

Důvodové zprávy RM 5. 5. 2021

Odbor Kancelář tajemníka

1/01 Návrh na rozpočtové opatření KT č. 1/21

Usnesením ZM č. 98/20 ze dne 23. 6. 2020 bylo schváleno poskytnutí neúčelového daru ubytovatelům ve městě Kutná Hora, kteří si o to požádají. Místní poplatek z pobytu zůstává nezměněn a ubytovatel si může požádat o poskytnutí neúčelového daru, k žádosti bude přiloženo i přiznání k danému místnímu poplatku za dané období od 1. 7. - 30. 9. 2020. Po jeho úhradě bude moci být částka „refundována“ formou neúčelového daru. V roce 2020 došlo k proplacení ubytovatelům ve výši 528.969 Kč.

Pan R. B. si podal žádost dne 15. 10. 2020, ale poslal jí na špatnou e-mailovou adresu a svůj dotaz na příjem daru bohužel urgoval až 19. 4. 2021. Jelikož se jedná o částku 2.646 Kč, překládá se návrh na pokrytí tohoto požadavku z rozpočtové rezervy.

Ekonomický odbor

2/01 Jmenování členů odpisové komise

Na základně Interní směrnice Evidence, vymáhání a správa pohledávek bodu 3.7 předkládáme návrh na jmenování členů odpisové komise ve složení tajemník úřadu, člen RM – Ing. Jiří Kukla, RNDr. Robert Otruba, vedoucího interního auditu, vedoucího ekonomického odboru, vedoucího odboru správy majetku.

2/01 Přezkum hospodaření

Dle zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů § 17 (4) je územní samosprávný celek povinen dát si přezkoumat své hospodaření za uplynulý kalendářní rok (*§ 42 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů*). Přezkoumání hospodaření upravuje zvláštní právní předpis (*Zákon č. 420/2004 Sb., o přezkouvání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí*).

Ekonomický odbor v souladu s ustanovením Metodického návodu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města Kutná Hora provedl průzkumu trhu, tj. došlo k porovnání cen za služby s obdobným rozsahem činností a kalkulací ceny podle jednotlivých oblastí přezkoumání hospodaření měst. Auditorská společnost HB AUDITING, s.r.o., nám provádí externí audit již řadu let a máme s ní dobré zkušenosti. Jedná se o specialisty v oblasti neziskových organizací a můžeme s ní tedy konzultovat možné náročné problematiky. Firma byla vybrána výběrovým řízením v roce 2002. Současně se smlouvou o vykonání přezkumu máme dohodu o bezplatném poradenství v rámci prováděného přezkumu hospodaření.

Nabídková cena společností HB AUDITING, s.r.o. je přiměřená a nejsou porušeny zásady o ekonomickém a hospodárném vynakládání veřejných finančních prostředků. Oproti předcházejícímu roku se cena mírně zvedla o inflaci.

V roce 2020 stál přezkum hospodaření za cenu 106 722 Kč včetně DPH.

Pro rok 2021 přišla smlouva na částku 110 110 Kč včetně DPH.

Doporučujeme tedy přímé zadání této VZ a uzavření smlouvy se společností HB AUDITING, s.r.o.

Odbor správy majetku

3/01 Uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku v k.ú. Kutná Hora

Odbor správy majetku obdržel žádost od pana Novotného o pronájem městského pozemku p.č. 3406/7 o výměře 17 m² v k.ú. Kutná Hora, který se nachází pod stavbou garáže ve vlastnictví pana Novotného. Záměr na pronájem pozemku byl zveřejněn od 7.4.2021 do 27.4.2021 bez připomínek.

3/02 Uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemků v k.ú. Malín

Odloženo

3/03 Vyhlášení VŘ č. SN 08/21 na pronájem bytu v ul. Vojtěšská

Odbor správy majetku předkládá návrh na vyhlášení výběrového řízení č. SN 08/21 na pronájem bytu č. 5 o velikosti 2+1 ve 2. podlaží domu č.p. 19, ul. Vojtěšská, Kutná Hora, dle Podmínek výběrového řízení na pronájem bytu určeného pro startovací bydlení.

3/04 Důvodová zpráva nebyla přiložena, neboť obsahuje citlivé údaje

3/05 K záměru na pronájem části pozemku v k.ú. Kutná Hora

Odbor správy majetku obdržel žádost od Ing. Bílkové o pronájem městského pozemku p.č. 3941/5 o výměře cca 94 m² v k.ú. Kutná Hora, který je připločený k zahradě žadatelky.

3/06 Sdělení k ukončení poptávkového řízení „Evakuační výtah, U Lorce 57, KH“

Do VŘ se přihlásilo sedm zájemců. Na prvním místě se umístila firma ELEKTRO MOSEV spol. s r.o., IČ 42228573, Vážní 1171, 500 03 Hradec Králové 3, s nabídkovou cenou ve výši 1.176.120,00 Kč včetně DPH.

3/07 Vyhlášení VŘ č. SN 09/21 na pronájem bytu na Jungmannově náměstí

Odbor správy majetku předkládá návrh na vyhlášení výběrového řízení č. SN 09/21 na pronájem bytu č. 1 o velikosti 3+kk ve 2. podlaží domu č.p. 437, Jungmannovo náměstí, Kutná Hora, dle Podmínek výběrového řízení na pronájem bytu s dražbou nájmu.

3/08 K záměru na výpůjčku nebytových prostor v č.p. 186, Dolní ul., Kutná Hora

Odbor správy majetku obdržel žádost od SK Barbora z.s. o výpůjčku nebytových prostor v levé části objektu č.p. 186, Dolní ul., Kutná Hora za účelem poskytování služby potravinové a materiální pomoci.

3/09 Důvodová zpráva nebyla přiložena, neboť obsahuje citlivé údaje

3/50 Zápis z majetkové komise ze dne 21. 4. 2021

Zápis z jednání majetkové komise ze dne 21. 4. 2021 bude zveřejněn na webových stránkách města <https://mu.kutnahora.cz/mu/komise-majetkova>.

3/51 Záměr na směnu pozemků v k. ú. Bernardov (obec Bernardov)

Obec Bernardov požádala o koupi části pozemku p. č. 383/1 o výměře cca 500 m² v k. ú. Bernardov ve vlastnictví města Kutná Hora. Majetková komise doporučila požadovanou část lesního pozemku směnit za pozemek ve vlastnictví obce Bernardov. Obec nabídla ke směně pozemek p. č. p. č. 1109 o výměře 579 m² v k. ú. Bernardov.

3/52 Prodej pozemku v k. ú. Kutná Hora (p. Novotný)

Pan Novotný požádal o koupi pozemku p. č. 3406/7 o výměře 17 m² v k. ú. Kutná Hora ve vlastnictví města Kutná Hora, na kterém se nachází stavba jeho garáže.

3/53 Záměr na prodej částí pozemků v k. ú. Kutná Hora (spol. Kutnohorská stavební, s. r. o.)

Společnost Kutnohorská stavební s.r.o. požádala město o prodej částí pozemků p. č. 3647 a p. č. 3646/1 (celkem cca 54 m²) v k. ú. Kutná Hora. Žadatel rekonstruuje dům čp. 71 Tábořská a žádá o koupi částí sousedních pozemků za účelem zřízení přístupu do budovaných bezbariérových bytů.

3/54 Prodej spoluvlast. podílu na pozemku v k. ú. Kutná Hora (manž. Mandíkovi)

Manželé Mandíkoví požádali o koupi spoluvlastnického podílu města (id. 1/2) na pozemku p. č. 4094/5 v k. ú. Kutná Hora za účelem rozšíření své zahrady a vysázení okrasné zeleně.

Odbor památkové péče, školství a kultury

4/01 Věcný dar pro Mateřskou školu Pohádka

Věcný dar příspěvkové organizací Mateřská škola Pohádka Kutná Hora, U Školky 340, Kutná Hora od iniciativy Česko.Digital, z.ú., Spěšného 391, 252 63 Roztoky v rámci projektu Učíme online v celkové hodnotě 8 000,00 Kč.

4/02 Příspěvkový program – malé projekty – sport II. čtvrt. 2021

Rozdělení finančních prostředků na základě podaných žádostí do příspěvkového programu v kategorii "malé" granty (do 5.000,- Kč) v oblasti sportu, přijaté mimořádně po termínu 5. 3. 2021 - realizace projektu ve II. čtvrtletí 2021.

4/03 Zápis komise sportovní

Zápis sportovní komise ze dne 15.4.2021, odvolání pana Mgr. Jiřího Němečka z důvodu pravidelné neomluvené absence na jednání SK.

4/04 Rozpočtové opatření OPPŠK č. 10

Návrh na rozpočtové opatření, kterým dochází k zapojení zůstatku Fondu regenerace města Kutné Hory z roku 2020 ve výši 917 682,- Kč.

4/05 Projekt „Jazyková učebna na Základní škole Jana Palacha v Kutné Hoře“

Příspěvkové organizaci Základní škola Jana Palacha v Kutné Hoře je schváleno podání žádosti o dotaci a přijetí dotace na projekt „Jazyková učebna na Základní škole Jana Palacha v Kutné Hoře“ v rámci 9. výzvy SCLLD pro území MAS Lípa pro venkov. Zastupitelstvu města Kutná Hora je předložen návrh na schválení finanční spoluúčasti zřizovatele na projektu ve výši 5% a předfinancování projektu zřizovatelem v době jeho realizace, tj. v roce 2022 v případě získání dotace na projekt.

4/06 Dotační program malé kulturní projekty

Rozdělení finančních prostředků na základě podaných žádostí do dotačního programu v kategorii "malé" granty (do 5.000 Kč) v oblasti kultura, přijaté mimořádně po termínu 5. 3. 2021 - realizace projektu ve II. čtvrtletí 2021

4/07 Návrh ke schválení zahájení VZ „Oprava ohradní zdi mezi starou a novou částí v areálu hřbitova Všem Svatých, Česká ulice“ v Kutné Hoře

Předpokládané finanční náklady k plnění této zakázky jsou ve výši 2 100 000,- Kč bez DPH. Tato VZ je VZ malého rozsahu dle § 27 zákona. Zvolený způsob zadání mimo režim zadávacího řízení uvedených v § 3 zákona je možný, neboť je uplatněna výjimka zákona dle ustanovení § 31 zákona.

4/08 Putovní letní kino

Putovní letní kino – nabídka společnosti TSProduction.cz, s.r.o.

4/09 Věcný dar pro ZŠ Kutná Hora, Kamenná stezka 40

Věcný dar příspěvkové organizací Základní škola Kutná Hora, Kamenná stezka 40, Kutná Hora od pana Marka Vlacha, Praha 8 v celkové výši 200,00 Kč.

4/10 Pořízení notebooků na ZŠ K. Hora, Kamenná stezka 40 bez výběrového řízení

Nákup notebooků pro žáky Základní školy Kutná Hora, Kamenná stezka 40, Kutná Hora v celkové hodnotě 300 000,00 Kč bez výběrového řízení. Důvodem je umožnit příspěvkové organizaci získání technického vybavení pro zajištění distanční výuky žáků v nejkratším možném čase.

4/11 Informativní zpráva k Projektu „Tým duševního zdraví pro děti a adolescentů v ORP K. Hora

Informativní zpráva o zapojení Základní školy Kutná Hora, Kamenná stezka 40, Kutná Hora do o projektu „Tým duševního zdraví pro děti a adolescenty v ORP Kutná Hora“ na základě uzavřené Smlouvy o partnerství se Základní školou Zruč nad Sázavou ve spolupráci s Nadačním fondem Edumzmena a jeho obsahovým partnerem Českou odbornou společností pro inkluzivní vzdělávání.

Odbor investic

6/01 „Novostavba skateparku v areálu Klimeška v K. Hoře“ odloženo

6/02 Informativní zpráva k PD „Lávka přes I/38 – studie“

Problém vyvstal tehdy, když se ukázalo, že původní návrh podejít cyklostezkou podél toku Vrchlice komunikaci I/38 je nereálný. Poté došlo k jednáním přejít silnici variantou přes stávající silniční most Malín – Nové Dvory, nebo mostní lávkou jen pro cyklostezku.

Město Kutná Hora obdrželo dne 9.4.2021 nabídku společnost STATICITY s.r.o., Měšická 721/1, 190 00 Praha 9, jednatel ing. Duník, na zpracování projektové dokumentace – studie na stavbu lávky pro pěší a cyklisty přes komunikaci I/38 v kú Nové Dvory. Součástí nabídky je inženýrská činnost, zajištění, zadání přípravné posudky a zajištění podkladů, variantní studie, součinnost architekta. Ing Duník a jeho společnost zpracovává dokumentaci na opravu mostu na silnici I/38 přes Vrchlici

Úkolem odboru investic bylo posouzení, zda výše nabídky odpovídá běžným cenovým relacím.

Po konzultaci s ing. Duníkem byl odsouhlasen předběžný odhad minimálních nákladů na realizaci lávky 25.000.000,- bez DPH. Tento odhad nákladů je použit i pro posouzení předpokládaných nákladů na zpracování studie. Průzkum trhu – oslovení případných projektantů, může být proveden až po specifikaci jasného zadání včetně umístění stavby na konkrétní pozemky, stanovení způsobu zadání, zpracování podkladů, průzkumů a odsouhlasení termínů.

Dle dosavadních zkušeností – zakázek podobného charakteru zadávaných Odborem investic je možné potvrdit, že nabídková cena za průzkumy, inženýrskou činnost a zajištění podkladů (hydrotechnický průzkum, geologická rešerše, geodetické zaměření území, atd...) je na odpovídající úrovni. Nicméně nabídky případných různých uchazečů se pochopitelně budou lišit. Stejně jako pro studii lávky je i pro průzkumy a podklady třeba stanovit přesný rozsah zadání, aby bylo možno realizovat případný průzkum trhu/poptávku/VŘ.

Nabídková cena STATICITY za zpracování studie lávky je 40.000,-Kč bez DPH pro dvě varianty silniční a pro dvě varianty novostavby 160.000+55.000,-Kč bez DPH.

Nabídková cena je hodnocena na základě standardů a doporučených cen České komory autorizovaných inženýrů a techniků a České komory architektů.

Při zařazení stavby se vycházelo z uvedených nákladů 25 mil. Stavba byla zařazena do standardní kategorie náročnosti s předpokladem běžné pracnosti projektové dokumentace.

Při popsání náročnosti jsou zprůměrované doporučené ceny uvedených profesních komor následující:

Příprava zakázky (ne vlastní provedení průzkumů)	cca 20.000,-Kč
Dokumentace návrhu stavby/studie stavby	cca 250.000,-Kč

Další varianta studie (se započítáním % pracnosti)

cca 150.000,-Kč

Celkem

cca 420.000,-Kč bez DPH

Závěr:

Předložená nabídka společnosti STATICITY na zpracování studie lávky přes I/38 je v rozsahu provedení projektové dokumentace fáze Návrh stavby/studie pod standardní cenovou úrovní doporučenou profesními komorami a to i bez započítání příplatku za provedení variantního návrhu.

6/03 Sankturinovský dům - VŘ úložného systému do depozitáře GFJ

Součástí projektu „Revitalizace Sankturinovského domu“ je vybudování depozitáře Galerie Felixe Jeneweina ve dvorním domku Sankturinovského domu. To byla spolu s novou expozicí poskytovatelem dotace v hodnocení žádostí preferovaná a bodově zvýhodněná aktivita. Pro fungování Galerie je přitom depozitář sloužící pro uložení sbírkových předmětů, zejména obrazů, v blízkosti výstavních prostor nezbytný.

V žádosti o dotaci je schválené pořízení úložného systému, který je specifikovaný v projektové dokumentaci tak, aby při respektování toho, že jde o kulturní památku, využil maximálně omezené prostory 1. NP dvorního domku bez nadměrného zatížení stropu.

Předpokládaná cena zakázky je kalkulovaná na 1 350 000 Kč.

Protože jde o způsobilé výdaje, musí být dodavatel vybrán ve veřejné zakázce malého rozsahu postupem uvedeným v Příloze č. 3 obecných pravidel pro žadatele a příjemce IROP - Metodický pokyn pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020.

Na administraci a organizaci veřejných zakázek v tomto projektu Město Kutná Hora vypsal dle směrnice poskytovatele dotace VŘ a následně uzavřelo s vítězem příkazní smlouvu. Protože v době, kdy byla tato smlouva uzavřena, nebyla zakázka na dodávku úložného systému ještě požadovaná a specifikovaná, není uvedena ve smlouvě. Proto je nutné s příkazníkem, jímž je společností Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s. r. o., uzavřít dodatek ke smlouvě na organizaci veřejné zakázky na dodávku úložného systému do depozitáře Galerie Felixe Jeneweina v Kutné Hoře, za cenu stanovenou v příkazní smlouvě pro VZMR, tj. 43 000,00 Kč bez DPH.

Vzhledem k tomu, že ve dvorním domku již započaly stavební práce, které bude nutné v 1. NP zkoordinovat s dodávkou úložného systému, měl by výběr dodavatele proběhnout co nejrychleji.

6/04 Přestěhování výsledkové tabule

V současné době jsou v soutěžní hale Sportovní haly Klimeška nainstalovány dvě analogové výsledkové tabule. Dodávku těchto tabulí realizovala v roce 2018 firma Sport LX s.r.o. Na jejich místo budou v květnu namontovány nové LED tabule. Proto je třeba staré demontovat a přemístit. Po dohodě s vedením haly bude větší původní tabule instalována v hale tréninkové. Návrh tohoto usnesení vychází z úvahy, že bude pro budoucí provoz správné a výhodné, aby přemístění prováděla firma, která tabuli dodávala přes to, že záruka na tabuli již vypršela.

Obě tabule jsou řízeny společným řídicím systémem a ten bude přemístěn k tabuli do tréninkové haly. Pro menší z obou tabulí využití nemáme už proto, že nebude mít řídicí systém a tím pádem je pro nás bezcenná. V současné době vyvěsil OSM záměr prodeje této tabule.

Finanční prostředky budou převedeny interním převodem z neinvestiční rezervy odboru investic.

6/50 Kruhový objezd u OC Tesco – návrh výsadby

odloženo

6/51 Jmenování komise -jednatel Technických služeb KH s.r.o.

odloženo

6/52 Výpůjčka parku pod Vlašským dvorem

Firma Key promotion, s.r.o., se sídlem Kazaňská 121/1, 102 00 Praha 10 požádala o výpůjčku parku pod Vlašským dvorem v Kutné Hoře, za účelem uspořádání sportovní

akce „Sportujeme se Spořkou“. Výpůjčka bude poskytnuta od 11. května do 13. července 2021.

Oddělení cestovního ruchu a marketingu

15/01 K finanční podpoře pro organizace na území města Kutná Hora

Zastupitelstvo města schválilo dne 16. 3. 2021, usnesením č. 27/21, podmínky finanční podpory pro právnické osoby a fyzické osoby s IČO působící na území města Kutná Hora. Pracovní skupina ustanovená zastupitelstvem dne 19. 1. 2021, usnesením č. 3/21, doporučuje Radě města schválit 53 žádostí, jelikož dle řádně odevzdaných žádostí vč. čestného prohlášení splňující podmínky podpory dle usnesení zastupitelstva města č. 27/21 ze dne 16. března 2021. Zároveň pracovní skupina ustanovená zastupitelstvem dne 19. 1. 2021, usnesením č. 3/21, nedoporučuje Radě města schválit 5 žádostí, jelikož žadatelé nesplňují podmínky podpory dle usnesení zastupitelstva města č. 27/21 ze dne 16. března 2021. Všechny přijaté žádosti jsou evidovány na Oddělení cestovního ruchu a marketingu.

Oddělení personálního a krizového řízení

16/01 VZ: Realizace varovných protipovodňových opatření

Celá akce s názvem: „Realizace varovných protipovodňových opatření pro město Kutná Hora se bude realizovat z dotace Programu 11531 – operační program životního prostředí“ Celkové náklady akce jsou rozpočtovány na 17.671.897,27 Kč (z toho je 12 370 328,08 Kč dotace, spoluúčast města je 30% - 5.301.569,19Kč). Přijetí dotace schvalovalo ZM dne 10. 12. 2019 usnesením č. 193/19. Realizace akce je rozložena na r. 2021 – 2022, tedy 9/2021 se započne s montáží samotného rozhlasu a na jaře roku 2022 budou práce dokončeny. V rozpočtu města jsou pro rok 2021 připraveny finanční prostředky ve výši 7.000.000 Kč (dotace se vyplácí až zpětně). Akce je rozdělena dvou částí, musí být provedeny dvě výběrová řízení:

- realizace varovných protipovodňových opatření – otevřené nadlimitní řízení na dodávku,
- digitální protipovodňový plán – zakázka malého rozsahu na služby.

V materiálu č. 16/01 – předkládáme schválení výběrového řízení na realizaci varovných protipovodňových opatření. Předmětem veřejné zakázky je výstavba varovného a informačního systému města Kutná Hora zajišťujícího základní ozvučení povodňové oblasti města a integrace monitorů hladin pro včasné varování obyvatel.

16/02 VZMR: Digitální protipovodňový plán

Celá akce s názvem: „Realizace varovných protipovodňových opatření pro město Kutná Hora se bude realizovat z dotace Programu 11531 – operační program životního prostředí“ Celkové náklady akce jsou rozpočtovány na 17.671.897,27 Kč (z toho je 12 370 328,08 Kč dotace, spoluúčast města je 30% - 5.301.569,19Kč). Přijetí dotace schvalovalo ZM dne 10. 12. 2019 usnesením č. 193/19. Realizace akce je rozložena na r. 2021 – 2022, tedy 9/2021 se započne s montáží samotného rozhlasu a na jaře roku 2022 budou práce dokončeny. V rozpočtu města jsou pro rok 2021 připraveny finanční prostředky ve výši 7.000.000 Kč (dotace se vyplácí až zpětně). Akce je rozdělena dvou částí, musí být provedeny dvě výběrová řízení:

- realizace varovných protipovodňových opatření – otevřené nadlimitní řízení na dodávku,
- digitální protipovodňový plán – zakázka malého rozsahu na služby.

V materiálu č. 16/02 – předkládáme schválení výběrového řízení na digitální protipovodňový plán. Předmětem plnění veřejné zakázky je Zpracování digitálního povodňového plánu (=dále také jen DPP) pro město Kutná Hora. Tento DPP bude dostupný všem členům povodňové komise a dalším složkám IZS a povodňovým orgánům.

Společnost TEBIS s.r.o.

17/01 Návrh k plnění termínu usnesení

odloženo

Společnost MLaR KH spol. s r.o.

**19/01 Zápis č. 95 z jednání Dozorčí rady společnosti Městské lesy a rybníky
Kutná Hora spol. s r.o.**

Technické oddělení, odboru investic obdrželo dne 28.4.2021 zápis č. 95 z jednání DR společnosti Městské lesy a rybníky Kutná Hora spol. s r.o.