

Důvodové zprávy RM 6. 10. 2021

Oddělení zastupitelských orgánů

3/01 Zápis z Osadních výborů

Zápis z osadních výborů jsou zveřejňovány prostřednictvím kanceláře tajemníka na webových stránkách: <http://mu.kutnahora.cz/mu/osadni-vybory>

3/02 Přisídící okresního soudu

Návrh na volbu přísedících Okresního soudu v Kutné Hoře. Dle návrhu předsedkyně okresního soudu jde o novou přísedící a zkušeného přísedícího, kterému v říjnu končí čtyřleté funkční období.

Odbor správy majetku

4/01 Záměr změnit nájemní smlouvu – Potoční 208, Kutná Hora

V roce 2019 byla mezi Městem Kutná Hora jako pronajímatelem a panem Ing. Pavlem Tomášem uzavřena nájemní smlouva o nájmu areálu č.p. 208, ul. Potoční, Kutná Hora za účelem realizace rekonstrukce přilehlé stavby č.p. 1, ul. Čáslavská, Kutná Hora – Karlov, na dobu určitou do 30.11.2021. Nyní nájemce žádá o prodloužení stávající nájemní smlouvy o dva roky, tj. do 30. 11. 2023, a proto je navržen záměr změnit dobu trvání smluvního vztahu z doby určité do 30. 11. 2021 na dobu určitou do 30. 11. 2023.

4/02 Uzavření dodatku k nájemní smlouvě – paní Francová

Na základě žádosti nájemce prostor sloužících podnikání v č.p. 637, Benešova ul., Kutná Hora paní Ivety Francové předkládá OSM Radě města Kutná Hora návrh na uzavření dodatku k nájemní smlouvě, týkajícího se snížení nájemného pro rok 2021 z důvodu, že nájemce nemohl v období od 1.1.2021 do 31.3.2021 provozovat nepřetržitě svoji činnost po dobu min. 30 dnů.

4/03 Pronájem nebytových prostor – Pobřežní 194, Kutná Hora (p. Tvrdík, FORES-KH s.r.o., p. Rytíř, p. Thieme a p. Vekrbauer)

Pan Tvrdík, FORES-KH s.r.o., pan Rytíř, pan Thieme a pan Vekrbauer požádali o pronájem prostorů na zimním stadionu v Kutné Hoře na hokejovou sezónu 21/22, tj. v období od 1.9.2021 do 31.3.2022 za účelem skladování hokejové výstroje.

4/05 Uzavření smlouvy o výpůjčce – Nádražní 211, Kutná Hora

Odbor správy majetku obdržel žádost od pana Martina Pálka o poskytnutí prostorů v suterénu a v přízemí budovy č.p. 211, Nádražní ul. v Kutné Hoře za účelem veřejné diskuse a přednášky dne 21.10.2021 s tím, že prostory by využil od 19.10.2021 do 25.10.2021 z důvodu přípravy a úklidu.

4/06 Úprava nájemného pro byty v č.p. 647 – 649 ul. Benešova, Kutná Hora

Odbor správy majetku předkládá návrh na úpravu nájemného, resp. zvýšení nájemného pro byty v objektu č.p. 647 – 649 ul. Benešova, Kutná Hora v návaznosti na uplynutí doby 20 let od kolaudace stavby, kde bylo nutné podle smlouvy o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů uplatňovat věcně usměrňované nájemné.

4/07 Uzavření dodatku ke smlouvě o výpůjčce – Městská knihovna Kutná Hora, příspěvková organizace

V roce 2018 byla mezi Městem Kutná Hora jako půjčitelem a Městskou knihovnou Kutná Hora, příspěvkovou organizací uzavřena smlouva o výpůjčce nebytových prostor v objektu č.p. 17, ul. Cihlářská, Kutná Hora – Sedlec za účelem depozitáře, s účinností od 1. 8. 2018 na dobu určitou do 31. 12. 2021. Nyní vypůjčitel žádá o prodloužení stávající smlouvy na dobu určitou - do 31. 12. 2022.

4/08 Zrušení poptávkového řízení VZMR – podružné vodoměry

Odbor správy majetku po schválení radou města zveřejnil dokumentaci poptávkového řízení na výměnu podružných vodoměrů v bytových jednotkách a nebytových prostorech. Z důvodů hodných zvláštního zřetele bylo poptávkové řízení zrušeno a radě města předložena informativní zpráva.

4/09 Rozpočtové opatření OSM č. 9/21

Odbor správy majetku předkládá rozpočtové opatření, kterým se zřizuje nová výdajová položka SPARTA – nouzové osvětlení a navyšuje se položka SPARTA – opravy oken, dveří, a to obě na úkor položky byty rekonstrukce.

Na základě provedené tematické kontroly zabezpečení požární ochrany příslušníky HZS Středočeského kraje a zjištěných závad vydal dne 30. 6. 2021 Stavební úřad „Výzvu zjednatí nápravy“ spočívající v instalaci 7 ks dveří s požární odolností a nouzového osvětlení s realizací do konce letošního roku.

4/10 Důvodová zpráva nebyla přiložena, neboť obsahuje citlivé údaje

4/11 Důvodová zpráva nebyla přiložena, neboť obsahuje citlivé údaje

4/31 Malé projekty - sport – IV. Q 2021 – mimořádný termín

Uzavření veřejnoprávních smluv pro:

TJ Turista Kutná Hora, z.s. – 5.000 Kč

Český svaz chovatelů, z.s. Klub Králičí hop – 5.000 Kč

4/51 Prodej části pozemku v k. ú. KH (manželé Bondarevovi)

Manželé Bondarevovi požádali o koupi části pozemku p. č. 4122/55 o výměře cca 30 m² v k. ú. Kutná Hora za účelem vyrovnání hranice mezi svým pozemkem a pozemkem města.

4/52 Odprodej pozemků pod chatami v ZO Poličany, odprodej částí pozemku p. č. 90/5 v k. ú. Poličany

Vlastníci staveb rekreačních chat v zahrádkářské osadě Poličany požádali Město Kutná Hora o odprodej pozemků pod chatami a dále pozemků zahrádek.

4/54 Využití předkupního práva v k. ú. Ronov nad Doubr. (p. Rejl)

Na základě smluvního ujednání o předkupním právu Města Kutná Hora k pozemku p. č. 3/4 o výměře 490 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, v k. ú. Ronov nad Doubravou nabídl vlastník tohoto pozemku p. Rejl městu jako předkupníkovi tento pozemek k odkoupení, protože jeho záměrem je pozemek prodat.

4/71 Povolení ke vjezdu - Knihovna

Město Kutná Hora, resp. technické oddělení požádala Mgr. G. Jarkulišová, ředitelka organizace Městská knihovna Kutná Hora, IČ: 62951491, se sídlem Husova 145, Kutná Hora o udělení výjimky ve věci vydání zvláštního povolení po vjezd a stání na 30 minut do vymezené zóny - Centrum města.

4/72 Návrh na rozpočtové opatření INV – TO č. 13/21

Návrh na rozpočtové opatření INV – TO č. 13/21, kterým dochází k vytvoření nové výdajové investiční rozpočtové položky ve výši 342 273,00 Kč, a to na úkor výdajových rozpočtových položek: Dětské hřiště-slужby ve výši 30 000,00 Kč, Dětské hřiště opravy (mimo TS KH) ve výši 12 273,00 Kč a zároveň na úkor Neinvestiční rozpočtové rezervy ve výši 300 000,00 Kč. Důvodem je špatný technický stav herních prvků na DH Opletalova, Seifertovy sady, Kaňk a Benešova.

4/73 Nařízení města o zimní údržbě

Technické oddělení odboru investic předkládá ke schválení Nařízení Města Kutná Hora č. 3/2020, o zimní údržbě místních komunikací a ke vzetí na vědomí aktualizovaný „Plán zimní údržby místních komunikací pro město Kutná Hora“ na nadcházející zimní

období 2020-2021. Organizace zimní údržby v nadcházejícím zimním období bude obdobná jako v minulých letech, neboť se tento model osvědčil.

4/74 Umístění informativních radarů

Technické oddělení odboru správy majetku na základě předchozích přijatých usnesení rady města a především na základě dohodnutého postupu ze schůzky konané v kanceláři starosty města dne 29.9.2021, žádá radu města o udělení souhlasu s umístěním šesti vybraných míst pro budoucí umístění informativních radarů. Šest vybraných míst je na silnicích v intravilánu města. Sledovaný směr bude vždy na příjezdu vozidel směřujících do města, vyjma radaru č. 6 v ulici Čsl. Legionářů, ten bude sledovat směr jízdy vozidel tzv. do kopce.

Odbor investic

5/01 Uzavření dodatku č.2 smlouvy o dílo na akci: „Revitalizace Sankturinovského Domu V Kutné Hoře“

V rámci pokračující realizace stavebních prací projektu Revitalizace Sankturinovského Domu V Kutné Hoře, bylo provedeno několik změn oproti projektové dokumentaci. Jednalo se o vyvolané změny projektu, reagující na nálezy a objevené situace během stavebních prací, které většinou v době tvorby projektu nabyly známy.

Tyto práce budou hrazeny z položky Sankturinovského domu.

Tyto změny jsou práce jak nad rámec projektu, a je nutné je provést pro zdárné dokončení projektu, tak práce které se neprováděly a znamenají úsporu. Jedná se tedy o narovnání položkového rozpočtu na skutečně prováděné práce.

Všechny tyto změny jsou provedeny v souladu s požadavky pracovníků NPÚ, kteří mají na rekonstrukci Sankturinovského Domu jako kulturní památky (rejst. č. ÚSKP 25851/2-1043, stav ochrany: památkově chráněno) zásadní vliv.

5/02 Revitalizace Sankturinovského domu v Kutné Hoře – Úložný systém pro depozitář

Na základě usnesení č. 328/21 k zahájení VŘ úložného systému do depozitáře GFJ - Sankturinovský dům ze dne 5.5.2021 bylo administrátorem výběrových řízení společností Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, zahájeno výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu.

Zadavatel stanovil jako jediné kritérium hodnocení nabídkovou cenu. Ve výběrovém řízení veřejné zakázky podali nabídku dva účastníci.

Pořadí nabídek:

- | | | | |
|----|--------------------|-----------------|------------------------|
| 1. | Bláha ús, s.r.o. | nabídková cena: | 1 285 300,- Kč bez DPH |
| 2. | Altic Point s.r.o. | nabídková cena: | 1 699 000,- Kč bez DPH |

Z předložených nabídek je zřejmé, že nejvýhodnější cenovou nabídku podala firma Bláha ús, s.r.o.

Tyto výdaje budou hrazeny z položky Sankturinovského domu.

Odbor cestovního ruchu, školství a kultury

6/01 Dotační program malé kulturní projekty – IV. čtvrtletí

Rozdělení finančních prostředků na základě podaných žádostí do dotačního programu v kategorii "malé" granty (do 5.000 Kč) v oblasti kultura - realizace projektu ve IV. čtvrtletí 2021.

6/02 Rozpočtové opatření OCR č. 4 - OrJ 2867 školství

Navýšení rozpočtových příjmů a výdajů ve výši 46.900,35 Kč o neinvestiční prostředky od příspěvkové organizace Mateřské školy Kutná Hora, Benešova 149, Kutná Hora, které škola vrací jako nevyčerpané prostředky z dotace Operačního programu potravinové a materiální pomoci v rámci výzvy č. 30_20_010 na projekt Obědy do škol ve Středočeském kraji III, registrační číslo projektu: CZ.30.X.0/0.0./0.0/20_010/0000054.

6/03 Účelově určený finanční dar pro PO Školní jídelny Kutná Hora

Přijetí účelově určeného finančního daru příspěvkovou organizací Školní jídelny Kutná Hora v celkové výši 84.875 Kč od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. z projektu Obědy pro děti.

6/04 Rozpočtové opatření OCR č. 5

Přesun prostředků z položky školství rezerva na neinvestiční příspěvek pro příspěvkovou organizaci Školní jídelny Kutná Hora, Jana Palacha 166, Kutná Hora ve výši 7.598 Kč na nákup vybavení jídelny.

6/05 Rozpočtové opatření OCR č. 6

Přesun prostředků schváleného neinvestičního příspěvku příspěvkové organizaci Základní škola Žižkov, Kremnická 98, Kutná Hora na investiční příspěvek této příspěvkové organizaci ve výši 1 450.000 Kč. Prostředky jsou účelově určeny na provedení výměny části oken na budově školy v příštím kalendářním roce.

6/06 Rozpočtové opatření OCR č. 7

Zastupitelstvu města je doporučeno ke schválení navýšení příjmové a výdajové části rozpočtu o 330.000 Kč o nařízený odvod z investičního fondu příspěvkové organizace Mateřská škola Pohádka Kutná Hora, U Školky 340 a navýšení prostředků na neinvestiční příspěvek příspěvkové organizaci Mateřská škola Pohádka Kutná Hora, U Školky 340 na zajištění obnovy vybavení školy.

6/07 Rozpočtové opatření OCR č. 8

Zastupitelstvu města je doporučen ke schválení přesun prostředků schváleného rozpočtu z položky Příspěvkový program školství na neinvestiční dotaci ve výši 15.000 Kč pro POD HORAMI z.s., sídlem Jana Palacha 166, 284 01 Kutná Hora na činnost příjemce pro rok 2021, tj. na spolufinancování výukových programů a dalších vzdělávacích aktivit určených pro žáky základních škol a děti mateřských škol v Kutné Hoře a dopravu žáků na terénní výukové programy.

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

7/01 Rozpočtové opatření OSZ č. 12

Rozpočtové opatření OSZ č. 12 - navýšení rozpočtových prostředků (§ 16, odst. 3, písm. b) zákona č. 250/2000 Sb.)

Částka 144.972,59 Kč

Zdůvodnění: Na základě Rozhodnutí Ministerstva práce a sociálních věcí České republiky, č. j. MPSV-2021/140945-213 ze dne 9. září 2021 o poskytnutí doplatku neinvestiční účelové dotace z kapitoly 313 - MPSV státního rozpočtu roku 2021 došlo k dofinancování roku 2020 ve výši 144.972,59 Kč.

Doplatek neinvestiční účelové dotace na výkon agendy sociálně-právní ochrany dětí ve smyslu ustanovení zákona č. 359/1999 Sb. (účelový znak 13011) za rok 2020 je určen na pokrytí odůvodněných výdajů souvisejících se zabezpečením činnosti vykonávaných v oblasti sociálně-právní ochrany dětí, které vznikly v roce 2020. Doplatek byl poskytnut v plné výši našeho požadavku, nebyl jinak krácen. Příjemce použije finanční prostředky výhradně na pokrytí rozdílu mezi skutečnými výdaji vzniklými v souvislosti s výkonem sociálně-právní ochrany dětí v průběhu roku 2020 a poskytnutou dotací pro rok 2020. Z pohledu poskytovatele se jedná o dotaci poskytovanou z rozpočtu roku 2021. Dotace na pokrytí doplatku se netýká povinnosti finančního vypořádání.

Technické služby Kutná Hora, spol. s r.o.

Městské lesy a rybníky Kutná Hora spol. s r.o.

18/01 Zápis z 97. zasedání DR společnosti MLaR KH spol. s r.o.

Zápis z DR obsahuje mimo usnesení zprávu o výsledcích hospodaření za 1. pololetí 2021. Na základě doporučení dozorčí rady připravilo OSM – TO dodatek č.1 ke smlouvě o výkonu funkce jednatele, kdy dojde k navýšení základní mzdy o 10% a navýšení o příslušnou míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý rok, což za rok 2020 bylo 3,2%.

KH Tebis, s.r.o.

19/01 Zápis č. 6/21 z jednání Dozorčí rady společnosti KH Tebis, s.r.o.

Zápis č. 6/21 DR ze dne 2. 9. 2021 neobsahuje žádný návrh na usnesení, proto ho lze vzít pouze na vědomí.