

Důvodové zprávy RM 24. 03. 2021

Odbor Kancelář tajemníka

1/01 Zápis Osadních výborů

Zápis osadních výborů jsou zveřejňovány prostřednictvím kanceláře tajemníka na webových stránkách: <http://mu.kutnahora.cz/mu/osadni-vybory>

1/02 Docházkový systém MÚ Kutná Hora

Na základě požadavku pana tajemníka na pořízení docházkového systému byla odd. IT oslovena spol. DATACENTRUM systems & consulting, a.s., která MěÚ Kutná Hora v současnosti zajišťuje mzdový systém.

S ohledem na požadavky na kamery u jednotlivých terminálů dále odd. IT zajistí umístění kamer na místech, kde dosud nejsou (např. v budově Vlašského Dvora u vstupu kamera je, tedy nebude muset být instalována nová kvůli terminálu). Montáž těchto kamer však není součástí výše uvedené cenové nabídky, neboť jí bude zajišťovat jiná společnost nezávisle na docházkovém systému. Součástí pořízení kamerového systému bude dle požadavku vedoucí ODSH Bc. Gygalové pořízení kamery do Haly v budově Radnická, která uvedené požaduje z důvodu zajištění bezpečnosti přepážkových pracovníků.

1/03 Organizační změna odboru dopravy a silničního hospodářství

Na základě oprávněné žádosti vedoucí ODSH z důvodu navýšení počtu úsekového měření rychlosti v Kutné Hoře je potřeba přijmout další dva zaměstnance na zajištění plynulosti této agendy. Věc byla projednána s vedením města, které navýšení počtu zaměstnanců doporučuje. Nyní se ještě řeší správní řízení z doby, kdy tato agenda nebyla pokryta zaměstnanci. Smlouva s novým pracovníkem bude uzavřena na dobu určitou po dobu instalace úsekového měření a následně tři měsíce po ukončení instalace z důvodu dokončení správních řízení.

1/04 Podpora výzvy #zakreativnicesko

Kanceláři tajemníka byl dne 19. 3. 2021 doručen návrh pana radního Mgr. Štěpána Drtiny o zvážení zapojení se do výzvy #zakreativnicesko. Odkaz na již zapojené subjekty lze nalézt zde: <https://www.zakreativnicesko.cz/podpisy>.

Odbor správy majetku

3/01 Uzavření dodatku k pojistné smlouvě a RO OSM č. 2/21

- a) Odbor správy majetku předkládá návrh Dodatku č.32 k pojistné smlouvě, který zahrnuje změny týkající se pojištění nově pořízeného majetku, vyjmutí pozbylého majetku, aktualizace cen pojištěného majetku a systému pojištění majetku.
- b) V případě uzavření nového dodatku k pojistné smlouvě, bude potřeba navýšení výdajové rozpočtové položky placené pojistné o částku 215.145Kč, a to na úkor položky byty – opravy. Z navýšených prostředků se bude hradit nově předepsané pojistné do konce roku 2021 a první čtvrtletní splátka roku 2022.

3/02 Uzavření dodatku ke smlouvě o výpůjčce – Průvodcovská služba Kutná Hora, příspěvková organizace

Odbor správy majetku obdržel žádost příspěvkové organizace Průvodcovská služba Kutná Hora o uzavření dodatku ke Smlouvě o výpůjčce movitých věcí umístěných v prostorech Vlašského dvora za účelem změny předmětu výpůjčky v souvislosti s ukončením revitalizace Vlašského dvora.

3/03 Důvodová zpráva nebyla přiložena, neboť obsahuje citlivé údaje

3/04 Vyhlášení VŘ č. SN 05/21 na pronájem bytu v ul. Vojtěšská

Důvodové zprávy RM 24. 03. 2021

Odbor správy majetku předkládá návrh na vyhlášení výběrového řízení č. SN 05/21 na pronájem bytu č. 5 o velikosti 2+1 ve 2. podlaží domu č.p. 19, ul. Vojtěšská, Kutná Hora, dle Podmínek výběrového řízení na pronájem bytu určeného pro startovací bydlení.

3/05 Vyhlášení VŘ č. SN 06/21 na pronájem bytu v ul. Šultysova

Odbor správy majetku předkládá návrh na vyhlášení výběrového řízení č. SN 06/21 na pronájem bytu č. 2 o velikosti 2+kk ve 3. podlaží domu č.p. 167, ul. Šultysova, Kutná Hora, dle Podmínek výběrového řízení na pronájem bytu s dražbou nájmu.

3/06 Důvodová zpráva nebyla přiložena, neboť obsahuje citlivé údaje

3/07 K záměru na pronájem pozemků v k.ú. Malín (p. Koděra)

Odbor správy majetku obdržel žádost pana Koděry o pronájem částí pozemků p.č. 61 a p.č. 81 v k.ú. Malín o výměře cca 500 m² za účelem rozšíření své zahrady.

3/08 K uzavření dodatku k nájemní smlouvě (ŘKF Kutná Hora)

ODLOŽENO

3/09 Žádost spol. Přítocká s.r.o.

ODLOŽENO

3/10 k žádosti pana Kléra – Preghaus

Pan Petr Klér požádal o zápůjčku nebytových prostor Preghausu za účelem natočení klipu k písni kutnohorské skupiny KH Band dne 11.4.2021 v době od 14.00 hod. do 17.00 hod.

3/11 Uzavření smlouvy o výpůjčce – Oblastní charita Kutná Hora

Odbor správy majetku na základě zveřejněného záměru Města Kutná Hora vypůjčit sestavu čtyř obytných buněk umístěných na pozemku p.č. 597/1, část pozemku p.č. 597/1 v k.ú. Kutná Hora a nebytové prostory – 4 místnosti včetně sociálního zařízení a chodby v budově č.p. 17, Cihlářská ul., Kutná Hora – Sedlec za účelem provozování sociálních služeb obdržel žádost Oblastní charity Kutná Hora.

3/12 k žádosti Tělovýchovné jednoty Viktoria Sedlec, z.s.

Mezi Městem Kutná Hora jako půjčitelem a Tělovýchovnou jednotou Viktoria Sedlec, z.s. jako vypůjčitelem je uzavřena Smlouva o výpůjčce stavby kabin – č.p. 463, ul. Na Chmelnici nacházející se na pozemku p.č. 557/3 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory na dobu určitou do 31.12.2028. Nyní vypůjčitel žádá o prodloužení výše uvedeného smluvního vztahu do 31.12.2035 z důvodu záměru vypůjčitele požádat Krajský úřad Středočeského kraje o dotaci na rekonstrukci kabin, neboť podmínkou poskytnutí dotace je uzavření smluvního vztahu na dobu min. 10 let.

3/13 Důvodová zpráva nebyla přiložena, neboť obsahuje citlivé údaje

3/14 Důvodová zpráva nebyla přiložena, neboť obsahuje citlivé údaje

3/15 Sdělení k zahájení poptávkového řízení „Evakuační výtah, U Lorce 57, KH“

Předmětem zakázky je dodávka a montáž evakuačního výtahu namísto stávajícího nákladního výtahu. Provedenými úpravami bude 3.NP objektu uvedeno do souladu s ČSN. Výzva poptávkového řízení bude uveřejněna v systému E-Zak (elektronické zakázky).

3/50 Zápis z jednání majetkové komise dne 10. 3. 2021

Zápis z jednání majetkové komise ze dne 10. 3. 2021 bude zveřejněn na webových stránkách města <https://mu.kutnahora.cz/mu/komise-majetkova>.

3/51 Záměr na prodej pozemku v k. ú. Kutná Hora (pí Truhlářová)

Paní Truhlářová požádala o koupi pozemku p. č. 689/1 o výměře 20 m² v k. ú. Kutná Hora ve vlastnictví města Kutná Hora, na kterém se nachází stavba její garáže.

Důvodové zprávy RM 24. 03. 2021

3/52 Prodej části pozemku v k. ú. Kutná Hora (manželé Palečkovi)

Manželé Palečkovi požádali o prodej části pozemku p. č. 4004/2 o výměře 2 m² v k. ú. Kutná Hora ve vlastnictví města Kutná Hora. Na předmětné části pozemku se nachází část stavby v jejich vlastnictví.

3/53 Záměr na prodej byt. jednotek (Puškinská č. p. 656, 657, 658)

Město v letech 2000 – 2002 realizovalo výstavbu bytových domů v ul. Puškinská. Na domy byla poskytnuta dotace ze státního rozpočtu (MMR). Podmínkou poskytnutí dotace bylo 20 let byty neprodávat. V současné době tato dvacetiletá lhůta končí. Protože Zastupitelstvo města Kutná Hora schválilo svým usnesením č. 48/21 ze dne 16. 3. 2021 záměr prodeje bytových jednotek realizovat, bude nyní na úřední desce zveřejněn záměr na prodej bytových jednotek.

3/54 Prodej domu č. p. 379 na Palackého nám. (manželé Pipkovi)

ODLOŽENO

3/55 Prodej části pozemku v k. ú. Kutná Hora (manž. Příhodovi)

Manželé Příhodovi požádali o prodej části pozemku p.č. 3957/4 v k.ú. Kutná Hora ve vlastnictví města Kutná Hora. Jedná se o pozemek navazující na zahradu žadatelů.

3/56 Prodej části pozemku v k. ú. KH (pí Pekárková, pí Pospíšilová)

STAŽENO

3/57 Prodloužení usnesení RM č. 812/20

Odbor správy majetku žádá radu města o prodloužení termínu na splnění usnesení č. 812/20 s odůvodněním.

Odbor památkové péče, školství a kultury

4/01 Neinvestiční dotace na činnost v roce 2021 a uzavření VPS

Poskytnutí neinvestiční dotace na činnost organizace Kutnohorský fotoklub z. s. pro rok 2021 z položky Rezerva rady města - kultura, a to ve výši 10 000,- Kč, uzavření veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí neinvestiční dotace na činnost organizace v roce 2021 v oblasti KULTURA s Kutnohorským fotoklubem z. s.

4/02 Rozpočtové opatření OPPKŠ č. 7

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit přesun prostředků z položky rozpočtová rezerva školství na neinvestiční příspěvek pro příspěvkovou organizaci Základní škola, Kamenná stezka 40, Kutná Hora ve výši 200 000,00 Kč na částečné finanční zajištění odstranění havarijního stavu - Kanalizační přípojka dešťové vnitroareálové kanalizace do ul. Kamenná stezka.

4/03 Příspěvkový program – malé projekty – sport – II. čtvrtletí 2021

Rozdělení finančních prostředků na základě podaných žádostí do příspěvkového programu v kategorii "malé" projekty (do 5.000,- Kč) v oblasti sportu, přijatých v termínu do 5. 3. 2021 - realizace projektu ve II. čtvrtletí 2021. uzavření veřejnoprávní smlouvy pro TJ Sokol Kaňk, z. s. 5 000,- Kč.

4/04 Jmenování členky redakční rady KH listů

Jmenování paní Kateřinu Radinovou členkou redakční rady Kutnohorských listů s účinností od 1. 4. 2021

4/05 Zápis změny v údajích ZŠ Kutná Hora, Kamenná stezka 40 do rejstříku škol

Důvodové zprávy RM 24. 03. 2021

Schválení návrhu změny zápisu nejvyššího povoleného počtu žáků školní družiny Základní školy Kutná Hora, Kamenná stezka 40, 284 01 Kutná Hora od 1. 9. 2021 na celkový počet 100 žáků.

Schválení podání žádosti o zápis změny v údajích příspěvkové organizace Základní škola Kutná Hora, Kamenná stezka 40, 284 01 do rejstříku škol a školských zařízení v mimořádném termínu od 1. 9. 2021.

Odbor investic

6/01 Rozpočtové opatření INV č. 06

Na základě usnesení RM č. 354/20 z 27.5.2020 převádíme z položky „Zdroje financování investičních akcí“ na položku „BUS park Sedlec“ částku 45.950,- Kč, která je závazkem z nedočerpané částky loňského roku. Zároveň ještě částku 36.050,- Kč na ověření zátěže přípoверхových půdních vrstev (geologický průzkum). Tato částka je shodná s nabídkou z 2.2.2021 firmy RNDr. Milan Hušpauer – GEOSERVIS. CELKEM tedy vyčleňujeme částku 82.000,- Kč.

6/02 zadávací řízení na stavební práce s názvem: „Rekonstrukce MŠ Trebišovská v Kutné Hoře“

Na základě usnesení ZM č. 33/21 k akci „Rekonstrukce MŠ Trebišovská v Kutné Hoře“, která nyní přechází z projektové fáze do přípravy realizace, je v této chvíli nutné zahájení VŘ na dodavatele stavby.

Na výběrové řízení připadá doba trvání max 3 měsíce, což znamená možnost zahájení realizace samotné cca v červenci 2021, stavba je plánována na cca 12 měsíců, to nyní s velmi malou rezervou dává časově smysl a termín zahájení provozu MŠ Trebišovská září 2022, který koresponduje s plánem vedení města Kutná Hora je reálný.

Po přijetí nabídek uchazečů o realizaci a vyhodnocení VŘ bude známa skutečná cena zakázky a na tuto cenu bude zajištěno financování pomocí úvěru, který bude schválen na květnovém zastupitelstvu, teprve po schválení plného financování a krytí vysoutěžené částky bude uzavřena smlouva o dílo.

Pokud by VŘ na dodavatele nebylo zahájeno nyní, je velmi pravděpodobné, že spuštění provozu školky v září 2022 by nebylo reálné, proto je třeba VŘ na dodavatele a přípravu úvěru nebo jiného financování akce spustit paralelně. Na dnešní jednání předložil EO materiál k zajištění úvěru.

ad I. Předpokládaná hodnota VZ je dle PD nad 6,0 mil Kč bez DPH, proto je nutné vybrat dodavatele v zadávacím řízení v režimu dle zákona. Vzhledem k tomu, že předpokládaná hodnota této VZ je do 50 mil. Kč bez DPH, je možno zadat tuto VZ druhem zjednodušeného podlimitního řízení dle ust. § 53 zákona.

ad II. Nový zákon u zakázek do 300 mil Kč bez DPH neurčuje počet členů hodnotící komise, hodnocení může provést i zadavatel či pověřená osoba zadavatele. Je doporučeno však provést hodnocení zadavatelem jmenovanou komisí.

ad III. RM rozhoduje o zahájení zadávacího řízení, o výběru dodavatele či o zrušení zadávacího řízení.

Starosta města či v jeho nepřítomnosti místostarosta města schvaluje zadávací podmínky a podepisuje za zadavatele veškerá rozhodnutí zadavatele v průběhu zadávacího řízení:

-jmenování komise

-rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení

6/03 Cyklostezka Vrchlice

Rada města Kutná Hora usnesením č.414/20 schválila výsledek VŘ na dodavatele stavby „Cyklostezka Vrchlice“ a uzavření smlouvy na realizaci s firmou Konstrukce a dopravní stavby, Zbraslavice. Vlastní stavba byla zahájena předáním staveniště dne 31.7.2020. Stavba je realizována s dotační podporou IROP - Registrační číslo projektu: CZ.06.1.37/0.0/0.0/16_077/0006208, výzva č.: 72. výzva - CYKLODOPRAVA II- SC 1.2, název projektu: Podpora cyklodopravy v Kutné Hoře.

Při stavební realizaci díla byla zjištěna řada chyb způsobených projektantem PD fáze RDS (realizační dokumentace). Tyto se týkají zejména nesprávně vyřešené přeložky vedení

Důvodové zprávy RM 24. 03. 2021

ČD telematika, špatně vyčíslených zemních prací stavby, výměrů materiálu pro mobiliář cyklostezky a dalších podstatných stavebních objektů. Spolu s dodavatelem stavby, autorským dozorem, technickým dozorem stavebníka a dotačním manažerem jsou jednotlivé stavební objekty při realizaci upravovány tak, aby byly v souladu se skutečnou situací a zároveň nedošlo k celkovému navýšení ceny stavby. Změny jsou řešeny tak, aby nedošlo k zásadnímu rozporu s projektovou dokumentací ve stavebně technických parametrech a příslušných normách, byly zachovány podmínky poskytnuté dotace a nebyla porušena příslušná ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek.

Dodatek č.1 SoD, schválený usnesením RM 913/20

Změnový list ZBV1 upravoval zejména:

a/ Zámečnické práce, ocelové obruby. Ty byly v některých úsecích stezky vypuštěny, v souladu s technologií stavby komunikací a normou

b/ Chybějící položky zemních prací, násypy na vytvoření profilu stezky

c/ Asfaltovou konstrukci stezky v ulici Macháčkovo nábřeží

d/ Nahrazení mlatové konstrukce části stezky asfaltovým povrchem v km1,25-km1,64

*Dodatek č.1 / ZBV1 upravoval vybrané položky rozpočtu, neměnil výslednou cenu díla.

Dodatek č.2 SoD, návrh usnesení k 24.3.2021:

Změnový list ZBV2 upravuje zejména

a/ ZBV2 vrací do rozpočtu zámečnické konstrukce, ocelové obruby stavebního objektu SO01.2., odečtené v rámci ZL1, kdy byla potřeba pokrýt veškeré náklady na nové zemní práce v dané fázi stavby. Během dalšího provádění prací se průběžně podařilo upravit trasování stezky a pěšin (bod c). Díky těmto změnám je možno obruby vrátit do rozpočtu a zachovat souvrství mlatových povrchů stezek dle PD.

b/ Nahrazení gabionových košů násypy, které jsou přirozenějším řešením v úpravě lokality stavby, nevytváří liniové bariéry a terénní zlomy

c/ Vypuštění částí vedlejších pěšin SO2.1. a SO2.2. navržených z nezpevněného povrchu podél břehu toku Vrchlice. Provedení bylo vyhodnoceno jako rizikové, pěšiny jsou trasovány pod průtok Vrchlice Q5, během stavby hladina Vrchlice často stoupá. Při malém zvýšení vodní hladiny by došlo k odplavení nového materiálu. Pěšiny budou tak pouze vymezeny ve stávajícím terénu a dorovnaný lokálně zeminou. V původních skladbách budou realizovány pouze v nejvyšších partiích, při nástupech a výstupech na hlavní stezku. Odečtené položky pokrývají zbývající násypy v zemních pracích v celé délce hlavní cyklostezky, zejména v části SO1.3.

d/Na části asfaltové pěšiny SO2.2 je barevně nátěrem zdůrazněn pás pro pohyb chodců. Ten byl původně navržen a odlišen v barevném mlatu. V rámci ZBS1 byl z bezpečnostních důvodů zaměněn za asfaltový povrch a dělení je třeba naznačit jiným způsobem.

*Předkládaný dodatek č.2 / ZBV2 upravuje vybrané položky rozpočtu, nemění výslednou cenu díla, ani neprodlužuje termín provedení stavby.

6/50 Vyhrazené parkovací místo v ul. Trebišovská

Dne 5. 3. 2021 požádal RNDr. Otruba, ředitel Oblastní charity Kutná Hora o souhlas s bezplatným užíváním veřejného prostranství pro parkovací místo v Trebišovské ulici v Kutné Hoře. Parkovací místo bude umístěno v pravém parkovacím pruhu přímo proti č. p. 611 v jednosměrné ulici u sídla Charitní pečovatelské služby. Od roku 2010 o umístění vyhrazených parkovacích míst rozhoduje rada města. Jedná se většinou o povolení výjimečné, souhlas je udělen v odůvodněných případech, jako je nejspíše tento případ, vše v souladu s příslušnou Obecně závaznou vyhláškou Města.

6/51 Smlouva o budoucí smlouvě darovací - U Kola

Stavebníci akce „Výstavba 9 RD, Kutná Hora – Sedlec, lokalita U Kola včetně dopravní a technické infrastruktury“, mají záměr po vybudování výše uvedeného předat stavbu účelové komunikace a sítě veřejného osvětlení i s pozemky v k. ú. Sedlec u Kutné Hory do vlastnictví Města Kutná Hora. Vlastní stavba komunikace (s odvodněním) a veřejné osvětlení bude realizováno na pozemcích v majetku investorů: parc. č. 653/15 a 653/32

Důvodové zprávy RM 24. 03. 2021

vše v k. ú. Sedlec u Kutné Hory. Uvedená účelová komunikace bude přímo napojena na místní komunikaci v ulici U Kola v Sedlci.

6/52 Dohoda o zrušení Smlouvy - Sedlecká pouť

Na základě vzájemné dohody s organizátorem Sedlecké pouti předkládá technické oddělení radě města k odsouhlasení text „Dohody o zrušení Smlouvy na zajištění a organizaci Sedlecké pouti 2021“ v termínu 29. 3. 2021 až 6. 4. 2021. Ze známých důvodů souvisejících s probíhající pandemií koronaviru, není v době velikonočních svátků možné zorganizovat (uskutečnit) letošní tradiční velikonoční Sedleckou pouť.

6/53 Umístění reklamních poutačů kampaně Pozor Zebra - FOXCONN

Dne 12. 3. 2021 obdrželo TO OI žádost na umístění reklamních poutačů kampaně „Pozor zebra“ od společnosti Foxconn European Manufacturing Services s.r.o., Pardubice. Jedná se o umístění kartonových poutačů o velikost A1 na vybrané sloupy veřejného osvětlení v blízkosti přechodů pro chodce. Kampaň společnosti Foxconn je naplánovaná od 30. 3. – 3. 5. 2021 – měsíc „bezpečnosti“. Kampaní cílí na řidiče vozidel a upozorňuje na nebezpečné přechody v ulicích měst. Pro akci v Kutné Hoře využijí 13 billboardových ploch na příjezdech do města a na frekventovaných silnicích. Billboardy s kreativní grafikou by rádi doplnili 19 kartonovými bannery v blízkosti přechodů pro chodce.

6/54 Schválení výsledku VZMR Pasportizace soustavy CZT

Na základě usnesení RM č. 66/21 ze dne 27. 1. 2021 bylo vyhlášeno zadávací řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Pasportizace soustavy CZT v Kutné Hoře (vyhodnocení současného technického stavu)“. Základním hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena uvedená včetně DPH. Výběrové řízení bylo zadáno a provedeno prostřednictvím elektronického nástroje E-Zak, a to jako otevřená výzva.

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

7/01 Schválení podpory velkých projektů v soc. oblasti pro rok 2021

Předkládáme k projednání návrh rozdělení finančních prostředků z Programu pro přidělování dotací z rozpočtu města Kutná Hora na podporu malých a velkých projektů v sociální oblasti pro rok 2021 - velké projekty.

Do sociální oblasti byla na malé a velké projekty v rámci rozpočtu města přidělena částka 300.000,- Kč. Program je dvoukolový s tím, že v prvním kole se rozdělí 70% prostředků. V druhém kole se rozdělí zbývající část tj. 30% prostředků. V prvním kole již byly rozděleny prostředky na malé projekty a to ve výši 29.200,- Kč.

Celkem byly podány 2 žádosti do oblasti velkých projektů.

S ohledem na Pravidla dotačního programu žadatelé své projekty prezentovali komisi pro sociální záležitosti dne 3. 3. 2021. Členové komise pak jako hodnotitelé vypracovali hodnocení žádostí o dotace – velké projekty. V závěrečné rozpravě dne 15. 3. 2021 komise navrhla podpořit oba výše uvedené velké projekty.

Pokud se Rada města Kutná Hora rozhodne neakceptovat navržené usnesení, které vychází z hodnocení Odboru sociálních věcí a zdravotnictví, je oprávněna do hodnocení podaných žádostí vstoupit.

7/02 Zápis z komise pro sociální záležitosti

Předkládaný zápis z jednání komise je dostupný na webových stránkách Města Kutná Hora: <https://mu.kutnahora.cz/mu/komise-pro-socialni-zalezitosti>