roce realizaci nového varovného systému a postupně se budou staré rozhlasové demontovat, již není nutné požadovat pravidelný servis stávajících rozhlasů. Z těchto důvodů doporučuje Oddělení personálního a krizového řízení ukončení smlouvy o dílo na poskytování servisních služeb na zařízení VISO pro město Kutná Hora. Výpovědní lhůta je ve smlouvě stanovena na 3 měsíce. S firmou Mopos Communication, a.s. však bylo ukončení dohodnuto k 31. 12. 2021.

### **Oddělení informatiky**

#### **12/01 Zápis Komise pro informační technologie**

Zápis je dostupný na webu města:

[Komise informačních technologií, Kutná Hora - městský informační portál \(kutnahora.cz\)](http://kutnahora.cz)

### **Oddělení ochrany přírody a krajiny**

#### **15/01 Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytování poradenských služeb**

Předkládáme dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování poradenských služeb č. 2020/006 uzavřené mezi společností M.C.TRITON, spol. s r.o., se sídlem Evropská 846/176a, 160 00 Praha 6, IČ: 49622005 DIČ: CZ49622005 a Městem Kutná Hora. Uvedená společnost na

základě této smlouvy provádí administraci projektu **„Zpracování plánů územního systému ekologické stability (ÚSES) pro ORP Kutná Hora“**.

Dodatkem č. 1 se mění frekvence plateb za poskytnuté služby z měsíční na roční. Částka za poskytnuté služby se nemění, pouze bude fakturována jedenkrát ročně.