

Komise:	majetková
Datum:	20. 10. 2021
Přítomni:	Havlovicová Magdaléna, Gryč Tomáš, Kratochvílová Blanka, Otruba Robert, Kukla Jiří, Žáček Karel, Hlavinková Zdenka, Doušová Silvia, Heřmanová Lenka
Omluveni:	Suk Jaroslav
Neomluveni:	
Člen RM:	Kukla Jiří, Otruba Robert, Doušová Silvia
Příští jednání:	1. 12. 2021 od 15ti hod.

1) Návrh usnesení pro RM:

Rada města Kutná Hora

1) b e r e n a v ě d o m í

zápis z jednání majetkové komise ze dne 20. 10. 2021

2) Program jednání komise včetně krátkého komentáře:

Jednání majetkové komise bylo zahájeno návštěvou budovy bývalé Organy:

- Město Kutná Hora (ORGANA)** - majetková komise doporučuje prodej části pozemku p. č. 2136/5 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře cca 766 m² v k. ú. Kutná Hora, jehož součástí je budova (jiná stavba) bez č. p./č. ev. (budova bývalé ORGANY) formou výběrového řízení tak, aby Městu Kutná Hora zůstala ve vlastnictví část předmětného pozemku o výměře cca 20 m² potřebná k propojení ulice Sportovců a nové zástavby v lokalitě „LIDKA“

– 7 pro prodej –

Následně byly projednány jednotlivé body programu v budově městského úřadu:

- Pí Štolbová** – majetková komise doporučuje realizovat navrženou směnu pozemků v k. ú. Kutná Hora ve vlastnictví Města Kutná Hora p. č. 4038/2 o výměře 37 m², p. č. 4056 o výměře 40 m², část pozemku p. č. 4033/78 o výměře cca 800 m², část pozemku p. č. 4033/20 o výměře cca 275 m², část poz. p. č. 4033/80 a část poz. p. č. 4033/79 za části pozemků p. č. 4033/78 o výměře cca 12 m² a část poz. p. č. 4033/77 ve vlastnictví paní Štolbové o stejných celkových výměrách za podmínky, že před uskutečněním směny bude smluvně zajištěno umožnění vedení cesty na pozemku p. č. 4033/84 v k. ú. Kutná Hora ve vlastnictví pana Radka Hubičky (odkup / směna části pozemku).

– 5 pro směnu –

– 2 zdržel se hlasování –

- Manželé Zemanovi** – majetková komise doporučuje prodej části o pozemku p. č. 129 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře cca 210 m² v k. ú. Poličany. Při geodetickém zaměření požadované části pozemku by bylo vhodné nechat v terénu vytyčit hranice této části pozemku tak, aby byla zůstala v majetku města přilehlá cesta.

– 7 pro prodej –

- Manželé Špírovi** – majetková komise nedoporučuje prodej pozemku p. č. 707/9 (ovocný sad) o výměře 2.731 m² nebo jeho části v k. ú. Kaňk. Pozemek prostorově přímo navazuje na zastavitelnou plochu (Z6) určenou k bydlení. V dlouhodobém horizontu lze zástavbu, případně doplňkové stavby a zařízení předpokládat i přímo na předmětném pozemku.

– 7 proti prodeji –

5. **P. Novák** – majetková komise nedoporučuje prodej pozemku p. č. 611 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 273 m² nebo jeho části v k. ú. Kaňk. Prodejem pozemku by došlo k nenávratnému snížení komunikačních vazeb mezi zastavěným a nezastavěným územím a ke ztížení pěší prostupnosti administrativního území města.

– 7 proti prodeji –

6. **Pí Jiráková** – majetková komise doporučuje směnu části pozemku p. č. 418/1 (lesní pozemek) o výměře 1 m² zastavěné chatou za část pozemku p. č. st. 327 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1 m² v k. ú. Černíny.

– 7 pro směnu –

7. **Majetkové vypořádání pozemků v duplicitním vlastnictví v k. ú. Perštejnec (Město Kutná Hora X p. Miloslav Buřil, p. Ing. Jiří Kaisler)** – majetková komise nedoporučuje schválit následovné majetkové vypořádání duplicitního vlastnictví v k. ú. Perštejnec:

- Město Kutná Hora by uznalo vlastnické právo p. Miroslava Buřila a p. Ing. Jiřího Kaislera k následujícím pozemkům v k. ú. Perštejnec: p. č. 40/1, 40/3, 40/4, 65/8, 66/2, 164/11, 164/12 (výměra celkem 19.348 m²)

- pan Miloslav Buřil a pan Ing. Jiří Kaisler by uznali vlastnické právo Města Kutná Hora k následujícím pozemkům v k. ú. Perštejnec: p. č. 63/4, 63/5, 64/6, 67/6, 67/7, 70/19 (výměra celkem 1.040 m²).

Majetková komise doporučuje zajistit všechny nabývací tituly svědčící pro Město Kutná Hora a pro pana Kaislera, tyto porovnat a případně řešit věc soudní cestou.

– 6 proti navrženému vypořádání –

– 1 zdržel se hlasování –

8. **RK stavební** – majetková komise nedoporučuje prodej pozemku p. č. 1291/1, jehož součástí je stavba č. p. 379 a stavba bez č. p. (Palackého náměstí).

– 6 proti prodeji –

– 1 zdržel se hlasování –

9. **Pí Bisingerová** – majetková komise doporučuje prodej pozemku p. č. st. 243 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 54 m², v k. ú. Opatovice I., na kterém se nachází stavba chaty č. ev. 153 ve vlastnictví žadatelky.

– 7 pro prodej –

3) Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM:

Pozn. – paní Doušová se účastnila projednání bodů 1 a 2.

4) Reakce rady města:

Zapsala: Lenka Heřmanová
Elektronicky ověřil: Tomáš Gryč