

## Zápis z jednání komise pro regeneraci panelového sídliště Šipší ze dne 25.6.2003

Přítomni: Ing.Jirásek, p.Nováček, pí Hnátková , p.Hlavatý, p.Polák

Hosté: Ing.Suchánek, Ing.arch.Kremla

Omluveni: p.Hobl, pí Balková

Nepřítomni: Ing.Bartoň, MUDr.Havlovic

---

Ing.Jirásek –předseda komise , přivítal přítomné a obeznámil s programem

### Program jednání:

- prezenze
- Ing.arch.Kremla - host komise, bude informovat členy komise o „výčtu problémů“, které jsou pro zpracovatele důležité a na které by mělo dát odpověď. Pro zpracovatele regulačního plánu je ještě před zahájením prací důležité vědět o problémech , které ovlivňují řešení regenerace a revitalizace obytného souboru Šipší
- kontrola zápisu ze dne 28.5.2003
- informace Ing.Jiráska o jednání s panem Dvořákem - místostarostou
- různé

### Kontrola prezenze a návrh na odvolání členů

- Předseda komise po kontrole prezenze , navrhnul pro neúčast a nezájem o činnost v komisi odvolání dvou členů komise : Ing.Jindřicha Bartoně a MUDr.Jiřího Havlovice. Zároveň doporučil, aby se řádnou členkou komise stala pí Alena Děkanovská, bydlící také na sídlišti Šipší. Jeho návrhy byly jednomyslně přijaty a budou dány jako návrhy na usnesení RM

### Zpracování problémů ohledně „Regulačního plánu regenerace obytného souboru Šipší“ dle členů komise:

- Ing.arch.Martin Kremla požádal členy, aby komise vypracovala odpovědi na dotazy ing.arch.Klajmona. Bez těchto podkladů by se těžko zpracovával eventuelní regulační plán. Tato problematika zaujala všechny členy, kteří se aktivně podíleli na formování odpovědí, které jsou přílohou tohoto zápisu
- Viz příloha č.1 – „výčet problémů“, odpovědi jsou kurzívou

**Komise doporučuje RM schválit odpovědi na „výčet problémů“ k případnému zadání „Regulačního plánu regenerace obytného souboru Šipší“**

***Termín: 30.7.2003,zajistí : E.Hnátková***

Kontrola zápisu : nebyly připomínky

Informace Ing.Jiráska :

Pan Ing.Jirásek jednal s panem místostarostou Dvořákem , seznámil ho s činností komise a současnými problémy na sídlišti Šipší.

**V průběhu jednání bylo dohodnuto, že pan místostarosta během měsíců července a srpna shromáždí podklady a v měsíci září předloží RM písemný materiál o největších současných problémech sídliště Šipší tj. s parkováním a dopravní obslužností.**

Dále pak pan místostarosta projevil zájem o účast při budoucích jednáních komise.

***Termín: 3.9.2003, zajistí : pí Děkanovská***

Různé:

- Na příští jednání pozvat opět Ing.arch.Kremlu a Ing.J.Oppitze k vyjasnění jejich názorů na způsob dalšího postupu při řešení budoucí koncepce regenerace sídliště.

***Termín: 3.9.2003,zajistí : Ing.Jirásek***

- Chata na Kaňku - diskuse kolem této záležitosti

***Komise shledává ponechání si tohoto majetku ve vlastnictví města jako riskantní záležitost***

- Školní hřiště u ZŠ Jana Palacha – dle slov Ing.Suchánka bude pravděpodobně zajištěno správcováním civilikářem ( má nastoupit od 1.7.2003)

- Akce Zelené město – v letošním roce to bude úprava Parku pod Vlašským dvorem a cyklostezky vedoucí okrajem sídliště

**Příští jednání komise se koná dne 3.září 2003 v 16.00 hodin  
v malé zasedací místnosti MÚ – Vlašský dvůr, I.patro ,dveře č.8**

Pozvánky nebudou zasílány!

Zápis ověřil: ing. Zdeněk Jirásek – předseda komise

Příloha č. 1: „výčet problémů“ dle ing.arch.Klajmona a závěry komise při případném zahájení prací na návrhu zadání regulačního plánu regenerace obytného souboru Šipší

Zapsala: Děkanovská Alena

**„Výčet problémů“ dle ing.arch.Klajmona a jejich řešení dle komise před zahájením prací na návrhu zadání regulačního plánu regenerace obytného souboru Šipší**

**1. Vlastnictví objektů ( bytů ) a pozemků:**

1.1. Změní se poměr vlastnictví bytů

- Státní ( městské)
- Družstevní
- soukromé

***ZÁVĚR KOMISE:***

*do 4 let bude poměr vlastnictví bytů*

*10 %*

*30 %*

*60 %*

1.2. Jaké bude vlastnictví pozemků obytného souboru ( uliční prostory, obytná zeleň, ostatní zeleň, hřiště, parkovací plochy atd.?)

***ZÁVĚR KOMISE:***

*Komise doporučuje ,aby Město vyvinulo úsilí o získání veškerých pozemků, které nejsou v majetku města a jsou součástí sídliště Šipší ( hlavně rozvojové plochy p.č. 785/29)*

**2. Počet bytových objektů:**

Zůstane počet bytových objektů standardní? Počítat s dostavbou bytových objektů ve vhodných prostorách ( ulice Opletalova, Šandova, Ortenova, případně další)?

***ZÁVĚR KOMISE:***

*Další rozvoj bytové výstavby soustředit směrem – ulice Šandova, Opletalova p.č. 785/29*

**3. Počty bytů**

3.1. Počty bytů ve stávajících bytových objektech:

- zůstanou standardní
- sníží se
- zvýší se

***ZÁVĚR KOMISE:***

*Zvýší se v rámci nabízených možností - střešní nástavby*

3.2. Budou prováděny střešní nástavby objektů za účelem získání státních dotací ?

- u osmipodlažních objektů
- u čtyř podlažních objektů

***ZÁVĚR KOMISE:***

*U čtyř podlažních objektů ano*

- 3.3. Je možno počítat s rozšířením některých bytů v přízemí 4 podl. objektů o oplocené obytné zahrádky?

***ZÁVĚR KOMISE: výjimečně jenom ve volných lokalitách***

- 3.4. Rekonstrukci panelových bytových objektů bude sledován cíl:
- Pouze zateplení objektů
  - Dosažení vyššího standardu bytů ( zvýšení plochy bytů – snížení počtu bytů)
  - Standard bytů se nezmění ( plocha bytů zůstává nezměněna, kategorie bytů se rovněž nezmění)
  - Standard se sníží ( např. startovací byty pro mladé občany, holobyty pro neplatiče nájemného atd. – zvýšení počtu bytů).

***ZÁVĚR KOMISE: jenom zateplení objektů, standard bytů se nemění***

**4. Doprava**

- 4.1. Počítat s trasou městské hromadné dopravy? – v kterých ulicích ?
- 4.2. Navrhnout některé ulice jako dopravně zklidněné ( obytné ulice) ?
- 4.3. Pro dopravu v klidu ( odstavování vozidel ) počítat se standardem:
- na 1 byt – 0,8 stání
  - na 1 byt – 1 stání
  - na 1 byt – 1,2 stání
  - na 1 byt – 1,5 stání ?
- 4.4. Navrhnout ve vhodných prostorech výstavbu garáží ( parkovací garáží ) - podzemních - nadzemních ?
- 4.5. S jakým % stání počítat v garážích ( parkovacích garážích)?

***ZÁVĚR KOMISE:***

- 4.1. – realizovat doporučení z dopravní komise***
- 4.2. – ano***
- 4.3. – na 1 byt 1,5 stání***
- 4.4. - podzemní a navrhnout i nadzemní***
- 4.5. – 10 % - tj. cca 180***

**5. Občanské vybavení**

- 5.1. S jakým občanským vybavením počítat ve stávajících objektech občanského vybavení ( druh , nároky na parkování)
- 5.2. Počítat s rozšířením ploch a objektů pro občanské vybavení ( druh , kapacity, nároky na parkování)
- 5.3. Jak budou využívány nefunkční objekty technického vybavení?

***ZÁVĚR KOMISE:***

- 5.1 – 0***
- 5.2. – garáže***
- 5.3. – 0***

## **6. Sport, rekreace**

Navrhnout rozšíření – dětských hřišť

- hřišť pro mládež a dospělé ( pro jaké činnosti)?

**ZÁVĚR KOMISE:**

*Navrhnout rozšíření DH i hřišť pro mládež a dospělé*

## **7. Zeleň**

Počítat s dosadbou – stromořadí v ulicích

- rozptýlené vysoké zeleně ( stromy)
- keřových porostů
- nízké zeleně ( trávníky , květinové záhony)?

**ZÁVĚR KOMISE :**

*Rozptýlené vysoké zeleně ( stromy) a nízké zeleně(trávníky,květinové záhony)*

## **8. Technická infrastruktura**

8.1. Zůstane v platnosti stávající systém zásobování teplem ( primární x sekundární rozvody s výměňikovými stanicemi Opletalova, Dolní)?

8.2. Počítat se změnou - tj. využitím systému pouze primárních rozvodů?

**ZÁVĚR KOMISE (po konzultaci s KH Tebis):**

*8.1. – Dolní je zrušena, Opletalova bude funkční do roku 2008*

*8.2, - po 2008 budou jenom primární*

## **9. Různé**

Jaké další důležité skutečnosti a záměry , ovlivňující návrh regulačního plánu a tím i následné řešení?

**ZÁVĚR KOMISE: dtto jako bod 1.2.**

***Kutná Hora 26.5.2003***