

Zápis z jednání Finančního výboru

Číslo:	2
Hodina:	16:30 – 18:15
Datum:	9. 3. 2021
Místo:	Rytířský sál MěÚ Kutná Hora / On-line
Přítomni za FV:	Ing. Zdeněk Jirásek; JUDr. Lubomír Talanda; RNDr. Robert Otruba; Ing. Tomáš Pilc
Přítomni za FV on-line:	RNDr. Ivo Šanc, CSc; Mgr. Jan Klán; Ing. Milan Nedvěd
za MÚ:	Ing. Monika Bulánková
Hosté:	
Omluveni:	Ing. Robin Jiráň; Ing. Kateřina Daczická;

Program:

1. Finanční výbor bude seznámen:
 - a. s předběžným výsledkem vyjednávání o převodu majetku TJ Sparta
 - b. s jednáním RM společně se zástupci FV a Technickými službami
 - c. s činností pracovní skupiny k prověření organizačních schémat PO k možnému nalezení synergických efektů
2. Společné projednání rozdělení rozpočtu k průběžné kontrole
3. Materiály, které budou projednávány v ZM dne 16. 3. 2021
4. Různé

Add1

a) Předseda FV seznámil přítomné členy s průběhem vyjednávání o **převodu majetku TJ Sparta**. Byla sestavena vyjednávací skupina (*místostarosta Mgr., Bc. Šnajdr, Ing. Maternová, Mgr., Ing. Bezouška, Ing. Jirásek, RNDr. Šanc, CSc.*), která se sešla a projednala předložená stanoviska a předala TJ Sparta návrh:

- Finanční „kompenzační“ částka za převod ve výši 500 tis. Kč (forma daru).
- Budoucí spolupráce na základě „smlouvy o provozování“ – stejný systém jako máme řešeno Plovárnu. Prvotní smlouva by byla navržena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou na 12 měsíců. Zatím je předpoklad, že dotace by byla ve stejné výši kolem 6 mil. Kč.
- Kancelář – řešena formou výpůjčky.
- Pozemky – 30 let pronájmu, ale bude podmíněno, že pozemky musí být vždy ke sportovním účelům. Pozemek v České ulici by byl pronajat jen do konce roku 2028, pak by město využilo jinak.
- TJ Sparta musí umožnit odborné firmě resp. osobě pověřené městem přístup do všech prostor, k celé nemovitosti a k veškerým technickým zařízením za účelem vypracování odborného posudku stavu majetku.

b) Jednání ohledně kontroly Technických služeb, které probíhalo na RM dne 24. 2. 2021. Jednání byl přítomen ředitel TS, předseda DR, předseda FV a Ing. Daczická byla přítomna on-line. Bohužel toto jednání bylo dle předsedy FV vedeno nekonstruktivně. Nebylo se zde zabýváno jednotlivými připomínkami body a obsahem kontroly, spíše byl projednán způsob a čas předání zprávy. **Finanční výbor tedy prostřednictvím kontroly na určité nedostatky upozornil a teď je na Radě města Kutná Hora, jako věcně příslušného orgánu Města Kutná Hora, jakožto jediného společníka společnosti Technické služby Kutná Hora, spol. s r.o., zda se jimi bude zabývat.**

Finanční výbor však upozorňuje, že doporučení ohledně smlouvy, na jejímž základě poskytují TS služby městu, která má nepřehledné množství neaktuálních dodatků, a smlouvy o výkonu funkce jednatele, za rok a půl nejsou ještě napraveny, tak doporučuje, aby alespoň k tak věcným připomínkám bylo přistupováno zodpovědněji.

c) Ing. Jirásek seznámil FV s činností pracovní skupiny jmenované starostou města k prověření organizačních schémat městských PO, k možnému nalezení synergických efektů. Pracovní skupina se již sešla 3x, z toho 2x on-line. 13 příspěvkových organizací bylo rozděleno do třech skupin. Pilotní organizace byla Městská knihovna Kutná Hora, jednání se zúčastnila celá skupina. Paní ředitelka byla velice kvalitně na jednání připravena. Jednání probíhalo v Rytířském sále, ale během března-dubna by se pracovní skupina seznámila s činností přímo v organizaci. Z každé organizace bude vypracován dílčí závěr, který bude následně sjednocen za všechny organizace a bude vypracováno doporučení. Reálný čas dokončení celé akce je předpokládán do konce roku.

Pan Talanda doporučil, aby se jednání s ostatními organizacemi zúčastnili všichni členové pracovní skupiny, nikoli jen členové přiděleného výčtu organizací, aby měli všichni možnost se seznámit s uceleným výčtem činností všech organizací.

Add2

K otázce rozdělení rozpočtu k průběžné kontrole navštívila Ing. Dacická a Ing. Jirásek Odbor správy majetku, který vede svou agendu velice přehledně, kdy je vidět rozpočet na dané položce, již realizované výdaje i částky objednávky, které nejsou ještě vyfakturované. Předseda i Ing. Dacická v této otázce navštívili i tajemníka úřadu Ing. Suchánka, který je ubezpečil, že je připravován software, který danou kontrolu rozšíří jednotně na všechny odbory. Byla by pak daná kontrola Finančním výborem duplicitní.

Add3

Na jednání byly předloženy tyto materiály:

1/02 Podmínky a finanční krytí pomoci podnikatelům a organizací s IČO – k tomuto materiálu se vyjádřil pouze Ing. Pilc, podívoval se, že by se dala podpora pouze podnikatelům v nájmu Města, ne ve vlastní nemovitosti. V podmínkách je však vyloučen pouze podnikatel, který již nějaký příspěvek od města KH v rámci pandemie dostal, sleva na nájmu či příspěvek na činnost.

1/04 Žádost o spoluúčast na dotaci pro SKP Olympia KH – materiál hovoří o spoluúčasti k dotaci, kdy by Město mělo dát záruku, že danou investici finančně podpoří, pokud schválí podání žádosti o dotaci od Národní sportovní agentury (NSA) na jaře 2021 atletickým oddílem SKP Olympia Kutná Hora na výstavbu běžeckého tunelu a nového zázemí atletického oddílu na stadionu Olympia. Celá výše spoluúčasti se pohybuje kolem 18 mil. Kč (v *krajním případě, když se nepodaří sehnat financování z jiných zdrojů*) rozložených mezi roky 2022 a 2023. FV tedy diskutoval o potřebnosti a výši poskytnuté záruky spoluúčasti s tímto výsledkem:

- Celou spoluúčast ve výši 18 mil. Kč by podpořil – Ing. Pilc, Ing. Nedvěd, RNDr. Otruba; RNDr. Šanc (*ale zavázal by Olympii k motivaci získat finanční spoluúčast hlavně z jiných zdrojů*)
- Podporu kolem 9-10 mil. Kč by podpořil – Ing. Jirásek a to hlavně z toho důvodu, že do sportovních zařízení se v KH investují v posledních letech poměrně vysoké částky.
- Nepodpořil z důvodu pandemie, výpadek daňových příjmů, sport je v Kutné Hoře podporován ve velké míře (Klimeška) – Ing. Klán

Možnost, že v této chvíli schválíme žádost o dotaci a dáme slib spoluúčasti a následně bychom z důvodu nedostačených finančních prostředků ze spoluúčasti odstoupili, je neetická. Majetek je

Města. Zažádat si může pouze provozovatel sportoviště. Smluvně by musela být ošetřena možnost zhodnocení, vedení v účetnictví provozovatele a následný převod do majetku Města po době udržitelnosti.

2/02 Konečná úprava rozpočtu 2020 – narovnání finančních vztahů vůči jiným subjektům (dotace) – zde padla otázka, proč Spolek podnikatelů nevyčerpal dotaci, kterou měl ve schváleném rozpočtu ve výši 20 tis. Kč. Správce rozpočtu OPPŠK odpověděl, že daný spolek si o schválenou podporu nepožádal, proto byla nerealizována.

2/03 Plnění rozpočtu města Kutná Hora k 31. 12. 2020 – bez připomínek

2/04 Návrh na rozpočtové opatření EKO č. 5 – materiál byl již projednán na mimořádném zastupitelstvu města. Předseda FV komentoval jen bod 2) navýšení mzdových prostředků z důvodu potřeby pracovníků správního řízení na „Radaru“ otázka bezpečnosti x ekonomickému prospěchu Města.

2/05 Návrh na mimořádnou splátku úvěru a rozpočtové opatření EKO č. 2 – souvisí s bodem 3/13 abychom vyvázali zástavní právo u převáděných bytů v Puškinské I. – bez připomínek.

3/01 Prominutí plateb za náhradní ubytování – bez připomínek.

3/13 Zpráva k prodeji bytů Puškinská I a II. - k tomuto materiálu byla na základně žádostí RNDr. Šance, OSM vypracována tabulka celkové finanční bilance tohoto projektu: **Kolik nás to stálo na začátku, jaká byla dotace, jaký úvěr, kolik bylo vybráno na nájemném, kolik bylo inkasováno za předčasný prodej, kolik zbývá a jaké ceny očekávat.** Finanční výbor se shodl, že tato investice do bytového fondu byla velice dobrá. Městu tedy zbyde po převodu zmíněných bytů ve vlastnictví 19 bytů. A teď je na rozhodnutí Města, jak dále bude s těmito byty nakládat.

		Výnosy podle plateb				Náklady propočítané na podlahovou plochu						
	podlahová plocha	světlost	vybraný nájem za 20 let	vybrané platby za byty	cena akce celkem	z toho dotace	cena akce po odečtení dotace	úvěr úrok po zařazení	náklady OSM (opravy, úklid, revize)	náklady celkem	výnosy celkem	saldo
Puškinská I.												
celkem	1 569		5 854 143	13 291 387	29 461 948	6 980 000	22 481 948	8 228 949	1 184 486	31 895 383	19 145 530	12 749 853
z toho prodáváme	887	14	1 606 151	13 291 387	16 653 238	3 945 415	12 707 824	4 651 378	689 526	18 028 727	14 897 538	3 131 189
zůstává nám	682	10	4 247 992		12 808 710	3 034 585	9 774 124	3 577 571	514 960	13 866 656	4 247 992	9 618 664
Puškinská II.												
celkem	1 514		5 451 790	14 462 450	29 824 971	7 679 663	22 145 308	10 599 428	921 000	33 665 736	19 914 240	13 751 496
z toho prodáváme	938	15	1 610 808	14 462 450	18 474 185	4 756 937	13 717 248	6 565 498	570 486	20 853 232	16 073 258	4 779 974
zůstává nám	576	9	3 840 982		11 350 786	2 922 726	8 428 060	4 033 930	350 514	12 812 504	3 840 982	8 971 522

3/15 Rozpočtové opatření OSM č. 1/21 – zapojení pojistných náhrad – bez připomínek.

4/01 Finanční prostředky na Velké kulturní projekty 2021 a uzavření VPS – bez připomínek.

4/04 Rozpočtové opatření OPPŠK č. 3 a uzavření VPS – jedná se o přesun prostředků z položky Sportovní oddíly – **registrovaní žáci v celkové výši 3 690 000,- Kč** na jednotlivé sportovní oddíly. Finanční prostředky jsou určeny na podporu činnosti registrovaných žáků. Na jednání FV byly projednávány 2 názory. V době pandemie a omezení činností sportovních činností (*počty aktivních členů*), zda neposkytnout na registrované žáky pouze **50% dotace** s tím, že se do konce roku může schválit druhá polovina. RNDr. Otruba namítá, že ve smlouvě jsou napsaná jasná pravidla, na co se může daná dotace čerpat (*nově se nesmí použít na opravy a udržování budov a sportovišť*) a v případě, že se nedočerpá, musí daná organizace nevyčerpanou dotaci vrátit nejpozději do 10. 2. 2022.

S návrhem poskytnout pouze 50% dotace souhlasí – Mgr. Klán, JUDr. Talanda, Ing. Jirásek, RNDr. Šanc

Stávající 100% výši podporuje - RNDr. Otruba, Ing. Nedvěd a Ing. Pilc

6/01 Rozpočtové opatření INV č. 05 – jedná se o snížení dotace o 8 mil. Kč na akci Sankturinovský dům jak na straně příjmů, tak na straně výdajů a to na základě informace od administrátora dotace o prodloužení realizace celé akce.

6/02 Rekonstrukce chodníků Masarykova ul. – jedná se o financování opravy povrchu prostor před prodejnou, která je ve vlastnictví soukromé osoby, ve výši 300 tis. Kč. Tento materiál **FV v plném rozsahu odmítá podpořit.**

6/03 Vyhořelá ubytovna – informativní zpráva – FV se přiklání k rozhodnutí prodat pozemek i se stavbou ve stávajícím stavu a peníze od pojišťovny použít pro opravu ubytovny v Lorci.

Add4

Na konci jednání se předseda FV vrátil k poslednímu zápisu FV a projednávanému bodu ohledně vymáhání pohledávek. Zpráva z kontroly provedené ve FV byla projednána s vedením města, které zvážilo možnost zkrátit směrnici dobu předávání exekutorům na maximálně 2 roky a došlo k rozhodnutí, že bude směrnice ponechána v současném znění.

Příští zasedání FV: 4. 5. 2021

Zprávu napsala: Monika Bulánková
Ověřili a doplnili: přítomní členové FV