

Zápis z jednání komise pro revitalizaci sídliště Šipší

Datum a čas jednání: 11.dubna 2005 , 15.30 hodin

Místo konání: zasedací místnost MÚ ,Václavské nám.182

Přítomni: viz prezenční listina

Hosté: p.B.Dvořák, Ing.Moravčíková,Ing.Hájková,Ing.Suchánek,Ing.Tvrdík,p.Starý,DiS

Program jednání:

- zahájení , prezenze,
- Ing.Hájková - kontejnery
- Ing.Moravčíková - majetkové vztahy ohledně pozemků
- p.Starý - zeleň
- p.Suchánek
- Ing.arch.Kremla – evropské fondy
- Ing.Jirásek - kontrola úkolů ze zápisu ze dne 7.3.2005
- Různé

Zahájení , prezenze

- Ing.Jirásek přivítal členy komise a hosty,obeznánil s programem jednání. Byla provedena prezenze
- Pro neúčast některých členů,podat návrh na zrušení členství komise.
Komise navrhuje RM zrušení členství pana Hobla T. v komisi z důvodu neúčasti na jednáních

Ing.Hájková – příspěvek ohledně kontejnerů

- kontejnery v Opletalově ulici
- není tam žádná betonová plocha (Opletalova ulice)
- Pan Bašek ze Společenství občanů podal návrh na řešení kontejnerového stání v Opletalově ulici : řešení – jsou tam tři vjezdy na parkoviště, mohl by se na umístění kontejnerů využít jeden vjezd
- 31.3.2005 proběhlo jednání s Policií a se správci bytových fondů
- Dle Policie by bylo nejlepším řešením zatarasení prostředního vjezdu, vznikne tím i další parkovací místo
- Dají se tam obrubníky (tato fáze je ve stadiu projednávání možností s Technickými službami)
- Bude to na ohlášení,velkým problémem v realizaci tohoto nápadu bude - vlastnictví pozemků - nejsou Města, jsou to pozemky Státního statku - který je v konkurzu , ale možná by po jednáních mohl dát správce souhlas k tomuto řešení kontejnerového stání
- P.Ing.Jirásek - podotknul , že problém pozemků je zásadní

- Ing.Moravčíková – zeptá se pana Šimona , zda by v tomto případě nemohla být výjimka

Ing.Moravčíková - majetkové poměry

- P.Jirásek zkonstatoval , že hlavním problémem rekonstrukce sídliště je v nevyřešení vlastnictví pozemků
- Ing.Moravčíková názorně na předložené situační mapě vysvětlila stav vlastnictví pozemků v současné době, vynaložila veškeré úsilí k tomu , aby zjistila vlastníky pozemků na sídlišti
- V horní části sídliště je vše ve vlastnictví Státního statku, který je v konkurzní podstatě
- Návštěva Ministerstva zemědělství - u Ing.Stehlíka
- V případě , že by tam byl likvidátor , našlo by se řešení
- Nejsou archivní záznamy o převodech pozemků
- Ředitel Katastrálního úřadu v Kutné Hoře bude nápomocen v řešení
- Bude návštěva geodézie
- V roce 1971 pozemky byly vyjmuty , byl zpracován geometrický plán,ale potřebovala by tu smlouvu , kterou se pozemky převádějí na Statek
- Pokud se najde listina , bude to řešitelné
- Ing.Moravčíková se obrátí také na Svaz měst a obcí na legislativní odbor,požádá je o pomoc v řešení situace (dle zákona 172/1971 o převodu majetků ze Státního na ...
- Dále existuje možnost vykoupení pozemků - jedná se cca o 4 ha
- Řešitelnost – kdyby Statek to prodal za rozumnou cenu - poslední fáze bude o ceně
- Upozornila , že na předložené mapě - místa vyznačené bíle – neznám. Majitel není v LV
- Ing.Jirásek - pro I.etapu jsou důležitá místa v horní části sídliště - označené žlutě - ve vlastnictví Statku Čáslav
- *Na příští jednání komise opět pozvat Ing.Moravčíkovou*
- Pan Hacar dotaz - jak se zkontaktovat s panem Schwarzenbergem,jaké smluvní vztahy jsou s ním , když vlastně i zeleň (sečení) na sídlišti provádějí Technické služby
- Ing.Suchánek - smluvně není ošetřeno,ale donekonečna nebude možné bez finančního vyrovnání udržovat i pozemky pana Schwarzenberga
- Ing.Moravčíková - potřebujeme kousek pozemku od pana Schwarzenberga pod kotelnou, bude to asi formou směny , nemůžeme vyhrotit vztahy s panem Schwarzenbergem

Pan Starý - zeleň,dětské hřiště a pískoviště

- Ing.Jirásek - dotaz na pana Starého :
- a) – pískoviště – jak to bude vypadat,
- b) - zda se i na pozemcích pana Schwarzenberga bude vytvářet zeleň
- odpověď na b):
- není problém, odpověď pana Havlína z kanceláře pana Schwarzenberga, že můžeme na jejich pozemcích dělat výsadbu – když to dobře dopadne a budou finanční prostředky na náhradní výsadbu - realizace by mohla proběhnout na podzim
- odpověď na a):

- pískoviště článek v novinách, nevědí se normy dle EU, jsou objednané u pana Plavce
- pochybuje, že naše pískoviště odpovídají normám
- problémem pískovišť - je také znečišťování kočkami
- v Kutné Hoře je cca 60 pískovišť
- kdyby se i množství pískovišť snížilo na 20, musela by to být velká investice
- Ing.Tvrdlík - 90 % dětských hřišť nebude možné provozovat z důvodu norem
- pan Starý - problém bude i v Mateřských školách
- vloni kontrola ČOI na hřištích

Ing.Suchánek

- Ing.Suchánek požádal o účast na jednání komise, z důvodu pracovního zaměření jeho odboru, zda jeho činnost není v kolizi s regenerací sídliště
- Proběhne výstavba chodníků, krom historického jádra města (na to je jiný projekt)
- Postupně chtějí zrekonstruovat chodníky podél celého sídliště
- Prošel sídliště i s panem Hnízdem z Technických služeb
- Chodníky v ulici Jana Palacha - dezolátní stav, chodníky z betonu, velká prašnost
- Byl předložen Radě města materiál o úpravě chodníků - materiál byl zatím RM odložen
- Oprava bude představovat – srovnání obrubníků, osazení zámkovou dlažbou (dlažba pro lepší možnost pozdější případné opravy)
- Jirásek - zkratky přes pozemky – kolem domů ve spodní části sídliště směrem ke Kauflandu
- Suchánek - jak to Rada rozdělí
- Starý - realizace výsadby stromů bude lepší až po realizaci zpevněných ploch - nebude se sázet jen tak na divoko
- P.Hacar - po dešti zůstává voda v prostoru za kontejnery na chodníku (nedá se tam projít po chodníčku – je to prostor mezi panelákem Na Studních 71 a prvním domem v Ortenově ulici)

Doporučení pro RM: komise doporučuje Městu zahájit jednání s Kauflandem ohledně financování zpevněných ploch (zkratky přes pozemky - směřující ke Kauflandu)

Ing.arch.Kremla -evropské fondy

- předložil podrobný výklad jak o postupu realizace projektu i informaci o evropských fondech
- prostředky na projekt I.etapy regenerace sídliště jsou v kapitole investic
- je potřeba vypracovat zadání (které zpracovává) - ale je potřeba dodržet podmínky MMR, problém s peticí občanů ke generelu (v případě, že se RM a ZM bude zabývat peticí občanů tak, že by se musel měnit generel – tak by se zbytečně musel měnit rozpracovaný projekt), majetkové vztahy, rozsah
- dotace a prostředky z EU - dle vyjádření RNDr.Klímy z MMR není možno čerpat na takové akce dotační tituly EU, ani se v budoucnu nechystají, z důvodu nesouladu v požadavcích členů EU
- dotace z MMR – v současnosti jsou dva programy:
- 1 – program poskytování finanční podpory na opravy bytového fondu – možnost pro družstva

- 2 – program pro regeneraci sídlišť –to by se dalo využít v našem případě , dá se získat částka až 6 mil. Kč, je tam však moc kritérií, projekty se podávají každoročně do konce března, projekt je nutné konzultovat s ústavem územního rozvoje Brno (úvodní setkání již proběhlo)
- Pan architekt zkrátka řekl o podmínkách , proběhla diskuse
- Bylo by vhodné vše připravit a pak požádat o prostředky
- Ing.Jirásek - měl by se dát do RM nějaký návrh ke schválení , že by se z finančních prostředků řešila aspoň nějaká část sídliště , že by byla také vidět nějaká činnost , zatím již několik let opakovaně stojíme na jednom místě
- Pan Dvořák navrhoval , aby se udělala aspoň první etapa
- Ing.Kremla oponoval – to nelze, udělá se nejdřív projekt a tam ta oprava bude zahrnuta
- Ing.arch.Kremla navrhl , aby se na vzniku podoby ankety (je potřeba mít průzkum a názor občanů ,jakou podobu vlastně to sídliště bude mít) a otázek se podílel každý člen komise
- *Úkol pro každého člena komise: na příští jednání si každý připraví anketní otázku*

Různé:

Pan Nováček – informace o závadách na sídlišti

- ulice 17.listopadu - dolní část - tři schody - úplně rozdrolené – možnost úrazů
- pořád ještě je nezasypaný pařez u přechodu Na Špici (v prostoru parkoviště U Mamuta)
- u křižovatky - ul.Benešova - textil Svoboda – vadí to křoví do chodníků
- je nutné udělat přechod ,jak se jde k rybníku u Lorce
- ul. Jana Zajíce – čp.125,126,128,129 – propadliny na chodnících (jsou to domy města)
- ul.Opletalova – Mazáková - na konci – nástup na chodníky – úrazy , pro starší lidi problém
- dtto problém u lékárny na konci ulice Opletalova

Ing.Kremla – navrhoval, aby členem komise byl také někdo z technického oddělení - mohly by se problémy operativně řešit

Odbor správy majetku předloží návrh na nového člena komise pro revitalizaci sídliště Šipší ze svého technického oddělení

Pan Ing.Tvrdík - dle informací pana Salače z Policie – bylo by vhodné zredukovat značky na sídliště , je to tam přeplněno (platilo by pravidlo pravé ruky)

Pan Hlavatý - informace o návštěvě RM – měl z toho jednání dobrý pocit

- také podal informaci o návštěvě na plenární schůzi na ZŠ Jana Palacha, kde informoval o činnosti a existenci komise
- poté podal návrh na vznik osadního výboru na sídlišti Šipší - návrh k úvaze

Pan místostarosta Dvořák

- zúčastnil se také jako host jednání komise
- dotaz pana Jiráska na realizaci příslibené vývěsky u Kauflandu - pan MST Dvořák konzultoval tento problém s panem tajemníkem , který slíbil nápomoc

Kontrola zápisu:

- úkoly se plní
- pan Hacar - lavičky - informoval , že po konzultaci s výborem domu č.p.70,nechtějí instalaci nových laviček , pouze opravu stávajících u domu čp.70 (jak byla lípa) z důvodu hlučného chování kolem jdoucích návštěvníků Mamuta, kteří po večerech lavičky obhospodařují

*Na příští jednání komise pozvat pana MVDr.Vančuru – hřiště škvárák
Zajistí:Děkanovská*

**Příští jednání komise se bude konat dne 16.května 2005 v 15.30 hodin
v malé zasedací místnosti MÚ - Vlašský dvůr**

Zapsala: Děkanovská Alena
Zápis ověřil : Ing.Zdeněk Jirásek