

Důvodové zprávy RM 04. 11. 2020

Odbor Kancelář tajemníka

1/01 k zápisu Osadního výboru

Zápis byl předán vedení města a kompetentním odborům k zajištění dotazů a připomínek OsV. Záписы osadních výborů jsou zveřejňovány prostřednictvím kanceláře tajemníka na webových stránkách: <http://mu.kutnahora.cz/mu/osadni-vybory>

1/02 Rozpočtové opatření KT č. 12

Usnesením ZM č. 98/20 ze dne 23. 6. 2020 bylo schváleno poskytnutí neúčelového daru ubytovatelům ve městě Kutná Hora, kteří si o to požádají. Místní poplatek z pobytu zůstává nezměněn a ubytovatel si může požádat o poskytnutí neúčelového daru, k žádosti bude přiloženo i přiznání k danému místnímu poplatku za dané období od 1. 7. - 30. 9. 2020. Po jeho úhradě bude moci být částka „refundována“ formou neúčelového daru. Odhadovaná výše placených poplatků byla podle předchozího roku ve výši 300 tis. Kč, ovšem došlo k dvojnásobnému nárůstu, kdy k 22. 10. byly podány žádosti ve výši 473 844 Kč a přiznaných poplatků z pobytu, kteří si ještě nepožádali je dalších 107 014 Kč a 17 ubytovatelů ještě poplatek ani nepřiznali. Aby nedocházelo k prodlení výplaty, překládáme návrh na rozpočtové opatření, kterým by byla položka „darů pro ubytovatele“ navýšena. Pokud položka nebude dočerpána, bude zůstatek převeden zpět do rozpočtové rezervy na druhou stranu, pokud by ani toto navýšení nestačilo, bude předloženo další navýšení.

1/03 Informativní zpráva k řešení domu na Palackého nám.

Vyjádření městského architekta k možnostem využití domu na Palackého nám. č.p. 379/7:

Jedná se o krásný příklad barokního třípodlažního měšťanského domu, významnými prostorovými prvky jsou zde velkorysá přímá schodiště s oválnými otvory ve zděném zábradlí, klenuté přízemí a enfilady (v současnosti zaslepené a přepříčkované) ve 2. a 3. NP. Zajímavá jsou též sklepení s valenými klenbami.

Stavebně-technický stav domu je však žalostný, hraničící se stavem havarijním. Objekt vyžaduje celkovou rekonstrukci, včetně statického zajištění proti praskání zdiva (především v nárožích objektu), sanace zdiva proti vztlínající vlhkosti (především v přízemí), kompletní výměny krovu, všech instalací a technických zařízení a většiny součástí stavby (podlahy, omítky, okna, dveře...). Dvorní trakt je dvoupodlažní jednoduchá stavba s nízkými stropy (cca 2,35 m), je položena nová střešní krytina a opraven krov. Technický stav zbytku objektu je ovšem také velmi špatný, vyžadující kompletní rekonstrukci.

Stav obou domů se v průběhu času neustále zhoršuje, bez provedení zásadních oprav v horizontu 5-8 let dojde k jejich podstatné degradaci. Prioritou vlastníka by v současné chvíli mělo být domy opravit a tím zachránit. Minimální náklady na rekonstrukci odhaduji na 20-25 mil. Kč (v případě využití na byty) až 32 mil. Kč (veřejné využití) u uličního objektu a cca 6-8 mil. Kč u dvorního objektu.

Zaměření uličního objektu existuje v kompletní a detailní podobě (existuje i částečný SHP), dvorní objekt je zaměřen pouze přibližně. Prvním krokem k záchraně objektů je doplnění SHP, zaměření dvorního traktu a vypracování statického posudku k oběma objektům.

Z hlediska možného využití objektů se nabízí:

1. využití pro veřejnost ve vazbě na park U tří pávů a sousedící ZUŠ (v intencích návrhu Nadace Kutná Hora památka Unesco ze 12.10.2020)
2. využití pro vybudování bytů (v intencích studie vypracované 7-9/2020 městským architektem)

Poslední variantou je odprodej domů soukromému investorovi. Tuto variantu považuji za krajní řešení, pouze pokud se využití s účastí města ukáže jako nerealistické.

1/04 Rozpočtové opatření KT č. 13

Ministerstvo financí ČR na základě zákona č. 332/2020 Sb., o sčítání lidu, domů a bytů v roce 2021 a o změně zákona č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě a na základě žádosti Českého statistického úřadu čj. CSU-012293/2020-01 ze dne 16.9.2020 rozhodlo o poskytnutí neinvestiční účelové dotace na krytí výdajů obcí souvisejících s jejich spoluprací při přípravě sčítání lidu, domů a bytů v roce 2021. Dle rozhodnutí MF ČR došla na náš účet přidělená dotace ve výši 41 035 Kč „Rozhodnutí o poskytnutí dotace čj. MF-25646/2020/1201-4“ zasíláme v příloze.

Dotace je určena pro obce (jejich městské části a městské obvody) s působností obecního stavebního úřadu na výdaje související s došetřením technickoekonomických atributů (dále jen „TEA“) budov v roce 2020 a pro obce s rozšířenou působností na výdaje související s harmonizací základních sídelních jednotek (dále jen „ZSJ“) v roce 2020.

Dotaci lze použít na:

- platy zaměstnanců přijatých do pracovního poměru na dobu určitou nebo platy za práci přesčas na došetření a zápis technickoekonomických atributů určených stavebních objektů, včetně souvisejících výdajů na zdravotní a sociální pojištění;
- odměny vyplácené na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, uzavřených k zajištění územní přípravy sčítání, včetně souvisejících výdajů na zdravotní a sociální pojištění;
- úhradu faktur za práce a služby spojené s došetřením a zápisem technickoekonomických atributů stavebních objektů určených ČSÚ v rámci územní přípravy sčítání, pokud byly vykonány právníky osobami nebo podnikajícími fyzickými osobami.

Lhůta, v níž má být účelu dosaženo je **do 31.12.2020**. Dotace bude předmětem finančního vypořádání se státním rozpočtem za rok 2020.

Ekonomický odbor

2/01 Projednání rozpočtu na rok 2021

Radě města je předložen podrobný rozpis rozpočtu na rok 2021 tak, jak byl zpracován jednotlivými správci rozpočtových prostředků, projednán s vedením města, předsedou Finančního výboru a následně aktualizován v tomto členění:

příjmy celkem	497 598 783,00 Kč
provozní výdaje	394 244 323,00 Kč
investiční výdaje	68 730 000,00 Kč
výdaje celkem	462 974 323,00 Kč
saldo příjmů a výdajů	34 624 460,00 Kč
financování	-34 624 460,00 Kč

V návrhu rozpočtu jsou zapojeny dotace ve výši **87 601 823,00 Kč** z toho je částka 38 488 900 Kč určená na částečné krytí výkonu státní správy.

Po projednání bude tento rozpis sumarizován do struktury dle „Směrnice o zpracování rozpočtu Města Kutné Hory, jeho rozpisu a rozpočtových opatřeních“ a bude opět předložen dne 18. 11. 2020 Radě města, aby doporučila Zastupitelstvu města ke schválení. **Rozpočet musí být dne 27. 11. 2020 vyvěšen na úřední desce**, aby mohl být dne **15. 12. 2020 v ZM schválen**.

Odbor správy majetku

3/01 Vyhlášení VŘ č. SN 22/20 na pronájem bytu v ul. Kollárova

Odbor správy majetku předkládá návrh na vyhlášení výběrového řízení č. SN 22/20 na pronájem bytu č. 7 o velikosti 1+kk ve 4. podlaží domu č.p. 589, ul. Kollárova, Kutná Hora, dle Podmínek výběrového řízení na pronájem bytu s dražbou nájmu.

3/02 Vyhlášení VŘ č. SN 23/20 na pronájem bytu v ul. Nerudova

Odbor správy majetku předkládá návrh na vyhlášení výběrového řízení č. SN 23/20 na pronájem bytu č. 14 o velikosti 1+1 ve 4. podlaží domu č.p. 456, ul. Nerudova, Kutná Hora, dle Podmínek výběrového řízení na pronájem bytu s dražbou nájmu.

3/03 K záměru vypůjčit objekt č.p. 41, Komenského náměstí, Kutná Hora

Odbor správy majetku obdržel žádost Nadace Kutná Hora – památka UNESCO o vypůjčku objektu č.p. 41, Komenského náměstí, Kutná Hora za účelem provozování vzdělávacího a prezentačního centra kulturního dědictví UNESCO.

3/04 K záměru změnit nájemní smlouvu pozemek zookoutek

Odbor správy majetku obdržel žádost spolku Kutnohorský zookoutek Denemark o změnu nájemní smlouvy na pozemek p.č. 92 v k.ú. Kutná Hora za účelem provozování zookoutku v Kutné Hoře.

3/05 K uzavření smlouvy o výpůjčce nebytových prostor v č.p. 145, ul. Jana Palacha, Kutná Hora - Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s.

Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s. požádala o výpůjčku nebytových prostor (6 místností včetně chodby, šaten a sociálního zařízení) v objektu č.p. 145, ul. Jana Palacha, Kutná Hora. Záměr vypůjčit předmětné prostory byl zveřejněn na úředních deskách od 9.10.2020 do 29.10.2020. Během zveřejnění nebyla vznesena žádná připomínka.

3/06 K uzavření smlouvy o výpůjčce nebytových prostor v č.p. 145, ul. Jana Palacha, Kutná Hora – Sbor Křesťanského společenství Kutná Hora

Sbor Křesťanského společenství Kutná Hora požádal o výpůjčku nebytových prostor (10 místností včetně chodby, šaten a sociálního zařízení) v objektu č.p. 145, ul. Jana Palacha, Kutná Hora. Záměr vypůjčit předmětné prostory byl zveřejněn na úředních deskách od 9.10.2020 do 29.10.2020. Během zveřejnění nebyla vznesena žádná připomínka.

3/07 K uzavření dodatku k NS – pí Šimonicová

V roce 2019 byla mezi Městem Kutná Hora jako pronajímatelem a paní Janou Šimonicovou jako nájemcem uzavřena nájemní smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání v č.p. 274, ul. Čáslavská, Kutná Hora včetně nájmu movitých věcí. Nyní nájemce žádá o vyjmutí části movitých věcí z předmětu nájmu a snížení nájmu za užívání movitých věcí.

3/10 Rozpočtové opatření OSM č. 16/20

Návrh na rozpočtovou změnu spočívající v navýšení výdajových položek Radnická 178 – opravy a Radnická 178 – služby, revize na úkor výdajové investiční položky Radnická 178 – EZS. Jedná se o posílení finančních prostředků na položky, kde již nyní po odečtení objednaných prací je nedostatek peněz na další nutné práce (oprava střechy kotelny, servis klimatizace). Převod navrhuje odbor správy majetku z investiční položky, kde byla vysoutěžena realizace zabezpečovacího systému za nižší cenu, než byl předpoklad.

3/11 Informativní zpráva k žádosti společnosti The Point Agency s.r.o.

Informativní zpráva o možnosti poskytnutí výpůjčky veřejného prostoru ve vlastnictví města za účelem provozování občerstvení v prostorách parku pod Vlašským dvorem.

3/12 k uzavření dodatku k SOD Školní 401

Návrh na usnesení na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo s názvem „Stavební úpravy 2 bytových jednotek a stoupaček domu, Školní 401, Kutná Hora“ uzavřené dne 26. 5. 2020 mezi Městem Kutná Hora jako objednatelem a firmou STAVONEL, spol. s r.o.

3/50 Prodej části pozemku v k. ú. KH (pí Jahodová)

Paní Jahodová požádala o prodej části pozemku p. č. 3684 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 46 m² v k. ú. Kutná Hora. Uvedla, že historicky v dobré víře předmětnou část pozemku využívá a ráda by uvedla situaci do souladu se skutečností.

3/51 Prodej části pozemku v k. ú. KH (ČEZ Distribuce, a. s.)

Společnost ČEZ Distribuce, a. s. požádala o dokoupení části pozemku p. č. 4126/16 o výměře cca 37 m² v k. ú. Kutná Hora. Záměrem společnosti je vybudovat novou transformační stanici (TS) a na této části se bude nacházet ochranné pásmo TS.

Odbor památkové péče, školství a kultury

4/03 Návrhy rozpočtů na rok 2021 a střednědobé výhledy rozpočtů PO škol a škol. zařízení

Schválení návrhů rozpočtů na rok 2021 a návrhů na střednědobý výhled rozpočtu na rok 2022 a 2023 příspěvkových organizací škol a školského zařízení zřizovaných městem Kutná Hora:

Mateřské školy Kutná Hora

Mateřská škola Pohádka Kutná Hora

Základní škola Jana Palacha v Kutné Hoře

Základní škola T. G. Masaryka Kutná Hora

Základní škola Kutná Hora, Kamenná stezka 40

Základní škola Žižkov, Kutná Hora

Základní umělecká škola Kutná Hora

Školní jídelny Kutná Hora

4/04 Jmenování konkursní komise pro konkursní řízení na ředitele/ku PO

Školní jídelny Kutná Hora

Konkursní řízení ve školách a školských zařízeních se provádí v souladu s vyhláškou číslo 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích, ve znění pozdějších předpisů (tj. novely vyhláškou č. 107/2019 Sb.).

4/05 Odměny ředitelům příspěvkových organizací v kultuře

Vyplacení odměn ředitelům příspěvkových organizací z oblasti kultury za rok 2020

4/06 Návrh veřejnoprávní smlouvy Dotace pro nadaci „Kutná Hora – památka UNESCO“

Poskytnutí dotace pro rok 2021 Nadaci Kutná Hora – památka UNESCO ve výši 1 260 000,- Kč pro projekt Dačického dům v Kutné Hoře, vzdělávací a prezentační centrum kulturního dědictví UNESCO. Veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace nadaci „Kutná Hora – památka UNESCO“ pro rok 2021 dle bodu I.

Odbor investic

6/50 Smlouva na zajištění Sedlecké pouti 2021

Dne 29.10.2020 požádal pan Josef Tříška, bytem Za Černým mostem 266, Praha 9, Město Kutná Hora o poskytnutí pozemků, které jsou v majetku Města Kutná Hora, za účelem zajištění a organizace Sedlecké pouti v roce 2021, a to v termínu od 29.3. 2021 do 6.4.2021.

6/51 Návrh na rozpočtové opatření INV – TO č. 17/20

Předkládáme návrh INV-TO č. 17/20, kterým dochází k vytvoření nové výdajové rozpočtové položky Projekt „Veřejná zeleň“ ve výši 104.860,--Kč, a to na úkor výdajové rozpočtové položky rezerva - Participativní rozpočet ve výši 104.860,--Kč

6/52 Návrh k plnění termínu usnesení

Žádost o prodloužení termínu splnění usnesení č. 367/20 do 31. 12. 2020.

6/53 Zápis Dozorčí rady TS

Technické oddělení, odboru investic obdrželo dne 20. 10. 2020 zápis č. 06/20 z jednání DR společnosti Technické služby Kutná Hora, spol. s.r.o..

Oddělení cestovního ruchu a marketingu

15/01 Rozpočtové opatření OCRM č. 2

Rozpočtové Oddělení cestovního ruchu a marketingu zažádalo o dotaci Středočeského kraje k účelu „Vybudování doprovodné infrastruktury“ konkrétně na nákup dvou elektrokol dle uznatelných výdajů programu na podporu informačních center Středočeského kraje pro rok 2020. Dotace je poskytnuta ve výši 50 000 Kč. Spoluúčást min. 10% bude hrazena z položky propagační materiál.