

Změna č.1 územního plánu Kutná Hora

Pořizovaná zkráceným postupem

Návrh pro potřeby veřejného projednání §55a stavebního zákona

Odůvodnění změny č.1

Datum: 04/2021

Paré:

Obsah textové části odůvodnění:

A. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, souladu s politikou územního rozvoje včetně souladu s ÚPD vydanou krajem

B. vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu

C. výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

D. výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

E. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

F. text ÚP Kutné Hory s vyznačením změn

Obsah grafické části odůvodnění:

2. Koordinační výkres

Součástí grafické části změny č. 1 Územního plánu Kutná Hora není grafická část výroku (výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací) a grafická část odůvodnění (výkresy širších vztahů a záborů půdního fondu). Důvodem je fakt, že změna č. 1 Územního plánu Kutná Hora svou podstatou do těchto výkresů nijak nezasahuje a obsah těchto výkresů tak zůstává neměněn.

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, souladu s politikou územního rozvoje včetně souladu s ÚPD vydanou krajem

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4, písm. a)

Základní koncepce rozvoje území města je stanovena Územním plánem Kutná Hora (dále jen ÚP Kutná Hora), který nabyl právní účinnosti usnesením ZO č. 49/20 dne 26.5.2020.

Vyhodnocení koordinace z hlediska širších vztahů

Ze širších vztahů nevyplývají pro řešení změny č. 1 žádné požadavky. Změnou ÚP Kutná Hora č.1 se nemění grafická část Širší vztahy, tato část grafických příloh není tedy zpracovávána.

Město Kutná Hora má ve struktuře osídlení Středočeského kraje důležité postavení. Je situováno ve středu východní části kraje. Vzdálenost od Prahy je cca 60 km. Význam města vedle rozvoje výrobních aktivit je v dalším růstu cestovního ruchu a zlepšování podmínek životního prostředí ve městě, spojeného zejména s vyšší kvalitou bydlení. S nárůstem nákladů na bydlení dochází k nucenému odlivu části obyvatel velkých měst do jejich zázemí včetně stěhování do střední velikostní kategorie měst, lokálních center s podmínkami pro poměrně vysokou kvalitou života rodin, jakým je Kutná Hora i za cenu delší dojížděky za prací. Negativním jevem cenové nedostupnosti kvalitních soudobých bytů pro rodinné bydlení ve větších městech je pak narůstání suburbii jak kolem samotných měst, tak kolem menších sídelních útvarů v jejich okolí. Tento jev je doprovázen gentrifikací center velkých měst a vyklidňováním historických center středních měst z důvodu finančně náročných rekonstrukcí při nedostatečném parkování a zeleni. Kutná Hora se potýká s tlakem na zástavbu zelených ploch rodinnými domy. Nepřímo tento tlak podporuje dlouhodobý relativně velký odpis bytů v městě jak z hlediska jejich špatného technického stavu, umístěním v nevhodných prostorách domů (např. v suterénech), nebo z důvodu řešení dopravních závad v městě. Město se tak dostává do stavu, kdy populace stárne a vývoj počtu obyvatel se blíží stagnaci, zatímco výstavba probíhá za hranicemi města v extravilánu obcí. Je tedy vhodné nabídnout kvalitní alternativu bydlení v soudobých bytových domech v rámci zastavěného území města.

Vyhodnocení souladu Změny č.1 s Politikou územního rozvoje České republiky

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE České republiky (Úplné znění závazné od 11. 9. 2020) Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833.

2.2 Republikové priority

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné

celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Změna č. 1 ÚP Kutná Hora rekultivuje zastavěné území v blízkosti Katedrály Nanebevzetí Panny Marie a sv. Jana Křtitele čímž přispívá k rozvíjení kulturní hodnoty okolního území.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Změna č. 1 ÚP Kutná Hora navrhuje transformaci výrobního areálu na volně prostupnou polyfunkční obytnou část města čímž předchází sociální segregaci.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho užitvatelem a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. 14

Změna č. 1 ÚP Kutná Hora spočívá v rekultivaci poměrně odděleného výrobního území na více propojenou městotvornou lokalitu.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna č. 1 ÚP Kutná Hora vychází z principů integrovaného rozvoje území. Změna přispívá k prevenci zástavby ploch v intravilánu a poskytuje možnost rozvoje bytové funkce s minimálními nároky na rozšiřování stávající technické infrastruktury.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změna č. 1 ÚP Kutná Hora plně využívá stávající zastavěné plochy a svou polohou při hlavních komunikacích, kde jsou vedeny všechny prvky technické infrastruktury, vyvolává relativně minimální nároky na investice z veřejných zdrojů.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně

plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změna č. 1 ÚP Kutná Hora podporuje rozvoj biodiverzity a nezasahuje do lokalit soustavy Natura 2000 ani do prvků ÚSES. Konverzí funkce dojde k navýšení poměru zeleně v lokalitě.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Změna č. 1 ÚP Kutná Hora podporuje zahušťování zástavby města ve stávajících hranicích a pomáhá tak předcházet nežádoucímu srůstání sídel.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Změna č. 1 ÚP Kutná Hora podporuje zahušťování zástavby města ve stávajících hranicích a přispívá tak k ochraně krajiny před nekoordinovanou zástavbou.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změna č. 1 ÚP Kutná Hora vytváří lepší podmínky pro kultivaci v blízkosti lokality významné památky Katedrály a přispívá tak k humanizaci pěších tras a potažmo k podpoře cestovního ruchu.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Změna č. 1 ÚP Kutná Hora zlepšuje oproti původnímu výrobnímu účelu, který si vynucuje větší souvislé zastavěné plochy a vysoký podíl zpevněných logistických dvorů, podmínky pro zasakování větším podílem zeleně a její úpravou již z podstaty určené funkce.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. 16

Změna č. 1 ÚP Kutná Hora podporuje smíšené využití území a nepůsobí zvýšené nároky na technickou infrastrukturu.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Změna č. 1 ÚP Kutná Hora podporuje pěší prostupnost územím.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna č. 1 ÚP Kutná Hora navrhuje výstavbu v již zastavěném území plně obsluženém technickou infrastrukturou z okolních komunikací, čímž nezatěžuje město vícenáklady na nové inženýrské sítě.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Změna č. 1 ÚP Kutná Hora navrhuje bytovou funkci čímž vznikají podmínky pro soudobou komfortní výstavbu a dochází ke zvýšení pestrosti bytového fondu.

Začlenění do rozvojových os:

(56) OS5 Rozvojová osa Praha–(Kolín)–Jihlava–Brno Vymezení: Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnici D1, silnice I/38 (S8) a I/12. Důvody vymezení: Území ovlivněné dálnicí D1 v úseku Jihlava–Brno, v úseku Havlíčkův Brod–Jihlava rozvojovým záměrem kapacitní silnice a centry Kolín, Kutná Hora, Čáslav, Havlíčkův Brod a Velké Meziříčí.

Kutná Hora je součástí rozvojové osy, je v souladu s navrhovanou změnou č.1 ÚP.

KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Silniční:

(117) S8 Vymezení: (Mladá Boleslav)–R10–Nymburk–Poděbrady–D11–Kolín–Kutná Hora–Čáslav–Golčův Jeníkov –Havlíčkův Brod–Jihlava–Znojmo–Hatě–hranice ČR/Rakousko (–Wien). Důvody vymezení: Dopravní propojení ve směru severozápad-jihovýchod, s napojením na Rakousko, zkvalitnění mezinárodní silnice E59 (–Wien)–hranice Rakousko/ČR–Znojmo–Jihlava–D1 a dále posílení vnitrostátní vazby Jihlava–Havlíčkův Brod s návazností na silniční síť ve směru Čáslav–Kutná Hora–Kolín–D11–Poděbrady–Nymburk s napojením na R10 u Mladé Boleslavi do Liberce. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území: Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat posílení obsluhy území zejména v kraji Vysočina při minimalizaci dopadu na životní prostředí.

Kutná Hora je navržena pro posílení dopravních vazeb s okolními centry, je v souladu s navrhovanou změnou č.1 ÚP.

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen ZÚR SK) jsou novým typem územně plánovací dokumentace, jejíž pořízení a vydání je dáno zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Tato územně plánovací dokumentace nahrazuje územní plány velkých územních celků. ZÚR SK byly pořizovány od r. 2007.

Zastupitelstvo Středočeského kraje rozhodlo o vydání ZÚR SK dne 19. 12. 2011 usnesením č. 4-20/2011/ZK. ZÚR SK byly vydány formou opatření obecné povahy dne 7. 2. 2012 a nabývaly účinnosti dne 22. února 2012.

1. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Změna č. 1 ÚP Kutná Hora je v souladu s požadavkem. Detailní prověření je navíc zajištěno podmínkou zpracování územní studie jako podkladu pro další rozhodování v území.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje ČR z roku 2008 (PÚR 2008; schválena vládou ČR 20. 7. 2009) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Středočeského kraje (aktualizace schválena 18. 9. 2006).

Změna č. 1 ÚP Kutná Hora je v souladu s požadavkem.

(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Kladno, Mladá Boleslav, Příbram, Beroun, Mělník, Kralupy nad Vltavou, Slaný, Rakovník, Benešov, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Neratovice, Říčany a **blízkých městech Kolín-Kutná Hora**, Nymburk-Poděbrady. Posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP: Vlašim, Sedlčany, Čáslav, Mnichovo Hradiště, Votice, Hořovice, Dobříš, Český Brod. Vytvářet podmínky pro zlepšení spolupráce blízkých měst Lysá nad Labem a Milovice, Nové Strašecí a Stochov. Rozvíjet obslužný potenciál center v příměstském území Prahy, zejména Hostivice a Jesenice pro potřeby jejich dynamicky se rozvíjejícího spádového území.

Změna č. 1 ÚP Kutná Hora umožňuje rozvoj bytové funkce s doplňkovými službami čímž potenciálně přispívá k posilování polycentrické struktury ve Středočeském kraji.

(05) Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:

- a) aglomerační okruh v úseku R7 – Říčany jako silnici vyšší třídy;
- b) dálnice D3;
- c) silnice R4 v koridoru Dubenec – Milín – hranice Jihočeského kraje (Strakonice);
- d) silnice R6 (I/6) v koridoru Nové Strašecí – Řevničov – hranice Karlovarského kraje (K. Vary);
- e) silnice R7 v koridoru Slaný – hranice Ústeckého kraje (Chomutov) vč. přestavby stávajícího úseku Praha – Slaný;
- h) silnice I/2 v koridoru Hlízov (I/38) – hranice Pardubického kraje (Chvaletice); i) silnice I/38 v koridoru Mladá Boleslav – Nymburk – Kolín – Kutná Hora – Čáslav ;
- q) zlepšení spojení nižších center k vyšším a středním centrům a k trasám nadřazené silniční síť;
- r) zlepšení železničního spojení v koridorech Praha – Hostivice – Kladno a Praha – Lysá nad Labem – Milovice – Mladá Boleslav.

Změna č. 1 ÚP Kutná Hora je v souladu s nastíněným směrem většího propojení a posílení polycentrické struktury. Poskytnutím kapacit pro bydlení spolu se souběžným posílením dopravy by se lokalita stala atraktivnější z hlediska variability možných dosažitelných pracovních příležitostí.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;
- d) upřesnit a zapracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;
- e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.

Změna č. 1 ÚP Kutná Hora zlepšuje image města. Kolem řešené lokality vede důležitá pěší spojnice ke Katedrále a smíšená obytná funkce má vyšší potenciál pozvednout image okolí než výrobní funkce.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných

- prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace - vytvářet podmínky k vyššímu využívání existujícího potenciálu, zejména v oblastech: - poznávací a kongresové turistiky, - cykloturistiky rozvojem dálkových cyklostezek a cyklostezek v příměstském území hl. m. Prahy a dalších rozvojových oblastech, - vodní turistiky, zejména na řekách Sázavě a Berounce, - rekreace ve vazbě na vodní plochy, zejména na vodních nádržích ve středním Povltaví, - krátkodobé rekreace především nekomerčních forem, zejména v rozvojové oblasti Praha.
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
- e) na uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;
- f) na uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Změna č. 1 ÚP Kutná Hora vytváří podmínky pro vznik smíšeně obytné městotvorné lokality se zelení a parkovou úpravou. Zvyšuje potenciální podíl zeleně v řešeném území a využívá již zastavěnou plochu. Změna č.1 je v souladu s požadavkem.

(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v těchto územích takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Koordinovat řešení této problematiky se sousedními kraji.

Změna č. 1 ÚP Kutná Hora neohrozí zachování hodnot území, naopak pomáhá podpořit rozvoj hodnot kulturně významných sousedních území tím, že nahrazuje výrobní funkci za smíšenou městskou s podílem bydlení.

2.3. ROZVOJOVÉ OBLASTI KRAJSKÉHO VÝZNAMU

2.3.1. Rozvojová oblast OBk1 Střední Polabí

d) ORP Kutná Hora: Církvice (Církvice u Kutné Hory, Jakub), Hlízov (Hlízov), Kutná Hora (Kaňk, Kutná Hora, Malín, Neškaredice, Perštejnec, Poličany, Sedlec u Kutné Hory), Miskovice (Bylany u Kutné Hory, Hořany u Kutné Hory, Mezholezy u Kutné Hory, Miskovice, Přitoky), Nové Dvory (Nové Dvory u Kutné Hory).

Změna č. 1 ÚP Kutná Hora podporuje rozvoj v rozvojové oblasti OBk1 Střední Polabí tím, že podmínkami pro zvýšení pestrosti bytového fondu zlepšuje podmínky pro bydlení.

(34) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) posilovat rozvoj regionálního centra republikového významu blízkých měst Kolín - Kutná Hora;
- c) podstatně zlepšit propojení center Nymburk – Poděbrady – Kolín - Kutná Hora – Čáslav urychlenou realizací přestavby silnice I/38, která je páteří rozvojové oblasti;
- d) zlepšit spojení prostoru Kolín-Kutná Hora s Pardubicemi novou trasou I/2;
- e) zlepšit železniční spojení Kolín - Kutná Hora (centrum) realizací bezúvratové spojky;
- g) rozvoj bydlení sledovat zejména ve městech Kolín, Kutná Hora, Poděbrady, Nymburk, Sadská a Pečky a dále v obcích s dobrým železničním spojením na tratích Kolín – Praha, Kolín – Nymburk, Kolín – Pardubice a Kolín – Čáslav;
- i) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do větších měst a do lokalit s napojením na železnici; ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE • NÁVRH • LISTOPAD 2011 17
- j) využívat ve významném rozsahu možnosti transformace dřívějších výrobních a jiných areálů (brownfields) a dostavby volných ploch ve stávajících výrobních či komerčních zónách.

Změna č. 1 ÚP Kutná Hora posiluje rozvoj regionálních centra republikového významu Kutné Hory zvýšením počtu bytů potažmo obyvatel. Změna využívá transformaci výrobního areálu.

(35) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- d) respektovat požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, zejména památky UNESCO v Kutné Hoře; městských památkových rezervací Kolín, Kutná Hora; městských památkových zón Nové Dvory, Nymburk, Poděbrady; národních kulturních památek Kolín (areál chrámu sv. Bartoloměje), Kutná Hora (kostel sv. Jakuba, areál chrámu sv. Barbory, Vlašský dvůr), Církvice (kostel sv. Jakuba v Jakubu), Libice nad Cidlinou (slovanské hradiště Slavníkovců)

Změna č. 1 ÚP Kutná Hora navrhuje využití stávajícího zastavěného dobře technicky obsluženého území. Zároveň zlepšuje podmínky pro možnou kultivaci předpolí významné kulturní památky.

2.5. CENTRA OSÍDLENÍ

- a) střední centra významná: Příbram, Beroun (vč. Králového Dvora), Benešov, Kralupy nad Vltavou, Kutná Hora, Mělník, Rakovník

2.5.2. Střední centra významná

(68) ZÚR vymezují jako střední centra významná města:; Příbram, Beroun (vč. Králového Dvora), Benešov, Kralupy nad Vltavou, Kutná Hora, Mělník, Rakovník;

Změna č. 1 ÚP Kutná Hora je v souladu se ZÚR Středočeského kraje, Kutná Hora má potenciál rozvoje vzhledem k jejímu zařazení do středních center.

(69) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) rozvíjet regionální obslužné funkce v oblasti školství, zdravotnictví a kultury pro širší spádové území;

- b) rozvíjet bydlení a ekonomické aktivity, zejména aktivity v oblasti výroby a služeb vytvářející větší počet pracovních příležitostí;
- c) zlepšit situaci v dopravním napojení a dopravní obslužnosti;
- d) chránit kulturní a přírodní hodnoty a využít je pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu;
- e) koordinovat rozvoj Berouna se srostlým městem Králův Dvůr;

Změna č. 1 ÚP Kutná Hora je v souladu se ZÚR Středočeského kraje, jelikož funkce bydlení je podporovanou funkcí.

(70) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zabezpečovat územní podmínky pro rozvoj bydlení, obslužných i ekonomických aktivit;
- b) vytvářet podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti vyšším uplatněním hromadné dopravy ve svém spádovém obvodu;
- c) koordinovat rozvoj se sousedními obcemi.

Změna č. 1 ÚP Kutná Hora je v souladu se ZÚR Středočeského kraje, rozvíjí funkci bydlení.

B. vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu

Zastupitelstvo rozhodlo o obsahu změny č.1 ÚP Kutná Hora dne 16. 3. 2021 podle § 6 odst. 5 Stavebního zákona.

Návrh změny č.1 je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a v souladu s prováděcími vyhláškami ke stavebnímu zákonu. Textová část je zpracována dle aktuální novely stavebního zákona z 1.1.2021.

Odůvodnění k jednotlivým bodům výrokové části:

- a) vymezení zastavěného území

Je respektováno současné zastavěné území ze schváleného územního plánu Kutná Hora (dále jen ÚP Kutné Hory). Změna č. 1 aktualizuje zastavěné území v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a to k datu 5. 3. 2021.

- b) základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Řešení změny č.1 má vliv pouze na přestavbu stávajících ploch, nevymezuje rozvojové plochy mimo stávající vymezená zastavitelná území. Vzhledem k charakteru změny, která nemá vliv na širší vztahy nebyl zpracováván výkres širších vztahů, nemění se oproti stávajícímu platnému stavu.

Ochrana přírody

Vzhledem k charakteru změny z výrobního areálu na smíšené obytné území se nepředpokládá negativní vliv. Bude splněn předepsaný koeficient zeleně a územní studie prověří provázanost celkového řešení zeleně.

Ochrana kulturního dědictví

Vzhledem k lokalizaci území v blízkosti významné kulturní památky je navrženo zpracování územní studie jako podmínky pro budoucí výstavbu v území. Územní studie musí prokázat především výškové řešení lokality a vztah k okolním veřejným prostorům.

Ochrana životního prostředí

Vzhledem k charakteru změny z výrobního areálu na smíšené obytné území se nepředpokládá negativní vliv.

- c) urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Hlavní zásady urbanistické koncepce města definované v ÚP Kutné Hory zůstávají beze změny, dojde k definování přestavbové plochy P8.

Je respektováno současné zastavěné území ze schváleného územního plánu Kutná Hora (dále jen ÚP Kutné Hory). Změna č.1 nenavrhuje rozšíření zastavitelných území.

Řešené území č. P8 se nachází v k.ú. Sedlec u Kutné Hory (okres Kutná Hora);677973. Jedná se o zastavěné území vymezené ze severu ulicemi Masarykova a Hrnčířská ze všech stran obklopené zástavbou. Východně v blízkosti řešeného území se nachází významná kulturní památka Katedrála Nanebevzetí Panny Marie a sv. Jana Křtitele.

Na základě schváleného obsahu změny č.1 ÚP Kutná Hora se návrh týká změny funkčního využití pozemků či jejich částí: p.č. 50/1, 50/2, 51/1, 51/2, 51/3, 52, 772/2, 772/3, 772/13, 807/4 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory.

Přehledová tabulka:

Číslo změny	Katastrální území	Číslo parcely	Využití dle ÚPM Kutná Hora	Navržená funkce změny
1.	Sedlec u Kutné Hory	50/1	Plochy výroby a skladování - s malou zátěží	Plochy smíšené obytné - městské
		50/2	Plochy výroby a skladování - s malou zátěží	Plochy smíšené obytné - městské
		51/1	Plochy výroby a skladování - s malou zátěží	Plochy smíšené obytné - městské
		51/2	Plochy výroby a skladování - s malou zátěží	Plochy smíšené obytné - městské
		51/3	Plochy výroby a skladování - s malou zátěží	Plochy smíšené obytné - městské
		52	Plochy výroby a skladování - s malou zátěží	Plochy smíšené obytné - městské
		772/2	Plochy výroby a skladování - s malou zátěží	Plochy smíšené obytné - městské
		772/3	Plochy výroby a skladování - s malou zátěží	Plochy smíšené obytné - městské
		772/13	Plochy dopravní infrastruktury - místní	Plochy smíšené obytné - městské

		807/4	Plochy dopravní infrastruktury - místní	Plochy smíšené obytné - městské
--	--	-------	--	------------------------------------

Změna č.1 nevyvolá změny v koncepci celoměstské dopravy.

Změna č.1 vyvolá změny ve vymezení ploch pro přestavbu.

Změna č.1 nevyvolá nutnost zmenšení plošně vymezených ploch zeleně, dojde pouze k úpravě koeficientu zeleně.

- d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

d.1) Koncepce dopravní infrastruktury

Silniční doprava

Změna č.1 nevyvolá změny v silniční síti města. Kapacity stávajících komunikací, na které se řešené přestavbové území napojuje, jsou dostačující.

Místní komunikace

Napojení navazuje na stávající přípojovací bod a bude řešena pouze vnitřní síť místních komunikací v rámci řešeného území.

Pěší doprava

Změna č.1 nevyvolává požadavky na zřízení nových pěších tras, nové pěší trasy budou řešeny pouze v ploše přestavby v rámci nových místních komunikací

Doprava v klidu

Změna č.1 nevyvolá požadavky na zřízení nových parkovacích míst mimo pozemky investora. Veškerá parkovací místa budou situována v rámci ploch přestavby.

d.2) Koncepce technické infrastruktury

vodní hospodářství:

Územní studie prověří kapacity

odkanalizování:

Územní studie prověří kapacity

zásobování plynem:

Územní studie prověří kapacity

energetika a spoje:

Územní studie prověří kapacity

- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití,

ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č.1 nezmění, navržená změna má potenciál zlepšení prostupnosti územím. Účelem územní studie bude prokázání nenarušení dálkových pohledů na panoramata Kutné Hory a Sedlce u Kutné Hory, především výhledů na Katedrálu Nanebevzetí Panny Marie a sv. Jana Křtitele.

Nedochází k zmenšení plochy zemědělské půdy. Z toho důvodu nebyla zpracovávána grafická část ZPF, nemění se oproti stávajícímu stavu územně plánovací dokumentace.

- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Změna č.1 navrhuje změnu využití území na funkci SM – smíšené obytné – městské a nestanovuje další podmínky nad rámec podmínek vymezených v platném Územním plánu Kutná Hora. K hlubšímu prověření ochrany krajinného rázu je nařízena Územní studie jako podmínka pro rozhodování o území.

- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna č.1 nevyvolá potřebu vymezení veřejně prospěšných staveb, ploch pro asanaci, opatření pro obranu bezpečnosti státu. Bylo proto upuštěno od zobrazení těchto jevů v grafické části, nemění se oproti platnému stavu.

- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změna č.1 nenavrhuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna č.1 nenavrhuje kompenzační opatření.

- j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Změna č.1 nenavrhuje plochy a koridory územních rezerv

- k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Změna č.1 nenavrhuje plochy a koridory územních rezerv

- l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Změna č.1 navrhuje podmínění rozhodování o území zpracováním územní studie ÚS 19 v ploše celé řešené změny. Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 6 let ode dne nabytí účinnosti změny územního plánu.

- m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

- n) stanovení pořadí změn v území

Změna č.1 nestanovuje pořadí změn v území.

- o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Změna č.1 nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby v území.

- p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Změnou č.1 se mění ze 78 na 79.

C. výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č.1 ÚP Kutná Hora se neřeší záležitosti nadmístního významu.

D. výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Změnou č.1 ÚP Kutná Hora se nevymezují prvky regulačního plánu.

E. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změnou č.1 ÚP Kutná Hora se nenavrhuje rozšiřování záborů zemědělského půdního fondu ani pozemků plnících funkci lesa. Bylo tedy upuštěno od zpracování grafické části z toho důvodu, že změna č.1 ÚP Kutná Hora nemá na tyto výkresy vliv.

F. text ÚP Kutné Hory s vyznačením změn

Obsah textové části

A1. Územní plán

- | | |
|--|--------|
| a) vymezení zastavěného území | str.4 |
| b) základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot | str.4 |
| c) urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | str.7 |
| d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití | str.21 |
| e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, str.27 ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin | |
| f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | str.32 |
| g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | str.67 |
| h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo | str.70 |
| i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona | str.71 |
| j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření | str.71 |
| k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci | str.73 |
| l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti | str.73 |
| m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území | str.77 |

podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

- | | |
|--|--------|
| n) stanovení pořadí změn v území | str.77 |
| o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb | str.77 |
| p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části | str.78 |

a) vymezení zastavěného území

~~Zastavěné území se vymezuje ke dni 30.8.2019 dle zákresu ve výkresech grafické části územního plánu: B1- Výkres základního členění území, B2- Hlavní výkres.~~

Změna č.1 aktualizuje zastavěné území ke dni 5.3.2021 v souladu s § 58 zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

b) základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1. koncepce rozvoje území obce

• příznivé životní prostředí - environmentální pilíř udržitelného rozvoje	
odpadové hospodářství	1. Bude podporován a rozvíjen stávající systém odstranění odpadů, sběru tříděného odpadu, sběru šrotu a druhotných surovin.
vodní hospodářství	2. Bude udržován a dále rozvíjen systém zásobování území pitnou vodou. 3. Akumulace pitné vody bude posílena výstavbou nových vodojemů. 4. Bude realizován vodovod v místní části Perštejnec. 5. Bude udržován a dále rozvíjen systém odkanalizování území a čištění odpadních vod. 6. Bude rozšířena stávající čistírna odpadních vod. 7. Bude realizován systém odkanalizování místních částí Neškaredice a Perštejnec.

<p>hygiena prostředí</p>	<ol style="list-style-type: none"> 8. Budou respektovány a chráněny vymezené plochy systému sídelní zeleně. 9. Budou dodržovány stanovené podmínky využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byla zajištěna kvalita hygieny prostředí. 10. V návaznosti na plochy bydlení, rekreace a občanského vybavení budou umístovány pouze takové stavby a činnosti, které nebudou mít negativní dopady na kvalitu a hygienu prostředí. 11. Veškeré činnosti povolované v řešeném území řízením dle stavebního zákona budou prováděny s ohledem na přítomnost toxických sloučenin ze staré důlní činnosti, a to tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování životního prostředí a zdraví ani vlivem daného geologického složení, ani sekundárním zatížením vzniklým zásahy a manipulací s kontaminovanou půdou i vodou, která může být kontaminovaná. 12. Budou sledovány a omezovány činnosti způsobující prašnou kontaminaci ovzduší a vnitřního prostředí z plošných půdních zdrojů. 13. Budou upřednostňovány režimy obhospodařování půd, které jsou méně náchylné na zvýšenou půdní prašnost. 14. Při provádění stavebních činností a manipulací se zemínou budou v řízení dle stavebního zákona navrhována a následně prováděna opatření na eliminaci prašnosti kontaminovaných půd, při ukládání zeminy na povrch terénu a skládky nebudou překračovány limitní hodnoty těžkých kovů stanovené platnou legislativou. 15. Nebude prováděno rozkrývání, zásahy a využívání materiálu z evidovaných hald po hornické a důlní činnosti pro záměry, při jejichž realizaci by mohlo docházet k poškozování životního prostředí a zdraví. 16. Půdy kontaminované těžkými kovy nad limity přípustné platnou legislativou na úseku hygieny a ochrany životního prostředí a zdraví nebudou využívány k pěstování plodin potravinového řetězce.
<p>životní prostředí a krajina</p>	<ol style="list-style-type: none"> 17. Budou respektovány a chráněny vymezené plochy krajiny. 18. Bude chráněna a rozvíjena krajinná a lesní cestní síť.
<p>• hospodářský rozvoj - ekonomický pilíř udržitelného rozvoje</p>	
<p>dopravní a technické vybavení</p>	<ol style="list-style-type: none"> 19. Budou udržovány a rozvíjeny dopravní systémy v území včetně systému pěší a cyklistické dopravy. 20. Budou realizovány silnice a komunikace pro automobilovou dopravu zajišťující prostupnost území a napojení zastavitelných ploch, zejména bude realizováno rozšíření silnice I/38 na čtyřpruhovou silnici, dopravní propojení silnic III/33716 a III/33719, propojení Kutné Hory železniční tratí č. 235. 21. Ve vymezeném koridoru územní rezervy pro přeložku silnice I/2 nebudou umístovány takové stavby, které by zabránily její budoucí realizaci. 22. Budou vytvářeny podmínky pro zajištění dostatečných kapacit veřejných parkovacích stání. 23. Budou udržovány a rozvíjeny stávající systémy technické infrastruktury území, zejména bude realizována přípož (zkapacitnění) ropovodu Družba a produktovodu Potěhy - Polepy. 24. Budou podporovány obnovitelné zdroje energie v plochách, které jsou k těmto účelům určeny a za podmínek, které jsou územním plánem stanoveny.

<p>podpora podnikání a ekonomických subjektů, zvýšení počtu pracovních míst</p>	<p>25. Budou vytvářeny podmínky pro rozvoj podnikání a ekonomických subjektů v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.</p> <p>26. Bude realizován rozvoj průmyslových zón.</p> <p>27. Stavby pro výrobu a skladování budou umísťovány zejména v návaznosti na stávající plochy téhož využití, souběžně budou prováděna opatření na eliminaci případných negativních dopadů na území města a krajinný ráz území.</p> <p>28. Stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury budou přednostně umísťovány do vymezených stabilizovaných a zastavitelných ploch občanského vybavení. Další občanské vybavení a služby budou umísťovány v návaznosti na plochy bydlení a přednostně v plochách smíšených obytných.</p>
<p>zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva</p>	<p>29. Budou vytvářeny podmínky pro využití vymezených ploch bydlení.</p> <p>30. Bude podporován rozvoj občanského vybavení.</p> <p>31. Budou vytvářeny podmínky pro rozvoj počtu pracovních míst a pro rozvoj podnikatelských aktivit trvale bydlících obyvatel.</p>
<p>podpora rekreace a cestovního ruchu</p>	<p>32. Budou vytvářeny podmínky pro podporu a rozvoj cestovního ruchu v území.</p> <p>33. Rekreční užívání území bude respektovat stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo eliminováno necitlivé rekreační využívání ploch krajiny. Nepřípustné rekreační aktivity v krajině nebudou povolovány.</p> <p>34. Ve spolupráci se sousedními územními celky bude podporován a rozvíjen systém cyklostezek a cyklistických a turistických tras.</p>

<ul style="list-style-type: none"> soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř udržitelného rozvoje 	
snížení migrace obyvatel, příliv mladých rodin s dětmi	<p>35. Budou vytvářeny podmínky pro nabídku různých druhů bydlení (individuální bydlení v různých typech rodinných domů, hromadné bydlení v bytových domech, nízkonákladové sociální bydlení apod.).</p> <p>36. Budou vytvářeny podmínky pro zatraktivnění prostředí okolních místních částí tak, aby se předcházelo vyliďňování venkova.</p>
veřejná infrastruktura, setkávání obyvatel	<p>37. Budou vytvářeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury.</p> <p>38. Budou chráněny a rozvíjeny plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.</p> <p>39. Budou vytvářeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné dopravní a technické infrastruktury.</p>
volnočasové aktivity, rekreace a relaxace obyvatel	<p>40. Budou vytvářeny podmínky pro rozšíření nabídky volnočasových aktivit, tyto aktivity budou přednostně umísťovány v plochách určených pro sport, tělovýchovu a rekreaci.</p> <p>41. Budou vytvářeny podmínky pro ochranu a rozšíření ploch systému sídelní zeleně.</p> <p>42. Budou vytvářeny podmínky pro zakládání veřejné zeleně a dětských hřišť v lokalitách bydlení o velikosti nad 2 ha.</p>

b.2. koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

<ul style="list-style-type: none"> ochrana a rozvoj hodnot území 	
civilizační hodnoty	<p>1. Budou vytvářeny podmínky pro zabezpečení trvalé péče o civilizační hodnoty území, zejména o systémy veřejné infrastruktury - dopravní, technické, občanské, o veřejná prostranství a veřejnou zeleň.</p> <p>2. Budou dodržovány stanovené podmínky pro využití ploch v zastavěném území i v krajině, které zajišťují ochranu a rozvoj civilizačních hodnot.</p> <p>3. Budou vytvářeny podmínky pro rozvoj krátkodobé i dlouhodobé rekreace.</p>
kulturní hodnoty	<p>4. Budou vytvářeny podmínky pro zabezpečení trvalé péče o kulturní hodnoty území.</p> <p>5. Budou vytvářeny podmínky pro ochranu založené urbanistické struktury jednotlivých sídel v území a převládajícího charakteru jejich zástavby.</p>

přírodní a krajinné hodnoty	<ol style="list-style-type: none">6. Budou vytvářeny podmínky pro zabezpečení trvalé péče o přírodní hodnoty území.7. Budou dodržovány stanovené podmínky pro využití ploch v krajině.8. Budou respektovány a chráněny vymezené prvky územního systému ekologické stability.9. Veškeré činnosti v území budou prováděny s ohledem na přírodní a krajinné hodnoty území.10. Budou dodržovány stanovené základní podmínky ochrany krajinného rázu území.
-----------------------------	--

c) urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1. urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice

• urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice	
cíl	<ol style="list-style-type: none">1. Budou naplňovány územním plánem vytvořené podmínky pro udržitelný rozvoj území a ochranu a rozvoj všech jeho hodnot.

ARCHTEAM®
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

zásady	<ol style="list-style-type: none">2. Bude respektován stanovený plošný rozvoj území.3. Budou vytvářeny podmínky pro rozvoj, obnovu a rozšíření veřejné infrastruktury - občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství včetně veřejné zeleně.4. Budou vytvářeny podmínky pro zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel formou přípravy zastavitelných ploch bydlení a formou podpory rozvoje služeb a podnikání.5. Budou vytvářeny podmínky pro rekreační využití území, rozvoj sportu, turistiky a cykloturistiky, rozvoj možností dlouhodobého i krátkodobého rekreačního pobytu a ubytování.6. Ve volné krajině nebudou prováděny zásahy, které by snížily ekologickou stabilitu území a znehodnotily krajinný ráz území.7. Využití pozemků musí být v souladu s jejich historickým charakterem, kapacitními a technickými možnostmi.8. Veškeré zásahy v nezastavěném území musí směřovat k zachování kulturních hodnot (prostorová skladba pozemků, cesty a komunikační síť, systémy alejí a vegetačních pásů, stromů ve skupinách i solitérních včetně jejich prostorové a proporční účinnosti, vodoteče a vodní plochy, stávající výškové hladiny zástavby a architektonické dominanty).9. Veškeré záměry na území ochranného pásma městské památkové rezervace a nárazníkové zóny statku zapsaném na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO budou posuzovány z hlediska vlivu na celistvost a hodnotu městské památkové rezervace a statku UNESCO, stavební zásahy a nové stavby nesmí mít negativní vliv na památkové a kulturní hodnoty území a pohledově nesmí narušovat dosud zachované panorama města. Tato zásada se vztahuje i na vyvolaná opatření stavební povahy, např. protihlukové stěny.10. Veškeré záměry na území městské památkové rezervace a statku zapsaném na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO budou posuzovány z hlediska vlivu na hmotnou podstatu historických staveb a objektů, stavební zásahy budou využívat materiály a technologie, které jsou plně v souladu s charakterem a hodnotami památkově chráněného území a autenticitou jednotlivých historických objektů, plně bude respektována urbanistická struktura historického území města, tj. rozložení zástavby s volnými zelenými plochami vnitrobloků.11. Veškeré záměry v území budou posuzovány z hlediska vlivu na městské panorama a střešní krajinu, stavební zásahy i nové stavby nebudou negativně narušovat dosud zachované městské panorama, střešní krajinu a horizont jedinečných dálkových pohledů na historické a kulturní dominanty území.
--------	---

c.2. vymezení zastavitelných ploch

- plochy s rozdílným způsobem využití

Územním plánem se vymezují jako zastavitelné následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<i>index využití</i>	<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>
BH	plochy bydlení - v bytových domech
BI	plochy bydlení - v rodinných domech
SC	plochy smíšené obytné - centrální
SM	plochy smíšené obytné - městské
SV	plochy smíšené obytné - venkovské
OV	plochy občanského vybavení
OS	plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova
RZ	plochy rekreace - zahrádkářské kolonie
PV	plochy veřejných prostranství
PZ	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
TI	plochy a koridory technické infrastruktury
DS	koridory dopravní infrastruktury - silniční
DM	plochy dopravní infrastruktury - místní
DZ	koridory dopravní infrastruktury - železniční
VL	plochy výroby a skladování
VM	plochy výroby a skladování - s malou zátěží
ZS	plocha systému sídelní zeleně Z133

- zastavitelné plochy a koridory

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující zastavitelné plochy a koridory (identifikovány písmenem Z):

z a s t a v i t e l n é p l o c h y a k o r i d o r y				
<i>ID plochy</i>	<i>index využití</i>	<i>specifické podmínky využití</i>	<i>dohoda o parcelaci územní studie regulační plán</i>	<i>zásady etapizace</i>
<i>k . ú . K a ň k</i>				
Z1	DS	-	-	-
Z2	TI	-	-	-

Z3	SV	<ul style="list-style-type: none">- využití plochy je podmíněno pořízením územní studie- v dalším stupni projektové přípravy bude provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví	ÚS1	-
-----------	-----------	--	------------	---

Z4	SV	- v dalším stupni projektové přípravy bude provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví - v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-
Z5	OV	- v dalším stupni projektové přípravy bude provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví	-	-
Z6	SV	- využití plochy je podmíněno pořízením územní studie - v dalším stupni projektové přípravy bude provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví	ÚS2	-
Z8	SV	- v dalším stupni projektové přípravy bude provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví	-	-
Z9	SV	- v dalším stupni projektové přípravy bude provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví	-	-
Z10	DM	-	-	-
Z133	ZS	- ve vymezené ploše není přípustné umístit stavby - ve vymezené ploše není přípustné provádět zemní práce bez účinných opatření na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví - ve vymezené ploše je nepřípustné provádět neodborné zásahy do evidované důlní haldy	-	-
<i>k.ú. Sedlec u Kutné Hory</i>				
Z11	SV	- v dalším stupni projektové přípravy bude provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví	-	-
Z12	SV	- v dalším stupni projektové přípravy bude provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví - v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-

Z13	BH	<ul style="list-style-type: none">- využití plochy je podmíněno pořízením územní studie- maximální přípustná výška staveb je 3 nadzemní podlaží a podkroví- v dalším stupni projektové přípravy bude zpracováno posouzení vyvolané dopravní zátěže a bude proveden návrh přijetí adekvátních dopravních opatření tak, aby využitím plochy nedošlo k významnému zhoršení hlukové situace v dotčeném území nebo překročení hlukových hygienických limitů; dopravní zátěž bude posuzována jako celek pro plochy Z13 a Z14	ÚS4	-
------------	-----------	--	------------	---

Z14	SM	<ul style="list-style-type: none"> - využití plochy je podmíněno pořízením územní studie - maximální přípustná výška staveb je 3 nadzemní podlaží a podkroví - v dalším stupni projektové přípravy bude provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví - v dalším stupni projektové přípravy bude zpracováno posouzení vyvolané dopravní zátěže a bude proveden návrh přijetí adekvátních dopravních opatření tak, aby využitím plochy nedošlo k významnému zhoršení hlukové situace v dotčeném území nebo překročení hlukových hygienických limitů; dopravní zátěž bude posuzována jako celek pro plochy Z13 a Z14 	ÚS4	-
Z16	DM	<ul style="list-style-type: none"> - využití plochy je podmíněno pořízením územní studie - v dalším stupni projektové přípravy bude provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví 	ÚS4	-
Z18	BI	<ul style="list-style-type: none"> - využití plochy je podmíněno pořízením územní studie - v dalším stupni projektové přípravy bude provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví - v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech 	ÚS5	-
Z19	PV	-	-	-
Z20	BI	<ul style="list-style-type: none"> - využití plochy je podmíněno zachováním dopravní prostupnosti území ze zastavěného území do volné krajiny v návaznosti na stávající komunikace a cesty - v dalším stupni projektové přípravy bude provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví 	-	-
Z21	VM	-	-	-
Z24	DM	- využití plochy je podmíněno pořízením územní studie	ÚS15	-
Z25	DM	-	-	-
Z33	PV	- v ploše budou provedena opatření na ochranu hygieny prostředí navazujících přilehlých ploch bydlení Z34 a Z35, zejména opatření na ochranu před hlukem a prachem ze silniční a železniční dopravy	-	-
Z127	DM	-	-	-
<i>k. ú. Malín</i>				
Z29	BI	- v hlukově ohroženém území silnice nebudou umístovány stavby pro bydlení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-

Z30	SV	- v hlukově ohroženém území silnice nebudou umístovány stavby pro bydlení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-
Z32	BH	-	-	-
Z34	BH	- v hlukově ohroženém území železniční dráhy a silnice nebudou umístovány stavby pro bydlení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům z železniční a silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - v dalším stupni projektové přípravy bude provedeno vyhodnocení ohrožení území záplavovými vodami a navržena opatření na ochranu staveb před povodní - stavby, terénní úpravy nebo zařízení umístěná v této ploše nebudou zhoršovat průtok záplavových vod	-	-
Z35	BI	- v dalším stupni projektové přípravy bude provedeno vyhodnocení ohrožení území záplavovými vodami a navržena opatření na ochranu staveb před povodní - stavby, terénní úpravy nebo zařízení umístěná v této ploše nebudou zhoršovat průtok záplavových vod - v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-
<i>k. ú. Kutná Hora</i>				
Z38	OS	-	-	-
Z40	BI	- v hlukově ohroženém území silnice nebudou umístovány stavby pro bydlení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - v dalším stupni projektové přípravy bude provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví - v dalším stupni projektové přípravy bude zpracováno posouzení vyvolané dopravní zátěže a bude proveden návrh přijetí adekvátních dopravních opatření tak, aby využitím plochy nedošlo k významnému zhoršení hlukové situace v dotčeném území nebo překročení hlukových hygienických limitů	-	-
Z41	BI	- v hlukově ohroženém území silnice nebudou umístovány stavby pro bydlení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - v dalším stupni projektové přípravy bude provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví	-	-

Z42	BI	- v dalším stupni projektové přípravy bude provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví	-	-
Z43	BI	- v hlukově ohroženém území silnice nebudou umístovány stavby pro bydlení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - v dalším stupni projektové přípravy bude provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví	-	-
Z45	OV	-	-	-
Z46	SM	- v hlukově ohroženém území silnice nebudou umístovány stavby pro bydlení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-
Z47	BI	- v hlukově ohroženém území silnice nebudou umístovány stavby pro bydlení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - dopravní připojení plochy bude řešeno ze stávající místní komunikace - jako případný prvek pro zamezení překračování hygienických limitů nelze budovat protihlukové stěny - v dalším stupni projektové přípravy bude provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví	-	-
Z48	BI	- v hlukově ohroženém území silnice nebudou umístovány stavby pro bydlení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - dopravní připojení plochy bude řešeno ze stávající místní komunikace - jako případný prvek pro zamezení překračování hygienických limitů nelze budovat protihlukové stěny - v dalším stupni projektové přípravy bude provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví	-	-
Z54	SM	- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - v dalším stupni projektové přípravy bude provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví	-	-

Z55	DM	- v dalším stupni projektové přípravy bude provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví	-	-
Z56	BI	- v hlukově ohroženém území silnice nebudou umístovány stavby pro bydlení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - využití plochy je podmíněno pořízením územní studie, jako podklad pro využití plochy lze použít urbanistickou studii "Kutná Hora - Hořanská" - v dalším stupni projektové přípravy bude provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví - v dalším stupni projektové přípravy bude zpracováno posouzení vyvolané dopravní zátěže a bude proveden návrh přijetí adekvátních dopravních opatření tak, aby využitím plochy nedošlo k významnému zhoršení hlukové situace v dotčeném území nebo překročení hlukových hygienických limitů; dopravní zátěž bude posuzována jako celek pro plochy Z56, Z60 a Z64	ÚS18	-
Z57	DM	- v dalším stupni projektové přípravy bude provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví	-	-
Z58	PZ	- využití plochy je podmíněno pořízením územní studie, lze využít urbanistickou studii "Kutná Hora, Obytná zóna Havírna" - v dalším stupni projektové přípravy bude provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví - bude zajištěna dopravní prostupnost a návaznost na zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury Z62	ÚS16	-
Z60	BI	- využití plochy je podmíněno pořízením územní studie, lze využít urbanistickou studii "Kutná Hora, Obytná zóna Havírna" - v dalším stupni projektové přípravy bude provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví - v dalším stupni projektové přípravy nebo v rámci územně plánovacího podkladu bude zpracováno posouzení vyvolané dopravní zátěže a bude proveden návrh přijetí adekvátních dopravních opatření tak, aby využitím plochy nedošlo k významnému zhoršení hlukové situace v dotčeném území nebo překročení hlukových hygienických limitů; dopravní zátěž bude posuzována jako celek pro plochy Z56, Z60 a Z64 - bude zajištěna dopravní prostupnost a návaznost na zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury Z62	ÚS16	-
Z62	DM	- využití plochy je podmíněno pořízením územní studie, jako podklad pro využití plochy lze použít urbanistickou studii "Kutná Hora - Hořanská" - v dalším stupni projektové přípravy bude provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví	ÚS18	-

Z64	BI	<ul style="list-style-type: none"> - využití plochy je podmíněno pořízením územní studie - podmínkou využití plochy je realizace opatření na zajištění přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - v dalším stupni projektové přípravy bude provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví - v dalším stupni projektové přípravy nebo v rámci územně plánovacího podkladu bude zpracováno posouzení vyvolané dopravní zátěže a bude proveden návrh přijetí adekvátních dopravních opatření tak, aby využitím plochy nedošlo k významnému zhoršení hlukové situace v dotčeném území nebo překročení hlukových hygienických limitů; dopravní zátěž bude posuzována jako celek pro plochy Z56, Z60 a Z64 - bude zajištěna dopravní prostupnost a návaznost na zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury Z62 	ÚS8	stanoví územní studie
Z68	PZ	<ul style="list-style-type: none"> - využití plochy je podmíněno pořízením územní studie - v dalším stupni projektové přípravy bude provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví - bude zajištěna dopravní prostupnost a návaznost na zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury Z62 	ÚS8	stanoví územní studie
Z69	OS	-	-	-
Z70	OS	-	-	-
Z71	DM	-	-	-
Z72	BI	<ul style="list-style-type: none"> - v hlukově ohroženém území silnice nebudou umístovány stavby pro bydlení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech 	-	-
Z73	BH	<ul style="list-style-type: none"> - využití plochy je podmíněno pořízením územní studie - maximální přípustná výška staveb je 3 nadzemní podlaží včetně podkroví - v hlukově ohroženém území silnice nebudou umístovány stavby pro bydlení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - dopravní připojení plochy bude řešeno prostřednictvím místních komunikací, nebude zřízován nový sjezd ze silnice I/2 - v navazujícím stupni projektové přípravy budou vymezeny pozemky veřejných prostranství v celkovém rozsahu minimálně 1300 m² - v dalším stupni projektové přípravy bude provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví 	ÚS9	-

Z74	BI	- v dalším stupni projektové přípravy bude provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví	-	-
Z75	BI	- v dalším stupni projektové přípravy bude provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví	-	-
Z76	OS	- maximální přípustná výška staveb je 4 nadzemní podlaží včetně podkroví - v dalším stupni projektové přípravy bude provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví	-	-
Z77	BI	- v dalším stupni projektové přípravy bude provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví	-	-
Z77a	DM	- v dalším stupni projektové přípravy bude zajištěna koordinace s registrovaným významným krajinným prvkem "Vyšatův městský lom"	-	-
Z79	BI	- v hlukově ohroženém území silnice nebudou umístovány stavby pro bydlení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - v dalším stupni projektové přípravy bude provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví	-	-
Z80	SV	- v dalším stupni projektové přípravy bude provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví	-	-
Z81	SV	- v dalším stupni projektové přípravy bude provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví	-	-
Z82	BI	- v dalším stupni projektové přípravy bude provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví	-	-
Z83	BI	- v hlukově ohroženém území silnice nebudou umístovány stavby pro bydlení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-
Z83a	BI	- v dalším stupni projektové přípravy bude provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví	-	-
Z84	BI	- v hlukově ohroženém území silnice nebudou umístovány stavby pro bydlení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-
Z87	BI	-	-	-

Z88	BI	- v hlukově ohroženém území železniční dráhy nebudou umístovány stavby pro bydlení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům z železniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-
Z89	DM	-	-	-
Z90	VL	- maximální přípustná výška staveb je 3 nadzemní podlaží - intenzita využití stavebních pozemků, tj. koeficient zastavění je max. 0,6 - využití plochy je podmíněno prokázáním nenavýšení dopravní zátěže v dotčeném území (zejména v ulici Hrnčířská), případně realizací nového dopravní napojení plochy pomocí zastavitelných ploch Z94, Z94a a Z96; v případě realizace nového dopravního napojení je využití plochy dále podmíněno splněním hlukových limitů u chráněné obytné zástavby přiléhající k Z94a a výstavbou obchvatu obce Církvice na silnici I/38	-	-
Z91	DM	-	-	-
Z92	VM	- využití plochy je podmíněno nepřekročením hygienických limitů vůči okolní obytné zástavbě - maximální přípustná výška staveb je 3 nadzemní podlaží - intenzita využití stavebních pozemků, tj. koeficient zastavění je max. 0,6 - využití plochy je podmíněno prokázáním nenavýšení dopravní zátěže v dotčeném území (zejména v ulici Hrnčířská), případně realizací nového dopravní napojení plochy pomocí zastavitelných ploch Z94, Z94a a Z96; v případě realizace nového dopravního napojení je využití plochy dále podmíněno splněním hlukových limitů u chráněné obytné zástavby přiléhající k Z94a a výstavbou obchvatu obce Církvice na silnici I/38	-	-
Z92a	VM	- využití plochy je podmíněno nepřekročením hygienických limitů vůči okolní obytné zástavbě - maximální přípustná výška staveb je 3 nadzemní podlaží - intenzita využití stavebních pozemků, tj. koeficient zastavění je max. 0,6 - využití plochy je podmíněno prokázáním nenavýšení dopravní zátěže v dotčeném území (zejména v ulici Hrnčířská), případně realizací nového dopravní napojení plochy pomocí zastavitelných ploch Z94, Z94a a Z96; v případě realizace nového dopravního napojení je využití plochy dále podmíněno splněním hlukových limitů u chráněné obytné zástavby přiléhající k Z94a a výstavbou obchvatu obce Církvice na silnici I/38	-	-
Z94	DM	-	-	-
Z94a	DM	- v dalším stupni projektové přípravy bude provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví		

Z95	TI	-	-	-
Z96a	VL	<ul style="list-style-type: none"> - využití plochy je podmíněno nepřekročením hygienických limitů vůči okolní obytné zástavbě - v dalším stupni projektové přípravy bude provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví - využití plochy je podmíněno prokázáním nenavýšení dopravní zátěže v dotčeném území (zejména v ulici Hrnčířská), případně realizací nového dopravní napojení plochy pomocí zastavitelných ploch Z94, Z94a; v případě realizace nového dopravního napojení je využití plochy dále podmíněno splněním hlukových limitů u chráněné obytné zástavby přiléhající k Z94a a výstavbou obchvatu obce Církvice na silnici I/38 - před realizací záměrů provést biologický průzkum 	-	-
Z96b	VL	<ul style="list-style-type: none"> - využití plochy je podmíněno nepřekročením hygienických limitů vůči okolní obytné zástavbě - v dalším stupni projektové přípravy bude provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví - využití plochy je podmíněno prokázáním nenavýšení dopravní zátěže v dotčeném území (zejména v ulici Hrnčířská), případně realizací nového dopravní napojení plochy pomocí zastavitelných ploch Z94, Z94a; v případě realizace nového dopravního napojení je využití plochy dále podmíněno splněním hlukových limitů u chráněné obytné zástavby přiléhající k Z94a a výstavbou obchvatu obce Církvice na silnici I/38 - před realizací záměrů provést biologický průzkum 	-	-
Z96c	VL	<ul style="list-style-type: none"> - v dalším stupni projektové přípravy bude provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví - využití plochy je podmíněno prokázáním nenavýšení dopravní zátěže v dotčeném území (zejména v ulici Hrnčířská) a výstavbou obchvatu obce Církvice na silnici I/38 - před realizací záměrů provést biologický průzkum - využití plochy nesmí narušit ani snížit stávající ani budoucí ekologickou stabilitu regionálního biokoridoru RBK1297 - maximální přípustná výška staveb je 3 nadzemní podlaží - intenzita využití stavebních pozemků, tj. koeficient zastavění je max. 0,6 	-	-
Z97	DZ	<ul style="list-style-type: none"> - projektová příprava záměru bude řešena takovým způsobem, aby po ukončení stavby byla možná realizace stezky pro pěší a cyklisty mezi městským a hlavním nádražím - případné přeložení části toku Vrchlice bude řešeno přírodě blízkým způsobem, nebude obnovován současný stav, tj. napřímené, místy vybetonované koryto - v rámci další projektové přípravy bude navrhované řešení zohledněno do materiálů "Stanovení záplavového území řeky Vrchlice" a "Vymezení aktivní zóny" řeky Vrchlice; bude provedeno aktuální porovnání stávajícího a očekávaného stavu, jehož součástí budou i grafické výstupy změn v inundačním území 	-	-

Z98	BH	- v hlukově ohroženém území silnice nebudou umístovány stavby pro bydlení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - v dalším stupni projektové přípravy bude provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví	-	-
Z99	SV	- v dalším stupni projektové přípravy bude provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví	-	-
Z100	SV	- v dalším stupni projektové přípravy bude provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví	-	-
Z101	PZ	- v dalším stupni projektové přípravy bude provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví	-	-
Z102	SV	- v hlukově ohroženém území silnice nebudou umístovány stavby pro bydlení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - v dalším stupni projektové přípravy bude provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví - před realizací záměrů provést biologický průzkum	-	-
Z103	VM	- využití plochy je podmíněno nepřekročením hygienických limitů vůči okolní obytné zástavbě - v dalším stupni projektové přípravy bude provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví - před realizací záměrů provést biologický průzkum	-	-
Z104	VM	-	-	-
Z105	BI	- v dalším stupni projektové přípravy bude provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví	-	-
Z106	VM	- plocha je určena výhradně k využití pro zřízení jímání bioplynu, případně třídící linky komunálního odpadu	-	-
Z107	TI	-	-	-
Z109	VM	- využití plochy je podmíněno prokázáním nenavýšení dopravní zátěže v dotčeném území	-	-
Z110	VM	- využití plochy je podmíněno posouzením vyvolané dopravní zátěže a přijetím adekvátních dopravních opatření tak, aby nedošlo k významnému zhoršení hlukové situace v dotčeném území nebo překročení hlukových hygienických limitů - využití plochy je podmíněno prokázáním nenavýšení dopravní zátěže v dotčeném území	-	-
Z111	DS	-	-	-

Z112	SV	- v hlukově ohroženém území železniční dráhy a silnice nebudou umístovány stavby pro bydlení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům z železniční a silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-
Z128	DM	-	-	-
Z129	OV	- dopravní napojení plochy bude řešeno prostřednictvím stávajících sjezdů ze silnice I/2 a místních komunikací	-	-
<i>k. ú. Poličany</i>				
Z113	VM	- využití plochy je podmíněno nepřekročením hygienických limitů vůči okolní obytné zástavbě	-	-
Z114	RZ	- v dalším stupni projektové přípravy bude provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví	-	-
<i>k. ú. Perštejnec</i>				
Z116	SV	-	-	-
Z117	VM	- využití plochy je podmíněno prokázáním nenavýšení dopravní zátěže v dotčeném území	-	-
Z130	OV	-	-	-
<i>k. ú. Neškaredice</i>				
Z119	SV	- v hlukově ohroženém území železniční dráhy a silnice nebudou umístovány stavby pro bydlení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-
Z120	SV	- v hlukově ohroženém území železniční dráhy a silnice nebudou umístovány stavby pro bydlení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - využití plochy je podmíněno zachováním vhodných podmínek pro funkčnost regionálního biokoridoru RBK 1299; platnost této podmínky se stanovuje do doby přetrasování regionálního biokoridoru RBK 1299	-	-
Z121	TI	-	-	-
Z123	OS	-	-	-
Z124	TI	-	-	-
Z125	SV	-	-	-
Z126	SV	-	-	-

c.3. vymezení ploch přestavby

- plochy s rozdílným způsobem využití

Územním plánem se vymezují jako plochy přestavby následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<i>index využití</i>	<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>
SM	plochy smíšené obytné - městské
VM	plochy výroby a skladování - s malou zátěží

- plochy přestavby

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující plochy přestavby (identifikovány písmenem P):

p l o c h y p ř e s t a v b y				
<i>ID plochy</i>	<i>index využití</i>	<i>specifické podmínky využití</i>	<i>dohoda o parcelaci územní studie regulační plán</i>	<i>zásady etapizace</i>
k. ú. Sedlec Kutná Hora				
P4	SM	- využití plochy je podmíněno pořízením územní studie - maximální přípustná výška staveb je 3 nadzemní podlaží - podmínkou využití plochy je odstranění nebo snížení znečištění na podlimitní úroveň ve vztahu k účelu užívání dle platných právních předpisů - dopravní připojení plochy bude prostřednictvím stávajícího sjezdu ze silnice I/2 a prostřednictvím místních komunikací, nové sjezdy na silnici I/2 nebudou zřizovány	ÚS6	-
P4a	VM	- využití plochy je podmíněno pořízením územní studie - maximální přípustná výška staveb je 3 nadzemní podlaží - podmínkou využití plochy je odstranění nebo snížení znečištění na podlimitní úroveň ve vztahu k účelu užívání dle platných právních předpisů - dopravní připojení plochy bude prostřednictvím stávajícího sjezdu ze silnice I/2 a prostřednictvím místních komunikací, nové sjezdy na silnici I/2 nebudou zřizovány	ÚS6	-
k. ú. Kutná Hora				
P6	SM	- využití plochy je podmíněno pořízením územní studie - využití plochy je podmíněno přesunem a zprovozněním autobusového nádraží - v dalším stupni projektové přípravy bude provedeno vyhodnocení zátěže půdy těžkými kovy včetně návrhu opatření na ochranu zdraví	ÚS7	-

P7	SM	<ul style="list-style-type: none">- využití plochy je podmíněno pořízením územní studie- výška všech staveb a zařízení v ploše přestavby nepřesáhne současnou výšku budovy bývalého Tellerova cukrovaru tak, aby byla zachována dominanta bývalého Tellerova cukrovaru- nové stavby nebudou přesahovat výškovou hladinu okolní historické zástavby a kulturních památek a narušovat charakter navazujícího historického prostředí	ÚS12	-
P8	SM	<ul style="list-style-type: none">- využití plochy je podmíněno pořízením územní studie	ÚS19	

c.4. vymezení systému sídelní zeleně

- plochy s rozdílným způsobem využití

Územním plánem se vymezují jako plochy systému sídelní zeleně následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<i>index využití</i>	<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>
ZS	plochy systému sídelní zeleně

- plochy a koridory systému sídelní zeleně

Územním plánem se dle zákresu ve výkresu B2. Hlavní výkres vymezuje následující nové plochy systému sídelní zeleně. Tyto plochy jsou chápány jako nezastavitelné (identifikovány písmenem N):

p l o c h y s y s t é m u s í d e l n í z e l e n ě				
<i>ID plochy</i>	<i>index využití</i>	<i>specifické podmínky využití</i>	<i>dohoda o parcelaci územní studie regulační plán</i>	<i>zásady etapizace</i>
<i>k.ú. Sedlec uKutné Hory</i>				
N5	ZS	-	-	-
<i>k.ú. Kutná Hora</i>				
N6	ZS	-	-	-
N21	ZS	-	-	-
N22	ZS	-	-	-

d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

d.1. dopravní infrastruktura

d.1.1. silnice a dopravní vybavení

Územním plánem se silniční systém města doplňuje o následující koncepčně vymezené koridory dopravní infrastruktury:

<i>ID plochy</i>	<i>index využití</i>	<i>koncepce rozvoje dopravní infrastruktury - silnic a dopravního vybavení</i>
Z1	DS	- rozšíření silnice I/38 na čtyřpruhovou silnici včetně souvisejících staveb a mimoúrovňových křížení silnic
Z111	DS	- dopravní propojení silnic III/33716 a III/33719

Koridory zahrnují možný zastavitelný prostor pro umístění silničního tělesa a s ním souvisejících staveb. V dalším stupni projektové dokumentace budou po přesném umístění silničního tělesa a souvisejících staveb ponechány zbývající plochy koridorů ve volné krajině v půdním fondu.

Dopravní připojení vymezených zastavitelných ploch navazujících na pozemky silnic bude provedeno v maximální možné míře ze stávajících odbočení nebo z vedlejších komunikací. Případná nová připojení budou řešena jako kolmá.

Zřizování souvisejících součástí komunikací - např. náspů, zářezů, opěrných zdí, protihlukových stěn, mostů, doprovodné a izolační zeleně je umožněno v rámci

stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

d.1.2. komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy

Územním plánem se komunikační systém města koncepčně doplňuje o následující vymezené dopravní stavby:

<i>ID plochy</i>	<i>index využití</i>	<i>konceptce rozvoje dopravní infrastruktury - místních komunikací a parkovacích ploch</i>
Z10	DM	- komunikace
Z16	DM	- komunikace
Z24	DM	- parkoviště
Z25	DM	- parkoviště
Z57	DM	- komunikace
Z62	DM	- komunikace
Z71	DM	- komunikace
Z77a	DM	- parkovací a manipulační plocha
Z89	DM	- komunikace
Z91	DM	- komunikace
Z94	DM	- komunikace
Z94a	DM	- komunikace
Z128	DM	- komunikace

Zřizování související dopravní infrastruktury, tj. garáží, manipulačních ploch, parkovacích ploch a odstavných stání je umožněno v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

d.1.3. pěší a cyklistická doprava

Územním plánem se systém pěší a cyklistické dopravy koncepčně doplňuje o následující vymezenou dopravní stavbu:

<i>ID plochy</i>	<i>index využití</i>	<i>konceptce rozvoje dopravní infrastruktury - pěších tras a cyklistických stezek</i>
Z127	DM	- stezka pro pěší a cyklisty

Další pěší a cyklistické stezky lze v případě potřeby umisťovat v území v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, přednostně v plochách dopravní infrastruktury místní, v ostatních plochách jako související dopravní infrastrukturu nebo jako infrastrukturu pro posílení rekreace a cestovního ruchu území.

d.1.4. hromadná doprava autobusová a železniční

Územním plánem se systém hromadné dopravy koncepčně doplňuje o následující vymezené dopravní stavby:

<i>ID plochy</i>	<i>index využití</i>	<i>konceptce rozvoje dopravní infrastruktury - hromadná doprava</i>
Z55	DM	- autobusové nádraží
Z97	DM	- železniční trať č. 235

Autobusové zastávky je možné zřizovat přednostně v rámci ploch dopravní infrastruktury, v ostatních plochách jako související dopravní infrastrukturu.

d.1.5. vodní doprava

Systém vodní dopravy se nemění.

d.1.6. letecká doprava

Systém letecké dopravy se nemění.

d.2. technická infrastruktura

d.2.1. zásobování pitnou vodou

V systému zásobování pitnou vodou jsou stanoveny následující koncepční změny:

<i>ID plochy</i>	<i>index využití</i>	<i>konceptce zásobování pitnou vodou</i>
Z107	TI	- vodojem
Z121	TI	- vodojem

V místech potřeby bude stávající vodovod rozšiřován formou vodovodních přípojek v rámci využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Nové vodovodní přípojky, páteřní vodovodní řady a případně nové individuální vodní zdroje (studny) budou v území prováděny v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jako stavby související technické infrastruktury.

Využití podzemních vod k pitným účelům je možné pouze pod podmínkou zpracování rozborů podzemních vod.

Podmínky pro zásobování pitnou vodou nových staveb

V místech založeného systému veřejného zásobování pitnou vodou budou nové stavby připojeny na veřejnou vodovodní síť. V ostatním území budou nové stavby zásobovány pitnou vodou individuálně pod podmínkou zpracování rozborů podzemních vod.

Požární voda

Pro protipožární zajištění budou sloužit veřejné vodovody, vodní nádrže a dovoz vody v cisternách.

Nouzové zásobování pitnou vodou

Nouzové zásobení pitnou vodou bude zajištěno dopravou pitné vody cisternami z nepoškozených vodních zdrojů a bude doplňováno dovozem balené vody.

d.2.2. čištění odpadních vod

V systému odvádění a čištění odpadních vod jsou stanoveny následující koncepční změny:

<i>ID plochy</i>	<i>index využití</i>	<i>koncepte čištění odpadních vod</i>
Z95	TI	- rozšíření čistírny odpadních vod
Z121	TI	- čerpací stanice na kanalizační síti
Z124	TI	- čerpací stanice na kanalizační síti

Bude realizován systém odkanalizování místních částí Neškaredice a Perštejnec.

V místech potřeby bude stávající kanalizační síť rozšiřována formou kanalizačních přípojek v rámci využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Nové kanalizační přípojky, páteřní kanalizační řady a případně nová individuální zařízení na čištění nebo jímání odpadních vod budou v území prováděny v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jako stavby související technické infrastruktury.

Podmínky pro odkanalizování nových staveb

V místech založeného veřejného systému odkanalizování území a čištění odpadních vod budou nové stavby připojeny na veřejnou kanalizační síť. V ostatním území bude odvádění a čištění odpadních vod z nových i stávajících staveb prováděno v souladu s platnou legislativou.

Stávající čistící zařízení budou v případě stavebních úprav objektů, kde vznikají odpadní vody, kontrolována a doplněna či jinak upravena tak, aby splňovala požadavky platné legislativy.

S dešťovými vodami bude nakládáno v souladu s platnou legislativou. Preferována jsou opatření, jež zamezí nárůstu maximálních průtoků v recipientech. Takovými opatřeními jsou např. zasakování, odpařování, retence a řízené vypouštění nebo kombinace těchto opatření.

d.2.3. nakládání s odpady

V systému nakládání s odpady je stanovena následující koncepční změna:

<i>ID plochy</i>	<i>index využití</i>	<i>koncepte nakládání s odpady</i>
Z106	VM	- zařízení pro nakládání s odpady - třídící linka, kompostárna, jímání bioplynu

Další zařízení pro nakládání s odpady je možné umísťovat v plochách výroby a skladování, případně v plochách technické infrastruktury, a to tak, aby nebyly narušeny hygienické podmínky okolních obytných ploch. Preferováno je umístění v návaznosti na stávající plochy téhož využití a souběžné provádění opatření na eliminaci případných negativních dopadů na obytné území města a krajinný ráz území.

d.2.4. zásobování plynem

Koncepte systému zásobování území plynem se nemění.

V místech potřeby bude stávající plynovod rozšiřován formou plynovodních přípojek v rámci využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

d.2.5. distribuce kapalných paliv

V systému distribuce kapalných paliv jsou stanoveny následující koncepční změny:

<i>ID plochy</i>	<i>index využití</i>	<i>koncepce distribuce kapalných paliv</i>
Z2	TI	- přípož ropovodu Družba - zkapacitnění produktovodu Potěhy - Polepy

d.2.6. zásobování teplem

Koncepce systému zásobování území teplem se nemění.

V místech potřeby bude stávající teplovod rozšiřován formou teplovodních přípojek v rámci využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

d.2.7. zásobování elektrickou energií

Koncepce systému zásobování území elektrickou energií se nemění.

V místech potřeby bude stávající nadzemní i podzemní (kabelové) elektroenergetické vedení rozšiřováno formou přípojek v rámci využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

V případě potřeby bude při využití zastavitelných ploch dotčených nadzemním elektroenergetickým vedením provedeno přeložení tohoto vedení.

d.2.8. radiokomunikace, telekomunikace

Koncepce systému radiokomunikační a telekomunikační sítě se nemění.

V místech potřeby bude stávající nadzemní i podzemní vedení rozšiřováno formou přípojek v rámci využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

d.3. občanské vybavení

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují jako plochy občanského vybavení následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<i>index využití</i>	<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>
OV	plochy občanského vybavení
OS	plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova
OH	plochy občanského vybavení - hřbitov

Systém stabilizovaného občanského vybavení veřejné infrastruktury se územním plánem nemění.

Územním plánem se koncepčně dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující nové plochy občanského vybavení:

<i>ID plochy</i>	<i>index využití</i>	<i>konceptce rozvoje občanského vybavení</i>
Z5	OV	- ubytování, stravování, služby
Z38	OS	- sportovně rekreační areál
Z45	OV	- obchodní prodej, stravování, služby
Z69	OS	- rozšíření sportovně rekreačního areálu
Z70	OS	- rozšíření sportovně rekreačního areálu
Z76	OS	- rozšíření sportovně rekreačního areálu
Z123	OS	- sportovně rekreační areál
Z129	OV	- občanské vybavení
Z130	OV	- občanské vybavení

Stavby občanského vybavení lze umísťovat přednostně v plochách občanského vybavení, tj. v plochách s indexem OV, OS a OH, a dále v ostatních plochách dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ve smíšených plochách obytných, tj. plochách s indexem SC, SM a SV.

d.4. veřejná prostranství

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují jako plochy veřejných prostranství plochy s rozdílným způsobem využití:

<i>index využití</i>	<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>
PV	plochy veřejných prostranství
PZ	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

Územním plánem se koncepčně dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující nové plochy veřejných prostranství:

<i>ID plochy</i>	<i>index využití</i>	<i>konceptce rozvoje veřejných prostranství</i>
Z19	PV	- veřejné prostranství
Z33	PV	- veřejné prostranství
Z58	PZ	- veřejná zeleň
Z68	PZ	- veřejná zeleň
Z101	PZ	- veřejná zeleň

V případě potřeby budou v plochách bydlení, plochách smíšených obytných, plochách občanského vybavení a plochách rekreace zřizovány související plochy veřejných prostranství nebo veřejné zeleně v rámci využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Budou realizována související veřejná prostranství, jejichž umístění bude prověřeno v rámci pořízení územně plánovacích podkladů.

Plochy veřejných prostranství budou mít podobu veřejně přístupných zpevněných, převážně zpevněných, nezpevněných a převážně nezpevněných ploch, veřejné zeleně a veřejných parkovacích ploch a budou navazovat na stávající komunikační systém a budoucí možné uspořádání území.

e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

e.1. vymezení ploch krajiny a ploch pro dobývání ložisek nerostů

- plochy s rozdílným způsobem využití

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují jako plochy krajiny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<i>index využití</i>	<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>
VV	plochy vodní a vodohospodářské
NZ	plochy zemědělské
NO	plochy zemědělské - sady a vinice
NL	plochy lesní
NP	plochy přírodní
NS	plochy smíšené nezastavěného území
TZ	plochy těžby nerostů - zastavitelné

- plochy změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Územním plánem se koncepčně dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující nové plochy krajiny. Tyto plochy jsou chápány jako nezastavitelné (identifikovány písmenem N):

plochy a koridory krajině zeleně				
<i>ID plochy</i>	<i>index využití</i>	<i>specifické podmínky využití</i>	<i>územní studie</i>	<i>zásady etapizace</i>
N1	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK1	-	-
N2	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části regionálního biokoridoru RBK 1297	-	-
N3	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK1	-	-
N7	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části regionálního biokoridoru RBK 1297	-	-

N8	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části regionálního biokoridoru RBK 1297	-	-
N9	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části regionálního biokoridoru RBK 1297	-	-
N10	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části regionálního biokoridoru RBK 1297	-	-
N23	NS	- zatravnění, doprovodná, izolační a krajinná zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému ke zvýšení retenčních schopností území - zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části regionálního biokoridoru RBK 1299	-	-
N25	NS	- zatravnění, doprovodná, izolační a krajinná zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému ke zvýšení retenčních schopností území a doplnění části lokálního biokoridoru LBK8	-	-
N25a	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK8	-	-
N26	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části regionálního biokoridoru RBK 1299	-	-
N27	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části regionálního biokoridoru RBK 1299	-	-
N28	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK3	-	-
N29	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK3	-	-
N30	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK3	-	-
N32	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK4	-	-
N33	NP	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biocentra LBC9	-	-
N34	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK4	-	-
N35	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK6	-	-
N36	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK6	-	-
N37	NP	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biocentra LBC13	-	-
N38	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK6	-	-
N39	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK6	-	-
N40	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části regionálního biokoridoru RBK 1299	-	-
N40a	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části regionálního biokoridoru RBK 1299	-	-
N41	NP	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biocentra LBC7	-	-
N42	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK1299	-	-
N43	NP	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biocentra LBC8	-	-

N44	NP	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biocentra LBC8	-	-
N45	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části regionálního biokoridoru RBK 1299	-	-
N46	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části regionálního biokoridoru RBK 1299	-	-
N47	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části regionálního biokoridoru RBK 1299	-	-
N48	NP	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biocentra LBC14	-	-
N49	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK6	-	-
N50	NS	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK6	-	-

Ve vymezených stabilizovaných i rozvojových plochách krajiny mohou být umístěny pouze takové stavby a opatření, které jsou v souladu se stanoveným způsobem využití a § 18, odst.5, stavebního zákona.

e.2. územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územním plánem se dle zákresu ve výkresu B2. Hlavní výkres a v koordinaci se sousedními územními celky vymezuje následující systém ekologické stability území:

<i>označení</i>	<i>prvek ÚSES</i>
• regionální ÚSES	
RBC950	- biocentrum
RBK1296	- biokoridor
RBK1297	- biokoridor
RBK1299	- biokoridor
• lokální ÚSES	
LBC1	- biocentrum - les a zeleň přírodě blízkého ekosystému na trase LBK1
LBC2	- biocentrum - les na trase LBK1
LBC3	- biocentrum - les na trase LBK1
LBC4a	- biocentrum - zeleň přírodě blízkého ekosystému na trase LBK1
LBC4b	- biocentrum - zeleň přírodě blízkého ekosystému na trase LBK1
LBC5	- biocentrum - les a niva říčky Vrchlice na trase RBK 1296 a LBK3
LBC6	- biocentrum - les a zeleň přírodě blízkého ekosystému na trase RBK 1299
LBC7	- biocentrum - zeleň přírodě blízkého ekosystému na trase RBK 1299
LBC8	- biocentrum - zeleň přírodě blízkého ekosystému a niva potoka Křenovka na trase RBK 1299

LBC9	- biocentrum - les a zeleň přírodě blízkého ekosystému mezi LBK3 a LBK4
LBC10	- biocentrum - les a zeleň přírodě blízkého ekosystému na trase LBK4
LBC11	- biocentrum - les a zeleň přírodě blízkého ekosystému na trase LBK5
LBC12	- biocentrum - les a niva potoka Křenovka na trase LBK5
LBC13	- biocentrum - zeleň přírodě blízkého ekosystému a niva bezejmenného potoka na trase LBK6 a LBK7
LBC14	- biocentrum - les a zeleň přírodě blízkého ekosystému mezi RBK 1299 a LBK6
LBC15	- biocentrum - zeleň přírodě blízkého ekosystému na trase LBK8
LBK1	- biokoridor - zeleň přírodě blízkého ekosystému a niva potoka propojující LBC1, LBC2, LBC3, LBC4a, LBC4b a prvky ÚSES v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory
LBK2	- biokoridor - les, zeleň přírodě blízkého ekosystému a niva potoka Bylanka propojující RBC 950 a prvky ÚSES v k.ú. Bylany u Kutné Hory
LBK3	- biokoridor - les a zeleň přírodě blízkého ekosystému propojující LBC5 a LBC9
LBK4	- biokoridor - zeleň přírodě blízkého ekosystému a niva potoka Bažantnice propojující LBK5, LBC10, LBC9 a prvky ÚSES v k.ú. Křesetice a k.ú. Malešov
LBK5	- biokoridor - zeleň přírodě blízkého ekosystému a niva potoka Křenovka propojující RBK1299, LBC12, LBC11 a prvky ÚSES v k.ú. Křesetice
LBK6	- biokoridor - zeleň přírodě blízkého ekosystému a niva bezejmenného potoka propojující LBC14, LBC13 a prvky ÚSES v k.ú. Pucheř a k.ú. Křesetice
LBK7	- biokoridor - zeleň přírodě blízkého ekosystému propojující LBC13 a prvky ÚSES v k.ú. Pucheř
LBK8	- biokoridor - zeleň přírodě blízkého ekosystému propojující RBK 1299 a RBK 1297
LBK1299a	- biokoridor - zeleň přírodě blízkého ekosystému v k.ú. Neškaredice
LBK1299d	- biokoridor - zeleň přírodě blízkého ekosystému v k.ú. Kutná Hora a k.ú. Perštejnec

V ploše vymezených prvků ÚSES je chráněna přirozená dřevinná skladba.

Pro doplňování prvků ÚSES bude využíván rostlinný materiál z místních zdrojů, druhová skladba bude odpovídat přirozené vegetaci daného prvku. Ve skladebných částech ÚSES, které jsou vymezeny v lesních porostech, bude druhová skladba postupně přeměňována ve prospěch autochtonních druhů.

Na pozemcích určených pro ochranu a tvorbu ÚSES nelze měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko-stabilizační funkce.

Plochy vymezených prvků ÚSES budou respektovány jako nezastavitelné.

V plochách vymezených prvků ÚSES nebudou prováděny zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení funkce vymezeného prvku ÚSES. Mezi takové zásahy patří umísťování staveb, pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, umělé regulace vodních toků a nádrží, těžba nerostů.

V plochách vymezených prvků ÚSES budou výjimečně umisťována protipovodňová opatření a stavby dopravní a technické infrastruktury takovým způsobem, aby co nejkratším úsekem přetínaly daný prvek ÚSES a nesnižovaly podstatným způsobem schopnost ekosystému odolávat znečištění erozí nebo jinou fyzikální či chemickou zátěží prostředí a schopnost plnit bez dalších opatření stabilizující funkci v krajině.

e.3. prostupnost krajiny

Stabilizovaná komunikační síť polních a lesních cest se nemění. Nové stezky a komunikace pro pěší a cyklisty v krajině budou umisťovány v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zajištěna vymezením ploch krajiny a prvků ÚSES.

e.4. protierozní opatření

Protierozní opatření lze v případě potřeby umisťovat v území v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

K účinnějšímu zachycení možných povrchových vod budou sloužit nově vymezené plochy krajiny, které zvýší retenční schopnosti území.

e.5. ochrana před povodněmi

Protipovodňová opatření nejsou stanovena.

V záplavovém území a jeho aktivní zóně nebudou umisťovány stavby, terénní úpravy nebo zařízení, které by bránily průtoku záplavových vod.

Veškeré stavby na vodních tocích je nutné udržovat v takovém stavu, aby nebránily průtoku záplavových vod.

e.6. další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny

Další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny nejsou stanovena.

e.7. koncepce rekreačního využívání krajiny

Koncepce rekreačního využívání krajiny se územním plánem nemění.

e.8. dobývání ložisek nerostných surovin

Koncepce dobývání ložisek nerostných surovin se nemění, nové plochy pro dobývání nerostů nejsou vymezeny.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu 32

Stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 stavebního zákona nejsou Územním plánem Kutná Hora výslovně vyloučeny, vyjma ploch přírodních (index NP), jejich umístění je však regulováno následujícími podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

P L O C H Y B Y D L E N Í	
1. PLOCHY BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH	BH
způsob využití	
<p>Hlavní využití: Bydlení v bytových domech.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bytové domy - řadové a terasové rodinné domy - občanské vybavení a služby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše - garáže sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše - stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše - veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště - sídelní zeleň - vodní plochy a toky - zahrádkářské kolonie sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše - související dopravní a technická infrastruktura, včetně stezek pro pěší a cyklisty - podzemní stavby veřejné technické infrastruktury - protihluková a protipovodňová opatření <p>Nepřípustné využití:</p> <p>Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rodinné domy, které nejsou uvedeny v přípustném využití - stavby pro rodinnou rekreaci - hotely, penziony, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení - zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů - stavby pro výrobu a skladování - zemědělské stavby - stavby a zařízení lesního hospodářství - stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot - stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí 	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
<ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se - rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků, tj. pozemku určeného pro zastavěné a zpevněné plochy a plochy budov: nestanovuje se - intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: <ul style="list-style-type: none"> a) v zastavěném území: maximálně 0,6 b) v zastavitelných plochách vně zastavěného území: maximálně 0,3 - intenzita využití pozemků: <ul style="list-style-type: none"> a) koeficient zeleně: minimálně 0,4 b) koeficient budov: nestanovuje se 	

P L O C H Y B Y D L E N Í

2. PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH

BI

způsob využití

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- rodinné domy
- integrované občanské vybavení a služby, které jsou součástí staveb hlavního využití, jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše a navazujícím okolí
- bytové domy do velikosti 6 bytů
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, kůlny, přístřešky, bazény apod.
- související veřejná prostranství a zeleň na veřejných prostranstvích
- sídelní zeleň
- související technická a dopravní infrastruktura, včetně stezek pro pěší a cyklisty
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- protihluková a protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití:

- penziony a ubytování v soukromí do počtu 12 lůžek
- samostatné stavby občanského vybavení a služeb do velikosti zastavěné plochy stavby 25 m², které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše a navazujícím okolí

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- stavby pro rodinnou rekreaci
- nové stavby řadových a hromadných garáží
- hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků, tj. pozemku určeného pro zastavěné a zpevněné plochy a plochy budov: 120 až 800 m²
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění:
 - a) v zastavěném území: maximálně 0,7
 - b) v zastavitelných plochách vně zastavěného území: maximálně 0,4
- intenzita využití pozemků:
 - a) koeficient zeleně: minimálně 0,6
 - b) koeficient budov: nestanovuje se

P L O C H Y S M Í Š E N É O B Y T N É

3. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - CENTRÁLNÍ

SC

způsob využití

Hlavní využití:

Bydlení a občanské vybavení v historickém centru a exponovaných částech města.

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení
- stavby občanského vybavení a služeb, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu
- stavby ubytovacích zařízení - hotely a penziony
- stávající stavby ubytoven
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky, bazény
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- vodní plochy a toky
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- stavby s integrovanou výrobou, pokud je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- nové stavby ubytoven, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména kempy a skupiny chat
- stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkroví, nové stavby a nástavby nebudou narušovat pozitivní dominanty a pohledový horizont historické zástavby města
- rozmezí vymezení pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: nestanovuje se
- nové stavby v blízkém okolí nemovitých kulturních památek a památek místního významu nebudou přesahovat převažující výškovou hladinu okolní historické zástavby a narušovat charakter historického území

P L O C H Y S M Í Š E N É O B Y T N É

4. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ

SM**způsob využití**

Hlavní využití:

Bydlení a občanské vybavení městského typu.

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení
- stavby občanského vybavení, služeb a lehké nerušící výroby a skladování, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- stavby ubytovacích zařízení - hotely, penziony a ubytovny
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky, zahradní bazény
- garáže
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- vodní plochy a toky
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- protipovodňová a protihluková opatření

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména kempy a skupiny chat
- stavby pro výrobu a skladování, které jsou neslučitelné s obytným prostředím
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše pět nadzemních podlaží včetně podkrovní
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění:
 - a) v zastavěném území: maximálně 0,8
 - b) v zastavitelných plochách vně zastavěného území: maximálně 0,4
- intenzita využití pozemků:
 - a) koeficient zeleně: minimálně 0,2
 - b) koeficient budov: nestanovuje se

P L O C H Y S M Í Š E N É O B Y T N É

5. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

SV

způsob využití

Hlavní využití:

Bydlení venkovského typu.

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu a skladování, které nesnižují kvalitu obytného prostředí, např.: montážní a řemeslné dílny, sklady produktů rostlinné výroby
- stavby pro občanské vybavení a služby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- penziony a ubytování v soukromí
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky, zahradní bazény, skleníky, stavby pro chovatelství a zemědělské hospodaření
- související veřejná prostranství a zeleň na veřejných prostranstvích
- sídelní zeleň
- vodní plochy a toky
- související technická a dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- protipovodňová a protihluková opatření

Podmíněně přípustné využití:

- zemědělské usedlosti s rodinným bydlením se zázemím pro obhospodařování zemědělských a lesních půd
- stavby pro rodinnou rekreaci přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy
- nové stavby autoopraven a autoservisů, pokud nebudou překračovat hygienické limity hluku v okolních chráněných vnitřních i venkovních prostorech

Nepřípustné využití:

- Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:
- nové stavby pro rodinnou rekreaci
 - nesouvisející garáže a garáže hromadné
 - hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat
 - zahrádkářské kolonie
 - stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v přípustném využití
 - zemědělské stavby, které nejsou uvedeny v přípustném využití
 - stavby a zařízení lesního hospodářství
 - nové stavby čerpacích stanic pohonných hmot
 - stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví, sportovní haly a ostatní velkoprostorové stavby do úrovně převažující výškové hladiny okolní zástavby
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků:
 - a) koeficient zeleně: minimálně 0,5
 - b) koeficient budov: maximálně 0,35

P L O C H Y O B Ě A N S K É H O V Y B A V E N Í

6. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV

způsob využití

Hlavní využití:
Občanské vybavení.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, např. stavby pro školství, zdravotnictví, kulturu, správu a administrativu, sakrální stavby
- stavby a zařízení dalšího občanského vybavení a služeb, např.: stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu, stavby pro obchod, stavby stravovacích zařízení, stavby ubytovacích zařízení jako hotely, motely, penziony a ubytovny
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení a stávající stavby pro bydlení
- garáže
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- související dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty
- související technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- vodní plochy a toky
- protipovodňová a protihluková opatření

Nepřípustné využití:

- Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:
- nové stavby bytových a rodinných domů bez integrace občanského vybavení
 - ostatní ubytovací zařízení neuvedená v přípustném využití, zejména kempy a skupiny chat
 - zahrádkářské kolonie
 - stavby pro výrobu a skladování
 - stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
 - zemědělské stavby
 - stavby a zařízení lesního hospodářství

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkroví, sportovní haly a ostatní velkoprostorové stavby maximálně do úrovně převažující výškové hladiny okolní zástavby
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků:
 - a) koeficient zeleně: minimálně 0,15
 - b) koeficient budov: nestanovuje se

P L O C H Y O B Ě A N S K É H O V Y B A V E N Í

7. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT A TĚLOVÝCHOVA

OS

způsob využití

Hlavní využití:

Sport, tělovýchova a rekreace obyvatel.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- hřiště, sportoviště, rekreační louky
- sportovně rekreační areály, koupaliště, kynologické areály, cvičiště
- související občanské vybavení
- stavby souvisejících ubytovacích zařízení
- integrovaný byt správce
- související veřejná prostranství
- sídelní zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- stezky pro pěší a cyklisty a komunikace
- vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkrovní, sportovní haly bez výškového omezení
- rozmezí vymezení pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: nestanovuje se

P L O C H Y O B Ě A N S K É H O V Y B A V E N Í

8. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOV

OH

způsob využití

Hlavní využití:
Veřejné pohřebiště.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť, např.: obřadní síně, kaple, hřbitovní kostely, objekt správy hřbitova a pohřební služby, prodejna květin, kamenictví apod.
- vyhrazená a doprovodná zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- ubytovací a stravovací stavby a zařízení
- stavby občanského vybavení s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem veřejných pohřebišť
- zahrádkářské kolonie
- garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura, která není uvedena v přípustném využití

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace hladiny zástavby - nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: nestanovuje se

P L O C H Y S P E C I F I C K É

9. PLOCHY SPECIFICKÉ - PRO OBRANU A BEZPEČNOST STÁTU

OB**způsob využití**

Hlavní využití:

Obrana a bezpečnost státu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro obranu a bezpečnost státu
- stavby a zařízení pro civilní ochranu
- stavby pro vězeňství
- sklady nebezpečných látek
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- nesouvisející ubytovací a stravovací stavby a zařízení
- stavby občanského vybavení
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu
- stavby skladování, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura, která není uvedena v přípustném využití

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace hladiny zástavby - nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: nestanovuje se

P L O C H Y R E K R E A C E

10. PLOCHY REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ

RI

způsob využití

Hlavní využití:
Rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- související občanské vybavení a služby, včetně zařízení pro sport a tělovýchovu, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace a slouží zejména rekreativním ve vymezené ploše
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky, bazény
- související veřejná prostranství
- sídelní zeleň
- vodní plochy a toky
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- nové stavby rodinných domů
- garáže, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- hotely, penziony, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití - zejména ubytovny a kempy
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží včetně podkrovní
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků:
 - a) koeficient zeleně: bude minimálně 0,7
 - b) koeficient budov: nestanovuje se

P L O C H Y R E K R E A C E

11. PLOCHY REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ KOLONIE

RZ**způsob využití**

Hlavní využití:

Zahrádkářské kolonie.

Přípustné využití:

- nové stavby pro obhospodařování pozemku do velikosti 25 m²
- stavby související s hlavním využitím, např. sklady zahradního nářadí, skleníky, přístřešky, do velikosti 15 m² a vždy maximálně jedna ke stavbě pro obhospodařování pozemku
- zahradnictví včetně souvisejících staveb, např. skleníků
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- hotely, motely, penziony, ubytovny a ostatní stavby ubytovacích zařízení, zejména kempy a skupiny chat
- stavby občanského vybavení
- veřejná prostranství
- garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace hladiny zástavby: jedno nadzemní podlaží včetně podkroví
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: nestanovuje se

P L O C H Y R E K R E A C E

12. PLOCHY REKREACE - HROMADNÉ

RH

způsob využití

Hlavní využití:

Rekreační areály a střediska.

Přípustné využití:

- hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, zejména ubytovny, skupiny chat, tábořiště, táborové areály a kempy
- související stavby, zařízení a doplňkové stavby ke stavbám hlavním pro tělovýchovu, sport a rekreaci obyvatel včetně oplocení a přístřešků na parkování vozidel
- související stavby a zařízení občanského vybavení a služeb nevýrobního charakteru, sloužící pro provoz rekreačních areálů a středisek, zejména stavby pro administrativu, stravování a zázemí sportovních a rekreačních služeb
- bydlení správce
- garáže související s hlavním a přípustným využitím, vyjma garáží hromadných
- související veřejná prostranství a veřejná zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- stezky pro pěší a cyklisty
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci, pokud budou přispívat k zajištění podmínek pro hlavní využití

Nepřípustné využití:

- Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:
- bytové domy, rodinné domy
 - nesouvisející garáže a garáže hromadné
 - stavby pro výrobu a skladování
 - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
 - zemědělské stavby
 - stavby a zařízení lesního hospodářství
 - stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
 - stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví; u hotelů se nestanovuje výšková regulace zástavby
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,3

P L O C H Y R E K R E A C E

13. PLOCHY REKREACE - KRAJINNÉ

RN

způsob využití

Hlavní využití:

Krátkodobé rekreační využití krajiny.

Přípustné využití:

- přírodní koupaliště, přírodní vodní plochy
- naučné areály přírodního charakteru
- archeologické skanzeny
- arboreta
- veřejná tábořiště a kempy
- nebezpečné lyžařské sjezdové a běžecké tratě
- stezky pro pěší a cyklisty
- les a plochy určené k plnění funkcí lesa, trvalé travní porosty
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, např.: hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledna
- související dopravní a technická infrastruktura
- protipovodňová a protihluková opatření

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- hotely, motely, penziony, ubytovny a ostatní stavby ubytovacích zařízení, zejména skupiny chat
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- veřejná prostranství
- garáže
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: nestanovuje se

P L O C H Y V E Ř E J N Ý C H P R O S T R A N S T V Í

14. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV

způsob využití

Hlavní využití:

Veřejná prostranství pro shromažďování obyvatel.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- stavby a zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství, např. umělecká díla, městský veřejný mobiliář, letní předzahrádky a terasy, sezónní a zájmová tržiště, vodní prvky, autobusové zastávky, veřejně přístupné přístřešky, pódia, veřejné osvětlení
- související technická a dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: nestanovuje se

P L O C H Y V E Ř E J N Ý C H P R O S T R A N S T V Í

15. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ

PZ

způsob využití

Hlavní využití:

Veřejná prostranství pro relaxaci obyvatel.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství
- veřejná a vyhrazená zeleň, park a lesopark
- stavby a zařízení pro odpočinek, relaxaci a sportovní vyžití obyvatel včetně staveb pro občerstvení
- veřejně přístupné přístřešky
- dětská hřiště a hřiště pro mládež
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- stezky pro pěší a cyklisty
- vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků:
 - a) koeficient zeleně: minimálně 0,9
 - b) koeficient budov: nestanovuje se

P L O C H Y Z E L E Ň

16. PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ZS

způsob využití

Hlavní využití:

Zeleň zejména v zastavěném území.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství
- zahrady rodinných domů
- plotem vyhrazená zeleň
- ochranná a izolační zeleň
- stezky pro pěší a cyklisty
- související dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- hotely, motely, penziony, ubytovny a ostatní stavby ubytovacích zařízení, zejména kempy a skupiny chat
- stavby občanského vybavení, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- garáže
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: nestanovuje se

P L O C H Y T E C H N I C K É I N F R A S T R U K T U R Y

17. PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI

způsob využití

Hlavní využití:

Technické vybavení území.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. zařízení pro výrobu a distribuci energií, úpravu, čištění a přečerpávání vod
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, vyjma bioplynových stanic
- sběrný tříděného odpadu, kompostárny
- související ochranná a izolační zeleň
- související dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování vyjma sběren tříděného odpadu
- bioplynové stanice
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- veřejná prostranství

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: nestanovuje se

P L O C H Y D O P R A V N Í I N F R A S T R U K T U R Y

18. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ

DS**způsob využití**

Hlavní využití:

Pozemní komunikace a dopravní vybavení.

Přípustné využití:

- silnice
- součásti komunikace - např. násypy, zářezy, opěrné zdi, protihlukové stěny a bariéry, mosty, tunely, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- zastávky a stanoviště autobusové dopravy
- čerpací stanice pohonných hmot včetně souvisejícího občanského vybavení
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury včetně stezek pro pěší a cyklisty
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- autoopravny, autoservisy a garáže
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: nestanovuje se

P L O C H Y D O P R A V N Í I N F R A S T R U K T U R Y

19. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - MÍSTNÍ

DM**způsob využití**

Hlavní využití:

Pozemní komunikace, manipulační a parkovací plochy.

Přípustné využití:

- silnice, místní a účelové komunikace, cesty, chodníky a cyklostezky
- autobusová nádraží, stanoviště a zastávky autobusové dopravy
- manipulační a parkovací plochy
- garáže
- součásti komunikace, manipulačních a parkovacích ploch, cyklostezek a chodníků, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny a bariéry, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- zahrádkářské kolonie
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: nestanovuje se

P L O C H Y D O P R A V N Í I N F R A S T R U K T U R Y

20. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNIČNÍ

DZ**způsob využití**

Hlavní využití:

Železniční doprava.

Přípustné využití:

- železniční dráha
- součásti železniční dráhy - např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, kolejistiště, protihlukové stěny a bariéry, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s drážní dopravou - např. stanice, zastávky, nádražní budovy, nástupiště, železniční depa, opravní, vozovny, překladiště
- stavby provozních a správních budov
- stavby a zařízení pro občanské vybavení a ubytování související s drážní dopravou
- stávající bydlení v bytech drážních budov
- stávající garáže na drážních pozemcích
- stavby a zařízení související s křížením drážní dopravy a technické infrastruktury
- stavby a zařízení související s křížením drážní a dopravní infrastruktury včetně stezek pro pěší a cyklisty
- veřejná parkoviště

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- veřejná prostranství
- zahrádkářské kolonie
- autoopravní, autoservisy a garáže, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: nestanovuje se

P L O C H Y V Ý R O B Y A S K L A D O V Á N Í

21. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VL

způsob využití

Hlavní využití:

Výroba a skladování lehkého průmyslu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, které jsou neslučitelné s bydlením, tj. stavby určené pro průmyslovou a jinou výrobu, pro služby mající charakter výroby a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů
- průmyslová produkce zeleniny včetně staveb provozního zázemí
- montážní haly a slévárny
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby pro opravu, údržbu a garážování strojů
- stavby autoopraven a autoservisů
- garáže a areály těžké nákladní dopravy
- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej, ubytovna pracovníků, správců, provozovatelů a majitelů výrobních areálů
- stávající stavby ubytoven
- integrovaný byt správce
- stavby pro velkoobchod
- sběrný tříděného odpadu, sběrný šrotu a druhotných surovin
- související ochranná a izolační zeleň
- vodní plochy a toky
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- stacionární zdroje znečišťování ovzduší, pokud budou vybaveny technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (nízkoemisní technologie)

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení neuvedené v přípustném využití
- hotely, motely, penziony a stavby ubytovacích zařízení s výjimkou ubytoven uvedených v přípustném využití
- veřejná prostranství
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby veřejných čerpacích stanic pohonných hmot

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí vymezení pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků:
 - a) koeficient zeleně: minimálně 0,2
 - b) koeficient budov: nestanovuje se

P L O C H Y V Ý R O B Y A S K L A D O V Á N Í

22. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - S MALOU ZÁTĚŽÍ

VM

způsob využití

Hlavní využití:

Výroba a skladování s malou zátěží.

Přípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, které svým charakterem nenáleží do obytných zón a svým provozováním, výrobním a technickým zázemím nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména nesnižují kvalitu životního prostředí okolních ploch bydlení nad přípustnou míru např. překročením hygienických limitů hluku a prachu v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb
- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej, ubytovna pracovníků, správců, provozovatelů a majitelů výrobních areálů
- integrovaný byt správce
- stavby pro občanské vybavení a služby, které svým charakterem nenáleží do obytných zón nebo nejsou občanským vybavením veřejné infrastruktury
- související ochranná a izolační zeleň
- vodní plochy a toky
- garáže
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot, pokud nebudou překračovat hygienické limity hluku v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- hotely, motely, penziony a stavby ubytovacích zařízení s výjimkou ubytoven uvedených v přípustném využití
- stavby občanského vybavení, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby pro zemědělskou výrobu, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- veřejná prostranství

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků:
 - a) koeficient zeleně: minimálně 0,2
 - b) koeficient budov: nestanovuje se

P L O C H Y V Ý R O B Y A S K L A D O V Á N Í

23. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - SMÍŠENÉ

VS

způsob využití

Hlavní využití:

Výroba a skladování s učňovskými středisky.

Přípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, které svým charakterem nenáleží do obytných zón a svým provozováním, výrobním a technickým zázemím nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména nesnižují kvalitu životního prostředí okolních ploch bydlení nad přípustnou míru např. překročením hygienických limitů hluku a prachu v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb
- stavby pro skladování a rozvoz výrobků, hmot a materiálů
- logistická centra
- učňovská střediska a související stavby pro školství a výuku včetně potřebného zázemí, např.: školní hřiště, jídelna, ubytovna, maloobchodní prodej, administrativa
- stavby pro opravu, údržbu a garážování strojů
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby pro velkoobchod
- integrovaný byt správce
- související ochranná a izolační zeleň
- vodní plochy a toky
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejné podzemní sítě technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení neuvedené v přípustném využití
- hotely, motely, penziony a stavby ubytovacích zařízení s výjimkou ubytoven uvedených v přípustném využití
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení pro výrobu a skladování neuvedené v přípustném využití
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- veřejná prostranství

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků:
 - a) koeficient zeleně: minimálně 0,2
 - b) koeficient budov: nestanovuje se

P L O C H Y V Ý R O B Y A S K L A D O V Á N Í

24. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÉ

VZ

způsob využití

Hlavní využití:

Zemědělská výroba a skladování.

Přípustné využití:

- zemědělské stavby, tj. stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby
- stavby související s hlavním využitím - např. administrativa, podnikový obchodní prodej, ubytovna, servisy a opravy zemědělských strojů, čerpací stanice pohonných hmot
- integrovaný byt správce
- související ochranná a izolační zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- stacionární zdroje znečišťování ovzduší, pokud budou vybaveny technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (nízkoemisní technologie) a pokud budou provedena opatření na eliminaci negativních dopadů znečištění na chráněné vnitřní i venkovní prostory
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, pokud nebudou mít negativní vliv na pohodu bydlení v obytných územích

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení neuvedené v přípustném využití
- hotely, motely, penziony a stavby ubytovacích zařízení s výjimkou ubytoven
- veřejná prostranství
- stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby a zařízení lesního hospodářství

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí vymezení pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků:
 - a) koeficient zeleně: minimálně 0,2
 - b) koeficient budov: nestanovuje se

P L O C H Y V O D N Í A V O D O H O S P O D Á Ř S K É

25. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

VV

způsob využití

Hlavní využití:

Vodní toky a plochy.

Přípustné využití:

- vodní plochy a koryta vodních toků
- plochy pro vodohospodářské využití
- zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků, vodohospodářské stavby - např. hráze, jezy, úpravy břehů, mosty, lávky
- společná zařízení, opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření
- malé vodní elektrárny
- přirozené a přírodě blízké ekosystémy, prvky územního systému ekologické stability
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- veřejná prostranství
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, vyjma malých vodních elektráren
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: nestanovuje se

P L O C H Y Z E M Ě Ď Ě L S K É

26. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ

způsob využití

Hlavní využití:

Zemědělská půda.

Přípustné využití:

- pěstování zemědělských plodin a hospodaření se zemědělskou půdou, orná půda, trvalé travní porosty, ovocné sady, vinice a související stavby zemědělské prvovýroby
- prvky územního systému ekologické stability, zeleň
- opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření
- lehké otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata
- zahradnictví včetně souvisejících staveb, např. skleníků, navazujících na zastavěné území
- společná zařízení, související dopravní infrastruktura - zejména polní cesty, pěšiny, stezky a turistické trasy

Podmíněně přípustné využití:

- protihluková opatření, pokud zemědělské plochy, na nichž by měla být umístěna, navazují na plochy dopravní infrastruktury
- hrazení pastevních areálů a dočasné oplocení maximálně po dobu 5 let sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy
- zalesnění na svažitých pozemcích III. - V. třídy ochrany zemědělské půdy a navazujících na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- zalesnění pozemků, pokud jsou nadlimitně zatížené těžkými kovy

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- veřejná prostranství
- golf a s ním související stavby

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: nestanovuje se

P L O C H Y Z E M Ě Ď Ě L S K É

27. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - SADY A VINICE

NO**způsob využití**

Hlavní využití:

Ovocné sady a vinice.

Přípustné využití:

- pěstování zemědělských plodin a hospodaření se zemědělskou půdou, trvalé travní porosty, ovocné sady, vinice
- přírodě blízké ekosystémy
- opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření
- vinohrady, zahrady a zahradnictví včetně souvisejících staveb, např. hospodářských staveb pro uskladnění nářadí a strojů, skleníků, zemních sklepů a vinoték, navazujících na zastavěné území
- společná zařízení, související dopravní infrastruktura - polní cesty, pěšiny, stezky a turistické trasy

Podmíněně přípustné využití:

- oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených kultur před poškozením zvěří, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- veřejná prostranství
- zalesnění
- golf a s ním související stavby

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: nestanovuje se

P L O C H Y L E S N Í

28. PLOCHY LESNÍ

NL

způsob využití

Hlavní využití:

Les.

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa, trvalé travní porosty
- přírodní a přírodě blízké ekosystémy, prvky územního systému ekologické stability
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stávající stavby individuální rekreace na lesních pozemcích, které jsou umístěny v souladu s příslušnými právními předpisy
- dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří
- opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření
- související dopravní a technická infrastruktura
- využití lesních komunikací a cest jako turistických a cyklistických tras
- vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- veřejná prostranství

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: nestanovuje se

P L O C H Y P Ř Í R O D N Í

29. PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP

způsob využití

Hlavní využití:

Přírodní a přírodě blízké ekosystémy.

Přípustné využití:

- trvalé travní porosty, lesy, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- lesní hospodaření, pokud nebude snižovat ekologicko stabilizační funkci vymezeného území
- společná zařízení, polní cesty, pěšiny, stezky a turistické trasy, pokud nebudou snižovat ekologicko stabilizační funkci vymezeného území
- opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření, pokud nebudou snižovat ekologicko stabilizační funkci vymezeného území
- vedení veřejné technické infrastruktury, pokud nebudou snižovat ekologicko stabilizační funkci vymezeného území
- dočasné oplocení maximálně po dobu 5 let sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby lesního hospodářství
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- těžba

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: nestanovuje se

P L O C H Y S M Í Š E N É N E Z A S T A V Ě N Ě H O Ú Z E M Í

30. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NS**způsob využití**

Hlavní využití:
Krajinná zeleň.

Přípustné využití:

- zemědělský půdní fond - orná půda, zahrady, vinice, ovocné sady a trvalé travní porosty
- přirozené a přírodě blízké ekosystémy, vodní plochy a toky, zeleň
- opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření
- lehké otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata a pastevní areály
- společná zařízení, polní cesty, pěšiny, stezky a turistické trasy

Podmíněně přípustné využití:

- související stavby a zařízení pro obsluhu a údržbu vodních ploch a koryt vodních toků, pokud navazují na jejich pozemky
- protihluková opatření, pokud zemědělské plochy, na nichž by měla být umístěna, navazují na plochy dopravní infrastruktury
- zalesnění na pozemcích III. - V. třídy ochrany zemědělské půdy a navazujících na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- hrazení pastevních areálů a dočasné oplocení maximálně po dobu 5 let sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- veřejná prostranství
- golf a s ním související stavby

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: nestanovuje se

P L O C H Y T Ě Ž B Y N E R O S T Ů

31. PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - ZASTAVITELNÉ

TZ

způsob využití

Hlavní využití:

Těžba nerostů s doprovodnými stavbami.

Přípustné využití:

- stavby a technologická zařízení související s těžbou nerostů
- stavby souvisejícího občanského vybavení - např. stavby pro administrativu a zázemí zaměstnanců
- doly, lomy, pískovny
- pozemky pro ukládání nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsyvky, odvaly a kaliště
- pozemky rekultivací
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- oplocení sloužící k ochraně území těžby, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy
- přírodě blízké ekosystémy v případě ukončení těžby
- stavby a zařízení občanského vybavení v případě ukončení těžby a splnění legislativních předpisů na úseku ochrany veřejného zdraví
- stavby pro výrobu a skladování v případě ukončení těžby a splnění legislativních předpisů na úseku ochrany veřejného zdraví

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení, které nejsou uvedeny v přípustném a podmíněně přípustném využití
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- veřejná prostranství
- golf a s ním související stavby

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků:
 - a) koeficient zeleně: nestanovuje se
 - b) koeficient budov: nestanovuje se

obecné podmínky prostorového uspořádání a využití ploch platné pro veškeré stavby v území

1. Rozmístění, technické a dispoziční řešení jednotlivých staveb v území bude splňovat podmínky možnosti zajištění ochrany obyvatelstva.
2. Stavby komunikací budou vyhovovat příjezdu a přístupu techniky jednotek integrovaného záchranného systému včetně hasičských záchranných sborů.
3. V nově vymezených rozvojových lokalitách budou v dostatečné míře rozmístěny hydranty požární vody, nové vodovodní řady budou v maximální možné míře řešeny jako vodovody požární; zásobování nové zástavby požární vodou bude řešeno dle oborových předpisů.
4. V lokalitách, které nebudou pokryty požární vodou ze stávajících odběrných míst ani z požárních vodovodů, je nutné zajistit a udržovat jiné zdroje požární vody (požární nádrže, studny, odběrná místa z vodních ploch).
5. Veškerá výstavba v území bude v maximální míře řešena tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů z území, v maximální možné míře budou při likvidaci dešťových vod využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině.
6. V plochách pro bydlení a občanské vybavení nebudou umístovány stožáry a věže radiokomunikačních a telekomunikačních zařízení.
7. V hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma a ochranného pásma železniční dráhy a dále v hlukově ohroženém území v blízkosti průmyslově využívaných ploch nebudou umístovány stavby s chráněnými prostory, definovanými platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům na veřejné zdraví, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.
8. V řešeném území budou v navazujících stupních projektové dokumentace staveb s chráněnými prostory, definovanými platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, posouzena rizika zátěže škodlivinami ze staré důlní činnosti a vyhodnocena účinná ochranná opatření, současně je nepřípustné umísťovat stavby určené pro bydlení nebo občanské vybavení na kontaminované plochy bývalých odkališť, hald a odvalů. V případě realizace nových staveb, terénních úprav a zařízení, které vyžadují stavební povolení, nebo ohlášení, je nutné, s ohledem na zjištěné zátěže půdy ze staré důlní činnosti, prokázat vyhodnocením zdravotních rizik, na základě rozboru odebraných vzorků půdy, možnost umístění zamýšlené stavby, realizace terénních úprav a zařízení. V případě nakládání s těžbou zeminou je, s ohledem na zjištěné zátěže půdy ze staré důlní činnosti, rovněž nutné vyhodnotit její zatížení těžkými kovy.
9. Nová výstavba ve vymezených zastavitelných plochách bude vždy v maximální možné míře postupovat ve směru od zastavěného území do volné krajiny, nikoli naopak, rozvojové lokality budou zajištěny dopravní a technickou infrastrukturou.
10. Nové stavby v území budou v maximální možné míře reflektovat nejbližší okolí stavby, nebudou negativně narušovat historické a kulturní hodnoty území a významné kompoziční pohledové vazby z míst jedinečných dálkových pohledů.
11. Nové stavby a stavební úpravy na území historického centra města, tj. ve vymezených plochách smíšených obytných centrálních (SC), budou zachovávat původní charakter a strukturu území, stávající uliční síť, souvislou uliční frontu v uliční zástavbě a výškově budou navazovat na výškovou

hladinu okolní zástavby tak, aby nebyla narušena převažující výšková hladina nejbližšího okolí stavby.

12. Rodinné domy a stavby na okraji města budou mít výšku maximálně 2 nadzemní podlaží včetně podkroví.
13. V jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití lze povolit stavby, zařízení a využití území uvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití tehdy, jestliže:
 - a) svým charakterem, počtem, polohou, stavebním objemem, výškou, rozlohou, vzhledem a účelem neodporují charakteru předmětné lokality,
 - b) nemohou být zdrojem závad nebo vlivů, které by ovlivnily negativně nad legislativně přípustnou míru životní prostředí nebo by omezily hlavní a přípustné využití okolních ploch,
 - c) mají zajištěno odpovídající napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, včetně odstavování či parkování vozidel,
 - d) není jejich realizace a užívání omezeno dalšími platnými právními předpisy.
14. U všech zastavitelných ploch preferovat záměry s nejmenším vlivem na půdní fond.
15. U všech zastavitelných ploch v co největší míře navrhovat opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.
16. U ploch, které jsou dotčeny územím s archeologickými nálezy I. kategorie, provést v rámci realizace záměrů záchranný průzkum.
17. Při realizaci záměrů respektovat vymezený územní systém ekologické stability, vyloučit negativní vliv na skladebné části ÚSES.
18. Při realizaci záměrů navrhovat taková řešení zástavby, která nebudou negativně narušovat krajinný ráz území.
19. Při realizaci ploch dopravní infrastruktury řešit v projektové dokumentaci likvidaci dešťových vod z povrchu a navrhnout opatření k ochraně půdního profilu před znečištěním z dopravního provozu.

určení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu**výšková regulace hladiny zástavby**

Je určena maximálním počtem nadzemních podlaží staveb. Pokud není stanoveno jinak, počítá se jako nadzemní podlaží také podkroví staveb. V některých případech je stanovena výšková regulace u velkoprostorových staveb. Velkoprostorovou stavbou jsou zejména stavby sportovních, výrobních a skladovacích hal. Obecně je žádoucí dodržovat výškovou hladinu nejbližšího okolí staveb obdobného charakteru nebo využití.

rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků

Představuje rozmezí nejvhodnější velikosti stavebních pozemků pro vymezení v územním rozhodnutí nebo v regulačním plánu s ohledem na charakter a strukturu navazujícího území nebo území shodného využití.

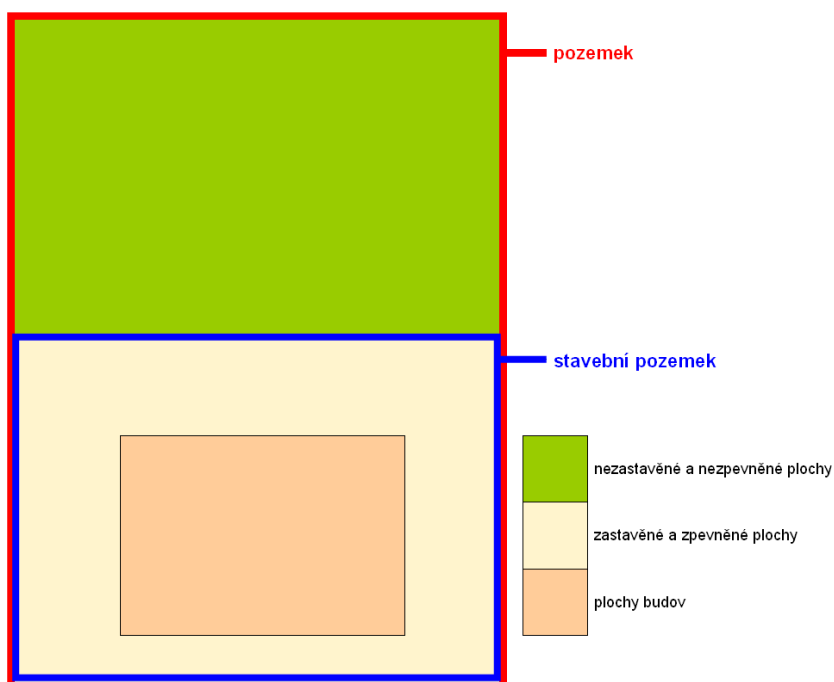
intenzita využití stavebních pozemků

Neboli koeficient zastavění udává, jaké procento stavebního pozemku určeného k umístění stavby, vymezeného územním rozhodnutím nebo regulačním plánem, je možné zastavět budovami. Zbývající procento stavebního pozemku tvoří zpevněné plochy a plochy zastavěné souvisejícími stavbami, např. přípojkami nebo zařízeními technické infrastruktury a doplňkovými stavbami ke stavbě hlavní. V žádoucích případech je koeficient zastavění stanoven zvlášť pro:

- a) zastavěné území, kde zajišťuje jeho intenzifikaci ve smyslu zhušťování zástavby,
- b) zastavitelné plochy vně zastavěného území, kde zajišťuje plynulý přechod sídla do krajiny.

intenzita využití pozemků

- a) Koeficient zeleně udává, jaké procento celého pozemku určeného k využití územním plánem musí tvořit nezastavěné a nezastavěné plochy. Pozemkem je v tomto případě plocha tvořená plochami budov, zastavěnými a zpevněnými plochami a nezastavěnými a nezpevněnými plochami, zapsaná v katastru nemovitostí jako parcela nebo soubor parcel zejména jednoho vlastníka.
- b) Koeficient budov udává, jaké procento celého pozemku určeného k využití územním plánem lze zastavět budovami. Pozemkem je v tomto případě plocha tvořená plochami budov, zastavěnými a zpevněnými plochami a nezastavěnými a nezpevněnými plochami, zapsaná v katastru nemovitostí jako parcela nebo soubor parcel zejména jednoho vlastníka.



definice vybraných pojmů**sídelní zeleň**

Je doprovodná zeleň související s hlavním využitím ploch s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a uvnitř zastavitelných ploch, např. zeleň na sídlištích, uvnitř vnitrobloků obytné zástavby, zeleň uvnitř ploch výroby a skladování, kolem objektů občanského vybavení apod.; jedná se o zeleň, která slouží skupině obyvatel a může mít funkci pobytovou, izolační, ochrannou; v ÚP je samostatně vymezována pouze v případech, kdy se jedná o zeleň na ucelené ploše a s významem přesahujícím skupinu obyvatel, přičemž se současně nejedná o veřejné prostranství ve smyslu stavebního zákona, ale o zeleň důležitou pro urbanistické řešení města včetně ochrany zdraví obyvatel (minimalizace hluku, prachu, průchod ÚSES zastavěným územím apod.) a nelze ji zahrnout do ploch hlavního využití, které jsou určeny k umístování staveb.

zeleň na veřejných prostranstvích

Je v územním plánu samostatně vymezena jako nedílná součást veřejné infrastruktury města ve smyslu stavebního zákona §2, odst. 1, písm. k), bod 4. a vyhl. č. 501/2006 Sb. Vzhledem k tomu, že plochy sídlišť bytových domů (index BH) jsou rozsáhlé a nároky jak na zeleň, tak na dopravní plochy uvnitř těchto sídlišť jsou vysoké, je přípustným využitím ponechána možnost zřizovat jak zeleň sloužící skupině obyvatel vymezené plochy (bez rozlišení vlastnictví), tak zeleň sloužící obyvatelům širšího okolí, která by měla být jakožto veřejné prostranství vždy ve vlastnictví města. Naopak v plochách bydlení v rodinných domech (index BI) je možnost zřizování veřejných prostranství, resp. zeleně na veřejných prostranstvích, přípustná pouze jako související (dle vyhl. č. 501/2006 Sb.). Koeficient zeleně stanovený v podmínkách prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití se vztahuje k zeleni bez rozlišení, resp. ke všem nepevněným a nezastavěným plochám.

zahrádkářské kolonie

Jsou územním plánem vymezené plochy zpravidla oplocených souborů pozemků určených k rekreačnímu obhospodařování zemědělských půd, s možností umístění staveb souvisejících s hlavním využitím, např. altánů, skleníků, kůlen, skladů nářadí a plodin.

výroba a skladování s malou zátěží

Je výroba a skladování, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují jeho kvalitu například hlukem, prachem, vibracemi, zápachem apod., určenou právními předpisy na ochranu zdraví obyvatel.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územním plánem se vymezují dle zákresu ve výkresu B3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací následující veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

stavby, opatření a asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit					
druh stavby / opatření / asanace	označení	předkupní právo	vyvlastnění	katastrální území	dotčené pozemky katastru nemovitostí
• veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury					
rozšíření silnice I/38 a mimoúrovňová křižování silnic	WD1	ne	ano	Kaňk	-
				Sedlec u Kutné Hory	-
				Malín	-
stezka pro pěší a cyklisty	WD2	ne	ano	Kutná Hora	-
				Sedlec u Kutné Hory	-
parkoviště	WD3	ne	ano	Sedlec u Kutné Hory	-
železniční trať č. 235	WD4	ne	ano	Kutná Hora	-
				Sedlec u Kutné Hory	-
autobusové nádraží a parkoviště	WD5	ne	ano	Kutná Hora	-
komunikace	WD8	ne	ano	Kutná Hora	-
komunikace	WD9	ne	ano	Kutná Hora	-
komunikace	WD12	ne	ano	Kutná Hora	-
komunikace	WD13	ne	ano	Kutná Hora	-
přeložení úseku silnice III/33716	WD14	ne	ano	Kutná Hora	-
				Perštejnec	-
komunikace	WD15	ne	ano	Kutná Hora	-
komunikace	WD16	ne	ano	Kutná Hora	-
komunikace	WD17	ne	ano	Kutná Hora	-
• veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury					
přípolož a zkapacitnění ropovodu Družba a produktovodu Potěhy - Polepy	WT1	ne	věcné břemeno	Kaňk	-
				Sedlec u Kutné Hory	-
				Malín	-
rozšíření čistírny odpadních vod	WT2	ano	ano	Kutná Hora	-

vodojem	WT3	ano	ano	<i>Kutná Hora</i>	-
---------	------------	-----	-----	-------------------	---

vodovod	WT4	ne	věcné břemeno	<i>Perštejnec</i>	-
kanalizace výtlačná	WT5	ne	věcné břemeno	<i>Kutná Hora</i>	-
				<i>Perštejnec</i>	-
				<i>Neškaredice</i>	-
kanalizace jednotná	WT6	ne	věcné břemeno	<i>Neškaredice</i>	-
čerpací stanice na kanalizační síti	WT7	ano	ano	<i>Neškaredice</i>	-
vodojem a čerpací stanice na kanalizační síti	WT8	ano	ano	<i>Neškaredice</i>	-
• veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenčních schopností území					
zatravnění a terénní úpravy	WR11	ne	ano	<i>Kutná Hora</i>	-
zatravnění a terénní úpravy	WR12	ne	ano	<i>Kutná Hora</i>	-
• založení prvků územního systému ekologické stability					
lokální biokoridor LBK1	WU1	ne	ano	<i>Sedlec u Kutné Hory</i>	-
lokální biokoridor LBK1	WU2	ne	ano	<i>Malín</i>	-
regionální biokoridor RBK1297	WU3	ne	ano	<i>Malín</i>	-
regionální biokoridor RBK1297	WU4	ne	ano	<i>Kutná Hora</i>	-
regionální biokoridor RBK1297	WU5	ne	ano	<i>Sedlec u Kutné Hory</i>	-
regionální biokoridor RBK1297	WU6	ne	ano	<i>Sedlec u Kutné Hory</i>	-
regionální biokoridor RBK1297	WU7	ne	ano	<i>Kutná Hora</i>	-
regionální biokoridor RBK1299	WU8	ne	ano	<i>Kutná Hora</i>	-
regionální biokoridor RBK1299	WU9	ne	ano	<i>Kutná Hora</i>	-
regionální biokoridor RBK1299	WU10	ne	ano	<i>Kutná Hora</i>	-
regionální biokoridor RBK1299	WU11	ne	ano	<i>Neškaredice</i>	-
regionální biokoridor RBK1299	WU11a	ne	ano	<i>Neškaredice</i>	-
lokální biocentrum LBC7	WU12	ne	ano	<i>Neškaredice</i>	-

lokální biokoridor LBK1299a	WU13	ne	ano	<i>Neškaredice</i>	-
--------------------------------	-------------	----	-----	--------------------	---

lokální biocentrum LBC8	WU14	ne	ano	<i>Neškaredice</i>	-
lokální biocentrum LBC8	WU15	ne	ano	<i>Neškaredice</i>	-
regionální biokoridor RBK1299	WU16	ne	ano	<i>Neškaredice</i>	-
regionální biokoridor RBK1299	WU17	ne	ano	<i>Neškaredice</i>	-
regionální biokoridor RBK1299	WU18	ne	ano	<i>Neškaredice</i>	-
lokální biocentrum LBC14	WU19	ne	ano	<i>Neškaredice</i>	-
lokální biokoridor LBK6	WU20	ne	ano	<i>Neškaredice</i>	-
lokální biokoridor LBK6	WU21	ne	ano	<i>Neškaredice</i>	-
lokální biokoridor LBK6	WU22	ne	ano	<i>Neškaredice</i>	-
lokální biokoridor LBK6	WU23	ne	ano	<i>Neškaredice</i>	-
lokální biocentrum LBC13	WU24	ne	ano	<i>Neškaredice</i>	-
lokální biokoridor LBK6	WU25	ne	ano	<i>Neškaredice</i>	-
lokální biokoridor LBK6	WU26	ne	ano	<i>Perštejnec</i>	-
lokální biokoridor LBK4	WU27	ne	ano	<i>Poličany</i>	-
lokální biocentrum LBC9	WU28	ne	ano	<i>Poličany</i>	-
lokální biokoridor LBK3	WU29	ne	ano	<i>Poličany</i>	-
lokální biokoridor LBK3	WU30	ne	ano	<i>Poličany</i>	-
lokální biokoridor LBK3	WU31	ne	ano	<i>Poličany</i>	-
lokální biokoridor LBK4	WU32	ne	ano	<i>Poličany</i>	-
lokální biokoridor LBK8	WU33	ne	ano	<i>Kutná Hora</i>	-
lokální biokoridor LBK8	WU34	ne	ano	<i>Kutná Hora</i>	-
lokální biokoridor LBK8	WU35	ne	ano	<i>Kutná Hora</i>	-

• asanace					
asanace plochy výroby a skladování	VA1	ne	ano	Kutná Hora	-
				Sedlec u Kutné Hory	-

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územním plánem se vymezují dle zákresu ve výkrese B3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací následující veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

stavby a prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo					
druh stavby / opatření / asanace	označení	předkupní právo	vyvlastnění	katastrální území	dotčené pozemky katastru nemovitostí
• veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury					
rozšíření stávající čistírny odpadních vod	WT2	Město Kutná Hora	ano	Kutná Hora	4131/1, 4131/15, 4131/16, 4131/17, 4131/18
vodojem	WT3	Město Kutná Hora	ano	Kutná Hora	4164/7, 4164/8, 4164/12
čerpací stanice na kanalizační síti	WT7	Město Kutná Hora	ano	Neškaredice	37/5
vodojem a čerpací stanice na kanalizační síti	WT8	Město Kutná Hora	ano	Neškaredice	544
• veřejná prostranství					
veřejné prostranství	PP3	Město Kutná Hora	ne	Sedlec u Kutné Hory	744/8
veřejné prostranství	PP4	Město Kutná Hora	ne	Sedlec u Kutné Hory	812/2, 812/12
veřejná zeleň	PP5	Město Kutná Hora	ne	Kutná Hora	3092/1, 3092/2
veřejná zeleň	PP6	Město Kutná Hora	ne	Kutná Hora	3963/59, 3964/1, 3964/2
veřejná zeleň	PP8	Město Kutná Hora	ne	Kutná Hora	3957/1, 3957/64, 3957/66, 3957/69, 3957/71, 3957/67

pozn.: zastavěné plochy a nádvoří dle evidence katastru nemovitostí jsou označeny znaménkem "-"

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

ii) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- plochy s rozdílným způsobem využití

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují plochy a koridory územních rezerv s následujícím možným využitím:

<i>index využití</i>	<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>
(BH)	plochy bydlení - v bytových domech
(BI)	plochy bydlení - v rodinných domech
(SV)	plochy smíšené obytné - venkovské
(ZS)	plochy systému sídelní zeleně
(TI)	plochy technické infrastruktury
(DS)	koridor dopravní infrastruktury - silniční
(VL)	plochy výroby a skladování
(VM)	plochy výroby a skladování - s malou zátěží
(PZ)	plochy veřejných prostranství - s převahou zeleně
(OV)	plochy občanského vybavení

- plochy územních rezerv

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující plochy a koridory územních rezerv a stanovují podmínky prověření jejich budoucího využití:

ú z e m n í r e z e r v y		
<i>ID</i>	<i>budoucí využití</i>	<i>podmínky prověření budoucího využití</i>
R1	DS	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po rozhodnutí o aktuálnosti příprav záměru včetně jeho realizace. Kritériem prověření bude způsob dopravního napojení na silnici III/03321 a způsob křížení záměru se stávající dopravní a technickou infrastrukturou a s územním systémem ekologické stability. Budou prověřena opatření na eliminaci negativních vlivů na krajinný ráz a přírodní hodnotu navazujících ploch krajiny.
R2	ZS	- územní rezervu lze převést do ploch změn jako kompenzační opatření vůči rozšiřujícím se plochám výroby a skladování a na eliminaci negativních vlivů těchto ploch. Bude prověřena vzájemná koordinace využití navazujících okolních ploch, zejména možnost zajištění dopravní dostupnosti území.
R4	VM	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření využití vymezených zastavitelných ploch Z103, Z104 a Z110. Kritériem prověření je 80 % zastavěnost těchto ploch. Bude prověřen rozsah vymezení této plochy s ohledem na stav realizace opatření ke zvýšení retenčních schopností území v ploše N25. Převedením plochy územní rezervy do zastavitelných ploch nesmí dojít k omezení realizace opatření v ploše N25.

R5	VL	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po rozhodnutí o aktuálnosti příprav záměru včetně jeho realizace. Budou prověřena opatření na eliminaci negativních vlivů na krajinný ráz a přírodní hodnotu navazujících ploch krajiny. Budou prověřeny možnosti umístění staveb s ohledem na trasy stávající technické infrastruktury.
-----------	-----------	---

R7	BH	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření využití vymezené zastavitelné plochy Z13. Kritériem prověření je 80 % zastavěnost této plochy. V ploše budou prověřena opatření na eliminaci negativních vlivů na krajinný ráz a přírodní hodnotu navazujících ploch krajiny.
R8	BI	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření využití vymezených zastavitelných ploch Z18 a Z20. Kritériem prověření je 80 % zastavěnost těchto ploch. V ploše budou prověřena opatření na eliminaci negativních vlivů na krajinný ráz a přírodní hodnotu navazujících ploch krajiny.
R9	SV	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po rozhodnutí o aktuálnosti příprav záměru včetně jeho realizace. Budou prověřena opatření na eliminaci negativních vlivů na krajinný ráz a přírodní hodnotu navazujících ploch krajiny. Budou prověřena opatření na eliminaci negativních vlivů z železniční dopravy. Bude prověřeno zajištění území dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturou.
R10	SV	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po rozhodnutí o aktuálnosti příprav záměru včetně jeho realizace. Budou prověřena opatření na eliminaci negativních vlivů na krajinný ráz a přírodní hodnotu navazujících ploch krajiny a zajištění území dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturou.
R11	TI	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po rozhodnutí o aktuálnosti příprav záměru včetně jeho realizace. Budou prověřeny možnosti dopravního přístupu k ploše a budou prověřeny možnosti koordinace využití plochy s vymezeným lokálním biocentrem LBC12 a vlivu na jeho ekologickou stabilitu.
R12	VL	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po rozhodnutí o aktuálnosti příprav záměru včetně jeho realizace. Budou prověřeny podmínky dopravního napojení plochy mimo obytná území města s využitím vymezených ploch Z94, Z96 a Z94a, bude vyhodnocen vliv dopravní zátěže na dotčená obytná území.
R13	PZ	- územní plochu lze převést do zastavitelných ploch jako související veřejné prostranství pro plochy Z87 a Z88 nebo pro územní rezervu R14 v případě jejího převedení do zastavitelných ploch bydlení. Bude prověřena dopravní prostupnost plochy pro pěší a cyklisty v návaznosti na stabilizované i rozvojové plochy bydlení a plochy krajiny.
R14	BI	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření využití vymezených zastavitelných ploch Z82, Z83, Z84, Z87, Z88. Kritériem prověření je 80 % zastavěnost těchto ploch. Podmínkou převedení územní rezervy do zastavitelných ploch je podmínění jejího využití pořízením územně plánovacího podkladu - územní studie, která prověří vliv zástavby na krajinný ráz území a navrhne opatření na eliminaci případných negativních vlivů. Podmínkou převedení plochy do zastavitelných ploch je vymezení odpovídajícího veřejného prostranství v rámci územně plánovacího podkladu nebo současné převedení plochy R13 jako souvisejícího veřejného prostranství. V obou případech bude územně plánovací podklad řešit dopravní prostupnost ploch pro pěší a cyklisty.
R15	VL	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po rozhodnutí o aktuálnosti příprav záměru včetně jeho realizace. Budou prověřeny předpokládané zábory půdního fondu a dopravní napojení plochy.
R16	VM	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po vyřešení a odsouhlasení odpovídajícího dopravního napojení.
R17	OV	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po vyřešení a odsouhlasení odpovídajícího dopravního napojení.
R18	BI	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po úplném zastavění všech vymezených zastavitelných ploch shodného využití, tj. bydlení v rodinných domech (index BI), a po realizaci obchvatu Kutné Hory a převedení silnice I/2 mimo zastavěné území města.
R19	VM	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření vlivu jejího využití na veřejné zdraví a stanovení specifických podmínek využití plochy na jeho ochranu

k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územním plánem se vymezují dle zákresu ve výkresu B1. Výkres základního členění území následující plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

ú z e m n í s t u d i e	
označení	rozsah ploch, podmínky pro pořízení a lhůta pro pořízení
ÚS1	<p>Rozsah ploch: Z3</p> <p>Podmínky pro pořízení:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bude prověřena nejvhodnější parcelace pozemků včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu v závislosti na řešení <ul style="list-style-type: none"> • související dopravní infrastruktury a dopravních vazeb navazujících na dopravní systém obce • umístění souvisejícího veřejného prostranství • charakteru zástavby - řešení zástavby včetně určujícího umístění staveb pro bydlení bude prověřeno z hlediska možného rizika ohrožení škodlivinami a kontaminací ze staré důlní činnosti, v plochách bývalých odkališť, hald a odvalů nebude navrhováno umístění staveb pro bydlení - řešení a charakter zástavby bude prověřen z hlediska vlivu na sledovanou urbanistickou hodnotu zástavby středověkého horního sídla <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu
ÚS2	<p>Rozsah ploch: Z6</p> <p>Podmínky pro pořízení:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bude prověřena nejvhodnější parcelace pozemků včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu v závislosti na řešení <ul style="list-style-type: none"> • související dopravní infrastruktury a dopravních vazeb navazujících na dopravní systém obce • charakteru zástavby - řešení zástavby včetně určujícího umístění staveb pro bydlení bude prověřeno z hlediska možného rizika ohrožení škodlivinami a kontaminací ze staré důlní činnosti, v plochách bývalých odkališť, hald a odvalů nebude navrhováno umístění staveb pro bydlení <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu

<p>ÚS4</p>	<p>Rozsah ploch: Z13, Z14, Z16, R7 a bezprostřední okolí</p> <p>Podmínky pro pořízení:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bude prověřena parcelace ploch, řešení veřejné infrastruktury a charakter zástavby - budou vymezeny nezbytné plochy s vodohospodářskou funkcí určené k retenci, rozlivu nebo akumulaci dešťových vod - bude prověřena nejvhodnější parcelace pozemků včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu v závislosti na řešení <ul style="list-style-type: none"> • související dopravní infrastruktury včetně parkovacích a odstavných stání a dopravních vazeb navazujících na dopravní systém města • umístění souvisejícího občanského vybavení a služeb slučitelných s bydlením • souvisejícího veřejného prostranství na ploše Z14 • charakteru zástavby - řešení zástavby bude prověřeno z hlediska možného ohrožení hlukem ze silniční dopravy - v rámci územní studie bude zpracováno posouzení vyvolané dopravní zátěže a bude proveden návrh přijetí adekvátních dopravních opatření tak, aby využitím plochy nedošlo k významnému zhoršení hlukové situace v dotčeném území nebo překročení hlukových hygienických limitů - výšková hladina zástavby nebude převyšovat průměrnou výškovou hladinu zástavby nejbližšího okolí a současně nebude narušovat působení historických pohledových dominant města <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu
<p>ÚS5</p>	<p>Rozsah ploch: Z18</p> <p>Podmínky pro pořízení:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bude prověřena nejvhodnější parcelace pozemků včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu v závislosti na řešení <ul style="list-style-type: none"> • související dopravní infrastruktury a dopravních vazeb navazujících na stávající veřejné komunikace • umístění souvisejících veřejných prostranství o celkové rozloze odpovídající platným právním předpisům • charakteru zástavby - bude určena etapizace zástavby tak, aby využití plochy postupovalo systematicky v ucelených úsecích a v návaznosti na vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu - územní studie bude respektovat ve vymezené ploše Z18 již povolené, realizované a zkolaudované stavby <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4 roky ode dne nabytí účinnosti územního plánu
<p>ÚS6</p>	<p>Rozsah ploch: P4, P4a a prostor křížení ulic Benešova a Masarykova</p> <p>Podmínky pro pořízení:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bude prověřen stavebně technický stav staveb nacházejících se v přestavbovém území plochy P4 a budou vyznačeny stavby určené k asanaci a stavby určené k možnému využití pro stanovený účel ploch smíšených obytných městských - bude prověřena nejvhodnější parcelace pozemků včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu v závislosti na řešení <ul style="list-style-type: none"> • související dopravní infrastruktury včetně parkovacích a odstavných stání a dopravních vazeb navazujících na dopravní systém města • umístění souvisejícího občanského vybavení a služeb slučitelných s bydlením • souvisejících veřejných prostranství • charakteru zástavby - řešení zástavby bude prověřeno z hlediska možného ohrožení hlukem ze silniční a železniční dopravy - v rámci studie bude řešena potenciální kolize s okolní zástavbou z hlediska hygienických limitů hluku a dalších škodlivin - bude řešeno členění přestavbové plochy dle využití tak, aby bylo zajištěno širší spektrum aktivit, zejména zeleň v rozsahu cca 20%, občanské vybavení veřejné infrastruktury v rozsahu cca 10%, ostatní občanské vybavení v rozsahu cca 20%, bydlení v rozsahu min. 50% - výšková hladina zástavby nebude převyšovat průměrnou výškovou hladinu zástavby nejbližšího okolí a současně nebude narušovat působení historických pohledových dominant města <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu

<p>ÚS7</p>	<p>Rozsah ploch: P6</p> <p>Podmínky pro pořízení:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bude prověřena nejvhodnější parcelace pozemků včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu v závislosti na řešení <ul style="list-style-type: none"> • související dopravní infrastruktury včetně parkovacích a odstavných stání a dopravních vazeb navazujících na dopravní systém města, včetně prověření umístění autobusových zastávek a stání a zajištění prostupnosti území pro pěší • charakteru zástavby - výšková hladina zástavby nebude převyšovat průměrnou výškovou hladinu zástavby nejbližšího okolí a současně nebude narušovat působení historických pohledových dominant města <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu
<p>ÚS8</p>	<p>Rozsah ploch: Z64, Z68</p> <p>Podmínky pro pořízení:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budou vymezeny nezbytné plochy s vodohospodářskou funkcí určené k retenci, rozlivu nebo akumulaci dešťových vod - bude prověřena nejvhodnější parcelace pozemků včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu v závislosti na řešení <ul style="list-style-type: none"> • související dopravní infrastruktury a dopravních vazeb navazujících na stávající veřejné komunikace a komunikace okolních obytných ploch • charakteru zástavby - je nutné zajistit dopravní prostupnost území v návaznosti na plochu Z62 tak, aby došlo k dopravnímu zokruhování celého území a jeho napojení na dopravní systém města, bude prověřeno možné dopravní napojení celé lokality prostřednictvím stávajících i navržených komunikací na katastrálním území Přítoky - v rámci územní studie bude zpracováno posouzení vyvolané dopravní zátěže a bude proveden návrh přijetí adekvátních dopravních opatření tak, aby využitím ploch nedošlo k významnému zhoršení hlukové situace v dotčeném území nebo překročení hlukových hygienických limitů; dopravní zátěž bude posuzována jako celek pro plochy Z56, Z60 a Z64 - bude určena etapizace zástavby tak, aby využití plochy postupovalo systematicky v ucelených úsecích a v návaznosti na vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu
<p>ÚS9</p>	<p>Rozsah ploch: Z73</p> <p>Podmínky pro pořízení:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budou vymezeny nezbytné plochy s vodohospodářskou funkcí určené k retenci, rozlivu nebo akumulaci dešťových vod - bude prověřena nejvhodnější parcelace pozemků včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu v závislosti na řešení <ul style="list-style-type: none"> • související dopravní infrastruktury včetně parkovacích a odstavných stání a dopravních vazeb navazujících na dopravní systém města • umístění souvisejícího občanského vybavení a služeb slučitelných s bydlením • umístění souvisejícího veřejného prostranství • charakteru zástavby - řešení zástavby bude prověřeno z hlediska možného ohrožení hlukem ze silniční dopravy - výšková hladina zástavby nebude převyšovat průměrnou výškovou hladinu zástavby nejbližšího okolí a současně nebude narušovat působení historických pohledových dominant města <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu

<p>ÚS12</p>	<p>Rozsah ploch: P7</p> <p>Podmínky pro pořízení:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bude prověřena parcelace zastavitelných ploch, řešení veřejné infrastruktury a charakter zástavby - bude prověřena nejvhodnější parcelace pozemků včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu v závislosti na řešení <ul style="list-style-type: none"> • související dopravní infrastruktury a dopravních vazeb navazujících na stávající veřejné komunikace • charakteru zástavby <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu
<p>ÚS14</p>	<p>Rozsah ploch: p.p.č. 3237/1-4, 3235/1-2, 3246/3, 3688/1, 4162/2, 4156/1 a 3687/2 v k.ú. Kutná Hora</p> <ul style="list-style-type: none"> - bude prověřena nejvhodnější parcelace pozemků včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu v závislosti na řešení <ul style="list-style-type: none"> • související dopravní infrastruktury a dopravních vazeb navazujících na stávající veřejné komunikace • charakteru zástavby <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu
<p>ÚS15</p>	<p>Rozsah ploch: Z24, kostel Všech Svatých, bývalý sedlecký zámek, kostel Nanebevzetí Panny Marie a sv. Jana Křtitele, železniční zastávka Kutná Hora - Sedlec a přilehlé plochy dle zákresu</p> <ul style="list-style-type: none"> - územní studie a jí navrhovaná následná výstavba bude respektovat kulturní hodnoty v území <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu
<p>ÚS16</p>	<p>Rozsah ploch: Z58, Z60</p> <p>Podmínky pro pořízení:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budou vymezeny nezbytné plochy s vodohospodářskou funkcí určené k retenci, rozlivu nebo akumulaci dešťových vod - bude prověřena nejvhodnější parcelace pozemků včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu v závislosti na řešení <ul style="list-style-type: none"> • související dopravní infrastruktury a dopravních vazeb navazujících na stávající veřejné komunikace a komunikace okolních obytných ploch • charakteru zástavby - je nutné zajistit dopravní prostupnost území v návaznosti na plochu Z62 tak, aby došlo k dopravnímu zokruhování celého území a jeho napojení na dopravní systém města, bude prověřeno možné dopravní napojení celé lokality prostřednictvím stávajících i navržených komunikací na katastrálním území Přítoky - v rámci územní studie bude zpracováno posouzení vyvolané dopravní zátěže a bude proveden návrh přijetí adekvátních dopravních opatření tak, aby využitím ploch nedošlo k významnému zhoršení hlukové situace v dotčeném území nebo překročení hlukových hygienických limitů; dopravní zátěž bude posuzována jako celek pro plochy Z56, Z60 a Z64 - bude určena etapizace zástavby tak, aby využití plochy postupovalo systematicky v ucelených úsecích a v návaznosti na vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu

<p>ÚS17</p>	<p>Rozsah ploch: p.p.č. 751, 750, 749, 748, 747, 746, 745, 744, 743, 742, 564, 562 v k.ú Malín</p> <p>Podmínky pro pořízení:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bude prověřena nejvhodnější parcelace pozemků v závislosti na řešení <ul style="list-style-type: none"> • související dopravní infrastruktury a dopravních vazeb navazujících na stávající veřejné komunikace a komunikace okolních obytných ploch • charakteru zástavby <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu
<p>ÚS18</p>	<p>Rozsah ploch: Z56, Z62</p> <p>Podmínky pro pořízení:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budou vymezeny nezbytné plochy s vodohospodářskou funkcí určené k retenci, rozlivu nebo akumulaci dešťových vod - bude prověřena nejvhodnější parcelace pozemků včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu v závislosti na řešení <ul style="list-style-type: none"> • související dopravní infrastruktury a dopravních vazeb navazujících na stávající veřejné komunikace a komunikace okolních obytných ploch • charakteru zástavby - je nutné zajistit dopravní prostupnost území v návaznosti na plochu Z62 tak, aby došlo k dopravnímu zokruhování celého území a jeho napojení na dopravní systém města, bude prověřeno možné dopravní napojení celé lokality prostřednictvím stávajících i navržených komunikací na katastrálním území Přítoky - v rámci územní studie bude zpracováno posouzení vyvolané dopravní zátěže a bude proveden návrh přijetí adekvátních dopravních opatření tak, aby využitím ploch nedošlo k významnému zhoršení hlukové situace v dotčeném území nebo překročení hlukových hygienických limitů; dopravní zátěž bude posuzována jako celek pro plochy Z56, Z60 a Z64 - bude určena etapizace zástavby tak, aby využití plochy postupovalo systematicky v ucelených úsecích a v návaznosti na vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu
<p>ÚS19</p>	<p>Rozsah ploch: P8 (p.č. 50/1, 50/2, 51/1, 51/2, 51/3, 52, 772/2, 772/3, 772/13, 807/4)</p> <p>Podmínky pro pořízení:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bude prověřena nejvhodnější parcelace pozemků v závislosti na řešení • související dopravní infrastruktury a dopravních vazeb navazujících na stávající veřejné komunikace a komunikace okolních obytných ploch • charakteru zástavby - bude zajištěna prostupnost územím pro pěší - výšková hladina zástavby nebude převyšovat průměrnou výškovou hladinu zástavby nejbližšího okolí a současně nebude narušovat působení historických pohledových dominant města <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu

Koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, nejsou vymezeny.

m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

n) stanovení pořadí změn v území

Využití všech ploch v území bude postupovat systematicky v ucelených etapách a v návaznosti na vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu. Výstavba bude postupovat vždy ve směru od zastavěného území do volné krajiny, nikoli naopak.

o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby nejsou vymezeny.

p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Počet listů územního plánu v textové části	78 79
Počet výkresů grafické části.....	3

ARCHTEAM®
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

B	označení a název výkresu, např. "B2. Hlavní výkres"
č.	číslo
ID	identifikátor označující rozvojovou plochu
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
m ²	jednotka obsahu "metr čtvereční"
max.	maximálně, maximální
N1	označení a pořadové číslo plochy systému sídelní zeleně
a krajiny např.	například
NTL	nízkotlaký plynovod
odst.	odstavec
P1	označení a pořadové číslo plochy přestavby
písm.	písmeno
pozn.	poznámka
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
Sb.	Sbírka zákonů České republiky
STL	středotlaký plynovod
tj.	to jest
ÚP	územní plán
ÚS1	označení a pořadové číslo
územní studie	ÚSES územní systém
ekologické stability	
VTL	vysokotlaký plynovod
vyhl.	vyhláška jako druh právního předpisu
Z1	označení a pořadové číslo zastavitelné plochy nebo
koridoru I/2	označení silnic
III. - V. třída	třída ochrany zemědělského půdního fondu
§	paragraf

ARHITEAM®
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ