

		Číslo materiálu: 4/02
Komise:	památkové péče	
Datum :	22.2.2021	
Přítomni:	Mgr. Štěpán Drtina, Jaroslav Rezler, Ing. Petr Lošek, MUDr. Bohuslav Procházka, Ing. Soňa Krejčová	
Omluveni:	Bc. Olga Dekojová, Václav Balek	
Neomluveni:	Mgr. Jakub Obraz, Luděk Kment	
Člen RM:	Bc. Štěpán Drtina	
Příští jednání:	bude svoláno dle potřeby	

1) Návrh usnesení pro RM:

I. bere na vědomí

zápis z jednání komise památkové péče ze dne 22.2.2021

2) program jednání komise včetně krátkého komentáře:

1) Fond regenerace města Kutné Hory na rok 2021 – celkové finanční prostředky pro rok 2021 jsou ve výši 2 917 682,- Kč, na minulém jednání bylo doporučeno rozdělit částku 2 800 000,- Kč mezi jednotlivé žadatele dle bodového hodnocení a částku 117 682,- Kč ponechat pro příspěvky na reklamní a doprovodné zařízení.

Členové komise provedli bodové hodnocení jednotlivých akcí (6 členů bodovalo, 3 členové bodování nezaslali), u každé akce byl stanoven průměrný počet bodů a propočítání výše jednotlivých příspěvků.

Byla vypočtena částka 2 900,- Kč/1 bod (výpočet 2 800 000,- Kč : 953 celkový počet bodů = 2 938,- Kč/1 bod = zaokrouhl. 2 900,- Kč/1 bod). Celkový součet vypočítaných příspěvků činil 2 615 900,- Kč (viz. příloha č. 1).

Kostel sv. Vavřince, Kaňk – restaurování kamenných článků a vchodových dveří do věže na jižní straně – vypočítaný příspěvek 121 800,- Kč byl snížen na 58 100,- Kč (dle platných Zásad Fondu restaurování až 100%, opravy max. 50%). Protože žádný žadatel na restaurování neobdržel 100%, komise navrhla příspěvek snížit na max. 50% z předpokládaných nákladů, to je na 32 300,- Kč.

Komise na dnešním jednání doporučila mezi jednotlivé žadatele rozdělit částku 2 850 000,- Kč s tím, že částka 67 682,- Kč na reklamní a doprovodné zařízení bude dostačující (v letech 2019 a 2020 nikdo o tento příspěvek nepožádal).

Zbývající částku 259 900,- Kč do 2 850 000,- Kč tedy komise navrhla rozdělit rovnoměrně každému žadateli. To je navýšení navržených příspěvků o 11 800,- Kč vyjma těch, kde to již dle platných Zásad Fondu není možné. Celková výše rozdělených příspěvků na jednotlivé akce po navýšení činí 2 846 400,- Kč (viz. příloha č.2).

S rozdělením finančních prostředků v celkové výši 2 846 400,- Kč na jednotlivé akce všichni přítomní souhlasili (pro 5, proti 0, zdržel se 0).

2) Informace, která bude uvedena v dopisech žadatelům o příspěvek z Fondu regenerace města Kutné Hory na rok 2021: K žádosti o příspěvek z Fondu regenerace města Kutné Hory pro rok 2021 každý žadatel předložil předběžný rozpočet zamýšlených prací. V případě, že budou náklady prací v uzavřené SOD nižší o více jak 20%, bude výše příspěvku opětovně projednána komisí a případně adekvátně snížena.

3) Program regenerace MPR a MPZ Ministerstva kultury pro rok 2021 – z tohoto programu je možné žádat o dotace na opravu kulturních památek nacházejících se v MPR, které jsou ve vlastnictví Města Kutná Hora, fyzických a právnických osob a církví. Stanovená kvóta pro Kutnou Horu pro rok 2021 činí 2 035 tis. Kč (viz. příloha č.3). Za vítězství v krajském kole soutěže o Historické město roku 2020 byla připsána částka 100 tis. Kč, celková kvóta tedy činí 2 135 tis. Kč. U stavebních prací je možné získat dotaci až do výše 50% z uznatelných nákladů, u restaurátorských prací a oprav národních kulturních památek až 100% z uznatelných nákladů.

Rozdělení kvóty na jednotlivé akce:

Objekty v majetku Města Kutná Hora

- Opěrná zeď v areálu chrámu sv. Barbory, Vorlíčkovy sady – IV. etapa opravy opěrné zdi – náklady na letošní etapu jsou 1 200 tis. Kč včetně DPH – navržená výše dotace 885 tis. Kč.
- Kamenný dům, č.p. 183 Václavské náměstí – restaurování vitrážových oken a vstupních dveří včetně odborné opravy truhlářských prvků (celkem cca 40 ks) – z důvodu velkého rozsahu prací byla akce rozdělena na 2 etapy (rok 2020 – 2021) - v letošním roce zbývá realizovat 19 ks oken a vstupní dveře - náklady na dokončení činí 1 221 tis. Kč včetně DPH – navržená výše dotace 600 tis. Kč.
- Dům č.p. 56 náměstí Národního odboje – obnova vnějšího pláště (oprava fasád, oken a vstupních dveří) – z důvodu velkého rozsahu prací a finanční náročnosti byla akce rozdělena do 4 etap (rok 2020 – 2023) – v letošním roce se předpokládá realizovat opravu boční stěny od vstupu k trejvu - náklady na letošní etapu činí 1 373 tis. Kč včetně DPH – navržená výše dotace 500 tis. Kč.

Rozsah prací letošních etap u výše uvedených akcí byl stanoven v návaznosti na možnosti rozpočtu 2021 oddělení regenerace památek, povinných podílů vlastníka a na provedení ucelených etap. V neposlední řadě bylo také nutné počítat s rozpracovaností dalších akcí, které jsou uvedeny v bodě 4 - 7 a v návaznosti na povinné podíly vlastníka vůči příslibům dotací v dalších programech.

U těchto tří objektů byla výše dotací stanovena v co největší možné výši z uznatelných nákladů.

Objekty v majetku fyzických osob a právnické osoby

- Objekt bývalé celnice, Husova ulice – objekt v majetku fyzické osoby – obnova fasády, výměna dřevěných oken s profilacemi za přesné kopie, výroba dobových vstupních dveří s vnitřní svlakovou dřevěnou deskou a vnější plátovanou aplikací, výroba 3 ks nových ocelových výplní arkád v přízemí – předpokládané náklady 1 008 tis. Kč bez DPH – navržená výše dotace 50 tis. Kč.
- Dům č.p. 152 Husova ulice - objekt v majetku fyzické osoby – obnova uliční fasády bez přízemí a osazení 2 ks kopií soch na balustrádu – předpokládané náklady 1 147 tis. Kč včetně DPH – navržená výše dotace 50 tis. Kč.
- Dům č.p. 188 Štefánikova ulice – objekt v majetku právnické osoby – restaurování severní a západní fasády – předpokládané náklady 740 tis. Kč bez DPH – navržená výše dotace 50 tis. Kč.

Tyto tři objekty splňují podmínky pro přidělení dotace z výše uvedeného programu, byly uvedeny v anketním dotazníku připravených akcí pro letošní rok, který byl zaslán Ministerstvu kultury v listopadu 2020 a jde o historicky významné objekty v MPR.

S rozdělením finančních prostředků v celkové výši 2 135 tis. Kč na výše uvedené akce všichni přítomní souhlasili (pro 5, proti 0, zdržel se 0).

4) Program záchrany architektonického dědictví Ministerstva kultury – příslib dotace na letošní etapu opravy krovu a střešního pláště budovy Hrádku činí 700 tis. Kč. Oprava JV křídla byla započata v listopadu 2020 a měla by být ukončena v prosinci 2021. Práce probíhají po domluvě s Českým muzeem stříbra mimo hlavní turistickou sezónu. Náklady na letošní etapu budou činit 2 574 tis. Kč včetně DPH.

5) Program Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností Ministerstva kultury – z tohoto programu je možné žádat o dotace na opravu kulturních památek nacházejících se mimo MPR. Do 28.2.2020 bude podána žádost o dotaci na II. etapu opravy vnějšího pláště (fasáda, truhlářské prvky) budovy Tylova divadla. Jelikož jde o rozsáhlou a finančně náročnou akci, je nutné práce rozdělit do min. 4 etap (rok 2020 – 2023). Jednotlivé etapy se budou realizovat dle získaných dotací a finančních možností Města Kutná Hora. V roce 2020 byla provedena oprava vnějšího pláště JV stěny. V roce 2021 se předpokládá provést opravu SZ stěny (čelní fasáda do Masarykovy ulice). Náklady na tuto etapu jsou ve výši 1 089 tis. Kč včetně DPH. Z výše uvedeného programu bude žádáno o 500 tis. Kč.

6) Havarijní program Ministerstva kultury – odbor památkové péče podal žádost o dotaci ve výši 400 tis. Kč na opravu ohradní zdi mezi starou a novou částí hřbitova Všech Svatých v České ulici, která je zapsanou kulturní památkou. V roce 2020 došlo k vyvalení zdi v několika částech, zbývající část zdi je v havarijním stavu a vyžaduje neodkladnou opravu. Předběžné náklady jsou ve výši 3 258 tis. Kč včetně DPH. Jelikož jde o rozsáhlou a finančně náročnou akci, bude nutné práce rozdělit do několika etap, jednotlivé etapy se budou realizovat dle získaných dotací a finančních možností Města Kutná Hora. V současné době se připravuje zadávací řízení na zhotovitele s tím, že by bylo v letošním roce s pracemi započato.

7) Ohradní zeď u hřbitova všech Svatých – úsek podél silnice od vstupní brány u zahradnictví až k budově správy hřbitova – I. etapa prací (cca ½ délky zdi) byla provedena v loňském roce. V letošním roce zbývá opravu dokončit, náklady na letošní etapu činí 849 tis. Kč včetně DPH a budou plně hrazeny z rozpočtu Města Kutná Hora, oddělení regenerace památek.

8) Další jednání komise památkové péče bude svolána dle potřeby.

3) Přípomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM:

4) Reakce rady města:



Zapsala: Bc. Jana Jelínková, odbor památkové péče, školství a kultury
Eletronicky ověřil: Mgr. Štěpán Drtina, předseda komise památkové péče