

Změna č.1 územního plánu Kutná Hora

Pořizovaná zkráceným postupem

Návrh pro potřeby veřejného projednání §55a stavebního zákona

Textová část - Výrok

Datum: 04/2021

Paré:

Pořizovatel: **Městský úřad Kutná Hora**
Odbor regionálního rozvoje a územního plánování
Havlíčkovo náměstí 552/1
284 01 Kutná Hora

Objednatel: **CTP Invest, spol. s r.o.**
Central Trade Park D1 1571
396 01 Humpolec
IČ: 26166453

Zhotovitel: **Studio acht, spol. s r.o.**
Za zámečkem 746/3
158 00 Praha 5 – Jinonice
Tel.: 00420 233 113 741
e-mail: studioacht@studioacht.cz

Autorský kolektiv: Ing. Václav Hlaváček
MgA. Lina Procházková, ČKA 04622
Ing. Lenka Hlaváčová

Datum zpracování: **04/2021**

Změna č. 1 Územního plánu Kutná Hora (dále jen „změna č.1“) mění Územní plán Kutná Hora, který nabyl právní účinnosti usnesením ZO č. 49/20 dne 26.5.2020.

Obsah textové části:

(vztaženo ke stránkování platného Územního plánu Kutná Hora, podtrženy měněné části)

- a) vymezení zastavěného území str.4
- b) základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně str.7
- d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti str.77

- m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- n) stanovení pořadí změn v území
- o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb
- p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

str.78

Obsah grafické části:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres

Součástí grafické části změny č. 1 Územního plánu Kutná Hora není grafická část výroku (výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací) a grafická část odůvodnění (výkresy širších vztahů a záborů půdního fondu). Důvodem je fakt, že změna č. 1 Územního plánu Kutná Hora svou podstatou do těchto výkresů nijak nezasahuje a obsah těchto výkresů tak zůstává neměněn.

a) vymezení zastavěného území

V kapitole „A.1.a. vymezení zastavěného území“: ruší text: ~~„Zastavěné území se vymezuje ke dni 30.8.2019 dle zakresu ve výkresech grafické části územního plánu: B1- Výkres základního členění území, B2- Hlavní výkres.“~~ a nahrazuje jej textem: „Změna č.1 aktualizuje zastavěné území ke dni 5.3.2021 v souladu s § 58 zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.“

c) urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

V kapitole c.3. na straně 21 se na závěr tabulky doplňuje řádek:

P8	SM	- využití plochy je podmíněno pořízením územní studie	ÚS19	
-----------	-----------	---	-------------	--

l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Na straně 77 se na závěr tabulky doplňuje řádek:

ÚS19	<p>Rozsah ploch: P8 (p.č. 50/1, 50/2, 51/1, 51/2, 51/3, 52, 772/2, 772/3, 772/13, 807/4)</p> <p>Podmínky pro pořízení:</p> <p>charakter zástavby</p> <p>- bude prověřena nejvhodnější parcelace pozemků v závislosti na řešení</p> <ul style="list-style-type: none">• související dopravní infrastruktury a dopravních vazeb navazujících na stávající veřejné komunikace a komunikace okolních obytných ploch• charakteru zástavby <p>- bude zajištěna prostupnost územím pro pěší</p> <p>- výšková hladina zástavby nebude převyšovat průměrnou výškovou hladinu zástavby nejbližšího okolí a současně nebude narušovat působení historických pohledových dominant města</p> <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:</p> <p>- 6 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu</p>
-------------	---

p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů

Počet listů územního plánu v listové části: ~~78~~ 79