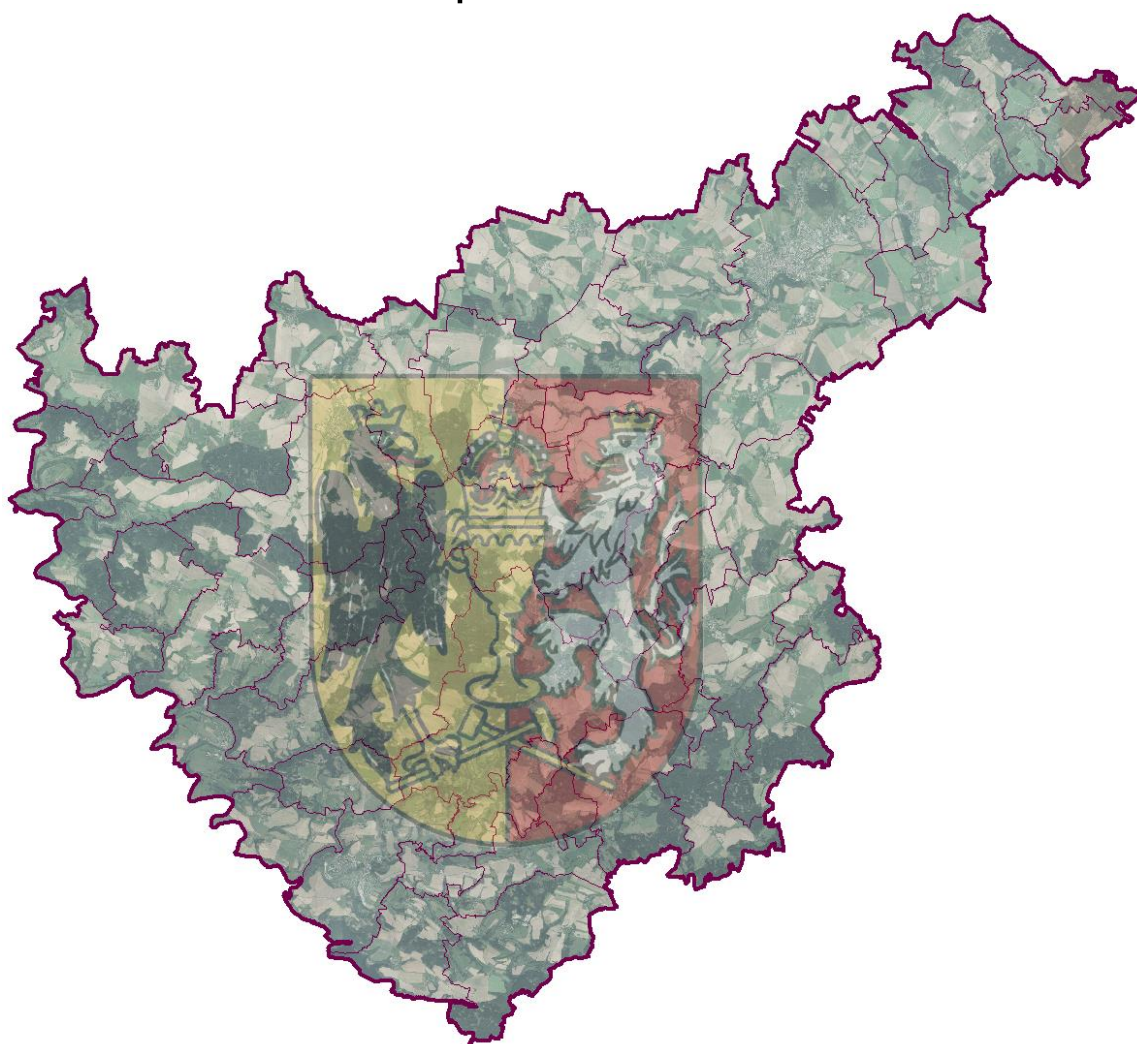


ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY  
OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ

# KUTNÁ HORA

## 3. úplná aktualizace



U-24, s.r.o.



## ZÁKLADNÍ ÚDAJE

---

**Název:** Územně analytické podklady pro území ORP Kutná Hora,  
3. úplná aktualizace provedená v roce 2014

**Objednatel:** Město Kutná Hora,  
Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora 284 01

**Pořizovatel:** odbor regionálního rozvoje a ÚP Městského úřadu v Kutné Hoře  
Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora 284 01  
Ing. Vlastimil Kapička, *vedoucí odboru*

**Zpracovatel:** U-24, s.r.o., Ateliér pro urbanismus a územní plánování  
Perucká 11a, 120 00 Praha 2  
Mgr. David Třešňák, *prokurista*

**Kolektiv autorů:**

Mgr. David Třešňák  
Ing. Štěpán Vizina  
Mgr. Petr Koloušek  
Bc. Lukáš Agh  
Mgr. Michal Nekl  
Ing. arch. Helena Stejskalová  
Ing. Františka Šatná

**Technické zpracování v systému GIS:**

Mgr. David Třešňák  
Ing. Štěpán Vizina  
Mgr. Petr Koloušek  
Bc. Lukáš Agh

**Zpracováno:** září - prosinec 2014



## Obsah

|      |                                                                                                                                         |     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1    | Základní údaje .....                                                                                                                    | 6   |
| 1.1  | Vymezení řešeného území .....                                                                                                           | 6   |
| 1.2  | Profil ORP Kutná Hora (z údajů ČSÚ) .....                                                                                               | 7   |
| 1.3  | Obce ve správním obvodu ORP Kutná Hora .....                                                                                            | 8   |
| 2    | Použité podklady .....                                                                                                                  | 12  |
| 3    | Základní pojmy .....                                                                                                                    | 13  |
| 3.1  | Legislativa .....                                                                                                                       | 13  |
| 3.2  | Udržitelný rozvoj území .....                                                                                                           | 13  |
| 3.3  | Hodnoty území .....                                                                                                                     | 13  |
| 3.4  | Limity využití území .....                                                                                                              | 14  |
| 3.5  | Záměry na provedení změn .....                                                                                                          | 14  |
| 4    | Postup při zpracování územně analytických podkladů .....                                                                                | 15  |
| 4.1  | Postup prací .....                                                                                                                      | 15  |
| 4.2  | Datová část ÚAP .....                                                                                                                   | 16  |
| 4.3  | Grafická část ÚAP .....                                                                                                                 | 16  |
| 5    | Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb (SWOT ANALÝZA) ..... | 17  |
| 6    | Rozbor udržitelného rozvoje území - karty obcí .....                                                                                    | 18  |
| 6.1  | Přehled RURÚ .....                                                                                                                      | 18  |
| 6.2  | SWOT analýzy .....                                                                                                                      | 19  |
| 6.3  | Vyhodnocení vyváženosti vztahů a podmínek .....                                                                                         | 19  |
| 7    | Karty obcí .....                                                                                                                        | 20  |
| 8    | Přehled územně plánovací dokumentace .....                                                                                              | 122 |
| 9    | Vyhodnocení vyváženosti podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro společenství obyvatel .....               | 124 |
| 9.1  | Podmínky pro příznivé životní prostředí .....                                                                                           | 124 |
| 9.2  | Hospodářský pilíř (ekonomický) .....                                                                                                    | 126 |
| 9.3  | Sociální pilíř .....                                                                                                                    | 128 |
| 9.4  | Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek .....                                                                                         | 131 |
|      | dle metodického pokynu MMR .....                                                                                                        | 131 |
| 10   | Kartogram .....                                                                                                                         | 132 |
| 11   | Závěr .....                                                                                                                             | 133 |
| 11.1 | Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích .....                                                                       | 133 |
| 11.2 | Komentář k problémům a záměrům z problémových listů obcí .....                                                                          | 134 |
| 11.3 | Souhrnný komentář k třetí úplné aktualizaci ÚAP v roce 2014 .....                                                                       | 145 |
| 11   | Grafické přílohy .....                                                                                                                  | 147 |

## Úvod

Územně analytické podklady se zpracovávají podle zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) a jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb. (O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti).

Územně analytické podklady jsou v těchto ustanoveních nově vymezeným druhem územně plánovacích podkladů, které mají zjišťovat a vyhodnocovat stav a vývoj území a být jedním z podkladů pro pořizování politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace, jejích změn a pro rozhodování v území.

Úkolem ÚAP je zjistit a vyhodnotit hodnoty území, limity využití území, záměry na provedení změn v území a problémy, které mají být řešeny v ÚPD a na jejich základě vypracovat rozbor udržitelného rozvoje území.

Jedná se o třetí úplnou aktualizaci územně analytických podkladů na území ORP Kutná Hora, poprvé byla tato dokumentace zpracována v listopadu 2008.

Úřad územního plánování pořizuje územně analytické podklady pro svůj správní obvod v podrobnosti a rozsahu nezbytném pro pořizování územních plánů a regulačních plánů.

Pořizovatel průběžně aktualizuje územně analytické podklady na základě nových údajů o území a každé dva roky pořídí jejich úplnou aktualizaci<sup>1</sup>.

Územně analytické podklady dle vyhlášky 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti konkrétně obsahují:

- a) podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území zahrnující zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limity využití území, zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území
- b) rozbor udržitelného rozvoje území zahrnující
  1. zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v tematickém členění zejména na horninové prostředí a geologii, vodní režim, hygienu životního prostředí, ochranu přírody a krajiny, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, sociodemografické podmínky, bydlení rekreaci, hospodářské podmínky; závěrem těchto tematických zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území je vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek,
  2. určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, které zahrnují urbanistické, dopravní a hygienické závady, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety záměrů s limity využití území<sup>2</sup>

Jedná se o třetí úplnou aktualizaci územně analytických podkladů na území ORP Kutná Hora, doplňující a rozšiřující první a druhou úplnou aktualizaci ÚAP. Do 1. úplné aktualizace ÚAP jsou promítnuty zjištěné nové informace a skutečnosti s doplněním a rozšířením jak textové, tak grafické části.

Grafická část 3. úplné aktualizace územně analytických podkladu obsahuje:

Výkres hodnot území

Výkres limitů využití území

Výkres záměrů na provedení změn v území

Výkres problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci

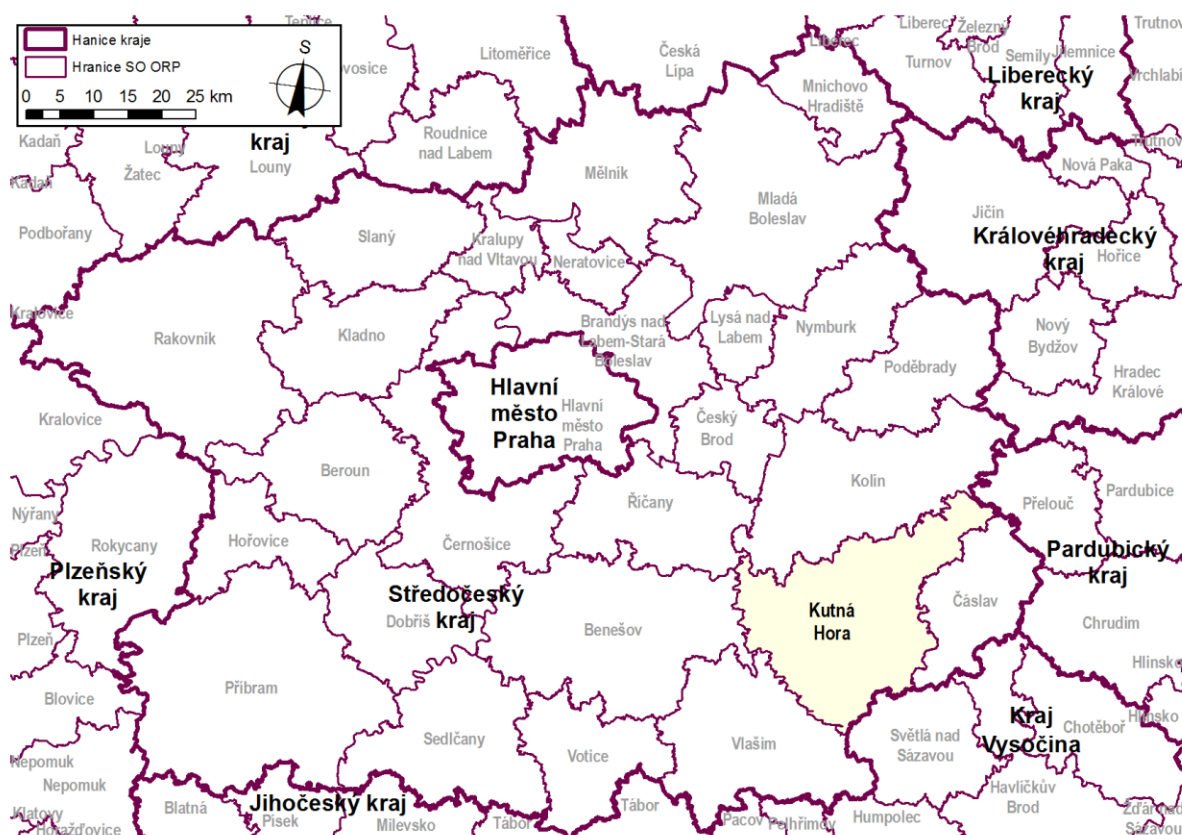
<sup>1</sup> § 28 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

<sup>2</sup> §4 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

# 1 Základní údaje

## 1.1 Vymezení řešeného území

Správní obvod obce s rozšířenou působností Kutná Hora se nachází při jihovýchodním okraji Středočeského kraje s rozlohou 64271ha a počtem 49 436 obyvatel (SLDB 2011).



## 1.2 Profil ORP Kutná Hora (z údajů ČSÚ)

|                                   | Sledovaný jev                                                           | 2011   | 2013   | Změna (2011 = 100 %) |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------|--------|----------------------|
| území                             | Počet obcí (6)                                                          | 51     | 51     | -                    |
|                                   | Počet částí obcí (6)                                                    | 232    | 232    | -                    |
|                                   | Celková rozloha v ha                                                    | 64 277 | 64 280 | 100,00               |
|                                   | Podíl zemědělské půdy v % (22)                                          | 62,4   | 61,8   | 99,03                |
|                                   | Podíl orné půdy ze zemědělské půdy v % (23)                             | 81,6   | 81,7   | 100,07               |
|                                   | Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy v % (24)             | 13,3   | 13,2   | 99,62                |
|                                   | Podíl lesních pozemků z celkové výměry v % (29)                         | 27,3   | 27,3   | 100,01               |
|                                   | Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry v % (27)           | 8,6    | 8,8    | 102,10               |
|                                   | Koeficient ekologické stability (30)                                    | 0,69   | 0,69   | 99,71                |
|                                   | Počet dokončených bytů k 31.12 (11)                                     | 93     | 114    | 122,58               |
|                                   | Počet dokončených bytů v RD k 31.12 (11)                                | 81     | 89     | 109,88               |
|                                   | Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem k 31.12. (17)              | 44     | 48     | 109,09               |
| Obyvatelstvo                      | Počet obyvatel (1)                                                      | 49 269 | 49 084 | 99,62                |
|                                   | Přirozený přírůstek (1)                                                 | -35    | -138   | -                    |
|                                   | Saldo migrace (1)                                                       | 47     | -12    | -                    |
|                                   | Podíl obyvatel ve věku 0-14 let na celkovém počtu obyvatel v % (2)      | 14,0   | 14,1   | 100,56               |
|                                   | Počet obyvatel ve věku 0-14 (2)                                         | 6 905  | 6 925  | 100,29               |
|                                   | Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel v % (3) | 17,1   | 18,4   | 107,24               |
|                                   | Počet obyvatel ve věku 65 let a více (3)                                | 8 430  | 9 017  | 106,96               |
|                                   | Počet obyvatel ve věku 15-64 let (37)                                   | 33 934 | 33 142 | 97,67                |
|                                   | Průměrný věk obyvatel (37)                                              | 41,8   | 42,3   | 101,30               |
|                                   | Živé narození (37)                                                      | 499    | 432    | -                    |
|                                   | Zemřelí (37)                                                            | 534    | 570    | -                    |
|                                   | Přistěhovalí (37)                                                       | 886    | 825    | -                    |
|                                   | Vystěhovalí (37)                                                        | 839    | 837    | -                    |
| Nezaměstnanost<br>(k 31. 3. 2014) | Míra registrované nezaměstnanosti k 31.12 -dosaž. uchazečů (8)*         | 9,70   | 8,93   | -                    |
|                                   | Počet uchazečů o zaměstnání (k 31.12) – dosažitelní (8)                 | 2 398  | 2 993  | 124,81               |
|                                   | Počet uchazečů o zaměstnání (k 31.12) celkem (8)                        | 2 432  | 3 026  | 124,42               |
|                                   | Podíl uchazečů - evidence nad 12 měsíců (8)                             | 838    | 1 215  | 144,99               |
|                                   | Počet uchazečů (k 31.12) - absolventů (8)                               | 45     | 83     | 184,44               |

Pozn.: \*v roce 2014 se jev nazývá "Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných" a je sestaven odlišným způsobem

Údaje ČSÚ

Ve sloupci sledovaný jev se uvádí ( ) číslo řádku sledovaného jevu podle přílohy 1 části B k vyhlášce 500/2006 Sb.

### 1.3 Obce ve správním obvodu ORP Kutná Hora

| kód obce číslo /<br>jednotky | název územní<br>jednotky | Počet částí obce | Počet katastrálních území | Počet obyvatel | Přirozený přírůstek | Saldo migrace | Podíl obyvatel ve věku 0-14 na<br>celkovém počtu obyvatel (%) | Podíl obyvatel ve věku 65 a více let<br>na celkovém počtu obyvatel (%) | Podíl obyvatel ve věku 15 - 64 let na<br>celkovém počtu obyvatel (%) | Podíl nezaměstnaných osob<br>dosažitelných (%) k 31.3. 2014 | Počet dokončených bytů | Počet hromadných ubytovacích<br>zařízení celkem (k 31.12.) | Koeficient ekologické stability |
|------------------------------|--------------------------|------------------|---------------------------|----------------|---------------------|---------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 531111                       | Bernardov                | 1                | 1                         | 188            | -3                  | 3             | 10,6                                                          | 20,2                                                                   | 69,2                                                                 | 7,7                                                         | 1                      | 0                                                          | 1,13                            |
| 530964                       | Bludov                   | 1                | 1                         | 30             | -1                  | 2             | 10                                                            | 20                                                                     | 70                                                                   | 0                                                           | 0                      | 0                                                          | 0,9                             |
| 533980                       | Bohdaneč                 | 6                | 5                         | 432            | -2                  | 2             | 16,2                                                          | 15                                                                     | 68,8                                                                 | 12,9                                                        | 0                      | 1                                                          | 1,44                            |
| 533998                       | Církvice                 | 2                | 2                         | 1 231          | 5                   | 23            | 16,4                                                          | 14,3                                                                   | 69,3                                                                 | 7,3                                                         | 13                     | 0                                                          | 0,09                            |
| 534013                       | Čemíny                   | 6                | 5                         | 387            | 2                   | 0             | 12,9                                                          | 24,3                                                                   | 62,8                                                                 | 10,2                                                        | 6                      | 0                                                          | 0,69                            |
| 534021                       | Červené Janovice         | 7                | 4                         | 661            | -4                  | 4             | 13,3                                                          | 18,8                                                                   | 67,9                                                                 | 9,1                                                         | 0                      | 0                                                          | 0,44                            |
| 534030                       | Čestín                   | 9                | 6                         | 418            | -4                  | 1             | 11                                                            | 23,9                                                                   | 65,1                                                                 | 8,5                                                         | 1                      | 0                                                          | 1,47                            |
| 531260                       | Dolní Pohled             | 2                | 1                         | 87             | 0                   | -6            | 5,7                                                           | 25,3                                                                   | 69                                                                   | 4,5                                                         | 0                      | 0                                                          | 0,6                             |
| 531197                       | Hlízov                   | 1                | 1                         | 548            | -4                  | 6             | 16,6                                                          | 12,2                                                                   | 71,2                                                                 | 8,7                                                         | 0                      | 0                                                          | 0,08                            |
| 534056                       | Horka II                 | 5                | 2                         | 385            | -3                  | 4             | 8,8                                                           | 21                                                                     | 70,2                                                                 | 9,3                                                         | 2                      | 3                                                          | 0,95                            |
| 534081                       | Chabeřice                | 4                | 1                         | 246            | -6                  | 9             | 11,8                                                          | 22                                                                     | 66,2                                                                 | 6,9                                                         | 1                      | 2                                                          | 0,72                            |
| 534099                       | Chlístovice              | 11               | 7                         | 744            | -5                  | -4            | 14,5                                                          | 18,4                                                                   | 67,1                                                                 | 12,6                                                        | 0                      | 0                                                          | 0,79                            |
| 534129                       | Kácov                    | 5                | 3                         | 777            | -4                  | 9             | 11,3                                                          | 20,1                                                                   | 68,6                                                                 | 9,5                                                         | 6                      | 4                                                          | 1,07                            |
| 531405                       | Kobylnice                | 1                | 1                         | 202            | 2                   | -2            | 20,3                                                          | 14,4                                                                   | 65,3                                                                 | 12                                                          | 1                      | 0                                                          | 0,13                            |
| 551465                       | Košice                   | 1                | 1                         | 56             | 0                   | 4             | 25                                                            | 14,3                                                                   | 60,7                                                                 | 21,9                                                        | 0                      | 0                                                          | 0,23                            |
| 534161                       | Křesetice                | 4                | 4                         | 681            | -2                  | -7            | 17                                                            | 14,2                                                                   | 68,8                                                                 | 9,4                                                         | 2                      | 0                                                          | 0,1                             |
| 533955                       | Kutná Hora               | 12               | 7                         | 20 349         | -39                 | -82           | 13,9                                                          | 18,4                                                                   | 67,7                                                                 | 10,3                                                        | 23                     | 17                                                         | 0,41                            |
| 534170                       | Ledečko                  | 2                | 1                         | 182            | -2                  | -1            | 15,4                                                          | 18,7                                                                   | 65,9                                                                 | 2,4                                                         | 1                      | 1                                                          | 2,41                            |
| 534188                       | Malešov                  | 5                | 3                         | 1 013          | 7                   | 25            | 17,2                                                          | 18                                                                     | 64,8                                                                 | 9                                                           | 0                      | 1                                                          | 0,37                            |
| 534200                       | Miskovice                | 5                | 5                         | 1 042          | 3                   | 26            | 18,6                                                          | 12,5                                                                   | 68,9                                                                 | 10,2                                                        | 9                      | 0                                                          | 0,15                            |
| 534226                       | Nepoměřice               | 3                | 2                         | 206            | -3                  | 0             | 15                                                            | 15                                                                     | 70                                                                   | 3,4                                                         | 0                      | 0                                                          | 0,3                             |
| 534242                       | Nové Dvory               | 2                | 1                         | 850            | 0                   | 35            | 15,5                                                          | 15,1                                                                   | 69,4                                                                 | 11,3                                                        | 8                      | 0                                                          | 0,31                            |
| 534277                       | Onomyšl                  | 5                | 4                         | 297            | -1                  | 4             | 18,2                                                          | 20,2                                                                   | 61,6                                                                 | 8,2                                                         | 0                      | 0                                                          | 0,4                             |
| 530956                       | Opatovice I              | 1                | 1                         | 125            | 1                   | 3             | 17,6                                                          | 16,8                                                                   | 65,6                                                                 | 12,5                                                        | 1                      | 0                                                          | 1,02                            |
| 531278                       | Paběnice                 | 1                | 1                         | 165            | -1                  | -5            | 13,3                                                          | 21,2                                                                   | 65,5                                                                 | 15,2                                                        | 0                      | 0                                                          | 0,74                            |
| 534307                       | Pertoltice               | 6                | 5                         | 145            | 1                   | -4            | 10,3                                                          | 30,3                                                                   | 59,4                                                                 | 9,8                                                         | 0                      | 0                                                          | 0,65                            |
| 534315                       | Petrovice I              | 5                | 5                         | 298            | 0                   | -7            | 10,1                                                          | 19,8                                                                   | 70,1                                                                 | 8                                                           | 1                      | 0                                                          | 0,82                            |
| 534323                       | Petrovice II             | 7                | 2                         | 95             | -4                  | 0             | 10,5                                                          | 35,8                                                                   | 53,7                                                                 | 5,4                                                         | 0                      | 0                                                          | 1,58                            |
| 528196                       | Podveky                  | 4                | 2                         | 211            | -1                  | 4             | 12,3                                                          | 22,7                                                                   | 65                                                                   | 4,4                                                         | 1                      | 0                                                          | 1,32                            |
| 534340                       | Rašovice                 | 4                | 3                         | 397            | 3                   | -10           | 18,9                                                          | 16,6                                                                   | 64,5                                                                 | 8,1                                                         | 0                      | 0                                                          | 0,38                            |
| 534358                       | Rataje nad Sázavou       | 3                | 3                         | 527            | -11                 | 13            | 11,4                                                          | 26,6                                                                   | 62                                                                   | 5,8                                                         | 0                      | 2                                                          | 1,33                            |
| 534366                       | Řendějov                 | 4                | 1                         | 240            | -6                  | -1            | 11,3                                                          | 20,4                                                                   | 68,3                                                                 | 7,4                                                         | 2                      | 0                                                          | 1,11                            |
| 534374                       | Samopše                  | 5                | 2                         | 144            | 0                   | 3             | 11,8                                                          | 28,5                                                                   | 59,7                                                                 | 10,5                                                        | 2                      | 3                                                          | 3,47                            |
| 534391                       | Slavošov                 | 3                | 2                         | 144            | -1                  | 8             | 16                                                            | 20,1                                                                   | 63,9                                                                 | 6,7                                                         | 2                      | 0                                                          | 0,76                            |
| 534293                       | Soběšín                  | 2                | 1                         | 151            | 0                   | 1             | 6                                                             | 25,8                                                                   | 68,2                                                                 | 5,6                                                         | 0                      | 1                                                          | 0,47                            |
| 534412                       | Staňkovice               | 5                | 2                         | 267            | 0                   | 6             | 13,1                                                          | 22,8                                                                   | 64,1                                                                 | 6,3                                                         | 0                      | 0                                                          | 0,75                            |
| 531391                       | Sudějov                  | 1                | 1                         | 77             | -3                  | 5             | 19,5                                                          | 15,6                                                                   | 64,9                                                                 | 6,3                                                         | 0                      | 0                                                          | 15,26                           |
| 534439                       | Suchdol                  | 5                | 4                         | 1 135          | -5                  | -2            | 13,6                                                          | 15,1                                                                   | 71,3                                                                 | 7,8                                                         | 1                      | 3                                                          | 0,19                            |
| 534196                       | Svatý Mikuláš            | 4                | 4                         | 835            | 1                   | 14            | 14,6                                                          | 18,3                                                                   | 67,1                                                                 | 8,5                                                         | 2                      | 0                                                          | 0,33                            |
| 530930                       | Štipoklasy               | 1                | 1                         | 151            | -1                  | -3            | 15,9                                                          | 17,9                                                                   | 66,2                                                                 | 8,8                                                         | 0                      | 0                                                          | 1,01                            |
| 530972                       | Třebětín                 | 3                | 3                         | 103            | -1                  | -5            | 7,8                                                           | 27,2                                                                   | 65                                                                   | 14,5                                                        | 0                      | 0                                                          | 2,08                            |
| 534498                       | Uhliřské Janovice        | 8                | 6                         | 3 069          | -4                  | -19           | 15,6                                                          | 16,4                                                                   | 68                                                                   | 7,1                                                         | 4                      | 1                                                          | 0,6                             |

|        |                  |     |     |        |      |     |      |      |       |      |     |    |      |
|--------|------------------|-----|-----|--------|------|-----|------|------|-------|------|-----|----|------|
| 534501 | Úmonín           | 6   | 4   | 481    | 2    | 8   | 13,3 | 17,9 | 68,8  | 7,6  | 4   | 0  | 0,26 |
| 534510 | Úžice            | 10  | 5   | 634    | -5   | -2  | 14,4 | 19,4 | 66,2  | 5,1  | 4   | 0  | 0,56 |
| 534528 | Vavřinec         | 3   | 3   | 495    | -3   | -2  | 14,7 | 15,4 | 69,9  | 10,7 | 2   | 1  | 0,29 |
| 534536 | Vidice           | 5   | 3   | 233    | -1   | 6   | 17,2 | 23,2 | 59,6  | 12   | 1   | 0  | 0,46 |
| 534561 | Vlastějovice     | 8   | 6   | 484    | 1    | 0   | 14,5 | 22,9 | 62,6  | 6,3  | 0   | 4  | 1,08 |
| 534595 | Záboří nad Labem | 2   | 2   | 821    | -6   | -5  | 17,2 | 17,4 | 65,4  | 6,8  | 2   | 0  | 0,64 |
| 534609 | Zbizuby          | 8   | 4   | 454    | -3   | -10 | 14,1 | 17,8 | 68,1  | 5,7  | 1   | 0  | 0,88 |
| 534617 | Zbraslavice      | 13  | 9   | 1 392  | -7   | -7  | 13,1 | 16,8 | 70,1  | 8,7  | 5   | 2  | 1,69 |
| 534633 | Zruč nad Sázavou | 5   | 3   | 4 799  | -20  | -56 | 11,9 | 20,7 | 67,4  | 5,7  | 5   | 2  | 1,18 |
| -      | ORP Kutná Hora   | 232 | 156 | 49 084 | -138 | -12 | 14,1 | 18,4 | 67,52 | 8,93 | 114 | 48 | 0,69 |

Údaje převzaty z databáze Českého statistického úřadu ([www.czso.cz](http://www.czso.cz)) a Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního ([www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz))

| kód obce číslo / název<br>územní jednotky | Celková<br>výměra | Zeměděl<br>ská půda<br>celkem | z toho:      |                |        |         |                |                             | Lesní<br>půda | Vodní<br>plochy | Zastavěné<br>plochy | Ostatní<br>plochy |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------|----------------|--------|---------|----------------|-----------------------------|---------------|-----------------|---------------------|-------------------|
|                                           |                   |                               | Orná<br>půda | Chmel-<br>nice | Vinice | Zahrady | Ovocné<br>sady | Trvalé<br>travní<br>porosty |               |                 |                     |                   |
|                                           |                   |                               |              |                |        |         |                |                             |               |                 |                     |                   |
| 531111 Bernardov                          | 345,5             | 148,6                         | 137,0        | 0              | 0      | 6,2     | 3,0            | 2,4                         | 170,6         | 0,9             | 6,4                 | 19,0              |
| 530964 Bludov                             | 200,5             | 114,3                         | 95,2         | 0              | 0      | 1,9     | 1,3            | 15,9                        | 73,5          | 2,1             | 2,2                 | 8,4               |
| 533980 Bohdaneč                           | 1 659,5           | 768,2                         | 569,1        | 0              | 0      | 21,6    | 4,2            | 173,3                       | 762,9         | 17,4            | 17,5                | 93,4              |
| 533998 Církvice                           | 1 010,4           | 884,7                         | 825,2        | 0              | 0      | 30,4    | 13,5           | 15,7                        | 3,0           | 23,7            | 25,8                | 73,1              |
| 534013 Čemíny                             | 1 610,3           | 974,6                         | 859,4        | 0              | 0      | 30,6    | 5,4            | 79,2                        | 513,8         | 28,8            | 22,0                | 70,9              |
| 534021 Červené Janovice                   | 1 498,1           | 1 086,5                       | 938,7        | 0              | 0      | 28,0    | 8,0            | 111,7                       | 236,4         | 74,4            | 24,1                | 76,8              |
| 534030 Čestín                             | 3 254,8           | 1 565,9                       | 1 165,2      | 0              | 0      | 43,6    | 5,1            | 351,9                       | 1 521,7       | 14,3            | 31,7                | 121,3             |
| 531260 Dolní Pohled                       | 360,2             | 240,2                         | 195,2        | 0              | 0      | 7,3     | 0,4            | 37,3                        | 89,5          | 0,7             | 4,3                 | 25,5              |
| 531197 Hlízov                             | 601,8             | 512,9                         | 493,5        | 0              | 0      | 17,2    | 1,4            | 0,8                         | 16,6          | 9,5             | 16,0                | 46,9              |
| 534056 Horka II                           | 1 021,6           | 574,1                         | 431,6        | 0              | 0      | 29,3    | 0,4            | 112,8                       | 241,2         | 112,9           | 12,6                | 80,8              |
| 534081 Chabeřice                          | 795,3             | 536,9                         | 351,2        | 0              | 0      | 10,8    | 1,1            | 173,9                       | 133,9         | 12,2            | 11,5                | 100,8             |
| 534099 Chlístovice                        | 2 949,5           | 1 738,7                       | 1 467,9      | 0              | 0      | 34,7    | 6,9            | 229,3                       | 988,3         | 40,8            | 35,8                | 145,8             |
| 534129 Kácov                              | 1 109,9           | 590,0                         | 367,7        | 0              | 0      | 43,7    | 0,9            | 177,8                       | 313,3         | 39,0            | 21,3                | 146,3             |
| 531405 Kobylnice                          | 236,6             | 200,7                         | 190,9        | 0              | 0      | 4,4     | 1,3            | 4,2                         | 11,5          | 5,1             | 5,4                 | 13,8              |
| 551465 Košice                             | 209,1             | 183,3                         | 157,9        | 0              | 0      | 4,7     | 0,3            | 20,4                        | 11,3          | 2,1             | 4,1                 | 8,3               |
| 534161 Křesetice                          | 1 087,3           | 954,7                         | 892,8        | 0              | 0      | 20,7    | 17,6           | 23,7                        | 32,5          | 6,8             | 22,0                | 71,2              |
| 533955 Kutná Hora                         | 3 307,5           | 2 188,7                       | 1 519,0      | 0              | 5,5    | 183,1   | 405,4          | 75,5                        | 256,9         | 35,4            | 229,7               | 596,8             |
| 534170 Ledečko                            | 303,7             | 119,9                         | 56,5         | 0              | 0      | 20,8    | 0,6            | 42,0                        | 125,8         | 25,4            | 6,1                 | 26,5              |
| 534188 Malešov                            | 1 423,3           | 1 065,1                       | 926,5        | 0              | 0      | 35,0    | 7,5            | 96,2                        | 145,5         | 100,7           | 30,2                | 81,8              |
| 534200 Miskovice                          | 1 921,2           | 1 612,3                       | 1 457,6      | 0              | 0      | 25,4    | 44,3           | 85,1                        | 68,2          | 31,1            | 33,4                | 176,1             |
| 534226 Nepoměřice                         | 721,3             | 603,9                         | 515,3        | 0              | 0      | 9,2     | 2,6            | 76,9                        | 74,8          | 4,5             | 10,5                | 27,5              |
| 534242 Nové Dvory                         | 902,3             | 619,8                         | 577,7        | 0              | 0      | 17,7    | 3,8            | 20,6                        | 134,5         | 36,9            | 17,2                | 93,9              |
| 534277 Onomyšl                            | 1 288,0           | 974,9                         | 858,5        | 0              | 0      | 11,7    | 2,5            | 102,3                       | 243,1         | 6,3             | 19,7                | 43,9              |
| 530956 Opatovice I                        | 633,6             | 325,8                         | 281,2        | 0              | 0      | 11,5    | 0,5            | 32,7                        | 258,0         | 16,5            | 6,7                 | 26,5              |
| 531278 Paběnice                           | 597,5             | 330,0                         | 299,7        | 0              | 0      | 8,3     | 2,1            | 20,0                        | 209,2         | 13,8            | 6,7                 | 37,8              |
| 534307 Pertoltice                         | 878,1             | 654,5                         | 451,2        | 0              | 0      | 14,2    | 5,5            | 183,6                       | 141,2         | 2,7             | 11,1                | 68,7              |
| 534315 Petrovice I                        | 1 489,4           | 811,4                         | 739,6        | 0              | 0      | 17,2    | 2,2            | 52,4                        | 561,4         | 36,9            | 15,2                | 64,5              |
| 534323 Petrovice II                       | 1 160,5           | 520,7                         | 380,5        | 0              | 0      | 24,8    | 0,7            | 114,6                       | 566,7         | 3,6             | 12,7                | 56,8              |
| 528196 Podveky                            | 1 025,8           | 464,7                         | 392,9        | 0              | 0      | 11,5    | 3,8            | 56,4                        | 511,3         | 1,4             | 10,6                | 37,8              |
| 534340 Rašovice                           | 1 233,2           | 922,5                         | 779,2        | 0              | 0      | 18,2    | 3,4            | 121,7                       | 179,8         | 13,3            | 22,4                | 95,3              |
| 534358 Rataje nad Sázavou                 | 1 328,7           | 669,3                         | 428,1        | 0              | 0      | 36,7    | 7,5            | 197,0                       | 494,3         | 23,4            | 19,4                | 122,3             |
| 534366 Řendějov                           | 838,6             | 427,1                         | 347,7        | 0              | 0      | 17,1    | 0,0            | 62,4                        | 356,9         | 4,3             | 10,1                | 40,1              |
| 534374 Samopše                            | 658,4             | 298,3                         | 89,3         | 0              | 0      | 30,1    | 8,4            | 170,6                       | 267,5         | 34,7            | 10,7                | 47,3              |
| 534391 Slavošov                           | 759,3             | 554,2                         | 372,1        | 0              | 0      | 13,3    | 0,4            | 168,5                       | 140,7         | 4,1             | 9,7                 | 50,6              |
| 534293 Soběšín                            | 724,0             | 502,2                         | 423,3        | 0              | 0      | 11,6    | 0,4            | 66,9                        | 138,5         | 12,6            | 10,1                | 60,6              |
| 534412 Staňkovice                         | 1 201,9           | 712,2                         | 629,4        | 0              | 0      | 21,1    | 3,0            | 58,7                        | 416,7         | 13,9            | 20,5                | 38,6              |
| 531391 Sudějov                            | 391,8             | 47,7                          | 11,0         | 0              | 0      | 5,2     | 2,2            | 29,4                        | 324,9         | 6,1             | 3,4                 | 9,7               |
| 534439 Suchdol                            | 1 930,3           | 1 546,1                       | 1 452,4      | 0              | 0      | 35,6    | 10,6           | 47,5                        | 202,0         | 18,7            | 35,1                | 128,5             |
| 534196 Svatý Mikuláš                      | 1 781,6           | 1 297,5                       | 1 207,8      | 0              | 0      | 21,9    | 5,6            | 62,1                        | 312,4         | 38,0            | 30,4                | 103,3             |
| 530930 Štipoklasy                         | 378,7             | 188,3                         | 167,2        | 0              | 0      | 4,6     | 3,7            | 12,8                        | 165,0         | 4,5             | 4,6                 | 16,2              |
| 530972 Třebětín                           | 1 240,3           | 443,6                         | 363,5        | 0              | 0      | 10,9    | 1,8            | 67,3                        | 751,1         | 6,0             | 7,8                 | 31,9              |
| 534498 Uhlířské Janovice                  | 2 544,2           | 1 582,0                       | 1 339,0      | 0              | 0      | 64,8    | 26,7           | 151,4                       | 675,9         | 35,2            | 59,7                | 191,4             |
| 534501 Úmonín                             | 1 375,7           | 1 090,3                       | 986,7        | 0              | 0      | 24,9    | 8,5            | 70,1                        | 160,1         | 18,8            | 29,2                | 77,4              |
| 534510 Úžice                              | 1 856,4           | 1 281,9                       | 1 083,5      | 0              | 0      | 38,1    | 1,4            | 159,0                       | 452,8         | 13,7            | 26,6                | 81,4              |
| 534528 Vavřinec                           | 1 068,5           | 826,1                         | 720,6        | 0              | 0      | 19,6    | 3,0            | 82,9                        | 23,8          | 111,6           | 24,0                | 83,0              |
| 534536 Vidice                             | 1 175,7           | 822,5                         | 731,1        | 0              | 0      | 15,0    | 13,5           | 62,8                        | 249,4         | 28,5            | 16,8                | 58,4              |
| 534561 Vlastějovice                       | 1 905,1           | 987,3                         | 773,4        | 0              | 0      | 35,4    | 4,9            | 173,6                       | 736,3         | 37,2            | 18,6                | 125,7             |
| 534595 Zábोří nad Labem                   | 893,3             | 541,2                         | 444,7        | 0              | 0      | 26,1    | 10,8           | 59,6                        | 217,7         | 34,1            | 24,3                | 76,1              |
| 534609 Zbizuby                            | 1 938,3           | 1 138,5                       | 928,6        | 0              | 0      | 24,4    | 3,5            | 182,1                       | 687,9         | 9,0             | 22,0                | 80,9              |
| 534617 Zbraslavice                        | 3 811,2           | 1 686,2                       | 1 056,6      | 0              | 0      | 55,1    | 22,7           | 551,8                       | 1 697,5       | 68,2            | 46,4                | 312,8             |
| 534633 Zruč nad Sázavou                   | 1 641,7           | 791,3                         | 507,4        | 0              | 0      | 60,0    | 7,6            | 216,3                       | 481,8         | 121,4           | 55,9                | 191,3             |
| ORP Kutná Hora                            | 64 279,6          | 39 722,4                      | 32 436,9     | 0              | 5,5    | 1 315,3 | 701,8          | 5 262,9                     | 17 549,5      | 1 363,5         | 1 180,3             | 4 463,9           |

| kód obce číslo / název<br>územní jednotky |                    | Zemědělská<br>půda<br>celkem | z toho:      |           |        |         |                |                             | Lesní<br>půda | Vodní<br>plochy | Zastavěné<br>plochy | Ostatní<br>plochy |
|-------------------------------------------|--------------------|------------------------------|--------------|-----------|--------|---------|----------------|-----------------------------|---------------|-----------------|---------------------|-------------------|
|                                           |                    |                              | Orná<br>půda | Chmelnice | Vinice | Zahrady | Ovocné<br>sady | Trvalé<br>travní<br>porosty |               |                 |                     |                   |
|                                           |                    |                              | %            | %         | %      | %       | %              | %                           |               |                 |                     |                   |
| 531111                                    | Bernardov          | 43,0                         | 39,7         | 0         | 0      | 1,8     | 0,9            | 0,7                         | 49,4          | 0,3             | 1,9                 | 5,5               |
| 530964                                    | Bludov             | 57,0                         | 47,5         | 0         | 0      | 1,0     | 0,6            | 7,9                         | 36,7          | 1,0             | 1,1                 | 4,2               |
| 533980                                    | Bohdaneč           | 46,3                         | 34,3         | 0         | 0      | 1,3     | 0,3            | 10,4                        | 46,0          | 1,1             | 1,1                 | 5,6               |
| 533998                                    | Církvice           | 87,6                         | 81,7         | 0         | 0      | 3,0     | 1,3            | 1,6                         | 0,3           | 2,3             | 2,6                 | 7,2               |
| 534013                                    | Čemíny             | 60,5                         | 53,4         | 0         | 0      | 1,9     | 0,3            | 4,9                         | 31,9          | 1,8             | 1,4                 | 4,4               |
| 534021                                    | Červené Janovice   | 72,5                         | 62,7         | 0         | 0      | 1,9     | 0,5            | 7,5                         | 15,8          | 5,0             | 1,6                 | 5,1               |
| 534030                                    | Čestín             | 48,1                         | 35,8         | 0         | 0      | 1,3     | 0,2            | 10,8                        | 46,8          | 0,4             | 1,0                 | 3,7               |
| 531260                                    | Dolní Pohled       | 66,7                         | 54,2         | 0         | 0      | 2,0     | 0,1            | 10,4                        | 24,8          | 0,2             | 1,2                 | 7,1               |
| 531197                                    | Hlízov             | 85,2                         | 82,0         | 0         | 0      | 2,8     | 0,2            | 0,1                         | 2,8           | 1,6             | 2,7                 | 7,8               |
| 534056                                    | Horka II           | 56,2                         | 42,2         | 0         | 0      | 2,9     | 0,0            | 11,0                        | 23,6          | 11,1            | 1,2                 | 7,9               |
| 534081                                    | Chabeřice          | 67,5                         | 44,2         | 0         | 0      | 1,4     | 0,1            | 21,9                        | 16,8          | 1,5             | 1,4                 | 12,7              |
| 534099                                    | Chlístovice        | 59,0                         | 49,8         | 0         | 0      | 1,2     | 0,2            | 7,8                         | 33,5          | 1,4             | 1,2                 | 4,9               |
| 534129                                    | Kácov              | 53,2                         | 33,1         | 0         | 0      | 3,9     | 0,1            | 16,0                        | 28,2          | 3,5             | 1,9                 | 13,2              |
| 531405                                    | Kobylnice          | 84,8                         | 80,7         | 0         | 0      | 1,8     | 0,5            | 1,8                         | 4,9           | 2,2             | 2,3                 | 5,8               |
| 551465                                    | Košice             | 87,7                         | 75,5         | 0         | 0      | 2,3     | 0,2            | 9,7                         | 5,4           | 1,0             | 2,0                 | 4,0               |
| 534161                                    | Křesetice          | 87,8                         | 82,1         | 0         | 0      | 1,9     | 1,6            | 2,2                         | 3,0           | 0,6             | 2,0                 | 6,5               |
| 533955                                    | Kutná Hora         | 66,2                         | 45,9         | 0         | 0,2    | 5,5     | 12,3           | 2,3                         | 7,8           | 1,1             | 6,9                 | 18,0              |
| 534170                                    | Ledečko            | 39,5                         | 18,6         | 0         | 0      | 6,9     | 0,2            | 13,8                        | 41,4          | 8,4             | 2,0                 | 8,7               |
| 534188                                    | Malešov            | 74,8                         | 65,1         | 0         | 0      | 2,5     | 0,5            | 6,8                         | 10,2          | 7,1             | 2,1                 | 5,7               |
| 534200                                    | Miskovice          | 83,9                         | 75,9         | 0         | 0      | 1,3     | 2,3            | 4,4                         | 3,6           | 1,6             | 1,7                 | 9,2               |
| 534226                                    | Nepoměřice         | 83,7                         | 71,4         | 0         | 0      | 1,3     | 0,4            | 10,7                        | 10,4          | 0,6             | 1,5                 | 3,8               |
| 534242                                    | Nové Dvory         | 68,7                         | 64,0         | 0         | 0      | 2,0     | 0,4            | 2,3                         | 14,9          | 4,1             | 1,9                 | 10,4              |
| 534277                                    | Onomyšl            | 75,7                         | 66,7         | 0         | 0      | 0,9     | 0,2            | 7,9                         | 18,9          | 0,5             | 1,5                 | 3,4               |
| 530956                                    | Opatovice I        | 51,4                         | 44,4         | 0         | 0      | 1,8     | 0,1            | 5,2                         | 40,7          | 2,6             | 1,1                 | 4,2               |
| 531278                                    | Paběnice           | 55,2                         | 50,2         | 0         | 0      | 1,4     | 0,4            | 3,3                         | 35,0          | 2,3             | 1,1                 | 6,3               |
| 534307                                    | Pertoltice         | 74,5                         | 51,4         | 0         | 0      | 1,6     | 0,6            | 20,9                        | 16,1          | 0,3             | 1,3                 | 7,8               |
| 534315                                    | Petrovice I        | 54,5                         | 49,7         | 0         | 0      | 1,2     | 0,1            | 3,5                         | 37,7          | 2,5             | 1,0                 | 4,3               |
| 534323                                    | Petrovice II       | 44,9                         | 32,8         | 0         | 0      | 2,1     | 0,1            | 9,9                         | 48,8          | 0,3             | 1,1                 | 4,9               |
| 528196                                    | Podveky            | 45,3                         | 38,3         | 0         | 0      | 1,1     | 0,4            | 5,5                         | 49,8          | 0,1             | 1,0                 | 3,7               |
| 534340                                    | Rašovice           | 74,8                         | 63,2         | 0         | 0      | 1,5     | 0,3            | 9,9                         | 14,6          | 1,1             | 1,8                 | 7,7               |
| 534358                                    | Rataje nad Sázavou | 50,4                         | 32,2         | 0         | 0      | 2,8     | 0,6            | 14,8                        | 37,2          | 1,8             | 1,5                 | 9,2               |
| 534366                                    | Řendějov           | 50,9                         | 41,5         | 0         | 0      | 2,0     | 0,0            | 7,4                         | 42,6          | 0,5             | 1,2                 | 4,8               |
| 534374                                    | Samopše            | 45,3                         | 13,6         | 0         | 0      | 4,6     | 1,3            | 25,9                        | 40,6          | 5,3             | 1,6                 | 7,2               |
| 534391                                    | Slavošov           | 73,0                         | 49,0         | 0         | 0      | 1,8     | 0,1            | 22,2                        | 18,5          | 0,5             | 1,3                 | 6,7               |
| 534293                                    | Soběšín            | 69,4                         | 58,5         | 0         | 0      | 1,6     | 0,1            | 9,2                         | 19,1          | 1,7             | 1,4                 | 8,4               |
| 534412                                    | Staňkovice         | 59,3                         | 52,4         | 0         | 0      | 1,8     | 0,2            | 4,9                         | 34,7          | 1,2             | 1,7                 | 3,2               |
| 531391                                    | Sudějov            | 12,2                         | 2,8          | 0         | 0      | 1,3     | 0,6            | 7,5                         | 82,9          | 1,6             | 0,9                 | 2,5               |
| 534439                                    | Suchdol            | 80,1                         | 75,2         | 0         | 0      | 1,8     | 0,5            | 2,5                         | 10,5          | 1,0             | 1,8                 | 6,7               |
| 534196                                    | Svatý Mikuláš      | 72,8                         | 67,8         | 0         | 0      | 1,2     | 0,3            | 3,5                         | 17,5          | 2,1             | 1,7                 | 5,8               |
| 530930                                    | Štipoklas          | 49,7                         | 44,2         | 0         | 0      | 1,2     | 1,0            | 3,4                         | 43,6          | 1,2             | 1,2                 | 4,3               |
| 530972                                    | Třebětín           | 35,8                         | 29,3         | 0         | 0      | 0,9     | 0,1            | 5,4                         | 60,6          | 0,5             | 0,6                 | 2,6               |
| 534498                                    | Uhlířské Janovice  | 62,2                         | 52,6         | 0         | 0      | 2,5     | 1,0            | 5,9                         | 26,6          | 1,4             | 2,3                 | 7,5               |
| 534501                                    | Úmonín             | 79,3                         | 71,7         | 0         | 0      | 1,8     | 0,6            | 5,1                         | 11,6          | 1,4             | 2,1                 | 5,6               |
| 534510                                    | Úžice              | 69,1                         | 58,4         | 0         | 0      | 2,1     | 0,1            | 8,6                         | 24,4          | 0,7             | 1,4                 | 4,4               |
| 534528                                    | Vavřinec           | 77,3                         | 67,4         | 0         | 0      | 1,8     | 0,3            | 7,8                         | 2,2           | 10,4            | 2,2                 | 7,8               |
| 534536                                    | Vidice             | 70,0                         | 62,2         | 0         | 0      | 1,3     | 1,1            | 5,3                         | 21,2          | 2,4             | 1,4                 | 5,0               |
| 534561                                    | Vlastějovice       | 51,8                         | 40,6         | 0         | 0      | 1,9     | 0,3            | 9,1                         | 38,6          | 2,0             | 1,0                 | 6,6               |
| 534595                                    | Záboří nad Labem   | 60,6                         | 49,8         | 0         | 0      | 2,9     | 1,2            | 6,7                         | 24,4          | 3,8             | 2,7                 | 8,5               |
| 534609                                    | Zbizuby            | 58,7                         | 47,9         | 0         | 0      | 1,3     | 0,2            | 9,4                         | 35,5          | 0,5             | 1,1                 | 4,2               |
| 534617                                    | Zbraslavice        | 44,2                         | 27,7         | 0         | 0      | 1,4     | 0,6            | 14,5                        | 44,5          | 1,8             | 1,2                 | 8,2               |
| 534633                                    | Zruč nad Sázavou   | 48,2                         | 30,9         | 0         | 0      | 3,7     | 0,5            | 13,2                        | 29,3          | 7,4             | 3,4                 | 11,7              |
|                                           | ORP Kutná Hora     | 61,8                         | 50,5         | 0         | 0      | 2,0     | 1,1            | 8,2                         | 27,3          | 2,1             | 1,8                 | 6,9               |

## 2 Použité podklady

### Mapové podklady

Pro všechna katastrální území byly k dispozici digitální vektorová účelová katastrální mapa nebo georeferencované rastrové mapy a ortofotomapy.

### Nadřazená územně plánovací dokumentace

Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR“), Ministerstvo pro místní rozvoj, schválena 20.7.2009. (Politika územního rozvoje ČR je pořizována Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů. Dle SZ<sup>3</sup> PÚR ČR pořizuje ministerstvo pro celé území republiky a schvaluje ji vláda. Každé čtyři roky zpracovává Ministerstvo zprávu o uplatňování PÚR ČR, na jejímž základě vláda ČR rozhodne o její aktualizaci nebo zpracování nového návrhu. Je to závazný dokument pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Zásady územního rozvoje Středočeského kraje – Zastupitelstvo Středočeského kraje vydalo ZÚR dne 19.11. 2011 (Zásady územního rozvoje kraje jsou nástrojem územně plánovací činnosti kraje, pořizuje je KÚ v přenesené působnosti, předkládá je k posouzení Ministerstvu pro místní rozvoj a vydává je zastupitelstvo kraje v samostatné působnosti).

### Územně plánovací dokumentace

Hlavním podkladem pro urbanistickou část ÚAP byly územně plánovací dokumentace jednotlivých obcí. Část obcí má schválené územní plány (včetně několika změn), některé obce bez platných územních plánů mají vydaná zastavěná území vymezená samostatným postupem. Přehled ÚPD, kterou měl zpracovatel k dispozici je uveden v tabulkové části tohoto dokumentu (část ad 8.Přehled územně plánovací dokumentace).

### Data od poskytovatelů

Další podklady v členění dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. byly získány od jejich poskytovatelů – podle zákona č. 183/2006 Sb. – orgánů veřejné správy, jimi zřízených právnických osob a vlastníků dopravní a technické infrastruktury.

### Další podklady

Pro aktualizaci byly použity statistické informace z Veřejné databáze ČSÚ.

Závěry z projednávání nově pořizovaných územních plánů obcí a změn stávajících územních plánů.

Poznátky z místních šetření prováděných pracovníky úřadu územního plánování.

---

<sup>3</sup> §31 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

## 3 Základní pojmy

### 3.1 Legislativa

Pojmy uvedené v dokumentaci ÚAP vycházejí ze zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a jeho prováděcích předpisů – vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

### 3.2 Udržitelný rozvoj území

Je vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.<sup>4</sup>

K vymezení pojmu udržitelný rozvoj se dospělo poznáním, že přírodní zdroje nejsou neomezené a ani schopnost ekosystému vstřebávat důsledky lidských činností nejsou neomezené. Ekonomický růst společnosti a její blahobyt trvale zajistit neustálým čerpáním těchto přírodních zdrojů a na úkor ekologické stability. Tím, že se životní prostředí neustále zhoršovalo, se otázka o vztahu člověka a přírody, lidských sídel a krajiny, stala základním tématem udržitelnosti rozvoje již v 19. století.

V naší republice je udržitelný rozvoj přímo definován v zákoně o životním prostředí: „*Trvale udržitelný rozvoj společnosti je takový rozvoj, který současným a budoucím generacím zachovává možnost uspokojovat jejich základní životní potřeby a přitom nesnižuje rozmanitost přírody a zachovává přirozené funkce ekosystému.*“<sup>5</sup>

Před rokem 1989 u nás principy trvale udržitelného rozvoje nebyly nijak zohledňovány, teprve až výše zmiňovaný zákon, který mimo jiné zdůrazňuje právo člověka na příznivé životní prostředí.

### 3.3 Hodnoty území

Hodnoty přírodní – jedná se především o hodnoty prostředí, které není významně změněno a dotčeno stavební činností

Hodnoty civilizační – jedná se o hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení technickou, dopravní a občanskou infrastrukturou, v možnosti jejího hospodářného využívání a dalšího rozvíjení, v dopravní dostupnosti takovýchto částí území; civilizační hodnotou mohou být i vlastnosti obytného prostředí, jeho různorodost apod.

Hodnoty kulturní – kulturní hodnoty je možné chápat především jako jedinečnost, výjimečnost území, jeho částí, krajinných a stavebních celků a souborů, poskytujících doklady předcházejícího historického vývoje. Vymezením kulturních hodnot území lze zajistit zachování kulturního dědictví území, jednotlivých sídel nebo jejich částí, které dosud nepoužívají zákonné ochrany památkové péče.

Hodnoty urbanistické – urbanistická hodnota území spočívá např. v uspořádání, návaznosti a vlastnosti prostorů a staveb, zejména přístupných veřejnosti (průhledové osy, orientační, architektonické dominanty území, členitost a různorodé zástavby apod.). Jedná se nejen o hodnotu dlouhodobě rozvíjené urbanistické struktury jednotlivých sídel a jejich vazeb, ale i o hodnotu krajiny, vytvořené a kultivované dlouhodobým hospodařením.

<sup>4</sup> §18 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

<sup>5</sup> §6 odst. 1 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí

Architektonické hodnoty – jedná se o hodnoty stavitelského umění, o hodnoty staveb, které nejsou jenom užitkovým, technickým dílem, ale které spočívají v jejich estetickém působení, výrazu.<sup>6</sup>

Hodnoty území jsou předmětem ochrany v územně plánovací dokumentaci.

### **3.4 Limity využití území**

Jde o omezení změn v území v důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastnosti území.<sup>7</sup>

### **3.5 Záměry na provedení změn**

Jde o záměry jednotlivců, skupin, právnických osob a orgánů veřejné správy na změny ve využití území, zejména v oblasti infrastruktury, bydlení a rekreace, výroby a služeb, ochrany životního prostředí a zdrojů, obrany a ochrany osob a majetku.

---

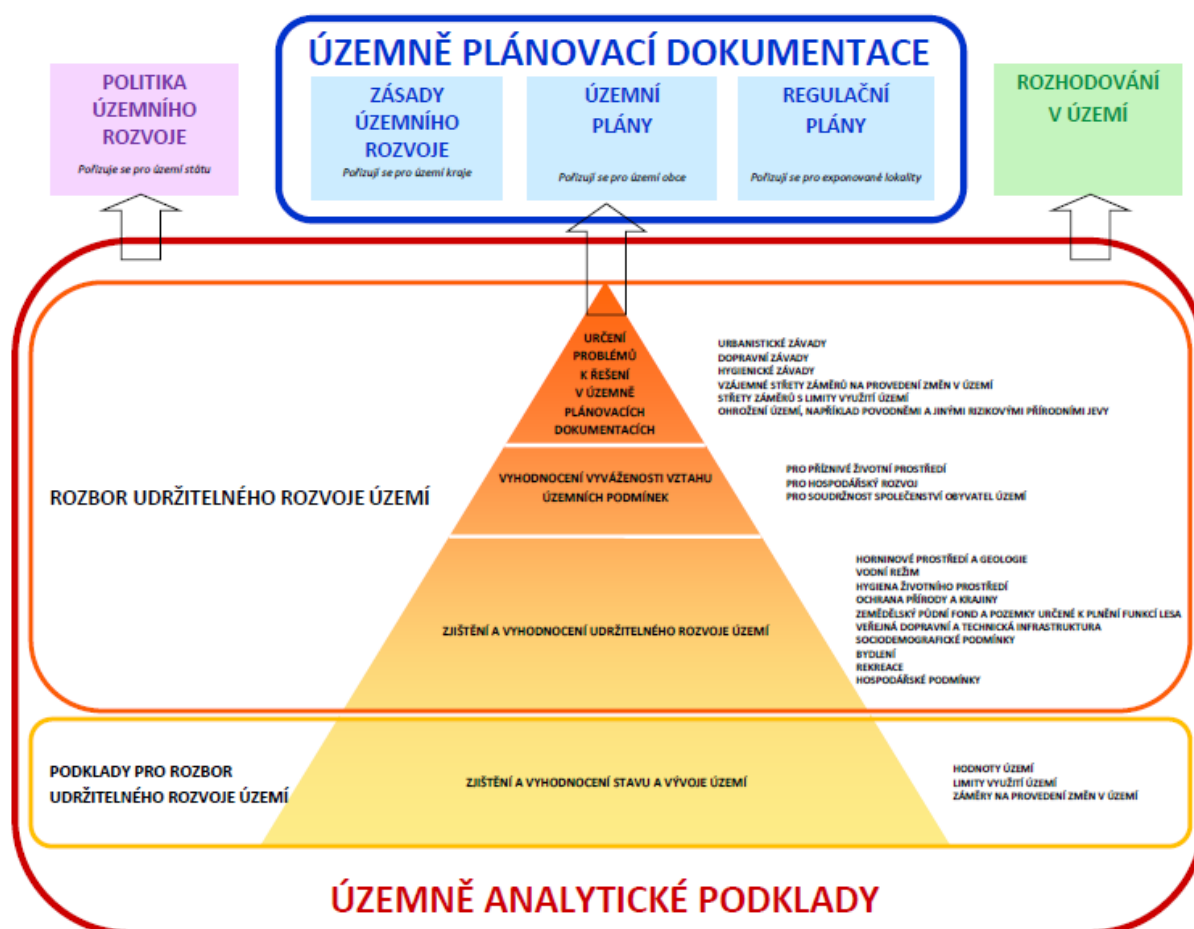
<sup>6</sup> Tunka, Martin: Obsah územně plánovací dokumentace. I. vydání. Praha 2003: ABF, a.s., nakladatelství ARCH, edice Stavební právo, 2003

<sup>7</sup> §26 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

## 4 Postup při zpracování územně analytických podkladů

Územně analytické podklady se skládají podle vyhlášky č. 500/2006 Sb. ze dvou částí – ze sběru údajů o území (podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území) a z jejich analýzy a vyhodnocení (rozbor udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci).

Sběr údajů o území je zde zastoupen datovou částí ÚAP a grafickou částí s výkresy hodnot, limitů a záměrů. Analýzu a vyhodnocení dat (rozbor udržitelného rozvoje území) zde představuje výkres problémů a textová SWOT analýza.



Zdroj: Maier, 2009, str. 14

### 4.1 Postup prací

Třetí úplná aktualizace územně analytických podkladů v roce 2012 vychází z první a druhé aktualizace ÚAP zpracované v roce 2010 resp. 2012, pouze doplňuje, rozšiřuje a aktualizuje její závěry s ohledem na nové skutečnosti. Dílčí vyhodnocení B.1. – B.11. první aktualizace ÚAP z 2010 jsou nezměněna a jsou platná i pro aktualizaci 2012 (nejsou zde uváděna). Druhá úplná aktualizace územně analytických podkladů byla zpracována v období od 1.1.2013 do 31.12.2014.

Aktualizace probíhala v těchto základních fázích:

- průběžná aktualizace údajů od poskytovatelů

- průzkumy obcí a zpracování výsledků terénních průzkumů
- oznámení poskytovatelům údajů k úplné aktualizaci
- zpracování údajů úplné aktualizace od poskytovatelů
- zpracování karet jednotlivých obcí – pro rozbor udržitelného rozvoje území
- aktualizace textové a výkresové části

## 4.2 Datová část ÚAP

Datová část ÚAP byla zpracována v datovém modelu DMG verze 4.2. Bylo provedeno zpracování nových dat od poskytovatelů údajů o území a jejich vložení do předepsané struktury datového modelu ÚAP ve formátu SHP. Shodná data od poskytovatelů, zapracovaná již v modelu DMG verze 4.0. (4.1.) byla pouze převedena.

## 4.3 Grafická část ÚAP

Obsah výkresů

Po shromáždění všech dostupných informací o území následovalo vytvoření výkresů hodnot, limitů Využití území a záměrů na změny v území dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., které slouží jako podklad pro rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) a výkresů problémů k řešení v ÚPD, který je součástí RURÚ.

Legendy jednotlivých výkresů (rozsah jevů zobrazených v jednotlivých výkresech) splňují zákonné požadavky.

Výkresy hodnot území, limitů využití území, záměrů na změny v území a problémů k řešení v ÚPD jsou zpracovány v měřítku 1:20 000.

### **Výkres hodnot území (1:20 000)**

Výkres hodnot zobrazuje zjištěné hodnoty území. Jedná se zejména o hodnoty architektonické a historické, urbanistické, přírodní, hodnoty půdního fondu, geologického prostředí, a dále o zainvestovanost území (dopravní a technická infrastruktura) a rekreační potenciál území.

### **Výkres limitů využití území (1:20 000)**

Výkres limitů zobrazuje zjištěné limity využití území. Jedná se zejména o limity civilizační (architektonické a historické hodnoty), limity vodního režimu, horninového prostředí, půdního fondu, dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a krajiny, krizového hospodářství a limity vyplývající z hygieny životního prostředí.

### **Výkres záměrů na provedení změn v území (1:20 000)**

Výkres záměrů zobrazuje zjištěné záměry na změny ve využití území. Jedná se o veřejně prospěšné záměry (VPS a VPO) převzaté ze ZÚR, rozvojové plochy převzaté z platných ÚPD obcí a další zjištěné záměry, zejména záměry v technické infrastruktuře a vymezení prvku ÚSES.

### **Problémový výkres (1:20 000)**

Problémový výkres zobrazuje zjištěné problémy v území. Jedná se jednak o problémy již přítomné v území (dopravní závady, problémy vyplývající z hygieny životního prostředí aj.), dále jsou to střety záměrů na provedení změn s limity využití území. Zkoumány byly střety rozvojových ploch z ÚPD obcí a územních rezerv ze ZÚR s relevantními limity využití území.

## 5 Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb (SWOT ANALÝZA)

Dílčí SWOT analýzy pro vybrané oblasti z ORP Kutná Hora zpracované podle tematického členění na jednotlivé složky životního prostředí, sociálního a ekonomického rozvoje bylo provedeno v roce 2008 podle § 4 odst. 1) písm. b) vyhlášky c. 500/2006 Sb. a v roce 2010 byly podrobně rozpracovány v kapitolách B.1. až B.11. v rámci první aktualizace.

V rámci 1. aktualizace byl vyhodnocen stav a vývoj dílčích tematických oblastí s cílem následně vyhodnotit míru vyváženosti pilířů na území jednotlivých obcí.

V rámci 2. aktualizace byly zpracovány SWOT analýzy s následným vyhodnocením vyváženosti podmínek ve všech třech pilířích na území jednotlivých obcí s ohledem na aktuální stav v letech 2011 - 2012.

V rámci 3. aktualizace byly SWOT analýzy a vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro 3 pilíře udržitelného rozvoje aktualizovány v návaznosti na zjištění získaná z nových údajů o území a z projednání s obcemi, které je nově povinnou fází pořizování aktualizací územně analytických podkladů.

Kapitoly související s charakteristikou sídel, urbanistickými hodnotami a oblastí přírodního pilíře, které jsou obsaženy v ÚAP z roku 2008, první a druhé úplné aktualizaci 2010 resp. 2012 **nejsou znovu v této aktualizaci uváděny.**

## 6 Rozbor udržitelného rozvoje území - karty obcí

Udržitelný rozvoj má tři rozměry – ekonomický (hospodářský), sociální a environmentální. Z ekonomického hlediska jde o udržitelný hospodářský rozvoj, spojený s rostoucími příjmy obyvatel. Sociální rozvoj obsahuje potřebu důstojného života a rozvoje lidské osobnosti, zdraví, vzdělání, sociálního uznání, spravedlnosti, soudržnosti a rozvoje kultury. Toho lze dosáhnout dobrým fungováním rodiny, obcí, občanské společnosti a veřejných institucí.

Environmentální rozměr představuje nutnost zachovat dlouhodobě na přijatelné úrovni statky a služby, které lidské společnosti poskytuje příroda. Ty zahrnují energii, suroviny, prostor, kapacitu absorbovat odpady a zdravé podmínky pro život lidí.

Všechny tři rozměry – pilíře rozvoje – se vzájemně ovlivňují.

Vyváženost všech tří pilířů znamená, že žádný z těchto pilířů nelze v dlouhodobém časovém horizontu upřednostňovat.

Upřednostňování ekonomického rozvoje zpravidla způsobuje přetížení využití území, nárůst objemu odpadů a dopravní problémy. Například přílišný rozvoj turistických oblastí může vést až k jejich znehodnocení a následnému kolapsu a celkové devastaci celých oblastí.

Upřednostnění sociálního rozvoje může ohrozit konkurenceschopnost v tvrdé ekonomické soutěži mezi regiony.

Upřednostňování environmentálních hledisek například v přehnaném a tvrdošíném ochranářském přístupu k území, může způsobit ekonomické umrtvení, spojené s vylidňováním a stagnací regionu.

V krátkodobém časovém horizontu je možno přijímat operativní opatření, upřednostňující některý z faktorů pro řešení naléhavých ekonomických, sociálních či ekologických problémů. Vždy je však nutno zvažovat dlouhodobé důsledky těchto opatření i s ohledem na rovnováhu pilířů.

Udržitelný rozvoj svými cíli přesahuje do budoucnosti minimálně o jednu generaci.

Ideální je takový přístup, při kterém se jednotlivé faktory (ekonomický, sociální a environmentální) vzájemně posilují, nebo alespoň zůstávají vyvážené na stávající úrovni.

Území patří k nenahraditelným zdrojům a jeho znehodnocení má zpravidla dlouhodobé důsledky. Průmět do území umožňuje územní koordinaci jednotlivých záměrů i koordinaci sektorových politik na lokální, regionální i národní úrovni. Proto má územní hledisko pro posuzování principů udržitelného rozvoje mimořádný význam a právě proto bylo přistoupeno k hodnocení elementárních jednotek území, území obcí v rámci územního plánování – karty jednotlivých obcí v ORP.

### 6.1 Přehled RURÚ

Rozbor udržitelného rozvoje zahrnuje zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území jednotlivých obcí s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb. Jednotlivé SWOT analýzy jsou zpracovány v tabulkovém přehledu pro jednotlivé obce, s vyhodnocením vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Součástí tzv. karty obcí jsou **problémové listy s uvedením problémů k řešení v ÚPD** zejména urbanistické, dopravní a hygienické závady, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území.

Tento způsob zpracování je přehlednější a efektivnější pro potřeby rozboru udržitelného rozvoje.

Informace a údaje jsou celkovým shrnutím již předcházejících dokumentů (ÚAP 2008 a 1.aktualizace ÚAP 2010), které jsou doplněny novými zjištěnými údaji v období 2011 - 2012.

## 6.2 SWOT analýzy

SWOT analýzy zahrnují v části „Příroda“ rozbor přírodních faktorů v tematických okruzích stanovených vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a obsahují tato témata:

- horninové prostředí a geologie
- vodní režim
- hygiena životního prostředí
- ochrana přírody a krajiny
- zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

V části „Společnost“ jsou zahrnuty rozbor civilizačních faktorů správního území v tematických okruzích stanovených vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a obsahuje tato témata:

- veřejná dopravní a technická infrastruktura
- sociodemografické podmínky
- bydlení
- rekreace
- hospodářské podmínky

## 6.3 Vyhodnocení vyváženosti vztahů a podmínek

Vyváženosti vztahů a podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

V tabulkovém přehledu jsou vypracovány analýzy SWOT v deseti tématech.

Na základě dílčích tematických hodnocení jsou vyhodnoceny v kapitole č. 9.4. územní podmínky v rámci jednotlivých pilířů:

- environmentální pilíř (pilíř přírodních podmínek)
- ekonomický pilíř (pilíř hospodářského rozvoje)
- sociální pilíř (pilíř soudržnosti společenství obyvatel území)

Z tohoto vyhodnocení pilířů v rámci jedné obce vyplývají i mimo vybraná témata silné stránky a příležitosti, které signalizují příznivé podmínky pro udržitelný rozvoj a naopak slabé stránky a hrozby signalizující méně příznivé podmínky pro udržitelný rozvoj území.

K hodnocení je nutné podotknout, že neexistuje žádná normalizovaná sada základních doporučených indikátorů pro hodnocení území obcí v rámci metodiky kraje, ani v rámci republikové metodiky. Tyto doporučené indikátory by však mohly napomoci k porovnání území v rámci uceleného území. Vzhledem k různorodosti a pestrosti jednotlivých posuzovaných údajů a variabilitě posuzovaných tematických okruhů není možné stanovit jednotné indikátory pro jednotlivá témata (viz. Metodika MMR).

Každé hodnocení vyváženosti vztahů a podmínek v jednotlivých elementárních územích - obcích tedy nese určitou dávku subjektivního pohledu zpracovatele. Z těchto důvodů je vyhodnocení v rámci aktualizací prováděno stejným pracovním týmem pořizovatele a zpracovatele.

## 7 Karty obcí

| KUTNÁ HORA                                  |                                                                                                      |                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | S- SILNÉ STRÁNKY                                                                                     | W - SLABÉ STRÁNKY                                                                                                           |
| Hominové prostředí a geologie.              | pozoruhodné geologické lokality (Vrchlice, Kaňk)                                                     | výskyt dobývacích prostorů a poddolovaných území<br>Výskyt struskových a odvalových hald                                    |
| Ochrana přírody a krajiny                   | pestrá, různorodá krajina, možnost vyhlídkových bodů a turistické trasy. Přírodní rezervace Vrchlice | Větrná a přívalová eroze půd                                                                                                |
|                                             | Svoz komunálního odpadu, sběr druhotných surovin                                                     | Častý výskyt černých skládek                                                                                                |
| Vodní režim v území                         | vodní toky: vodní nádrže + Vrchlice                                                                  | záplavová území; nevhodné úpravy vodních toků                                                                               |
| ZPF a les                                   | Výhodná geografická poloha, vyvážené ZPF a lesní plochy                                              | Zábory zemědělských půd pro novou bytovou výstavbu, půdy silně ohrožené vodní erozí.                                        |
| Hygiena životního prostředí                 |                                                                                                      | Na území obce dochází k překračování imisních limitů pro BaP.<br>Ekologické zátěže znečišťujících látek (hlavně těžké kovy) |
|                                             | Existence ČOV                                                                                        | Hluk a vibrace                                                                                                              |
|                                             | Rozšiřování vodovodů a kanalizace                                                                    | Rostoucí exhalace ze spalování nevhodných paliv. Na území obce je evidována řada zdrojů znečišťování ovzduší.               |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | Hustá síť komunikací                                                                                 | Nevyhovující stav páteřní komunikace                                                                                        |
|                                             | Relativně výhodná poloha na silniční síti                                                            | Nedostatečné uliční propojení městských částí                                                                               |
|                                             | Vhodné podmínky pro vznik cyklostezek                                                                | V části města chybějící chodníky                                                                                            |
|                                             | Zavedení integrovaného dopravního systému                                                            | Nedostatečná koordinace rozvoje cyklistické dopravy                                                                         |
| Sociodemografické podmínky                  | Vybavenost technickou infrastrukturou na vysoké úrovni                                               |                                                                                                                             |
|                                             | Počet lidí v produktivním věku                                                                       | Stoupající počet lidí v post produktivním věku                                                                              |
|                                             | Počet obyvatel celkově klesá                                                                         |                                                                                                                             |
|                                             | Dobrá dostupnost základního školství a středního školství a odborné zdravotní péče                   | Narůstání kriminality                                                                                                       |
| Bydlení                                     | V ÚP dostatek ploch pro bydlení                                                                      |                                                                                                                             |
|                                             | Zájem o plochy pro bydlení                                                                           | Nedostatečná obnova bytového fondu                                                                                          |
| Rekreace                                    | Pestrý krajinný ráz, historické UNESCO město s dalšími památkami                                     | Chybí značené cyklostezky                                                                                                   |
|                                             | Vybudování naučných stezek                                                                           | Neexistuje koncepce rozvoje rekreace                                                                                        |
|                                             | Využití dotací na volnočasové aktivity                                                               |                                                                                                                             |
| Hospodářské podmínky                        | Výhodná geografická Poloha                                                                           | Nedostatečná podpora podnikání                                                                                              |
|                                             | Nižší provozní náklady ekonomických subjektů ve srovnání s hlavním městem                            | Nevyužitě rozsáhlé areály pro hospodářské účely                                                                             |
|                                             | Nižší náklady na pracovní sílu                                                                       | Nedostatečné zlepšení průjezdnosti silnic, nedostatečná záchytná parkoviště                                                 |
|                                             | Centrum dojížděky do zaměstnání v regionu                                                            | Nadprůměrná míra nezaměstnanosti                                                                                            |
|                                             | O - PŘÍLEŽITOSTI                                                                                     | T – HROZBY                                                                                                                  |
| Příroda a krajina                           | Obnova krajinného rázu                                                                               | Narušení ekologické rovnováhy                                                                                               |
|                                             | Zamezení eroze půd                                                                                   |                                                                                                                             |
| Vodní režim v území                         | Důsledná realizace ÚSESu                                                                             | Neregulovaná výstavba                                                                                                       |
|                                             | Budování protipovodňových opatření                                                                   | Vyčerpávání a znečištění studní                                                                                             |
|                                             | Úprava vodních toků                                                                                  | Na území vysoký podíl meliorované plochy ohrožené vodní erozí                                                               |
| Hygiena životního prostředí                 | Rozšiřování kanalizačních sítí v celém městě                                                         | nebezpečí narušení zdraví obyvatelstva spojené s výskytem těžkých kovů a radonu                                             |
| Vybavenost, demografie,                     | Stabilizovat počet trvale bydlících                                                                  | Stárnutí populace                                                                                                           |
| Doprava                                     |                                                                                                      | Odliv mladých lidí do jiných měst s lepší nabídkou bydlení a prac. míst                                                     |
|                                             | Budování logistických center pro kamionovou dopravu                                                  |                                                                                                                             |
| Bydlení a rekreace                          | Umožnění realizace obchvatu                                                                          | Vysoký nárůst osobní a kamionové dopravy                                                                                    |
|                                             | Obnova objektů pro bydlení                                                                           | Útlum průmyslové výroby, odliv pracovních sil                                                                               |
|                                             | Využití dotací                                                                                       | Klesající zájem o rekreaci a vícedenní turistiku                                                                            |
| Hospodářské podmínky                        | Obnova, údržba a rekonstrukce veřejných prostranství                                                 | Nezájem o ubytování ve městě                                                                                                |
|                                             | Udržitelné využití nadprůměrného hospodářského a rekreačního potenciálu města                        | Stoupající nezaměstnanost                                                                                                   |
|                                             |                                                                                                      | Úbytek kvalifikovaných a vzdělaných pracovníků                                                                              |

| KUTNÁ HORA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |   |   |            |             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|------------|-------------|--|
| kategorie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z | H | S | dobrý stav | špatný stav |  |
| 3c                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - | + | - | H,S        | Z           |  |
| Město s bohatým kulturním dědictvím a dostatečným občanským vybavením. V území je evidováno větší množství poddolovaných území a důlních děl. Je průmyslovým centrem, výroba však stagnuje, je nutno posílit ekonomickou sílu. Bylo by též vhodné posílit sociální pilíř. Pokles počtu obyvatel, trend stárnutí obyvatelstva. |   |   |   |            |             |  |

| KUTNÁ HORA                         |                 |                                                                                                                                                                                                             |           |        |     |
|------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|-----|
| Druh problému                      |                 | Popis problému                                                                                                                                                                                              | Zdroj     | Trvání | ÚPD |
| Závady                             | Urbanistické    | Obnova historického jádra města                                                                                                                                                                             | ÚAPo 2010 | trvá   | ÚP  |
|                                    | Dopravní        | Nedostatečná koordinace řešení koridoru obchvatu                                                                                                                                                            | ÚAPo 2012 | trvá   | ÚP  |
|                                    |                 | Nedostatek parkovacích ploch v centru města                                                                                                                                                                 | ÚAPo 2010 | trvá   | ÚP  |
|                                    |                 | Nedostatečná koordinace cyklistické dopravy                                                                                                                                                                 | ÚAPo 2012 | trvá   | ÚP  |
|                                    | Hygienické      | Výskyt ekologických zátěží                                                                                                                                                                                  | ÚAPo 2010 | trvá   | ÚP  |
| Střety                             | záměrů s limity | L1 - Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení                                                                                                                                                              | ÚAPo 2014 | nové   | ÚP  |
|                                    |                 | L10 - Zastavitelná plocha x nemovitá kulturní památka                                                                                                                                                       | ÚAPo 2014 | nové   | ÚP  |
|                                    |                 | L13 - Zastavitelná plocha x ložisko nerostných surovin                                                                                                                                                      | ÚAPo 2014 | nové   | ÚP  |
|                                    |                 | L18 - Zastavitelná plocha x poddolované území                                                                                                                                                               | ÚAPo 2014 | nové   | ÚP  |
|                                    |                 | L19 - Zastavitelná plocha x komunikační vedení                                                                                                                                                              | ÚAPo 2014 | nové   | ÚP  |
|                                    |                 | L2 - Zastavitelná plocha x půdy 1. třídy ochrany                                                                                                                                                            | ÚAPo 2014 | nové   | ÚP  |
| Ohrožení                           |                 | Nebezpečí nárůstu osobní a automobilové dopravy; riziko nedostatečné koordinace záměru – obchvat; nedostatek finančních prostředků na realizaci obchvatu (aby se uvažovaný koridor dopravy dřív nezastavěl) | ÚAPo 2012 | nové   | ÚP  |
| Závěry vyplývající ze SWOT analýzy |                 | Zaměření na dopravní propojení sběrnou obslužní komunikací jednotlivých částí města za účelem odlehčení stávajícího západovýchodního průtahu silnice I/2                                                    | ÚAPo 2012 | nové   | ÚP  |
|                                    |                 | Podpora rozvojové osy západ – východ v širších vztazích                                                                                                                                                     | ÚAPo 2012 | nové   | ÚP  |
|                                    |                 | Řešit nevyhovující dopravní situaci ve městě                                                                                                                                                                | ÚAPo 2012 | nové   | ÚP  |
|                                    |                 | Zachování krajinné vazby sídla                                                                                                                                                                              | ÚAPo 2012 | nové   | ÚP  |

| BERNARDOV                                   |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | S- SILNÉ STRÁNKY                                                                                                       | W - SLABÉ STRÁNKY                                                                                                                                                  |
| Horninové prostředí a geologie.             | Geologicky stabilní území (stabilní podloží pro zakládání staveb)                                                      | Území je chudé na nerostní suroviny                                                                                                                                |
| Ochrana přírody a krajiny                   | KES (koeficient ekologické stability) - jedná se o území relativně vyvážené. V území vymezen regionální ÚSES           |                                                                                                                                                                    |
| Vodní režim v území                         | Existence retenčních ploch                                                                                             | Nedostatek vodních zdrojů                                                                                                                                          |
| ZPF a les                                   | Kvalitní úrodná půda<br>Vysoká hodnota míry zalesnění                                                                  | Část půd je ohrožená až silně ohrožená k větrné erozi                                                                                                              |
| Hygiena životního prostředí                 | Není žádný zdroj znečištění<br>Nevyskytuje se skládka odpadů                                                           | Rostou exhalace ze spalování pevných paliv                                                                                                                         |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | Obec je plynofikována<br>Autobusová doprava<br>Obcí prochází silnice I. (Praha-Kutná Hora-Bernardov-Přelouč-Pardubice) | Nedostatečné pokrytí veřejným vodovodem, chybějící kanalizace<br>Místy špatný technický stav a parametry silnice nižší třídy<br>O víkendu obec bez veřejné dopravy |
| Sociodemografické podmínky                  | Vysoké kladné saldo migrace                                                                                            | Vysoké zastoupení seniorů<br>Stárnutí obyvatel a snižování počtu obyvatel v produktivním věku                                                                      |
| Bydlení                                     |                                                                                                                        | Slabá úroveň části individuální bytové výstavby<br>Vysoké stáří bytového fondu                                                                                     |
| Rekreace                                    |                                                                                                                        | Nízký rekreační potenciál obce                                                                                                                                     |
| Hospodářské podmínky                        | Nízká míra nezaměstnanosti<br>Blízkost velkých měst a dostupnost do měst osobní dopravou                               | Částečně Obtížné a časově náročné možnosti vyjížděky za prací                                                                                                      |
|                                             | O – PŘÍLEŽITOSTI                                                                                                       | T - HROZBY                                                                                                                                                         |
| Příroda a krajina                           | Vypustit zastavitelné plochy zasahující úrodné půdy<br>Dobré podmínky pro zemědělství                                  | Úbytek orné půdy, narušení půd a ekosystémů zemědělskou výrobou                                                                                                    |
| Vodní režim v území                         | Napojení obce na centrální vodní zdroje                                                                                | Vyčerpání a znečištění studní                                                                                                                                      |
| Hygiena životního prostředí                 | Podporovat využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů                                     | Spalování nevhodných substancí v domácnostech                                                                                                                      |
| Vybavenost, demografie,                     | Dokončení veřejného vodovodu<br>Zbudování kanalizace a napojení na ČOV                                                 |                                                                                                                                                                    |
| Doprava                                     | Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení                               | Silnice nižších tříd ztrácejí na kvalitě                                                                                                                           |
| Bydlení a rekreace                          | Pestrý krajinný ráz<br>Stabilizace trvale bydlících                                                                    | Stagnace rozvoje obce vzhledem k omezeným investicím do bydlení                                                                                                    |

| BERNARDOV                                                                                                                                                                                             |   |   |   |            |             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|------------|-------------|--|
| kategorie                                                                                                                                                                                             | Z | H | S | dobrý stav | špatný stav |  |
| 2a                                                                                                                                                                                                    | + | + | - | Z,H,       | S,          |  |
| Obec s menším počtem obyvatel, s nízkou nezaměstnaností, s vyšším počtem obyvatel nad 65 let, trend stárnutí populace. Vyšší míra lesnatosti, vyšší podíl úrodné půdy, vhodné pro zemědělskou výrobu. |   |   |   |            |             |  |

| BERNARDOV     |                 |                                                                              |          |        |     |
|---------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|-----|
| Druh problému |                 | Popis problému                                                               | Zdroj    | Trvání | ÚPD |
| Závady        | Urbanistické    | zábory zemědělské půdy, rozvojové plochy dle platného ÚP nelze identifikovat | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
|               | Dopravní        | -                                                                            |          |        |     |
|               | Hygienické      | -                                                                            |          |        |     |
| Střety        | záměrů s limity | -                                                                            |          |        |     |
| Ohrožení      |                 | -                                                                            |          |        |     |

| BLUDOV                                      |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | S- SILNÉ STRÁNKY                                                                                                                          | W - SLABÉ STRÁNKY                                                                                                                                                     |
| Horninové prostředí a geologie.             | Geologicky stabilní území                                                                                                                 | Území chudé na nerostné suroviny                                                                                                                                      |
| Ochrana přírody a krajiny                   | V území vymezen regionální ÚSES. Územím obce okrajově prochází dálkový migrační koridor, část území vymezena jako migračně významná území | KES – hodnota menší než 1-území intenzivně využívané . Absence vymezení ÚSESu v ÚPD                                                                                   |
| Vodní režim v území                         | Výskyt kvalitních podzemních vod                                                                                                          |                                                                                                                                                                       |
| ZPF a les                                   | Kvalitní zemědělská půda představuje 50% výměry obce, lesní fond nemá sníženou hodnotu                                                    | Vysoký podíl meliorované půdy                                                                                                                                         |
| Hygiena životního prostředí                 | Zdroj znečištění není přítomen, dobrá kvalita ovzduší                                                                                     |                                                                                                                                                                       |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura |                                                                                                                                           | Doprava pouze po silnici III. třídy<br>Špatná kvalita silnic, chybějící chodníky<br>O víkendu obec bez veřejné dopravy<br>Chybí plynofikace obce, kanalizace, vodovod |
| Sociodemografické podmínky                  | Počet obyvatel roste                                                                                                                      | Vysoké stáří populace<br>Nízký počet obyvatel (nejméně v ORP)                                                                                                         |
| Bydlení                                     | Možnost volné zástavby                                                                                                                    | Téměř se nestaví nové byty<br>Vysoké stáří bytového fondu                                                                                                             |
| Rekreace                                    | Bez turistických zajímavostí                                                                                                              | Příhodné prostředí pro soukromou rekreaci                                                                                                                             |
| Hospodářské podmínky                        |                                                                                                                                           | Částečně Obtížné a časově náročné možnosti vyjížďky za prací, podprůměrná hustota silnic I. třídy                                                                     |
|                                             | O - PŘÍLEŽITOSTI                                                                                                                          | T – HROZBY                                                                                                                                                            |
| Příroda a krajina                           | Obnova krajinného rázu, zamezení eroze půd                                                                                                | Narušení ekologické rovnováhy                                                                                                                                         |
| Vodní režim v území                         | Akumulace veškerých odpadních vod v bezodtokých jímkách                                                                                   | Vyčerpání a znečištění studní                                                                                                                                         |
| Hygiena životního prostředí                 | Předcházení vzniku odpadů<br>Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů                          | Spalování odpadů v lokálních topeništích a jeho vliv na kvalitu ovzduší<br>Černé skládky                                                                              |
| Vybavenost, demografie,                     | Vybudování kanalizace, plynofikace a vodovodu                                                                                             | Zánik trvalé populace v obci                                                                                                                                          |
| Doprava                                     | Podpora veřejné hromadné dopravy<br>Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení              | Nárůst nákladů na dopravu pro děti a seniory                                                                                                                          |
| Bydlení a rekreace                          | Vybudování veřejné infrastruktury, zvýšení atraktivity území                                                                              | Malé obce nejsou schopny čerpat vnější kapitálové zdroje                                                                                                              |

| BLUDOV                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |   |   |            |             |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|------------|-------------|--|
| kategorie                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Z | H | S | dobrý stav | špatný stav |  |
| 2a                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | + | + | - | Z,H,       | S,          |  |
| Jedná se o nejmenší obec ve Středočeském kraji, má 27 obyvatel a katastrální území obce má rozlohu 200 ha. Ve vzdálenosti 15 km severovýchodně leží město Čáslav, 17 km severně je Kutná Hora, 18 km jižně Světlá nad Sázavou a 25 km severně město Kolín. Samostatnou obcí je Bludov od roku 1990: |   |   |   |            |             |  |

| BLUDOV        |                    |                                                                                               |             |        |     |
|---------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|-----|
| Druh problému |                    | Popis problému                                                                                | Zdroj       | Trvání | ÚPD |
| Závady        | Urbanistické       | Zábory zemědělského půdního fondu<br>ÚPD řešit tak, aby byl zachován charakter volné zástavby | ÚAP<br>2010 | trvá   | ÚP  |
|               | Dopravní           | -                                                                                             |             |        |     |
|               | Hygienické         | -                                                                                             |             |        |     |
| Střety        | záměrů s<br>limity | -                                                                                             |             |        |     |
| Ohrožení      |                    | Narušení ekologické rovnováhy, neadekvátní zábory<br>zemědělské půdy                          |             |        |     |

| BOHDANEČ                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                 |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | S- SILNÉ STRÁNKY                                                                                                                                                                                                                                                                                     | W - SLABÉ STRÁNKY                                                                               |
| Horninové prostředí a geologie.             | Přítomnost ložisek nerostných surovin dolomit, vápenec<br>Dobývací prostory –stavební kámen                                                                                                                                                                                                          | Poddolovaná území v blízkosti obce                                                              |
| Ochrana přírody a krajiny                   | Velká část území vymezena jako migračně významná území. Značná koncentrace památných stromů. V území vymezen regionální ÚSES. Část území s KES >3 (území přírodní a přírodě blízké) Pamětihodnosti: Kostel Zvěstování Panny Marie;barokní fara; trojboká výklenková kaplička na severním okraji obce | Dopady případné těžby ložisek nevyhrazených nerostů. Existence skládky.                         |
| Vodní režim v území                         | Dostatek vodních ploch - rybníků                                                                                                                                                                                                                                                                     | Záplavové území Ostrovského potoka                                                              |
| ZPF a les                                   | Přítomnost větších lesních celků                                                                                                                                                                                                                                                                     | Půdy ohrožené vodní erozí                                                                       |
| Hygiena životního prostředí                 | I přes přítomnost zdroje znečišťování ovzduší je v území dobrá kvalita ovzduší                                                                                                                                                                                                                       | Přítomnost zdroje znečišťování ovzduší (průmyslové zpracování dřeva)                            |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | Autobusová doprava (z obce vede příměstská autobusová linka do cílů:Čáslav, Ledeč nad Sázavou, Zruč nad Sázavou)<br>Kanalizace částečně zavedena                                                                                                                                                     | Bez plynofikace<br>O víkendech bez veřejné dopravy                                              |
| Sociodemografické podmínky                  | Počet obyvatel roste                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                 |
| Bydlení                                     | V obci je příslušná občanská vybavenost<br>Intenzita bytové výstavby je nadprůměrná                                                                                                                                                                                                                  | Slabá úroveň části individuální bytové výstavby                                                 |
| Rekreace                                    | Ubytovací kapacity a příhodné prostředí se zajímavostmi                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                 |
| Hospodářské podmínky                        | Provozované živnosti a obchody<br>Významný zaměstnavatel                                                                                                                                                                                                                                             | Vysoká nezaměstnanost<br>Částečně Obtížné a časově náročné možnosti vyjížďky za prací           |
| O – PŘÍLEŽITOSTI                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | T – HROZBY                                                                                      |
| Příroda a krajina                           | Rekultivace ploch devastovaných těžbou nerostných surovin                                                                                                                                                                                                                                            | Neřešení střetů s ochranou přírody při případné těžbě ložisek<br>Území postiženo následky těžby |
| Vodní režim v území                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                 |
| Hygiena životního prostředí                 | Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů                                                                                                                                                                                                                  | Využívání opuštěných těžebních prostorů jako lokalita pro ukládání odpadů                       |
| Vybavenost, demografie,                     | Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení                                                                                                                                                                                                             | Nerealizace technické infrastruktury                                                            |
| Doprava                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Neřešení problémů se silnicemi procházejícími obcí                                              |
| Bydlení a rekreace                          | Výstavbu soustředit do Bohdanče – arodance půdorysu sídla                                                                                                                                                                                                                                            | Stagnace rozvoje obce vzhledem k omezeným investicím do bydlení                                 |
| Hospodářské podmínky                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Úbytek počtu pracovních příležitostí odchodem zaměstnavatelů                                    |

| BOHDANEČ  |   |   |   |            |             |  |
|-----------|---|---|---|------------|-------------|--|
| kategorie | Z | H | S | dobrý stav | špatný stav |  |
| 1         | + | + | + | Z,S,H,     |             |  |
| .         |   |   |   |            |             |  |

| BOHDANEČ      |                 |                                                                                                                                              |          |        |     |
|---------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|-----|
| Druh problému |                 | Popis problému                                                                                                                               | Zdroj    | Trvání | ÚPD |
| Závady        | Urbanistické    | Navrhnout uspořádání krajiny, aby bylo umožněno smysluplné využití ložisek vyhrazených nerostů, která jsou na území obce významně zastoupena | ÚAP 2012 | trvá   | ÚP  |
|               |                 | Promítnout do ÚPD vymezení ÚSESu                                                                                                             |          |        |     |
|               | Dopravní        | -                                                                                                                                            | -        | -      | -   |
|               | Hygienické      | Posoudit dopady případné těžby ložisek nevyhrazených nerostů                                                                                 | ÚAP 2012 | trvá   | ÚP  |
|               |                 | Staré ekologické zátěže                                                                                                                      | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
| Střety        | záměrů s limity | -                                                                                                                                            | -        | -      | -   |
| Ohrožení      |                 | -                                                                                                                                            | -        | -      | -   |

| CÍRKVICE                                    |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                            |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | S- SILNÉ STRÁNKY                                                                                                                                                                    | W - SLABÉ STRÁNKY                                                                                                          |
| Horninové prostředí a geologie.             |                                                                                                                                                                                     | Poddolování a sesuvy limitují využití správního území obce v nepodstatném rozsahu<br>Aktivní sesuvy                        |
| Ochrana přírody a krajiny                   | V území je vymezen regionální ÚSES. V území se nachází EVL Nový rybník u Kačiny.                                                                                                    | Území s velmi nízkým KES                                                                                                   |
| Vodní režim v území                         | Vodní toky upravené                                                                                                                                                                 | Zpomalený odchod povrchových vod<br>;chybí retenční plochy                                                                 |
| ZPF a les                                   | Zvýšená hodnota zemědělské půdy<br>Příznivé půdně-klimatické podmínky vytvářejí vhodné předpoklady pro zemědělskou produkci                                                         | Vysoký podíl meliorovaných zorných půd                                                                                     |
| Hygiena životního prostředí                 | Obec má ČOV a sběrný dvůr                                                                                                                                                           | Předpokládané zvýšení hlukové hladiny a imisního zatížení podél významných komunikací                                      |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | Obec je plynofikována, má vodovod, kanalizaci<br>Silnice 1. třídy prochází obcí<br>Obcí vede železniční trať včetně stanice<br>Dopravní obslužnost je zajištěna i o víkendu         | Hluk v obci, způsobený zejména tranzitní dopravou a letištem Čáslav<br>Vysoká intenzita dopravy v obci                     |
| Sociodemografické podmínky                  | Nárůst počtu obyvatel a nízký průměrný věk                                                                                                                                          |                                                                                                                            |
| Bydlení                                     | Realizace bytové výstavby, občanská vybavenost (ZŠ, MŠ)<br>V průměru mladý bytový fond                                                                                              |                                                                                                                            |
| Rekreace                                    | Památky: kostel svat. Vavřince, kostel sv. Jakuba (NNKP)                                                                                                                            | Okolí obce není příhodné pro individuální rekreaci                                                                         |
| Hospodářské podmínky                        | Nízká nezaměstnanost a vzrůstající ekonomická aktivita v obci                                                                                                                       | Vysoký podíl vyjíždějících z obce                                                                                          |
|                                             | O - PŘÍLEŽITOSTI                                                                                                                                                                    | T – HROZBY                                                                                                                 |
| Příroda a krajina                           | Rozvoj mimoprodukčních funkcí zemědělství<br>Možnost pěstování energeticky využitelné biomasy<br>Chránit krajinný ráz před činnostmi snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu | Na území vysoký podíl meliorovaných zorných půd, místy ohrožených vodní erozí                                              |
| Vodní režim v území                         | Revitalizace vodních toků                                                                                                                                                           | Negativní ovlivnění povrchových vod<br>Na území nejsou plochy vhodné k retenci vod<br>Rozvodnění říčky Klejnarky - povodně |
| Hygiena životního prostředí                 | Omezit výstavbu výrobních a jiných zdrojů s negativními vlivy na životní prostředí                                                                                                  | Lokální znečištění území                                                                                                   |
| Vybavenost, demografie,                     | Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení                                                                                            |                                                                                                                            |
| Doprava                                     | Výstavba protihlukových stěn                                                                                                                                                        | Neřešení problémů se silnicí 1. tř. procházejícím obcemi<br>Obchvat patrně nebude vybudován (nízký význam)                 |
| Bydlení a rekreace                          | Nová výstavba, výsadba zeleně – zatraktivnění prostředí<br>Imigrace<br>Oddělení jádra obce od silnice/železnice např. parkem                                                        | Stárnutí bytového fondu a zhoršení stavu objektů                                                                           |
| Hospodářské podmínky                        | Využití potenciálu blízkých měst                                                                                                                                                    |                                                                                                                            |

| CÍRKVICE                                                |   |   |   |            |             |  |
|---------------------------------------------------------|---|---|---|------------|-------------|--|
| kategorie                                               | Z | H | S | dobry stav | špatný stav |  |
| 1                                                       | + | + | + | Z,S,H,     |             |  |
| Obec se skládá ze dvou místních částí: Církvice a Jakub |   |   |   |            |             |  |

| CÍRKVICE      |                 |                                                                                                               |          |        |     |
|---------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|-----|
| Druh problému |                 | Popis problému                                                                                                | Zdroj    | Trvání | ÚPD |
| Závady        | Urbanistické    | Nová urbanistická koncepce - výrazný limit využití – letiště a aktivní sesuv (Jakub)                          | ÚAP 2012 | trvá   | ÚP  |
|               | Dopravní        | Výstavba obchvatů a přeložek                                                                                  | ÚAP 2012 | trvá   | ÚP  |
|               | Hygienické      | Zvýšit hodnoty koeficientu ekologické stability, správný území obce má maximální narušení přírodních struktur | ÚAP 2012 | trvá   | ÚP  |
| Střety        | záměrů s limity | L26 - Výrazný limit využití území – ochranné pásmo letiště Čáslav-Chotusice                                   | ÚAP 2012 | trvá   | ÚP  |
|               |                 | L8 - Zastavitelná plocha x BP plynovodu                                                                       | ÚAP 2014 | trvá   | ÚP  |
|               |                 | L9 - Zastavitelná plocha x OP silnice I.třídy                                                                 | ÚAP 2012 | trvá   | ÚP  |
|               |                 | L20 - Zastavitelná plocha x plochy se změněným vodním režimem                                                 | ÚAP 2012 | trvá   | ÚP  |
|               |                 | L10 - Zastavitelná plocha x nemovitá kulturní památka                                                         | ÚAP 2012 | trvá   | ÚP  |
|               |                 | L5 - Zastavitelná plocha x produktovod – ochranné pásmo                                                       | ÚAP 2012 | trvá   | ÚP  |
|               |                 | L4 - Zastavitelná plocha x aktivní zóna záplavového území                                                     | ÚAP 2012 | trvá   | ÚP  |
|               |                 | L12 - Zastavitelná plocha x záplavové území 100-leté vody                                                     | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L1 - Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení                                                                | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L19 – Zastavitelná plocha x komunikační vedení                                                                | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L2 – Zastavitelná plocha x půdy I. třídy ochrany                                                              | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L5 – Zastavitelná plocha x půdy I. třídy ochrany                                                              | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
| Ohrožení      |                 | Aktivní sesuv půdy; hluk v obci, prašnost v oci způsobená zejména tranzitní dopravou                          | ÚAP 2012 | trvá   | ÚP  |

| ČERNÍNÝ                                     |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | S- SILNÉ STRÁNKY                                                                                                                                                                                                    | W - SLABÉ STRÁNKY                                                                                                                       |
| Horninové prostředí a geologie.             |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                         |
| Ochrana přírody a krajiny                   | V území vymezen regionální ÚSES, EVL Rybník Vidlák. Sídlo není ohroženo záplavami. V části obce vymezena migračně významná území.                                                                                   | Část území s nízkou hodnotou KES                                                                                                        |
| Vodní režim v území                         | Existuje vodní zdroj<br>Existují retenční plochy sloužící k zadržení odtékající povrchové vody a ke zmírnění jejího odtoku<br>Vliv vyšší míry lesnatosti na vodní režim z důvodu přirozené retenční schopnosti lesů |                                                                                                                                         |
| ZPF a les                                   | Zvýšená hodnota zemědělské půdy (více než polovina zařazena do 1. a 2.třídy ochrany)<br>Vyšší míra lesnatosti<br>Retenční plochy                                                                                    |                                                                                                                                         |
| Hygiena životního prostředí                 | Není evidován zdroj znečištění ovzduší. Většina sídel má vlastní ČOV                                                                                                                                                |                                                                                                                                         |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | Obcí prochází silnice II/126 – dobrá dostupnost do K. H. Železniční trať a 4 železniční zastávky – doprava i o víkendech                                                                                            | Chybí vodovod, kanalizace i plynofikace<br>Průtah silnice přímo hlavním sídlem                                                          |
| Sociodemografické podmínky                  |                                                                                                                                                                                                                     | Vyšší zastoupení seniorů<br>Méně příznivá situace z hlediska vzdělání, skupina obyvatel se základním vzděláním tvoří podíl 22% (VŠ 6 %) |
| Bydlení                                     | Výstavba nových bytů                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                         |
| Rekreace                                    | Obec má silnou rekreační funkci                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                         |
| Hospodářské podmínky                        |                                                                                                                                                                                                                     | Nízká ekonomická i podnikatelská aktivita v obci                                                                                        |
|                                             | O – PŘÍLEŽITOSTI                                                                                                                                                                                                    | T – HROZBY                                                                                                                              |
| Příroda a krajina                           | Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu                                                                                                                                 | Rozsah potencionálního ohrožení ZPF vodní erozí                                                                                         |
| Vodní režim v území                         |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                         |
| Hygiena životního prostředí                 | Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů                                                                                                                                 | Spalování nevhodných substancí v domácnostech                                                                                           |
| Vybavenost, demografie,                     | Podpora vzdělání a bydlení pro mladé<br>Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení                                                                                    | Pokles počtu obyvatel a stárnutí populace<br>Pro starší populaci chybí služby                                                           |
| Doprava                                     |                                                                                                                                                                                                                     | Neřešení problémů se silnicemi procházející obcí                                                                                        |
| Bydlení a rekreace                          | Zvýšení hodnot krajinného rázu, využití rekreační přitažlivosti krajiny                                                                                                                                             | Vztahy mezi trvale bydlícími obyvateli a sezónní obyvatelé<br>Stagnace rozvoje obce vzhledem k omezeným investicím do bydlení           |

| ČERNÍNÝ   |   |   |   |            |             |  |
|-----------|---|---|---|------------|-------------|--|
| kategorie | Z | H | S | dobrý stav | špatný stav |  |
| 3a        | + | - | - | Z,         | S,H,        |  |
| .         |   |   |   |            |             |  |

| ČERNÍNÝ       |                 |                                  |       |        |     |
|---------------|-----------------|----------------------------------|-------|--------|-----|
| Druh problému |                 | Popis problému                   | Zdroj | Trvání | ÚPD |
| Závady        | Urbanistické    | -                                |       |        |     |
|               | Dopravní        | Závady v dopravní infrastruktuře | 2012  | trvá   | ÚP  |
|               | Hygienické      | -                                |       |        |     |
| Střety        | záměrů s limity | -                                |       |        |     |
| Ohrožení      |                 | -                                |       |        |     |

| ČERVENÉ JANOVICE                            |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | S- SILNÉ STRÁNKY                                                                                                                                                          | W - SLABÉ STRÁNKY                                                                                                                                                                                   |
| Hominové prostředí a geologie.              |                                                                                                                                                                           | Poddolované území a sesuvy                                                                                                                                                                          |
| Ochrana přírody a krajiny                   | Kvalitní biotopy a registrované významné krajinné prvky. V území je vymezen regionální ÚSES, část obce vymezena jako migračně významná území                              | Koridor letiště Zbraslavice. Větší část obce s nízkou hodnotou KES                                                                                                                                  |
| Vodní režim v území                         | Existence vodního zdroje<br>Sídlo není ohroženo záplavami<br>Existence retenčních ploch                                                                                   |                                                                                                                                                                                                     |
| ZPF a les                                   | Vysoký podíl zemědělské půdy                                                                                                                                              | Vysoká míra zornění<br>Nízká lesnatost v kombinaci vysokého zornění tvoří ekologicky labilní území                                                                                                  |
| Hygiena životního prostředí                 | I přes přítomnost zdrojů znečišťování ovzduší je v území dobrá kvalita ovzduší                                                                                            | V obci jsou evidovány zdroje znečištění ovzduší                                                                                                                                                     |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | Obcí prochází silnice II/339<br>Vodovod – napojen na přehradu Vrchlice (vodojem 200 m3 v obci)<br>Opravené místní komunikace                                              | Silnice II/339 je značně frekventovaná<br>Podél komunikací stará zeleň<br>O víkendu obec bez veřejné dopravy<br>V sezóně silnice znečišťované zemědělskou výrobou<br>Chybí kanalizace a plynofikace |
| Sociodemografické podmínky                  | Dobrá dostupnost školských a zdravotnických zařízení a sociálních služeb                                                                                                  | Počet obyvatel klesá                                                                                                                                                                                |
| Bydlení                                     | Dobrá občanská vybavenost včetně ZŠ, MŠ, zdravotnického střediska, obchodů a služeb<br>Objekty veřejné občanské vybavenosti rekonstruovány<br>Bytový fond v průměru mladý | Pouze průměrná intenzita bytové výstavby                                                                                                                                                            |
| Rekreace                                    | Rekreační osada Katlov včetně koupání<br>Vhodné Prostedí pro individuální rekreaci<br>V sídlech plochy zeleně                                                             | Většina území je kulturní krajina (polní kultury)                                                                                                                                                   |
| Hospodářské podmínky                        | Zemědělská společnost Agro Podlesí, a.s. – zaměřením na rostlinou i živočišnou výrobu<br>Drobná výroba a služby (autodoprava, čerpací stanice, truhlárna, tiskárna)       |                                                                                                                                                                                                     |
|                                             | O – PŘÍLEŽITOSTI                                                                                                                                                          | T – HROZBY                                                                                                                                                                                          |
| Příroda a krajina                           | Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu                                                                                       | Nízká lesnatost                                                                                                                                                                                     |
| Vodní režim v území                         | Zavedení vodovodu z vlastního vodojemu<br>Nová ČOV                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                     |
| Hygiena životního prostředí                 | Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů                                                                                       | Spalování nevhodných substancí v domácnostech                                                                                                                                                       |
| Vybavenost, demografie,                     | Zvýšení počtu pracovních příležitostí<br>Využití dotace z fondů EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení                                         | Dopady na životní prostředí kvůli absenci komunální ČOV<br>Vylidnění sídel                                                                                                                          |
| Doprava                                     | Realizace dopravního záměru – obchvat Č. Janovice (D40 – silnice II/339)<br>Zahájení rekonstrukce silnice II/339 v obci                                                   | Zvýšení emisí z dopravy v sídlech z důvodu nerealizování dopravních záměrů<br>Chybí veřejné parkovací plochy                                                                                        |
| Bydlení a rekreace                          | Vznik nové zástavby směrem na Opatovice<br>Pronájem rybníka Katlov<br>Další možný rozvoj zástavby dle územního plánu obce                                                 | Stárnutí bytového fondu a zhoršení stavu objektů                                                                                                                                                    |
| Hospodářské podmínky                        | Potenciál v aktivitách v cestovním ruchu                                                                                                                                  | Periferní poloha povede k odchodu ekonomických subjektů a úpadku oblasti                                                                                                                            |

| ČERVENÉ JANOVICE                                                                                                                                                 |   |   |   |            |             |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|------------|-------------|--|
| kategorie                                                                                                                                                        | Z | H | S | dobrý stav | špatný stav |  |
| 3a                                                                                                                                                               | + | - | - | Z,         | S,H,        |  |
| <p>Červené Janovice má sedm částí: Červené Janovice, Chvalov, Phov, Zhoř, Lány, Vilémovice, Zadní. Katlov – rekreační osada. Patří mezi větší obce v okrese.</p> |   |   |   |            |             |  |

| ČERVENÉ JANOVICE |                 |                                                   |          |        |     |
|------------------|-----------------|---------------------------------------------------|----------|--------|-----|
| Druh problému    |                 | Popis problému                                    | Zdroj    | Trvání | ÚPD |
| Závady           | Urbanistické    | -                                                 |          |        |     |
|                  | Dopravní        | Závady v dopravní infrastruktuře, řešení obchvatu | ÚAP 2012 | trvá   | ZUR |
|                  | Hygienické      | -                                                 |          |        |     |
| Střety           | záměrů s limity | -                                                 |          |        |     |
| Ohrožení         |                 | -                                                 |          |        |     |

| ČESTÍN                                      |                                                                                          |                                                                                    |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | S - SILNÉ STRÁNKY                                                                        | W - SLABÉ STRÁNKY                                                                  |
| Horninové prostředí a geologie.             |                                                                                          |                                                                                    |
| Ochrana přírody a krajiny                   | Většina obce vymezena jako migračně významná území. V území vymezen regionální ÚSES      | Absence ÚSESu v ÚPD<br>Zemědělská půda ohrožena erozí                              |
| Vodní režim v území                         | Přítomnost vodních zdrojů                                                                |                                                                                    |
| ZPF a les                                   |                                                                                          | ZPF- více než polovina středně nebo vysoce ohrožena erozí                          |
| Hygiena životního prostředí                 | V území nejsou registrovány zdroje znečištění ovzduší. Dobrá kvalita ovzduší.            | Přítomnost skládek                                                                 |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | Vodovod                                                                                  | Chybí plynovod a kanalizace<br>Periferní dopravní poloha                           |
| Sociodemografické podmínky                  |                                                                                          | Vysoký počet obyvatel nad 65 let                                                   |
| Bydlení                                     |                                                                                          | Intenzita bytové výstavby se blíží nule a bytový fond v průměru starý              |
| Rekreace                                    | Jih obce je významnou rekreační oblastí                                                  |                                                                                    |
| Hospodářské podmínky                        | Vyšší počet ekonomických subjektů na obyvatele než průměr                                | Podprůměrný podíl ekonomicky aktivních ob.                                         |
|                                             | O - PŘÍLEŽITOSTI                                                                         | T - HROZBY                                                                         |
| Příroda a krajina                           | Výsadba doprovodní zeleně komunikací<br>Získávání dotací na opravu památek               |                                                                                    |
| Vodní režim v území                         | Doprovodná zeleň vodotečí v krajině                                                      |                                                                                    |
| Hygiena životního prostředí                 | Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů      | Spalování nevhodných substancí v domácnostech                                      |
| Vybavenost, demografie,                     | Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení | Trend stárnutí obyvatel<br>Zrušením školy, zvýšené náklady na dopravu dětí do škol |
| Doprava                                     |                                                                                          | Neřešení problémů se silnicemi procházející obcí                                   |
| Bydlení a rekreace                          | Zachování venkovského charakteru místních částí Milotice, Polipsy                        | Stagnace rozvoje obce vzhledem k omezeným investicím do bydlení                    |
| Hospodářské podmínky                        | Využití rekreačního potenciálu území                                                     | Klesající ekonomická aktivita obyvatel – útlum ekonomických aktivit                |

| ČESTÍN                                                                                                     |   |   |   |            |             |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|------------|-------------|--|
| kategorie                                                                                                  | Z | H | S | dobry stav | špatný stav |  |
| 3a                                                                                                         | + | - | - | Z,         | S,H,        |  |
| Čestín má devět částí: Čenovice, Čentice, Čestín, Kamenná Lhota, Kasanice, Kněž, Milotice, Morány, Polipsy |   |   |   |            |             |  |

| ČESTÍN        |                 |                                                              |          |        |     |
|---------------|-----------------|--------------------------------------------------------------|----------|--------|-----|
| Druh problému |                 | Popis problému                                               | Zdroj    | Trvání | ÚPD |
| Závady        | Urbanistické    | -                                                            |          |        |     |
|               | Dopravní        | Chybějící doprovodní zeleň komunikací                        | 2012     | trvá   | ÚP  |
|               | Hygienické      | Staré ekologické zátěže                                      | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
| Střety        | záměrů s limity | L1 -Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení                | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L20 -Zastavitelná plocha x plochy se změněným vodním režimem | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L2 - Zastavitelná plocha x půdy 1. třídy ochrany             | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
| Ohrožení      |                 | -                                                            |          |        |     |

| DOLNÍ POHLED                                |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | S- SILNÉ STRÁNKY                                                                                                  | W - SLABÉ STRÁNKY                                                                                                                                                                        |
| Hominové prostředí a geologie.              |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                          |
| Ochrana přírody a krajiny                   | V území vymezen regionální ÚSES<br>Do území okrajově zasahuje EVL Sázava                                          | Území dle KES intenzivně využívané                                                                                                                                                       |
| Vodní režim v území                         |                                                                                                                   | Nedostatek retenčních ploch. Do severní části území zasahuje záplavové území Ostrovského potoka                                                                                          |
| ZPF a les                                   | Vysoký podíl lesů                                                                                                 | ZPF je středně nebo vysoce ohrožen vodní erozí                                                                                                                                           |
| Hygiena životního prostředí                 | I přes přítomnost zdroje znečišťování ovzduší je kvalita ovzduší na dobré úrovni                                  | Přítomnost zdroje znečišťování ovzduší. Nejbližší regionální skládka v Trhově Štěpánově                                                                                                  |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | Blízkost dálnice<br>Železniční jednokolejní trať, v blízkosti obce je stanice                                     |                                                                                                                                                                                          |
| Sociodemografické podmínky                  |                                                                                                                   | Zvyšující se počet obyvatel nad 65 let a celkově klesající počet obyvatel                                                                                                                |
| Bydlení                                     |                                                                                                                   | Nulová bytová výstavba                                                                                                                                                                   |
| Rekreace                                    | Rekreační oblast Posázaví<br>Cykloturistické trasy<br>Turistické trasy                                            |                                                                                                                                                                                          |
| Hospodářské podmínky                        | Nízká míra nezaměstnanosti                                                                                        | Obec není pracovně soběstačná – vysoký podíl obyvatel vyjíždí za prací<br>Částečně Obtížné a časově náročné možnosti vyjížděky za prací<br>Výrazně klesající počet ekonomických subjektů |
|                                             | O - PŘÍLEŽITOSTI                                                                                                  | T - HROZBY                                                                                                                                                                               |
| Příroda a krajina                           | Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu. Ochrana ZPF před vodní erozí |                                                                                                                                                                                          |
| Vodní režim v území                         |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                          |
| Hygiena životního prostředí                 | Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů                               | Spalování nevhodných substancí v domácnostech                                                                                                                                            |
| Vybavenost, demografie,                     | Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení                          | Postupné vymírání obyvatelstva                                                                                                                                                           |
| Doprava                                     | Povýšení železniční tratě na celostátní                                                                           |                                                                                                                                                                                          |
| Bydlení a rekreace                          |                                                                                                                   | Stagnace rozvoje obce vzhledem k omezeným investicím do bydlení                                                                                                                          |

| DOLNÍ POHLED                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |   |   |            |             |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|------------|-------------|--|
| kategorie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z | H | S | dobrý stav | špatný stav |  |
| 3a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | + | - | - | Z,         | S,H,        |  |
| Prochází železniční trať Kutná Hora – Zruč nad Sázavou; njižním okrajem k.ú. prochází železniční trať Čerčany – Světlá nad Sázavou. Jedná se o neelektrifikované tratě bez územních rozvojových nároků. Jsou dvě varianty řešení v vysokorychlostní tratě – havlíčkobrodská, vedení trasy vysokorychlostní tratě směřující od Prahy do Brna – územní rezerva. |   |   |   |            |             |  |

| DOLNÍ POHLEĐ  |                 |                         |          |        |     |
|---------------|-----------------|-------------------------|----------|--------|-----|
| Druh problému |                 | Popis problému          | Zdroj    | Trvání | ÚPD |
| Závady        | Urbanistické    | -                       |          |        |     |
|               | Dopravní        | -                       |          |        |     |
|               | Hygienické      | Staré ekologické zátěže | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
| Střety        | záměrů s limity | -                       |          |        |     |
| Ohrožení      |                 | -                       |          |        |     |

| HLÍZOV                                      |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | S- SILNÉ STRÁNKY                                                                                                                                                                     | W - SLABÉ STRÁNKY                                                                                                                                                                                                           |
| Horninové prostředí a geologie.             |                                                                                                                                                                                      | Velké množství poddolovaného území                                                                                                                                                                                          |
| Ochrana přírody a krajiny                   | Přes území je veden dálkový migrační koridor vč. migračně významného území. V území je evidován památný strom.                                                                       | Ochranné pásmo letiště Čáslav-Chotusice<br>Nizká hodnota KES – obec má maximální narušení přírodních struktur. Ve vymezeném dálkovém migračním koridoru evidován úsek omezení dálk. koridoru.                               |
| Vodní režim v území                         |                                                                                                                                                                                      | Absence vodovodu<br>Záplavové území Klejnárky<br>Chybí retenční plochy                                                                                                                                                      |
| ZPF a les                                   | Vysoký podíl odvodněné orné půdy                                                                                                                                                     | Nevhodné hospodaření na pozemcích, velké plochy zorněné, státní zemědělská politika nedává subjektům na výběr a nutí je k pěstování jen nevhodných plodin – obilí ale především řepka a kukuřice – dochází k degradaci půdy |
| Hygiena životního prostředí                 |                                                                                                                                                                                      | Nejsou řešeny odpady                                                                                                                                                                                                        |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | Silniční doprava – komunikace I/38 vedoucí stranou od sídla<br>Železniční doprava – dvoukolejná elektrizovaná státní trať zařazena do evropského železničního systému<br>Plynofikace |                                                                                                                                                                                                                             |
| Sociodemografické podmínky                  | Růst obyvatel v „zajímavých lokalitách“<br>Obyvatelstvo v průměru velmi mladé                                                                                                        | Hůře dostupné osady se vylidňují                                                                                                                                                                                            |
| Bydlení                                     | Nová výstavba a mladý bytový fond                                                                                                                                                    | Není podpora k rekonstrukci původních nemovitostí uprostřed obcí – zastavuje se další ZPF                                                                                                                                   |
| Rekreace                                    |                                                                                                                                                                                      | Neexistuje spojení s městem tzv. „cyklo-chodníky“<br>Rekreační potenciál obce pouze v návaznosti na K. H.                                                                                                                   |
| Hospodářské podmínky                        | Blízkost centra regionu<br>Výrazně roste počet ekonomických subjektů                                                                                                                 | Vysoká vyjížďkovost za zaměstnáním                                                                                                                                                                                          |
|                                             | O - PŘÍLEŽITOSTI                                                                                                                                                                     | T – HROZBY                                                                                                                                                                                                                  |
| Příroda a krajina                           | Nové uspořádání krajiny – pro zpomalení odtoku vod z území. Zprůchodnění dálkového migračního koridoru.                                                                              |                                                                                                                                                                                                                             |
| Vodní režim v území                         |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                             |
| Hygiena životního prostředí                 | Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů                                                                                                  | Znečištění a zanesení studní<br>Spalování nevhodných substancí v domácnostech                                                                                                                                               |
| Vybavenost, demografie,                     | Připojení obce na vodovod a kanalizaci                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                             |
| Doprava                                     | Vytvoření veřejného prostoru – záchytný komerčně obslužný terminál – silnice I/38<br>Separátní cesta do K. H. pro pěší a cyklisty                                                    |                                                                                                                                                                                                                             |
| Bydlení a rekreace                          | Zvelebení veřejného prostoru a založení ploch zeleně                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                             |
| Hospodářské podmínky                        | Ekonomické vazby na K. H., případně Čáslav                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                             |

| HLÍZOV                                                                                                                                                                                         |   |   |   |            |             |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|------------|-------------|--|
| kategorie                                                                                                                                                                                      | Z | H | S | dobrý stav | špatný stav |  |
| 1                                                                                                                                                                                              | + | + | + | Z,S,H,     |             |  |
| . Obec leží v severozápadním výběžku okresu Kutná Hora, pod kopcem Kaňk. Obec leží na železniční trati Praha – Brno a na státní silnici Kolín – Havlíčkův Brod uprostřed trasy Čáslav – Kolín. |   |   |   |            |             |  |

| HLÍZOV        |                 |                                                              |             |        |     |
|---------------|-----------------|--------------------------------------------------------------|-------------|--------|-----|
| Druh problému |                 | Popis problému                                               | Zdroj       | Trvání | ÚPD |
| Závady        | Urbanistické    | -                                                            |             |        |     |
|               | Dopravní        | Ochranné pásmo letiště Chotusice<br>Závady v DI              | ÚAP<br>2012 | trvá   | ÚP  |
|               | Hygienické      | Napojení chybějícího vodovodu                                | ÚAP<br>2010 | trvá   | ÚP  |
| Střety        | záměrů s limity | L17 - Zastavitelná plocha x OP ropovodu                      | ÚAP<br>2010 | trvá   | ÚP  |
|               |                 | L5 - Zastavitelná plocha x OP produktovodu                   | ÚAP<br>2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L20 -Zastavitelná plocha x plochy se změněným vodním režimem | ÚAP<br>2010 | trvá   | ÚP  |
|               |                 | L8 - Zastavitelná plocha x BP plynovodu                      | ÚAP<br>2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L1 - Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení               | ÚAP<br>2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L12 - Zastavitelná plocha x záplavové území Q100             | ÚAP<br>2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L2 - Zastavitelná plocha x půdy 1. třídy ochrany             | ÚAP<br>2014 | nové   | ÚP  |
| Ohrožení      |                 | Dle KES obec má maximální narušení přírod.struktur           | ÚAP<br>2012 | trvá   | ÚP  |

| HORKA II                                    |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | S- SILNÉ STRÁNKY                                                                                                                                                                                                        | W - SLABÉ STRÁNKY                                                                                                                                              |
| Hominové prostředí a geologie.              |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                |
| Ochrana přírody a krajiny                   | Dle KES území vyvážené, vymezeny památné stromy a VKP. Do území zasahuje EVL Želivka a EVL Sázava.<br>Výskyt kvalitních biotopů<br>Kvalitní zemědělská půda<br>Památky: barokní zámek s kaplí sv. Josefa; socha p.Marie | Chybí ÚSES                                                                                                                                                     |
| Vodní režim v území                         | Vodní nádrž Švihov<br>Ochranná pásma – ochrana funkčnosti vodního režimu                                                                                                                                                | Podstatná část území obce spadá do ochranného pásma vodárenské nádrže Švihov<br>Ohrožení zem. půdy vodní erozí. Do území zasahuje záplavové území řeky Sázavy. |
| ZPF a les                                   | Zvýšená lesnatost<br>Zemědělská půda tvoří více než polovinu, má vysokou bonitu                                                                                                                                         | Půda ohrožena vodní erozí                                                                                                                                      |
| Hygiena životního prostředí                 | Dobrá kvalita ovzduší (v území nejsou evidovány zdroje znečištění ovzduší)                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | Silnice II/336 a blízkost dálnice D1<br>Železniční doprava i se zastávkou<br>Vodovod                                                                                                                                    | V obci chybí plynofikace a především kanalizace                                                                                                                |
| Sociodemografické podmínky                  | Počet obyvatel celkově klesá                                                                                                                                                                                            | Vysoký podíl obyvatel nad 65 let                                                                                                                               |
| Bydlení                                     | Stáří bytového fondu je díky výstavbě bytů na dobré úrovni                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                |
| Rekreace                                    | Rekreační oblast u Sázavy (není adekvátně využita)                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                |
| Hospodářské podmínky                        | Míra ekonomické aktivity je na dobré úrovni                                                                                                                                                                             | Obyvatelstvo za prací z většiny vyjíždí                                                                                                                        |
| O - PŘÍLEŽITOSTI                            |                                                                                                                                                                                                                         | T – HROZBY                                                                                                                                                     |
| Příroda a krajina                           | Nepřipustit další zastavování území kolem řeky Sázava                                                                                                                                                                   | Rozšíření nové výstavby kolem řeky Sázava                                                                                                                      |
| Vodní režim v území                         | Snadnější zpřístupnění řeky Sázavy                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                |
| Hygiena životního prostředí                 | Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů                                                                                                                                     | Spalování nevhodných substancí v domácnostech                                                                                                                  |
| Vybavenost, demografie,                     | Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení                                                                                                                                | Trend stárnutí obyvatel, nezvládnutí vyšších nároků na sociální péči                                                                                           |
| Doprava                                     | Povýšení železniční tratě na celostátní                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                |
| Bydlení a rekreace                          | Zrekonstruovaný dominantní zámek, zakomponovat do struktury, zvýšení turistické atraktivity území                                                                                                                       | Stagnace rozvoje obce vzhledem k omezeným investicím do bydlení                                                                                                |

| HORKA II  |   |   |   |            |             |  |
|-----------|---|---|---|------------|-------------|--|
| kategorie | Z | H | S | dobry stav | špatný stav |  |
| 3a        | + | - | - | Z,         | S,H,        |  |
|           |   |   |   |            |             |  |

| HORKA II      |                 |                |       |        |     |
|---------------|-----------------|----------------|-------|--------|-----|
| Druh problému |                 | Popis problému | Zdroj | Trvání | ÚPD |
| Závady        | Urbanistické    | -              |       |        |     |
|               | Dopravní        | -              |       |        |     |
|               | Hygienické      | -              |       |        |     |
| Střety        | záměrů s limity | -              |       |        |     |
| Ohrožení      |                 | -              |       |        |     |

| CHABEŘICE                                   |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                      |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | S- SILNÉ STRÁNKY                                                                                                                                                                                         | W - SLABÉ STRÁNKY                                                                    |
| Horninové prostředí a geologie.             | Existence nerost. ložisek                                                                                                                                                                                |                                                                                      |
| Ochrana přírody a krajiny                   | V území se nachází památné stromy; kvalitní biotopy (Chabeřické skály s teplomilnou vegetací)<br>Severně od vsi se nachází kopec Jordán, na tomto kopci pramení potůček zvaný Jordán, který protéká obcí | Dle KES velmi intenzivně využívané území . Chybí ÚSES                                |
| Vodní režim v území                         | V území se nachází zdroje vody (prameniště Chabeřice)                                                                                                                                                    | Zrychlený tok povrchové vody. Do území zasahuje záplavové území řeky Sázavy.         |
| ZPF a les                                   | Kvalitní půdy s vysokou bonitou                                                                                                                                                                          | Vysoký obsah meliorované půdy, půda ohrožena erozí<br>Lesní fond má sníženou hodnotu |
| Hygiena životního prostředí                 | V území nejsou evidovány zdroje znečištění ovzduší, kvalita ovzduší je na dobré úrovni.                                                                                                                  |                                                                                      |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | Obcí vede železniční trať<br>Dobrá dostupnost do lokálního centra<br>Vodovod, kanalizace<br>Neveřejná plocha pro ultralehká letadla                                                                      |                                                                                      |
| Sociodemografické podmínky                  |                                                                                                                                                                                                          | Počet obyvatel celkově klesá a populace je v průměru starší                          |
| Bydlení                                     |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                      |
| Rekreace                                    | Rekreační oblast Posázaví                                                                                                                                                                                |                                                                                      |
| Hospodářské podmínky                        | Nízká nezaměstnanost                                                                                                                                                                                     | Vysoký podíl obyvatel za prací vyjíždějících                                         |
| O - PŘÍLEŽITOSTI                            |                                                                                                                                                                                                          | T - HROZBY                                                                           |
| Příroda a krajina                           | Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu                                                                                                                      | Zorněná půda – ohrožena místy erozí<br>Dopady případné těžby nerostů                 |
| Vodní režim v území                         |                                                                                                                                                                                                          | Zanášení koryt a nádrží; nedostatek retenčních ploch                                 |
| Hygiena životního prostředí                 | Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů                                                                                                                      | Spalování nevhodných substancí v domácnostech                                        |
| Vybavenost, demografie,                     | Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení                                                                                                                 | Trend stárnutí populace, nezvládnutí nároků na vyšší sociální péči                   |
| Doprava                                     |                                                                                                                                                                                                          | Zhoršení kvality komunikací                                                          |
| Bydlení a rekreace                          | Brandejs – rozvíjení rekreační lokality<br>Holšice – při územním rozvoji respektovat charakter zástavby                                                                                                  | Úpadek bytového fondu                                                                |
| Hospodářské podmínky                        | Využití rekreačního potenciálu                                                                                                                                                                           |                                                                                      |

| CHABEŘICE |   |   |   |            |             |  |
|-----------|---|---|---|------------|-------------|--|
| kategorie | Z | H | S | dobry stav | špatný stav |  |
| 4         | - | - | - |            | Z,S,H,      |  |
|           |   |   |   |            |             |  |

| CHABEŘICE     |                 |                                                                         |             |        |     |
|---------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|-----|
| Druh problému |                 | Popis problému                                                          | Zdroj       | Trvání | ÚPD |
| Závady        | Urbanistické    | Výrobní areál situovaný v exponované poloze do krajiny (krajinná zeleň) | ÚAP<br>2010 | trvá   | ÚP  |
|               |                 | Holšice – respektovat charakter zástavby a urbanistickou strukturu      |             |        |     |
|               |                 | Brandejs-rekreační lokalita v lese – její rozvoj                        |             |        |     |
|               | Dopravní        | -                                                                       |             |        |     |
|               | Hygienické      | -                                                                       |             |        |     |
| ;Střety       | záměrů s limity | L1 - Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení                          | ÚAP<br>2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L13 - Zastavitelná plocha x ložisko nerostných surovin                  | ÚAP<br>2014 | nové   | ÚP  |
| Ohrožení      |                 | -                                                                       |             |        |     |

| CHLÍSTOVICE                                 |                                                                                                                                                 |                                                                                      |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | S- SILNÉ STRÁNKY                                                                                                                                | W - SLABÉ STRÁNKY                                                                    |
| Horninové prostředí a geologie.             |                                                                                                                                                 |                                                                                      |
| Ochrana přírody a krajiny                   | V území vymezen regionální ÚSES, registrované VKP. Dle KES je část území relativně vyvážené. Do západní části zasahuje migračně významná území. | Část obce je (k.ú. Kralice) dle KES území se zřetelným narušením přírodních struktur |
| Vodní režim v území                         | V území jsou přítomny vodní zdroje, nacházejí se zde mokřady. Dostatek retenčních ploch.                                                        |                                                                                      |
| ZPF a les                                   | Vysoký podíl zemědělské půdy, vysoká kvalita. V jv. části obce se nachází velký lesní celek (Švábínovský les)                                   |                                                                                      |
| Hygiena životního prostředí                 | I přes přítomnost zdroje znečišťování ovzduší je kvalita ovzduší na dobré úrovni                                                                | Přítomnost zdroje znečišťování ovzduší (Iakovna Kralice)                             |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | Silnice II/126 Kutná Hora – Zbraslavice - Zruč nad Sázavou<br>Vodovod, kanalizace                                                               | chybí plynofikace<br>samotné sídlo je hůře dopravně napojeno                         |
| Sociodemografické podmínky                  |                                                                                                                                                 |                                                                                      |
| Bydlení                                     |                                                                                                                                                 | Slabá úroveň části individuální bytové výstavby                                      |
| Rekreace                                    | Turisticky atraktivní památky a prostředí části obce<br>Vhodné pro individuální rekreaci                                                        |                                                                                      |
| Hospodářské podmínky                        |                                                                                                                                                 | Vyšší míra nezaměstnanosti a vyšší podíl vyjíždějících za prací mimo obec            |
|                                             | O - PŘÍLEŽITOSTI                                                                                                                                | T - HROZBY                                                                           |
| Příroda a krajina                           | Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu                                                             |                                                                                      |
| Vodní režim v území                         |                                                                                                                                                 |                                                                                      |
| Hygiena životního prostředí                 | Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů                                                             | Spalování nevhodných substancí v domácnostech                                        |
| Vybavenost, demografie,                     | Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení                                                        |                                                                                      |
| Doprava                                     | Řešení možnosti integrované dopravy s využitím sítě komunikací                                                                                  | Degradace komunikací v sídlech                                                       |
| Bydlení a rekreace                          |                                                                                                                                                 |                                                                                      |

| CHLÍSTOVICE |   |   |   |            |             |  |
|-------------|---|---|---|------------|-------------|--|
| kategorie   | Z | H | S | dobrý stav | špatný stav |  |
| 3a          | + | - | - | Z,         | S,H,        |  |
|             |   |   |   |            |             |  |

| CHLÍSTOVICE   |                 |                                                               |          |        |     |
|---------------|-----------------|---------------------------------------------------------------|----------|--------|-----|
| Druh problému |                 | Popis problému                                                | Zdroj    | Trvání | ÚPD |
| Závady        | Urbanistické    | -                                                             |          |        |     |
|               | Dopravní        | -                                                             |          |        |     |
|               | Hygienické      | -                                                             |          |        |     |
| Střety        | záměrů s limity | L1 - Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení                | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L16 - Zastavitelná plocha x OP vodního zdroje                 | ÚAP 2012 | trvá   | ÚP  |
|               |                 | L2 - Zastavitelná plocha x půdy 1. třídy ochrany              | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L20 - Zastavitelná plocha x plochy se změněným vodním režimem | ÚAP 2012 | trvá   | ÚP  |
| Ohrožení      |                 | -                                                             |          |        |     |

| KÁCOV                              |                                                                                                                                              |                                                                                                                                       |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    | S- SILNÉ STRÁNKY                                                                                                                             | W - SLABÉ STRÁNKY                                                                                                                     |
| Horninové prostředí a geologie.    |                                                                                                                                              |                                                                                                                                       |
| Ochrana přírody a krajiny          | Dle KES velmi vyvážené území, velké plošné zastoupení biotopů Natura 2000, památné stromořadí                                                |                                                                                                                                       |
| Vodní režim v území                |                                                                                                                                              | Záplavové území Sázavy, ještě dorešit záplavová opatření                                                                              |
| ZPF a les                          | Zemědělská půda tvoří víc než 50 % výměry, má vysokou bonitu                                                                                 | Chybí retenční plochy, vysoký podíl odvodněné orné půdy,                                                                              |
| Hygiena životního prostředí        |                                                                                                                                              |                                                                                                                                       |
| Veřejná a technická infrastruktura | Pozemní komunikace – silnice II/125 Kolín – Uhlířské Janovice – Kácov- Vlašim<br>Železniční trať<br>Veřejná autobusová doprava<br>kanalizace |                                                                                                                                       |
| Sociodemografické problémy         | Příchov obyvatel k trvalému bydlení                                                                                                          |                                                                                                                                       |
| Bydlení                            |                                                                                                                                              | Slabá úroveň části individuální bytové výstavby                                                                                       |
| Rekreace                           | Zámek Kácov, sousoší Panny Marie a Čtrnácti svatých pomocníků                                                                                |                                                                                                                                       |
| Hospodářské podmínky               |                                                                                                                                              | Vysoká míra nezaměstnanosti<br>Částečně obtížné a časově dlouhé podmínky vyjížděky za prací, podprůměrná hustota silnic I. třídy      |
|                                    |                                                                                                                                              |                                                                                                                                       |
|                                    | O - PŘÍLEŽITOSTI                                                                                                                             | T – HROZBY                                                                                                                            |
| Příroda a krajina                  | Rozvoj zemědělské výroby                                                                                                                     | Vysoká část zemědělské půdy je ohrožena vodní erozí<br>Rozšiřování zástavby na plochách mezi řekou a železnicí na pravém břehu Sázavy |
| Vodní režim v území                | Záplavová území využít jako veřejná prostranství                                                                                             |                                                                                                                                       |
| Hygiena životního prostředí        | Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů                                                          | Spalování nevhodných substancí v domácnostech                                                                                         |
| Vybavenost, demografie,            | Přestavba průmyslové zóny.<br>Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení                       | Trend stárnutí<br>nezvládnutí nároků na vyšší sociální péči                                                                           |
| Doprava                            | Využití potenciál silnice II/125 regionální osy Středního Polabí<br>Posílit atraktivitu obslužné osy sídla Rataje                            | Neřešení problémů se silnicemi procházející obcí                                                                                      |
| Bydlení a rekreace                 | Zliv-přiměřený územní rozvoj s důrazem na zachování okrouhlého charakteru návsi<br>Využití potenciál místní části Zderadliny                 | Stagnace rozvoje obce vzhledem k omezeným investicím do bydlení                                                                       |

| KÁCOV     |   |   |   |            |             |  |
|-----------|---|---|---|------------|-------------|--|
| kategorie | Z | H | S | dobrý stav | špatný stav |  |
| 1         | + | + | + | Z,S,H,     |             |  |
|           |   |   |   |            |             |  |

| KÁCOV         |                    |                                                                  |          |        |     |  |
|---------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|----------|--------|-----|--|
| Druh problému |                    | Popis problému                                                   | Zdroj    | Trvání | ÚPD |  |
| Závady        | Urbanistické       | Vyřešení záplavových území;přestavba průmyslové zóny Malá Strana | ÚAP 2012 | trvá   | ÚP  |  |
|               | Dopravní           | Zklidnit historickou ulici                                       | ÚAP 2012 | trvá   | ÚP  |  |
|               |                    | Dopravní obsluha ve vazbě na napojení II/125                     | ÚAP 2012 | trvá   | ÚP  |  |
|               | Hygienické         | -                                                                |          |        |     |  |
| Střety        | záměrů s<br>limity | -                                                                |          |        |     |  |
| Ohrožení      |                    | -                                                                |          |        |     |  |

| KOBYLNIČE                                   |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | S - SILNÉ STRÁNKY                                                                                                                                            | W - SLABÉ STRÁNKY                                                                                                                          |
| Horninové prostředí a geologie.             |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                            |
| Ochrana přírody a krajiny                   | Do území zasahuje regionální ÚSES.                                                                                                                           | Dle KES-území se zřetelným narušením přír.struktur, žádný předmět ochrany                                                                  |
| Vodní režim v území                         |                                                                                                                                                              | Záplavové území řeky Doubrava<br>Chybí retenční plochy                                                                                     |
| ZPF a les                                   | Vysoký podíl zemědělské půdy                                                                                                                                 | Velký podíl meliorované půdy                                                                                                               |
| Hygiena životního prostředí                 | V území nejsou evidovány zdroje znečištění ovzduší.                                                                                                          |                                                                                                                                            |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | Silnice I/2 a dobrá dostupnost do hlavních center v okolí<br>Plynofikace                                                                                     | O víkendech bez veřejné dopravy<br>V obci chybí kanalizace i vodovod                                                                       |
| Sociodemografické podmínky                  | Obyvatel celkově přibývá, převážně migrací<br>Obyvatelstvo je v průměru mladé                                                                                |                                                                                                                                            |
| Bydlení                                     |                                                                                                                                                              | Průtah silnice I. třídy obcí snižuje kvalitu obytného prostředí<br>V průměru starý bytový fond                                             |
| Rekreace                                    | Turisticky neatraktivní lokalita bez turistických zajímavostí                                                                                                |                                                                                                                                            |
| Hospodářské podmínky                        | Návaznost na území s hospodářským potenciálem<br>Počet ekonomických subjektů výrazně roste                                                                   | Nadprůměrná nezaměstnanost<br>Většina obyvatel za prací vyjíždí<br>Poměr počtu ekonomických subjektů a počtu obyvatel je silně podprůměrný |
|                                             | O - PŘÍLEŽITOSTI                                                                                                                                             | T - HROZBY                                                                                                                                 |
| Příroda a krajina                           | Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu                                                                          |                                                                                                                                            |
| Vodní režim v území                         |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                            |
| Hygiena životního prostředí                 | Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů                                                                          | Spalování nevhodných substancí v domácnostech                                                                                              |
| Vybavenost, demografie,                     | Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení<br>Udržení kladné migračního salda i kladného přirozeného přírůstku |                                                                                                                                            |
| Doprava                                     | Realizace protihlukových opatření                                                                                                                            |                                                                                                                                            |
| Bydlení a rekreace                          |                                                                                                                                                              | Stagnace rozvoje obce vzhledem k omezeným investicím do bydlení a úrovní prostředí                                                         |
| Hospodářské podmínky                        | Využití potenciálu blízkých center v regionu                                                                                                                 |                                                                                                                                            |

| KOBYLNIČE |   |   |   |            |             |  |
|-----------|---|---|---|------------|-------------|--|
| kategorie | Z | H | S | dobrý stav | špatný stav |  |
| 3c        | - | - | + | S,         | Z,H,        |  |
|           |   |   |   |            |             |  |

| KOBYLNICE     |                 |                                                               |          |        |     |
|---------------|-----------------|---------------------------------------------------------------|----------|--------|-----|
| Druh problému |                 | Popis problému                                                | Zdroj    | Trvání | ÚPD |
| Závady        | Urbanistické    | -                                                             |          |        |     |
|               | Dopravní        | Závady v DI                                                   | ÚAP 2012 | trvá   | ÚP  |
|               | Hygienické      | -                                                             |          |        |     |
| Střety        | záměrů s limity | L20 - Zastavitelná plocha x plochy se změněným vodním režimem | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L3 - Zastavitelná plocha x ÚSES                               | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L2 - Zastavitelná plocha x půdy 1. třídy ochrany              | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L1 - Zastavitelná plocha x OP silnice I. třídy                | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
| Ohrožení      |                 | -                                                             |          |        |     |

| KOŠICE                                      |                                                                                                       |                                                                                            |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | S- SILNÉ STRÁNKY                                                                                      | W - SLABÉ STRÁNKY                                                                          |
| Hominové prostředí a geologie.              |                                                                                                       |                                                                                            |
| Ochrana přírody a krajiny                   | Malé plošné zastoupení biotopů Natura 2000. podél Košického potoka je veden dálkový migrační koridor. | Dle KES – území se zřetelným narušením př.struktur;<br>Chybí ÚSES                          |
| Vodní režim v území                         |                                                                                                       |                                                                                            |
| ZPF a les                                   |                                                                                                       | Na území obce se prakticky nevyskytují žádné lesy.                                         |
| Hygiena životního prostředí                 | V území nejsou evidovány zdroje znečišťování ovzduší, kvalita ovzduší je na dobré úrovni.             |                                                                                            |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | Pozemní komunikace – silnice II/337<br>Na spojnici Kutné hory a Uhlířských Janovic                    | O víkendu obec bez veřejné dopravy<br>Chybí kanalizace, plynovod i vodovod                 |
| Sociodemografické podmínky                  | Počet obyvatel celkově roste a obyvatelstvo je v průměru mladé                                        |                                                                                            |
| Bydlení                                     |                                                                                                       | V rámci ORP téměř nejstarší bytový fond                                                    |
| Rekreace                                    |                                                                                                       | Drobné území bez výrazného rekreačního potenciálu                                          |
| Hospodářské podmínky                        | Počet ekonomických subjektů v poměru k počtu obyvatel je vysoký                                       | Drobné území bez potenciálu pro ekonomické aktivity<br>V rámci ORP nejvyšší nezaměstnanost |
|                                             | O - PŘÍLEŽITOSTI                                                                                      | T - HROZBY                                                                                 |
| Příroda a krajina                           | Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu                   |                                                                                            |
| Vodní režim v území                         | Výstavba vodovodu, výstavba domácích čistíren na odpadní vodu                                         |                                                                                            |
| Hygiena životního prostředí                 | Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů                   | Spalování nevhodných substancí v domácnostech                                              |
| Vybavenost, demografie,                     | Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení              |                                                                                            |
| Doprava                                     |                                                                                                       | Degradace místních a obslužných komunikací                                                 |
| Bydlení a rekreace                          | Zkvalitnění veřejných ploch a prostředí v sídle                                                       |                                                                                            |

| KOŠICE              |   |   |   |            |             |  |
|---------------------|---|---|---|------------|-------------|--|
| kategorie           | Z | H | S | dobrý stav | špatný stav |  |
| 3a                  | + | - | - | Z,         | S,H,        |  |
| . Exténně malá obec |   |   |   |            |             |  |

| KOŠICE        |                 |                |       |        |     |
|---------------|-----------------|----------------|-------|--------|-----|
| Druh problému |                 | Popis problému | Zdroj | Trvání | ÚPD |
| Závady        | Urbanistické    | -              |       |        |     |
|               | Dopravní        | -              |       |        |     |
|               | Hygienické      | -              |       |        |     |
| Střety        | záměrů s limity | -              |       |        |     |
| Ohrožení      |                 | -              |       |        |     |

| KŘESETICE                                   |                                                                                                                         |                                                                                                         |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | S- SILNÉ STRÁNKY                                                                                                        | W - SLABÉ STRÁNKY                                                                                       |
| Horninové prostředí a geologie.             |                                                                                                                         |                                                                                                         |
| Ochrana přírody a krajiny                   | Malé plošné zastoupení biotopů Natura 2000, vymezen památný strom                                                       | Absence ÚSES<br>Dle KES území se zřetelným narušením př.struktur                                        |
| Vodní režim v území                         |                                                                                                                         | Upravené vodní toky – zrychlený odtok povrchové vody                                                    |
| ZPF a les                                   | Vysoký podíl zemědělské půdy                                                                                            | Vysoký podíl meliorované půdy, mírné ohrožení vodní erozí. V území se prakticky nenacházejí žádné lesy. |
| Hygiena životního prostředí                 | V území nejsou evidovány zdroje znečišťování ovzduší, kvalita ovzduší je na dobré úrovni.                               |                                                                                                         |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | Silnice II/337 a II/136<br>Vodovod, kanalizace<br>V místní části Bykáně je železniční trať i stanice                    | Bez plynofikace<br>O víkendu veřejná doprava jen vlakem z Bykáně                                        |
| Sociodemografické podmínky                  | ZŠ a MŠ Křesetice do 5. ročníku, zdravotní středisko, pošta<br>Počet obyvatel narůstá a obyvatelstvo je v průměru mladé |                                                                                                         |
| Bydlení                                     |                                                                                                                         | Průtah silnice II. třídy centrem obce                                                                   |
| Rekreace                                    | Dílčí kulturní hodnoty - památky                                                                                        | Prostředí není příhodné pro individuální ani hromadnou rekreaci                                         |
| Hospodářské podmínky                        | Blízkost ZOD Úmonín – pracovní příležitosti, blízkost okresního města – dostupnost sociálních a obchodních služeb       | Počet ekonomických subjektů na obyvatele je nízký a nadále klesá<br>Vysoký podíl vyjíždějících za prací |
|                                             | O - PŘÍLEŽITOSTI                                                                                                        | T – HROZBY                                                                                              |
| Příroda a krajina                           | Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu                                     |                                                                                                         |
| Vodní režim v území                         |                                                                                                                         | Zanášení koryt a nádrží                                                                                 |
| Hygiena životního prostředí                 | Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů                                     | Spalování nevhodných substancí v domácnostech                                                           |
| Vybavenost, demografie,                     | Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení                                |                                                                                                         |
| Doprava                                     | Opatření ke zmírnění vlivů silniční dopravy na obytné prostředí                                                         |                                                                                                         |
| Bydlení a rekreace                          | Po dokončení ÚP – další příležitosti výstavby RD                                                                        | Vysoký podíl chalupářů                                                                                  |

| KŘESETICE |   |   |   |            |             |  |
|-----------|---|---|---|------------|-------------|--|
| kategorie | Z | H | S | dobrý stav | špatný stav |  |
| 3c        | - | - | + | S,         | Z,H,        |  |
|           |   |   |   |            |             |  |

| KŘESETICE     |                 |                                                               |             |        |     |
|---------------|-----------------|---------------------------------------------------------------|-------------|--------|-----|
| Druh problému |                 | Popis problému                                                | Zdroj       | Trvání | ÚPD |
| Závady        | Urbanistické    | -                                                             |             |        |     |
|               | Dopravní        | -                                                             |             |        |     |
|               | Hygienické      | -                                                             |             |        |     |
| Střety        | záměrů s limity | L1 - Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení                | ÚAP<br>2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L2 - Zastavitelná plocha x půdy 1. třídy ochrany              | ÚAP<br>2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L19 - Zastavitelná plocha x komunikační vedení                | ÚAP<br>2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L20 - Zastavitelná plocha x plochy se změněným vodním režimem | ÚAP<br>2014 | nové   | ÚP  |
| Ohrožení      |                 | -                                                             |             |        |     |

| LEDEČKO                                     |                                                                                                                             |                                                                                                          |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | S- SILNÉ STRÁNKY                                                                                                            | W - SLABÉ STRÁNKY                                                                                        |
| Horninové prostředí a geologie.             |                                                                                                                             |                                                                                                          |
| Ochrana přírody a krajiny                   | Dle KES území vyvážené, větší plošné zastoupení biotopů Natura. Územím prochází nadregionální biokoridor, EVL Dolní Sázava. |                                                                                                          |
| Vodní režim v území                         | Významný vodní tok Sázava                                                                                                   | Záplavové území řeky Sázavy.                                                                             |
| ZPF a les                                   | Velké zastoupení lesních porostů.                                                                                           |                                                                                                          |
| Hygiena životního prostředí                 | Na území obce nejsou evidovány zdroje znečišťování ovzduší, kvalita ovzduší je na velmi dobré úrovni.                       |                                                                                                          |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | Železniční doprava vč. zastávky přímo v sídle<br>Na kanalizaci napojena cca polovina obyvatel obce                          | Chybí chodníky<br>Periferní poloha na silniční síti                                                      |
| Sociodemografické podmínky                  | Počet obyvatel celkově roste, díky migraci                                                                                  |                                                                                                          |
| Bydlení                                     | V obci se staví nové byty                                                                                                   | Bytový fond má vysoké průměrné stáří                                                                     |
| Rekreace                                    | Rekreační oblast Posázaví<br>Příhodné prostředí pro individuální i hromadnou rekreaci                                       |                                                                                                          |
| Hospodářské podmínky                        | Minimální nezaměstnanost a růst počtu ekonomických subjektů                                                                 | Částečně Obtížné a časově náročné možnosti vyjížděky za prací                                            |
|                                             | O - PŘÍLEŽITOSTI                                                                                                            | T - HROZBY                                                                                               |
| Příroda a krajina                           | Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu                                         |                                                                                                          |
| Vodní režim v území                         |                                                                                                                             |                                                                                                          |
| Hygiena životního prostředí                 | Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů                                         | Spalování nevhodných substancí v domácnostech                                                            |
| Vybavenost, demografie,                     | Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení                                    | Stárnutí populace                                                                                        |
| Doprava                                     |                                                                                                                             | Degradace pozemních komunikací                                                                           |
| Bydlení a rekreace                          |                                                                                                                             | Stárnutí bytového fondu a celkové snížení atraktivity prostředí<br>Druhé bydlení převážně nahradí trvalé |

| LEDEČKO   |   |   |   |            |             |  |
|-----------|---|---|---|------------|-------------|--|
| kategorie | Z | H | S | dobrý stav | špatný stav |  |
| 1         | + | + | + | Z,S,H,     |             |  |
|           |   |   |   |            |             |  |

| LEDEČKO       |                 |                |       |        |     |
|---------------|-----------------|----------------|-------|--------|-----|
| Druh problému |                 | Popis problému | Zdroj | Trvání | ÚPD |
| Závady        | Urbanistické    | -              |       |        |     |
|               | Dopravní        | -              |       |        |     |
|               | Hygienické      | -              |       |        |     |
| Střety        | záměrů s limity | -              |       |        |     |
| Ohrožení      |                 | -              |       |        |     |

| MALEŠOV                                     |                                                                                                                                                                   |                                                                                           |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | S- SILNÉ STRÁNKY                                                                                                                                                  | W - SLABÉ STRÁNKY                                                                         |
| Horninové prostředí a geologie.             |                                                                                                                                                                   |                                                                                           |
| Ochrana přírody a krajiny                   | V území vymezen regionální ÚSES. Západní částí obce prochází dálkový migrační koridor. Evidován památný strom, registrovaný VKP. Hojný výskyt přírodních biotopů. | Část území dle KES se zřetelným narušením přírodních struktur, část intenzivně využívaná. |
| Vodní režim v území                         | Vodní nádrž Vrchlice                                                                                                                                              |                                                                                           |
| ZPF a les                                   |                                                                                                                                                                   | Ve východní části obce jsou půdy mírně ohrožené vodní erozí.                              |
| Hygiena životního prostředí                 | Na území obce nejsou evidovány zdroje znečišťování ovzduší, kvalita ovzduší je na dobré úrovni.                                                                   |                                                                                           |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | Pozemní komunikace II/337<br>Železniční trať a zastávka<br>Vodovod, kanalizace                                                                                    | Chybí plynofikace                                                                         |
| Sociodemografické podmínky                  | Počet obyvatel rychle roste                                                                                                                                       |                                                                                           |
| Bydlení                                     |                                                                                                                                                                   | Slabá úroveň části individuální bytové výstavby<br>Starší bytový fond                     |
| Rekreace                                    | Tvrz Malešov, kostel sv. Václava, židovský hřbitov a další památky a přírodní hodnoty                                                                             | Přehrada nelze využít k rekreaci                                                          |
| Hospodářské podmínky                        | Dobrá dostupnost do K. H.<br>Rostoucí počet ekonomických subjektů                                                                                                 | Téměř polovina obyvatel za prací vyjíždí                                                  |
|                                             | O - PŘÍLEŽITOSTI                                                                                                                                                  | T - HROZBY                                                                                |
| Příroda a krajina                           | Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu                                                                               |                                                                                           |
| Vodní režim v území                         |                                                                                                                                                                   |                                                                                           |
| Hygiena životního prostředí                 | Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů                                                                               | Spalování nevhodných substancí v domácnostech                                             |
| Vybavenost, demografie,                     | Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení<br>Nápojení na plynovod z K. H.                                          |                                                                                           |
| Doprava                                     |                                                                                                                                                                   | Degradace pozemních komunikací                                                            |
| Bydlení a rekreace                          |                                                                                                                                                                   | Rychlý nárůst obyvatel může vytvořit tlak na potřebu pozemků                              |
| Hospodářské podmínky                        | Navázání na potenciál K. H.                                                                                                                                       |                                                                                           |

| MALEŠOV   |   |   |   |            |             |  |
|-----------|---|---|---|------------|-------------|--|
| kategorie | Z | H | S | dobrý stav | špatný stav |  |
| 3c        | - | - | + | S,         | Z,H,        |  |
|           |   |   |   |            |             |  |

| Druh problému |                 | Popis problému                                                | Zdroj       | Trvání | ÚPD |
|---------------|-----------------|---------------------------------------------------------------|-------------|--------|-----|
| Závady        | Urbanistické    | -                                                             |             |        |     |
|               | Dopravní        | -                                                             |             |        |     |
|               | Hygienické      | -                                                             |             |        |     |
| Střety        | záměrů s limity | L16 - Zastavitelná plocha x OP vodního zdroje                 | ÚAP<br>2012 | trvá   | ÚP  |
|               |                 | L1 - Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení                | ÚAP<br>2012 | trvá   | ÚP  |
|               |                 | L13 - Zastavitelná plocha x ložisko nerostných surovin        | ÚAP<br>2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L11 - Zastavitelná plocha x OP železnice                      | ÚAP<br>2012 | trvá   | ÚP  |
|               |                 | L2 - Zastavitelná plocha x půdy 1. třídy ochrany              | ÚAP<br>2012 | trvá   | ÚP  |
|               |                 | L20 - Zastavitelná plocha x plochy se změněným vodním režimem | ÚAP<br>2014 | nové   | ÚP  |
| Ohrožení      |                 | -                                                             |             |        |     |

| MISKOVICE                                   |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | S- SILNÉ STRÁNKY                                                                                                                                                                               | W - SLABÉ STRÁNKY                                                                                                                                                          |
| Horninové prostředí a geologie.             | Existence výhradního ložiska a dvou dobývacích prostorů (jeden je těžený)                                                                                                                      |                                                                                                                                                                            |
| Ochrana přírody a krajiny                   | Územím prochází dálkový migrační koridor. Registrovaný VKP. Do jižní části zasahuje regionální ÚSES.                                                                                           | Větší část obce dle KES je území se zřetelným narušením přírodních struktur, k.ú. Přítoky s maximálním narušením přírod. struktur. Místa omezení dálkového migr. koridoru. |
| Vodní režim v území                         | Existence vodního zdroje<br>Sídlo není ohroženo záplavami                                                                                                                                      | Nedostatek retenčních ploch                                                                                                                                                |
| ZPF a les                                   | Zvýšená hodnota zemědělské půdy (více než polovina je zařazena do 1. a 2.třídy)                                                                                                                | Ohrožení vodní erozí                                                                                                                                                       |
| Hygiena životního prostředí                 | Na území obce nejsou evidovány zdroje znečišťování ovzduší.                                                                                                                                    | Evidovány skládky.                                                                                                                                                         |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | Silnice I/2<br>Vodovod                                                                                                                                                                         | Chybí plynofikace i kanalizace                                                                                                                                             |
| Sociodemografické podmínky                  | Výrazný nárůst počtu obyvatel a v průměru mladé obyvatelstvo                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                            |
| Bydlení                                     | Intenzivní realizace nové výstavby                                                                                                                                                             | Existence relativně starší zástavby<br>Průtah silnice I. třídy přímo obcí                                                                                                  |
| Rekreace                                    | Rozhledna Vysoká<br>Bylany – rozsáhlé neolitické vykopávky, další památky                                                                                                                      | Okolí obce převážně polní kultury – nevhodné pro každodenní rekreaci                                                                                                       |
| Hospodářské podmínky                        | Počet ekonomických subjektů roste                                                                                                                                                              | Nadprůměrná nezaměstnanost<br>Vysoký podíl vyjíždějících z obce                                                                                                            |
|                                             | O - PŘÍLEŽITOSTI                                                                                                                                                                               | T – HROZBY                                                                                                                                                                 |
| Příroda a krajina                           | Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu                                                                                                            | Zástavba kvalitní orné půdy                                                                                                                                                |
| Vodní režim v území                         |                                                                                                                                                                                                | Zanášení koryt a nádrží                                                                                                                                                    |
| Hygiena životního prostředí                 | Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů                                                                                                            | Spalování nevhodných substancí v domácnostech                                                                                                                              |
| Vybavenost, demografie,                     | Blízkost Kutné Hory – jako většího zdroje pracovních příležitostí – zmírnění podílu nezaměstnaných<br>Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení |                                                                                                                                                                            |
| Doprava                                     | Úpravy komunikací vedoucí ke zmírnění negativních vlivů na obytné prostředí                                                                                                                    |                                                                                                                                                                            |
| Bydlení a rekreace                          | Koordinace rychlého rozvoje, adekvátní rozvoj veřejného prostoru                                                                                                                               | Zvýšení prostupnosti krajiny                                                                                                                                               |

| MISKOVICE |   |   |   |            |             |  |
|-----------|---|---|---|------------|-------------|--|
| kategorie | Z | H | S | dobrý stav | špatný stav |  |
| 1         | + | + | + | Z,S,H,     |             |  |
|           |   |   |   |            |             |  |

| MISKOVICE     |                 |                                                                |          |        |     |
|---------------|-----------------|----------------------------------------------------------------|----------|--------|-----|
| Druh problému |                 | Popis problému                                                 | Zdroj    | Trvání | ÚPD |
| Závady        | Urbanistické    | -                                                              |          |        |     |
|               | Dopravní        | Závady v DI                                                    |          |        |     |
|               | Hygienické      | Staré zátěže a kontaminované území – následky důlních činností | ÚAP 2012 | trvá   | ÚP  |
| Střety        | záměrů s limity | L1 - Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení                 | ÚAP 2012 | trvá   | ÚP  |
|               |                 | L13 - Zastavitelná plocha x ložisko nerostných surovin         | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L19 - Zastavitelná plocha x komunikační vedení                 | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L2 - Zastavitelná plocha x půdy 1. třídy ochrany               | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L9 - Zastavitelná plocha x OP silnice I. třídy                 | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
| Ohrožení      |                 | -                                                              |          |        |     |

| NEPOMĚŘICE                                  |                                                                                                                                   |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | S- SILNÉ STRÁNKY                                                                                                                  | W - SLABÉ STRÁNKY                                                                                                                          |
| Horninové prostředí a geologie.             |                                                                                                                                   |                                                                                                                                            |
| Ochrana přírody a krajiny                   | Malé plošné zastoupení biotopů Natura 2000. Územím probíhá dálkový migrační koridor, část území evidováno jako migračně významné. | Dle KES území intenzivně využíváné. Chybí ÚSES                                                                                             |
| Vodní režim v území                         |                                                                                                                                   | Nedostatek retenčních ploch                                                                                                                |
| ZPF a les                                   |                                                                                                                                   |                                                                                                                                            |
| Hygiena životního prostředí                 | Kvalita ovzduší na dobré úrovni.                                                                                                  | Na území obce je evidován zdroj znečišťování ovzduší.                                                                                      |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura |                                                                                                                                   | O víkendu bez veřejné dopravy<br>Pouze silniční doprava (silnice III. třídy)                                                               |
| Sociodemografické podmínky                  | Obyvatelstvo v průměru mladé                                                                                                      | Chybí kanalizace, vodovod i plynofikace                                                                                                    |
| Bydlení                                     |                                                                                                                                   | Bytová výstavba se blíží nule a bytový fond je v průměru starý                                                                             |
| Rekreace                                    |                                                                                                                                   | V podstatě nulový rekreační potenciál                                                                                                      |
| Hospodářské podmínky                        | Minimální nezaměstnanost a nadprůměrný podíl ekonomicky aktivních                                                                 | Obtížné a časově náročné možnosti vyjíždky za prací, přesto valná část obyvatel z prací vyjíždí<br>Počet ekonomických subjektů strmě klesá |
|                                             | O – PŘÍLEŽITOSTI                                                                                                                  | T - HROZBY                                                                                                                                 |
| Příroda a krajina                           | Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu                                               |                                                                                                                                            |
| Vodní režim v území                         |                                                                                                                                   |                                                                                                                                            |
| Hygiena životního prostředí                 | Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů                                               | Spalování nevhodných substancí v domácnostech                                                                                              |
| Vybavenost, demografie,                     | Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení                                          |                                                                                                                                            |
| Doprava                                     |                                                                                                                                   | Vysoké náklady na dopravu                                                                                                                  |
| Bydlení a rekreace                          |                                                                                                                                   | Degradace bytového fondu                                                                                                                   |
| Hospodářské podmínky                        |                                                                                                                                   | Úpadek ekonomické funkce v obci a opuštění zemědělského areálu                                                                             |

| NEPOMĚŘICE |   |   |   |            |             |  |
|------------|---|---|---|------------|-------------|--|
| kategorie  | Z | H | S | dobrý stav | špatný stav |  |
| 3a         | + | - | - | Z,         | S,H,        |  |
|            |   |   |   |            |             |  |

| NEPOMĚŘICE    |                 |                |       |        |     |
|---------------|-----------------|----------------|-------|--------|-----|
| Druh problému |                 | Popis problému | Zdroj | Trvání | ÚPD |
| Závady        | Urbanistické    | -              |       |        |     |
|               | Dopravní        | -              |       |        |     |
|               | Hygienické      | -              |       |        |     |
| Střety        | záměrů s limity | -              |       |        |     |
| Ohrožení      |                 | -              |       |        |     |

| NOVÉ DVORY                                  |                                                                                                                                                                     |                                                                   |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                             | S- SILNÉ STRÁNKY                                                                                                                                                    | W - SLABÉ STRÁNKY                                                 |
| Horninové prostředí a geologie.             |                                                                                                                                                                     |                                                                   |
| Ochrana přírody a krajiny                   | Zastoupení biotopů Natura 2000, regionálního ÚSES, památná alej k Velkému rybníku. EVL Kačina                                                                       | Dle KES území intenzivně využíváno                                |
| Vodní režim v území                         | Existence vodního zdroje                                                                                                                                            | Záplavové území Klejnárky                                         |
| ZPF a les                                   |                                                                                                                                                                     |                                                                   |
| Hygiena životního prostředí                 |                                                                                                                                                                     | Evidován zdroj znečišťování ovzduší (betonárka Malín)             |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | Dopravní dostupnost do center regionu – rozvinutá silniční síť<br>Vodovod, kanalizace, plyn                                                                         | O víkendech bez veřejné dopravy                                   |
| Sociodemografické podmínky                  | Průměrný věk obyvatel je nízký                                                                                                                                      | V posledních 3 letech počet obyvatel strmě klesá                  |
| Bydlení                                     |                                                                                                                                                                     | Starý bytový fond                                                 |
| Rekreace                                    |                                                                                                                                                                     | Slabý rekreační potenciál obce                                    |
| Hospodářské podmínky                        | Potenciál sousední K. H.                                                                                                                                            | Vysoká míra nezaměstnanosti<br>Pokles počtu ekonomických subjektů |
|                                             | O - PŘÍLEŽITOSTI                                                                                                                                                    | T - HROZBY                                                        |
| Příroda a krajina                           | Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu                                                                                 |                                                                   |
| Vodní režim v území                         | Řeka Klejnárka, Vrchlice                                                                                                                                            | Nebezpečí povodně                                                 |
| Hygiena životního prostředí                 | Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů                                                                                 | Spalování nevhodných substancí v domácnostech                     |
| Vybavenost, demografie,                     | Využití dotace ze Středočeského kraje do rozpočtu obce<br>Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení a opravy památek |                                                                   |
| Doprava                                     | Využití dotací na řešení dopravních závad v obci                                                                                                                    |                                                                   |
| Bydlení a rekreace                          |                                                                                                                                                                     | Degradace bytového fondu                                          |

| NOVÉ DVORY |   |   |   |            |             |  |
|------------|---|---|---|------------|-------------|--|
| kategorie  | Z | H | S | dobrý stav | špatný stav |  |
| 2b         | + | - | + | Z,S,       | H,          |  |
|            |   |   |   |            |             |  |

| NOVÉ DVORY    |                 |                                                  |          |        |     |
|---------------|-----------------|--------------------------------------------------|----------|--------|-----|
| Druh problému |                 | Popis problému                                   | Zdroj    | Trvání | ÚPD |
| Závady        | Urbanistické    | -                                                |          |        |     |
|               | Dopravní        | Závady v DI                                      | ÚAP 2012 | trvá   | ÚP  |
|               | Hygienické      | -                                                |          |        |     |
| Střety        | záměrů s limity | L1 - Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení   | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L11 - Zastavitelná plocha x OP železnice         | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L12 - Zastavitelná plocha x záplavové území Q100 | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L2 - Zastavitelná plocha x půdy 1. třídy ochrany | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L9 - Zastavitelná plocha x OP silnice I. třídy   | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
| Ohrožení      |                 | -                                                |          |        |     |

| ONOMYŠL                                     |                                                                                          |                                                                                                                               |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | S- SILNÉ STRÁNKY                                                                         | W - SLABÉ STRÁNKY                                                                                                             |
| Horninové prostředí a geologie.             |                                                                                          |                                                                                                                               |
| Ochrana přírody a krajiny                   | Maloplošné zastoupení přírodních biotopů.                                                | Část území je dle KES se zřetelným narušením přírodních struktur, část intenzivně využívána. Chybí ÚSES                       |
| Vodní režim v území                         |                                                                                          |                                                                                                                               |
| ZPF a les                                   | V jižní části území se nachází větší lesní celek.                                        |                                                                                                                               |
| Hygiena životního prostředí                 | Nejsou evidovány zdroje znečišťování ovzduší, kvalita ovzduší na dobré úrovni.           |                                                                                                                               |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | Obcí prochází silnice II/337<br>Polovina obyvatel obce napojena na kanalizaci            | O víkendu obec bez veřejné dopravy<br>Chybí plynofikace                                                                       |
| Sociodemografické podmínky                  | V průměru rostoucí počet obyvatel a relativně mladá populace                             |                                                                                                                               |
| Bydlení                                     |                                                                                          | Bytový fond v průměru starý                                                                                                   |
| Rekreace                                    |                                                                                          | Nízký rekreační potenciál (převažují polní kultury)                                                                           |
| Hospodářské podmínky                        |                                                                                          | Obtížné a časově náročné možnosti vyjížďky za prací<br>Podprůměrné hospodářské charakteristiky<br>Nízký hospodářský potenciál |
|                                             | O - PŘÍLEŽITOSTI                                                                         | T – HROZBY                                                                                                                    |
| Příroda a krajina                           | Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu      |                                                                                                                               |
| Vodní režim v území                         |                                                                                          |                                                                                                                               |
| Hygiena životního prostředí                 | Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů      | Spalování nevhodných substancí v domácnostech                                                                                 |
| Vybavenost, demografie,                     | Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení |                                                                                                                               |
| Doprava                                     |                                                                                          | Náklady na dopravu                                                                                                            |
| Bydlení a rekreace                          |                                                                                          | Degradace bytového fondu                                                                                                      |

| ONOMYŠL   |   |   |   |            |             |  |
|-----------|---|---|---|------------|-------------|--|
| kategorie | Z | H | S | dobrý stav | špatný stav |  |
| 3a        | + | - | - | Z,         | S,H,        |  |
|           |   |   |   |            |             |  |

| ONOMYŠL       |                 |                                                               |             |        |     |
|---------------|-----------------|---------------------------------------------------------------|-------------|--------|-----|
| Druh problému |                 | Popis problému                                                | Zdroj       | Trvání | ÚPD |
| Závady        | Urbanistické    | -                                                             |             |        |     |
|               | Dopravní        | -                                                             |             |        |     |
|               | Hygienické      | -                                                             |             |        |     |
| Střety        | záměrů s limity | L20 - Zastavitelná plocha x plochy se změněným vodním režimem | ÚAP<br>2014 | nové   | ÚP  |
| Ohrožení      |                 | -                                                             |             |        |     |

| OPATOVICE I                        |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                    |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    | S- SILNÉ STRÁNKY                                                                                                                                                                                     | W - SLABÉ STRÁNKY                                                                                                  |
| Horninové prostředí a geologie.    | Nevyplyvají limity pro jeho využití                                                                                                                                                                  | Problematické vnímání lesní těžby obyvatel a rekreanty                                                             |
| Ochrana přírody a krajiny          | Obec leží v ekologicky vyvážené krajině<br>Velké množství retenčních ploch                                                                                                                           | Eroze půd                                                                                                          |
| Vodní režim v území                | Existence vodního zdroje                                                                                                                                                                             |                                                                                                                    |
| ZPF a les                          | Vysoký výskyt velmi kvalitních půd, zemědělská půda představuje více než 50% výměry, lesní fond 20%<br>Vysoká lesnatost                                                                              | Kvalitní půdy mohou limitovat rozvoj sídla                                                                         |
| Hygiena životního prostředí        | V území se nevyskytují žádné staré ekologické zátěže ani skládky                                                                                                                                     | Rostoucí exhalace ze spalování nevhodných paliv                                                                    |
| Veřejná a technická infrastruktura | Dobrá dopravní obslužnost                                                                                                                                                                            | Chybějící chodníky<br>Obec není plynofikována, chybí vodovod,                                                      |
| Sociodemografické problémy         | Stoupá počet obyvatel                                                                                                                                                                                | Nedostatečná občanská vybavenost, chybí zejména školka, škola, relativně větší počet jednočlenných domácností      |
| Bydlení                            | Rozvojové plochy vymezené v ÚPD odpovídají velikosti sídla                                                                                                                                           | Není kladen důraz na sídelní zeleň                                                                                 |
| Rekreace                           | Cyklistické trasy v krajině, pěší trasy v krajině<br>Obec má silnou rekreační funkci, rekreační potenciál okolí krajiny                                                                              | V území není dostatek ploch pro každodenní rekreaci                                                                |
| Hospodářské podmínky               | V obci je několik zemědělských areálů                                                                                                                                                                | Sídlo nemá dostatečnou ekonomickou základnu, většina obyvatel za práci dojíždí                                     |
|                                    | O - PŘÍLEŽITOSTI                                                                                                                                                                                     | T - HROZBY                                                                                                         |
| Příroda a krajina                  | Ochranou sídelní zeleně by došlo ke zvýšenému standardu obytného území                                                                                                                               | Nedostatečnou ochranou stávajících fragmentů krajinné zeleně může dojít k jejich zániku a velkému zhoršení situace |
| Vodní režim v území                | Realizace navrhované čistírky odpadních vod                                                                                                                                                          |                                                                                                                    |
| Hygiena životního prostředí        | Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů                                                                                                                  | Spalování nevhodných suštin v domácnostech                                                                         |
| Vybavenost, demografie,            | Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení                                                                                                             |                                                                                                                    |
| Doprava                            | Nově navržené místní komunikace, chodník podél silnic III. třídy                                                                                                                                     | V obci nejčastěji pěší doprava, chybí chodníky, nebezpečí úrazu                                                    |
| Bydlení a rekreace                 | V obci dostatek ploch na novou výstavbu, realizace nové výstavby<br>K rekreačnímu využití okolí rybníků přispěje vytvoření biokoridoru s výsadbou zeleně<br>Návrh nových ploch na pohybovou rekreaci | Stagnace rozvoje obce vzhledem k omezeným investicím do bydlení                                                    |

| OPATOVICE I                                                                                                                                  |   |   |   |            |             |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|------------|-------------|--|
| kategorie                                                                                                                                    | Z | H | S | dobry stav | špatný stav |  |
| 1                                                                                                                                            | + | + | + | Z,S,H,     |             |  |
| Území leží v ekologicky vyvážené krajině, tendence růstu podnikatelských aktivit a vznik nových pracovních příležitostí. Zlepšení TI v obci. |   |   |   |            |             |  |

| OPATOVICE I   |                 |                                                               |          |        |     |
|---------------|-----------------|---------------------------------------------------------------|----------|--------|-----|
| Druh problému |                 | Popis problému                                                | Zdroj    | Trvání | ÚPD |
| Závady        | Urbanistické    | -                                                             |          |        |     |
|               | Dopravní        | Nedostatek parkovacích míst v obci ve středu sídla            | ÚAP 2010 | trvá   | ÚP  |
|               | Hygienické      | Infrastruktura-vodovod, kanalizace, plyn                      | ÚAP 2010 | trvá   | ÚP  |
| Střety        | záměrů s limity | L20 - Zastavitelná plocha x plochy se změněným vodním režimem | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
| Ohrožení      |                 | Rekreační potenciál x exhalace z pevných paliv                | ÚAP 2012 | trvá   | ÚP  |

| PABĚNICE                                    |                                                                                                                                                                             |                                                                |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                             | S- SILNÉ STRÁNKY                                                                                                                                                            | W - SLABÉ STRÁNKY                                              |
| Horninové prostředí a geologie.             |                                                                                                                                                                             | Staré zátěže a kontaminované prostředí                         |
| Ochrana přírody a krajiny                   | V území vymezen regionální ÚSES, hojně zastoupeny přírodní biotopy.                                                                                                         | Území dle KES intenzivně využívané                             |
| Vodní režim v území                         | Paběnický potok s rybníky                                                                                                                                                   |                                                                |
| ZPF a les                                   | Ve východní části území větší lesní celek                                                                                                                                   |                                                                |
| Hygiena životního prostředí                 | Nejsou evidovány zdroje znečišťování ovzduší, kvalita ovzduší na dobré úrovni.                                                                                              |                                                                |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | Vodovod, plyn<br>Silnice II. třídy v blízkosti sídla                                                                                                                        | Chybí kanalizace<br>O víkendech není spojení veřejnou dopravou |
| Sociodemografické podmínky                  |                                                                                                                                                                             | Počet obyvatel celkově klesá a populace stárne                 |
| Bydlení                                     | V průměru relativně mladý bytový fond                                                                                                                                       |                                                                |
| Rekreace                                    | Památky a archeologická naleziště<br>Sportovní a kulturní areál, Sokolovna                                                                                                  |                                                                |
| Hospodářské podmínky                        | Pracovní příležitosti (dřevomodelárna, podnikání v zemědělství, katr – dřevo)<br>Celkově vysoký poměr počtu ekonomických subjektů a obyvatel a ekonomická aktivita obyvatel | Částečně Obtížné a časově náročné možnosti vyjíždky za prací   |
|                                             | O - PŘÍLEŽITOSTI                                                                                                                                                            | T - HROZBY                                                     |
| Příroda a krajina                           | Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu                                                                                         |                                                                |
| Vodní režim v území                         |                                                                                                                                                                             |                                                                |
| Hygiena životního prostředí                 | Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů                                                                                         | Spalování nevhodných substancí v domácnostech                  |
| Vybavenost, demografie,                     | Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení                                                                                    |                                                                |
| Doprava                                     |                                                                                                                                                                             | Degradace pozemních komunikací v sídlech a okolí               |
| Bydlení a rekreace                          | Nové stavební parcely, kompletní zasiťování                                                                                                                                 |                                                                |

| PABĚNICE  |   |   |   |            |             |  |
|-----------|---|---|---|------------|-------------|--|
| kategorie | Z | H | S | dobrý stav | špatný stav |  |
| 2a        | + | + | - | Z,H,       | S,          |  |
|           |   |   |   |            |             |  |

| PABĚNICE      |                 |                                                               |             |        |     |
|---------------|-----------------|---------------------------------------------------------------|-------------|--------|-----|
| Druh problému |                 | Popis problému                                                | Zdroj       | Trvání | ÚPD |
| Závady        | Urbanistické    | -                                                             |             |        |     |
|               | Dopravní        | -                                                             |             |        |     |
|               | Hygienické      | -                                                             |             |        |     |
| Střety        | záměrů s limity | L20 - Zastavitelná plocha x plochy se změněným vodním režimem | ÚAP<br>2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L1 - Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení                | ÚAP<br>2014 | nové   | ÚP  |
| Ohrožení      |                 | -                                                             |             |        |     |

| PERTOLTICE                                  |                                                                                                                                          |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | S- SILNÉ STRÁNKY                                                                                                                         | W - SLABÉ STRÁNKY                                                                                                                           |
| Hominové prostředí a geologie.              |                                                                                                                                          |                                                                                                                                             |
| Ochrana přírody a krajiny                   | V území zastoupen regionální ÚSES, hojně zastoupeny přírodní biotopy. Část území (k.ú. Milanovice) je dle KES přírodní a přírodě blízké. | Větší část území dle KES intenzivně využívané, část (k.ú. Machovice) se zřetelným narušením přírodních struktur.                            |
| Vodní režim v území                         | Přítomnost vodních zdrojů                                                                                                                | Záplavové území Ostrovského potoka                                                                                                          |
| ZPF a les                                   | Vysoký podíl zemědělských půd                                                                                                            | Půdy silně ohrožené vodní erozí                                                                                                             |
| Hygiena životního prostředí                 | Nejsou evidovány zdroje znečišťování ovzduší, kvalita ovzduší na dobré úrovni.                                                           | Evidence skládek                                                                                                                            |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | Vodovod                                                                                                                                  | Pouze silnice III. třídy<br>O víkendu obec bez veřejné dopravy<br>Chybí kanalizace a plynovod<br>Periferní dopravní poloha                  |
| Sociodemografické podmínky                  |                                                                                                                                          | Obec se kontinuálně vyliďňuje                                                                                                               |
| Bydlení                                     |                                                                                                                                          | Vysoké stáří bytového fondu                                                                                                                 |
| Rekreace                                    | Rekreační oblast Posázaví                                                                                                                |                                                                                                                                             |
| Hospodářské podmínky                        |                                                                                                                                          | Velmi nízká ekonomická aktivita obyvatel<br>Velmi málo ekonomických subjektů, a klesající počet<br>Téměř polovina obyvatel za prací vyjíždí |
|                                             | O - PŘÍLEŽITOSTI                                                                                                                         | T - HROZBY                                                                                                                                  |
| Příroda a krajina                           | Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu                                                      | Degradace půd vodní erozí                                                                                                                   |
| Vodní režim v území                         |                                                                                                                                          | Zanášení koryt                                                                                                                              |
| Hygiena životního prostředí                 | Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů                                                      | Spalování nevhodných substancí v domácnostech                                                                                               |
| Vybavenost, demografie,                     | Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení                                                 |                                                                                                                                             |
| Doprava                                     |                                                                                                                                          | Degradace pozemních komunikací                                                                                                              |
| Bydlení a rekreace                          | Využití železnice                                                                                                                        | Úpadek bytového fondu                                                                                                                       |
| Hospodářské podmínky                        | Možnost alespoň částečného ekonomického prospěchu ze železniční tratě a blízkosti Zruče n. S.                                            |                                                                                                                                             |

| PERTOLTICE |   |   |   |            |             |  |
|------------|---|---|---|------------|-------------|--|
| kategorie  | Z | H | S | dobrý stav | špatný stav |  |
| 3a         | + | - | - | Z,         | S,H,        |  |
|            |   |   |   |            |             |  |

| PERTOLTICE    |                 |                                                  |             |        |     |
|---------------|-----------------|--------------------------------------------------|-------------|--------|-----|
| Druh problému |                 | Popis problému                                   | Zdroj       | Trvání | ÚPD |
| Závady        | Urbanistické    | -                                                |             |        |     |
|               | Dopravní        | -                                                |             |        |     |
|               | Hygienické      | -                                                |             |        |     |
| Střety        | záměrů s limity | L2 - Zastavitelná plocha x půdy 1. třídy ochrany | ÚAP<br>2014 | nové   | ÚP  |
| Ohrožení      |                 | -                                                |             |        |     |

| PETROVICE I                                 |                                                                                                                                          |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | S- SILNÉ STRÁNKY                                                                                                                         | W - SLABÉ STRÁNKY                                                                                                      |
| Horninové prostředí a geologie.             |                                                                                                                                          |                                                                                                                        |
| Ochrana přírody a krajiny                   | Jižní část obce je dle KES území přírodní a přírodě blízké. Vymezeny památné stromy. Jižní částí území probíhá nadregionální biokoridor. | Část území (k.ú. Újezdec) dle KES se zřetelným narušením přírodních struktur                                           |
| Vodní režim v území                         |                                                                                                                                          |                                                                                                                        |
| ZPF a les                                   | Vysoké zalesnění (jižní polovina obce)                                                                                                   | Půdy v jižní části území mírně ohrožené vodní erozí.                                                                   |
| Hygiena životního prostředí                 | Nejsou evidovány zdroje znečišťování ovzduší, kvalita ovzduší na dobré úrovni.                                                           |                                                                                                                        |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | Vodovod, splašková kanalizace                                                                                                            | V obci pouze silnice III. třídy<br>O víkendu obec bez veřejné dopravy<br>Bez plynofikace                               |
| Sociodemografické podmínky                  |                                                                                                                                          | Počet obyvatel klesá a populace je v průměru stará                                                                     |
| Bydlení                                     |                                                                                                                                          |                                                                                                                        |
| Rekreace                                    | Výstavba minigolfového hřiště<br>Jih území lesnatý a zvlněný                                                                             |                                                                                                                        |
| Hospodářské podmínky                        | Nízká nezaměstnanost                                                                                                                     | Obtížné a časově náročné možnosti vyjíždky za prací<br>Velmi nízký podíl ekonomicky aktivních obyvatel                 |
|                                             | O - PŘÍLEŽITOSTI                                                                                                                         | T - HROZBY                                                                                                             |
| Příroda a krajina                           | Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu                                                      |                                                                                                                        |
| Vodní režim v území                         |                                                                                                                                          |                                                                                                                        |
| Hygiena životního prostředí                 | Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů                                                      | Spalování nevhodných substancí v domácnostech                                                                          |
| Vybavenost, demografie,                     | Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení                                                 |                                                                                                                        |
| Doprava                                     |                                                                                                                                          | Vysoké náklady na dopravu<br>Nedostatečná dopravní obslužnost povede ke zvyšování periferiality území a vyhlášení obce |
| Bydlení a rekreace                          | Zlepšení prostředí – veřejného prostoru a infrastruktury – území bude atraktivnější pro mladší                                           |                                                                                                                        |

| PETROVICE I |   |   |   |            |             |  |
|-------------|---|---|---|------------|-------------|--|
| kategorie   | Z | H | S | dobrý stav | špatný stav |  |
| 3a          | + | - | - | Z,         | S,H,        |  |
|             |   |   |   |            |             |  |

| PETROVICE I   |                 |                |       |        |     |
|---------------|-----------------|----------------|-------|--------|-----|
| Druh problému |                 | Popis problému | Zdroj | Trvání | ÚPD |
| Závady        | Urbanistické    | -              |       |        |     |
|               | Dopravní        | -              |       |        |     |
|               | Hygienické      | -              |       |        |     |
| Střety        | záměrů s limity | -              |       |        |     |
| Ohrožení      |                 | -              |       |        |     |

| PETROVICE II                                |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | S- SILNÉ STRÁNKY                                                                                                                                                                                                                         | W - SLABÉ STRÁNKY                                                                                                 |
| Horninové prostředí a geologie.             |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                   |
| Ochrana přírody a krajiny                   | Dle KES je severní polovina území relativně vyvážená<br>Malé plošné zastoupení biotopu Natura 2000. Do severní části území zasahuje nadregionální biokoridor a dálkový migrační koridor. Značná část území vedena jako migračně významná | Jižní polovina území je dle KES intenzivně využívána.<br>Není vymezen ÚSES                                        |
| Vodní režim v území                         | Přítomnost vodních zdrojů                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                   |
| ZPF a les                                   | Relativně vysoká lesnatost území                                                                                                                                                                                                         | Půdy ohrožené vodní erozí                                                                                         |
| Hygiena životního prostředí                 | Nejsou evidovány zdroje znečišťování ovzduší, kvalita ovzduší je na dobré úrovni.                                                                                                                                                        |                                                                                                                   |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | Vodovod                                                                                                                                                                                                                                  | Pouze silnice III. třídy (okrajově II.)<br>O víkendu obec bez veřejné dopravy<br>Periferní poloha v rámci regionu |
| Sociodemografické podmínky                  |                                                                                                                                                                                                                                          | Počet obyvatel celkově klesá                                                                                      |
| Bydlení                                     | Stavební činnost je v průměru na obyvatele relativně vysoká                                                                                                                                                                              | Bytový fond v průměru starý                                                                                       |
| Rekreace                                    | Zvláště a relativně lesnaté území vhodné k individuální každodenní rekreaci<br>Rozhledna                                                                                                                                                 |                                                                                                                   |
| Hospodářské podmínky                        | Nízká míra nezaměstnanosti                                                                                                                                                                                                               | Obtížné a časově náročné možnosti vyjíždky za prací                                                               |
|                                             | O - PŘÍLEŽITOSTI                                                                                                                                                                                                                         | T - HROZBY                                                                                                        |
| Příroda a krajina                           | Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu                                                                                                                                                      | Degradace půd vodní erozí                                                                                         |
| Vodní režim v území                         |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                   |
| Hygiena životního prostředí                 | Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů                                                                                                                                                      | Spalování nevhodných substancí v domácnostech                                                                     |
| Vybavenost, demografie,                     | Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení                                                                                                                                                 |                                                                                                                   |
| Doprava                                     |                                                                                                                                                                                                                                          | Vysoké náklady na dopravu                                                                                         |
| Bydlení a rekreace                          | Využití příhodného prostředí k trvalému i druhému bydlení<br>Vhodně zvolené projekty v oblasti cestovního ruchu k povýšení území                                                                                                         |                                                                                                                   |

| PETROVICE II |   |   |   |            |             |  |
|--------------|---|---|---|------------|-------------|--|
| kategorie    | Z | H | S | dobrý stav | špatný stav |  |
| 3a           | + | - | - | Z          | H,S         |  |
|              |   |   |   |            |             |  |

| PETROVICE II  |                 |                |       |        |     |
|---------------|-----------------|----------------|-------|--------|-----|
| Druh problému |                 | Popis problému | Zdroj | Trvání | ÚPD |
| Závady        | Urbanistické    | -              |       |        |     |
|               | Dopravní        | -              |       |        |     |
|               | Hygienické      | -              |       |        |     |
| Střety        | záměrů s limity | -              |       |        |     |
| Ohrožení      |                 | -              |       |        |     |

| PODVEKY                                     |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                 |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | S- SILNÉ STRÁNKY                                                                                                                                                                | W - SLABÉ STRÁNKY                                                                               |
| Hominové prostředí a geologie.              |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                 |
| Ochrana přírody a krajiny                   | Vymezen regionální ÚSES<br>Dle KES severní polovina území přírodní a přírodě blízká<br>Územím prochází dálkový migrační koridor, větší část území vedena jako migračně významná | Jižní polovina území dle KES intenzivně využívaná                                               |
| Vodní režim v území                         | Přítomnost vodních zdrojů.                                                                                                                                                      |                                                                                                 |
| ZPF a les                                   |                                                                                                                                                                                 | Půdy ohrožené vodní erozí                                                                       |
| Hygiena životního prostředí                 | Nejsou evidovány zdroje znečišťování ovzduší, kvalita ovzduší na dobré úrovni.                                                                                                  |                                                                                                 |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | Obcí prochází silnice II/111<br>Vodovod                                                                                                                                         | O víkendu bez veřejné dopravy<br>Chybí plynofikace a kanalizace                                 |
| Sociodemografické podmínky                  |                                                                                                                                                                                 | Obyvatelstvo početně stagnuje a věkově roste                                                    |
| Bydlení                                     | Relativně mladý bytový fond                                                                                                                                                     | Slabá úroveň části individuální bytové výstavby                                                 |
| Rekreace                                    | Kostel svatého Havla<br>Zvláště a relativně lesnaté území vhodné k individuální každodenní rekreaci                                                                             |                                                                                                 |
| Hospodářské podmínky                        | Minimální nezaměstnanost                                                                                                                                                        | Obtížné a časově náročné možnosti vyjíždky za prací<br>Celkově podprůměrné ekonomické ukazatele |
|                                             | O - PŘÍLEŽITOSTI                                                                                                                                                                | T - HROZBY                                                                                      |
| Příroda a krajina                           | Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu                                                                                             | Degradace půd vodní erozí                                                                       |
| Vodní režim v území                         |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                 |
| Hygiena životního prostředí                 | Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů                                                                                             | Spalování nevhodných substancí v domácnostech                                                   |
| Vybavenost, demografie,                     | Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení                                                                                        |                                                                                                 |
| Doprava                                     |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                 |
| Bydlení a rekreace                          | Využití příhodného prostředí k trvalému i druhému bydlení                                                                                                                       | Degradace bytového fondu                                                                        |

| PODVEKY                              |   |   |   |            |             |  |
|--------------------------------------|---|---|---|------------|-------------|--|
| kategorie                            | Z | H | S | dobrý stav | špatný stav |  |
| 3a                                   | + | - | - | Z,         | S,H,        |  |
| obec s dobrým rekreačním potenciálem |   |   |   |            |             |  |

| PODVEKY       |                 |                                                  |          |        |     |
|---------------|-----------------|--------------------------------------------------|----------|--------|-----|
| Druh problému |                 | Popis problému                                   | Zdroj    | Trvání | ÚPD |
| Závady        | Urbanistické    | Obestavění páteřní komunikace                    | ÚAP 2012 | trvá   | ÚP  |
|               | Dopravní        | -                                                |          |        |     |
|               | Hygienické      | Velký podíl spalování fosilních paliv            | ÚAP 2012 | trvá   | ÚP  |
| Střety        | záměrů s limity | L1 - Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení   | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L2 - Zastavitelná plocha x půdy 1. třídy ochrany | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
| Ohrožení      |                 | Krajinný ráz                                     | ÚAP 2012 | trvá   | ÚP  |

| RAŠOVICE                                    |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | S- SILNÉ STRÁNKY                                                                           | W - SLABÉ STRÁNKY                                                                                                                                                                              |
| Horninové prostředí a geologie.             |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                |
| Ochrana přírody a krajiny                   | V území vymezen regionální biokoridor, památný strom                                       | Severní polovina území dle KES se zřetelným narušením přírodních struktur, zbylá část intenzivně využívaná                                                                                     |
| Vodní režim v území                         | Přítomnost vodních zdrojů                                                                  | Nedostatek retenčních ploch                                                                                                                                                                    |
| ZPF a les                                   | Vysoký podíl zemědělské půdy                                                               | půdy mírně ohrožené vodní erozí                                                                                                                                                                |
| Hygiena životního prostředí                 |                                                                                            | Evidován zdroj znečišťování ovzduší                                                                                                                                                            |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | Silnice II. třídy – II/126 a II/337                                                        | O víkendu obec bez veřejné dopravy<br>Vodovod jen v sídle Jindice<br>Chybí kanalizace a plynovod                                                                                               |
| Sociodemografické podmínky                  | Výrazně kladné saldo migrace a vyrovnané saldo přirozeného přírůstku<br>Mladé obyvatelstvo |                                                                                                                                                                                                |
| Bydlení                                     | V obci se staví a bytový fond má průměrné stáří                                            |                                                                                                                                                                                                |
| Rekreace                                    | Dílič kulturní hodnoty - kostel Nanebevzetí Panny Marie, Zámek Jindice                     | Území obce nepříliš vhodné pro individuální rekreaci                                                                                                                                           |
| Hospodářské podmínky                        |                                                                                            | Částečně Obtížné a časově náročné možnosti vyjížděky za prací<br>Nízký podíl ekonomických subjektů a počtu obyvatel, který navíc dále klesá – téměř polovina obyvatel za prací nucena vyjíždět |
|                                             | O - PŘÍLEŽITOSTI                                                                           | T - HROZBY                                                                                                                                                                                     |
| Příroda a krajina                           | Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu        |                                                                                                                                                                                                |
| Vodní režim v území                         |                                                                                            | Zrychlený odtok povrchových vod, zanášení koryt                                                                                                                                                |
| Hygiena životního prostředí                 | Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů        | Spalování nevhodných substancí v domácnostech                                                                                                                                                  |
| Vybavenost, demografie,                     | Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení   |                                                                                                                                                                                                |
| Doprava                                     |                                                                                            | Vysoké náklady na dopravu                                                                                                                                                                      |
| Bydlení a rekreace                          | Udržení relativně vysoké intenzity výstavby podporou mladých rodin                         |                                                                                                                                                                                                |
| Hospodářské podmínky                        | Možnost provázet ekonomiku se sousedními Uhlířskými Janovicemi                             | Ekonomický úpadek povede k vyhlášení obce                                                                                                                                                      |

| RAŠOVICE  |   |   |   |            |             |  |
|-----------|---|---|---|------------|-------------|--|
| kategorie | Z | H | S | dobry stav | špatný stav |  |
| 2b        | + | - | + | Z,S,       | H,          |  |
|           |   |   |   |            |             |  |

| RAŠOVICE      |                 |                                                               |          |        |     |
|---------------|-----------------|---------------------------------------------------------------|----------|--------|-----|
| Druh problému |                 | Popis problému                                                | Zdroj    | Trvání | ÚPD |
| Závady        | Urbanistické    | -                                                             |          |        |     |
|               | Dopravní        | -                                                             |          |        |     |
|               | Hygienické      | -                                                             |          |        |     |
| Střety        | záměrů s limity | L1 - Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení                | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L10 - Zastavitelná plocha x nemovitá kulturní památka         | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L2 - Zastavitelná plocha x půdy 1. třídy ochrany              | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L20 - Zastavitelná plocha x plochy se změněným vodním režimem | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
| Ohrožení      |                 | -                                                             |          |        |     |

| RATAJE NAD SÁZAVOU                          |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | S- SILNÉ STRÁNKY                                                                                                                                                              | W - SLABÉ STRÁNKY                                                                                                                                                                   |
| Horninové prostředí a geologie.             |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                     |
| Ochrana přírody a krajiny                   | Dle KES je jižní část území přírodní a přírodě blízké. Malé plošné zastoupení biotopů Natura 2000 Vymezen nadregionální a regionální ÚSES. Do území zasahuje EVL Dolní Sázava | Část území dle KES (k.ú. Mirošovice u Rataj nad Sázavou) se zřetelným narušením přírodních struktur.                                                                                |
| Vodní režim v území                         |                                                                                                                                                                               | Záplavové území Živého potoka a Sázavy                                                                                                                                              |
| ZPF a les                                   |                                                                                                                                                                               | Půdy ohrožené vodní erozí (ve východním cípu území silně ohrožené)                                                                                                                  |
| Hygiena životního prostředí                 | Není evidován velký zdroj znečišťování ovzduší Kvalita ovzduší na dobré úrovni.                                                                                               | Evidence skládek                                                                                                                                                                    |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | Železniční doprava (vč. stanic) – i víkendová doprava Vodovod                                                                                                                 | Silnice pouze III. třídy Chybí kanalizace a plynovod                                                                                                                                |
| Sociodemografické podmínky                  |                                                                                                                                                                               | Saldo migrace je průměrné a v obci je výrazný přirozený úbytek Vysoký průměrný věk                                                                                                  |
| Bydlení                                     |                                                                                                                                                                               | V průměru starý bytový fond                                                                                                                                                         |
| Rekreace                                    | Památky (zámek, kostel sv. Matouše, kaple sv. Antonína, Kaple sv. Václava) a členité prostředí v rekreační oblasti Posázaví je příhodné pro hromadnou i individuální rekreaci |                                                                                                                                                                                     |
| Hospodářské podmínky                        |                                                                                                                                                                               | Částečně Obtížné a časově náročné možnosti vyjíždky za prací Vysoký podíl sezónních obyvatel vytváří tlak na infrastrukturu, svoz odpadu apod. a ekonomicky není pro obec prospěšný |
|                                             | O - PŘÍLEŽITOSTI                                                                                                                                                              | T - HROZBY                                                                                                                                                                          |
| Příroda a krajina                           | Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu                                                                                           | Degradace půdy vodní erozí                                                                                                                                                          |
| Vodní režim v území                         |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                     |
| Hygiena životního prostředí                 | Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů                                                                                           | Spalování nevhodných substancí v domácnostech                                                                                                                                       |
| Vybavenost, demografie,                     | Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení                                                                                      |                                                                                                                                                                                     |
| Doprava                                     |                                                                                                                                                                               | Degradace pozemních komunikací                                                                                                                                                      |
| Bydlení a rekreace                          |                                                                                                                                                                               | Nedostatečná obměna bytového fondu povede k jeho degradaci                                                                                                                          |
| Hospodářské podmínky                        | Potenciál ekonomických aktivit spojených s cestovním ruchem                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                     |

| RATAJE NAD SÁZAVOU |   |   |   |            |             |  |
|--------------------|---|---|---|------------|-------------|--|
| kategorie          | Z | H | S | dobrý stav | špatný stav |  |
| 3a                 | + | - | - | Z,         | S,H,        |  |
|                    |   |   |   |            |             |  |

| RATAJE NAD SÁZAVOU |                 |                                                       |          |        |     |
|--------------------|-----------------|-------------------------------------------------------|----------|--------|-----|
| Druh problému      |                 | Popis problému                                        | Zdroj    | Trvání | ÚPD |
| Závady             | Urbanistické    | -                                                     |          |        |     |
|                    | Dopravní        | -                                                     |          |        |     |
|                    | Hygienické      | -                                                     |          |        |     |
| Střety             | záměrů s limity | L2 - Zastavitelná plocha x půdy 1. třídy ochrany      | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
|                    |                 | L10 - Zastavitelná plocha x nemovitá kulturní památka | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
|                    |                 | L12 Zastavitelná plocha x záplavové území Q100        | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
|                    |                 | L16 - Zastavitelná plocha x OP vodního zdroje         | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
| Ohrožení           |                 | -                                                     |          |        |     |

| ŘENDĚJOV                                    |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | S- SILNÉ STRÁNKY                                                                         | W - SLABÉ STRÁNKY                                                                                                                                                                                                                 |
| Horninové prostředí a geologie.             |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ochrana přírody a krajiny                   | Území dle KES relativně vyvážené. větší část území vedena jako migračně významná.        |                                                                                                                                                                                                                                   |
| Vodní režim v území                         |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                   |
| ZPF a les                                   | Vysoký podíl lesů s retenční funkcí, ve kterých se nachází evidované prameny             | Půdy ohrožené vodní erozí                                                                                                                                                                                                         |
| Hygiena životního prostředí                 | Není evidován velký zdroj znečišťování ovzduší, kvalita ovzduší na dobré úrovni.         | Evidence skládky. Obtížná likvidace splaškových vod, ohrožování kvality povrchových i spodních vod, obci chybí ČOV; vybudování centrální ČOV (přiváděcího potrubí) pro všechny osady obce je pro velkou rozlohu finančně neúnosné |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | Silnice II. třídy                                                                        | O víkendu obec bez veřejné dopravy<br>Chybí plynovod, kanalizace i vodovod                                                                                                                                                        |
| Sociodemografické podmínky                  |                                                                                          | Obyvatelstvo klesá                                                                                                                                                                                                                |
| Bydlení                                     |                                                                                          | Bytový fond je stářím podprůměrný                                                                                                                                                                                                 |
| Rekreace                                    | Příhodné okolí obce k individuální každodenní rekreaci                                   | Špatné možnosti využití rekreačního potenciálu k ekonomickému prospěchu                                                                                                                                                           |
| Hospodářské podmínky                        | Relativně nízká nezaměstnanost<br>Rostoucí počet ekonomických subjektů                   | Částečně Obtížné a časově náročné možnosti vyjíždky za prací, přesto více než 60 % obyvatel za prací vyjíždí                                                                                                                      |
|                                             | O - PŘÍLEŽITOSTI                                                                         | T - HROZBY                                                                                                                                                                                                                        |
| Příroda a krajina                           | Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu      |                                                                                                                                                                                                                                   |
| Vodní režim v území                         |                                                                                          | Při dnešních srážkových spadech voda odtéká nekontrolovaně z území, kde způsobuje škody na majetcích obyvatel a silnou erozi zemědělské půdy                                                                                      |
| Hygiena životního prostředí                 | Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů      | Spalování nevhodných substancí v domácnostech                                                                                                                                                                                     |
| Vybavenost, demografie,                     | Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení |                                                                                                                                                                                                                                   |
| Doprava                                     |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                   |
| Bydlení a rekreace                          |                                                                                          | Degradace bytového fondu                                                                                                                                                                                                          |
| Hospodářské podmínky                        | Teoretická možnost ekonomicky využít blízkou železnici a měst Zruč n. S.                 |                                                                                                                                                                                                                                   |

| ŘENDĚJOV  |   |   |   |            |             |  |
|-----------|---|---|---|------------|-------------|--|
| kategorie | Z | H | S | dobrý stav | špatný stav |  |
| 2a        | + | + | - | Z,H,       | S,          |  |
|           |   |   |   |            |             |  |

| ŘENDĚJOV      |                 |                |       |        |     |
|---------------|-----------------|----------------|-------|--------|-----|
| Druh problému |                 | Popis problému | Zdroj | Trvání | ÚPD |
| Závady        | Urbanistické    | -              |       |        |     |
|               | Dopravní        | -              |       |        |     |
|               | Hygienické      | -              |       |        |     |
| Střety        | záměrů s limity | -              |       |        |     |
| Ohrožení      |                 | -              |       |        |     |

| SAMOPŠE                                     |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                     |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | S- SILNÉ STRÁNKY                                                                                                                                                                               | W - SLABÉ STRÁNKY                                                                                   |
| Horninové prostředí a geologie.             |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                     |
| Ochrana přírody a krajiny                   | Die KES území přírodní a přírodě blízké, evidován památný strom.<br>Větší zastoupení biotopů Natura 2000. V území vymezen nadregionální i regionální ÚSES. Do území zasahuje EVL Dolní Sázava. |                                                                                                     |
| Vodní režim v území                         |                                                                                                                                                                                                | Záplavové území řeky Sázavy                                                                         |
| ZPF a les                                   | Vysoký podíl lesů, vysoká přirozená retence                                                                                                                                                    | Půdy ohrožené vodní erozí.                                                                          |
| Hygiena životního prostředí                 | V území není evidován velký zdroj znečišťování ovzduší, kvalita ovzduší je na dobré úrovni.                                                                                                    |                                                                                                     |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | Železniční trať a zastávka                                                                                                                                                                     | Silnice pouze III. třídy<br>Technická infrastruktura chybí<br>Periferní dopravní poloha             |
| Sociodemografické podmínky                  | Počet obyvatel celkově díky kladnému migračnímu saldu výrazně roste                                                                                                                            | V průměru velmi stará populace                                                                      |
| Bydlení                                     | V poměru k počtu obyvatel vysoká bytová výstavba                                                                                                                                               | Starý bytový fond                                                                                   |
| Rekreace                                    | Rozsáhlé území vhodné k rekreaci, turistické zajímavosti<br>Ubytovací kapacity                                                                                                                 |                                                                                                     |
| Hospodářské podmínky                        | Počet ekonomických objektů výrazně roste                                                                                                                                                       | Částečně Obtížné a časově náročné možnosti vyjíždky za prací<br>Počet ekonomicky aktivních je nízký |
| O - PŘÍLEŽITOSTI                            |                                                                                                                                                                                                | T - HROZBY                                                                                          |
| Příroda a krajina                           | Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu                                                                                                            |                                                                                                     |
| Vodní režim v území                         |                                                                                                                                                                                                | Povodňové území (záplavy)                                                                           |
| Hygiena životního prostředí                 | Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů                                                                                                            | Spalování nevhodných substancí v domácnostech                                                       |
| Vybavenost, demografie,                     | Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení                                                                                                       |                                                                                                     |
| Doprava                                     |                                                                                                                                                                                                | Degradace pozemních komunikací vlivem sezónního zatížení                                            |
| Bydlení a rekreace                          |                                                                                                                                                                                                | Živelná zástavba může poškodit urbanismus sídel                                                     |
| Hospodářské podmínky                        | Ekonomický potenciál v aktivitách spojených s cestovním ruchem                                                                                                                                 |                                                                                                     |

| SAMOPŠE   |   |   |   |            |             |  |
|-----------|---|---|---|------------|-------------|--|
| kategorie | Z | H | S | dobrý stav | špatný stav |  |
| 2a        | + | + | - | Z,H,       | S,          |  |
|           |   |   |   |            |             |  |

| SAMOPŠE       |                 |                                                  |             |        |     |
|---------------|-----------------|--------------------------------------------------|-------------|--------|-----|
| Druh problému |                 | Popis problému                                   | Zdroj       | Trvání | ÚPD |
| Závady        | Urbanistické    | -                                                |             |        |     |
|               | Dopravní        | -                                                |             |        |     |
|               | Hygienické      | -                                                |             |        |     |
| Střety        | záměrů s limity | L12 - Zastavitelná plocha x záplavové území Q100 | ÚAP<br>2012 | trvá   | ÚP  |
|               |                 | L4 - Zastavitelná plocha x záplavové území – AZ  | ÚAP<br>2012 | trvá   | ÚP  |
|               |                 | L1 - Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení   | ÚAP<br>2012 | trvá   | ÚP  |
|               |                 | L19 - Zastavitelná plocha x komunikační vedení   | ÚAP<br>2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L3 - Zastavitelná plocha x ÚSES                  | ÚAP<br>2014 | nové   | ÚP  |
| Ohrožení      |                 | -                                                |             |        |     |

| SLAVOŠOV                                    |                                                                                                                                 |                                                                                                        |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | S- SILNÉ STRÁNKY                                                                                                                | W - SLABÉ STRÁNKY                                                                                      |
| Hominové prostředí a geologie.              |                                                                                                                                 |                                                                                                        |
| Ochrana přírody a krajiny                   | V území vymezen regionální ÚSES. Větší část území dle KES relativně vyvážené. Severní část území vedena jako migračně významná. | Část území dle KES intenzivně využívané.                                                               |
| Vodní režim v území                         |                                                                                                                                 | Záplavové území Ostrovského potoka                                                                     |
| ZPF a les                                   | Vysoký podíl zemědělské půdy                                                                                                    | Nedostatek retenčních ploch. V sv. cípů území půdy silně ohrožené vodní erozí.                         |
| Hygiena životního prostředí                 | Není evidován velký zdroj znečišťování ovzduší, kvalita ovzduší na dobré úrovni.                                                |                                                                                                        |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | Obcí prochází silnice II/126<br>Železnice v blízkosti sídel                                                                     | O víkendu obec bez dopravní obsluhy<br>Chybí technická infrastruktura                                  |
| Sociodemografické podmínky                  |                                                                                                                                 | Úbytek počtu obyvatel především vinou vysokého průměrného stáří (podílu seniorů)                       |
| Bydlení                                     | Zvlněná lesnatá krajina vhodně dopravně napojená                                                                                | V rámci ORP nejstarší bytový fond                                                                      |
| Rekreace                                    |                                                                                                                                 | Potenciál pro rekreaci je nízký (mimo každodenní)                                                      |
| Hospodářské podmínky                        | Nízká nezaměstnanost                                                                                                            | Částečně obtížné a časově dlouhé podmínky vyjížďky do zaměstnání<br>Pokles počtu ekonomických subjektů |
|                                             | O - PŘÍLEŽITOSTI                                                                                                                | T - HROZBY                                                                                             |
| Příroda a krajina                           | Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu                                             | Degradace půd vodní erozí.                                                                             |
| Vodní režim v území                         |                                                                                                                                 |                                                                                                        |
| Hygiena životního prostředí                 | Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů                                             | Spalování nevhodných substancí v domácnostech                                                          |
| Vybavenost, demografie,                     | Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení                                        |                                                                                                        |
| Doprava                                     |                                                                                                                                 |                                                                                                        |
| Bydlení a rekreace                          | Zachycení migrantů stojících o bydlení v příhodném prostředí                                                                    | Stav bytového fondu vytváří špatnou image obce a může odradit potenciální migranty                     |

| SLAVOŠOV  |   |   |   |            |             |  |
|-----------|---|---|---|------------|-------------|--|
| kategorie | Z | H | S | dobrý stav | špatný stav |  |
| 4         | - | - | - |            | Z,S,H,      |  |
|           |   |   |   |            |             |  |

| SLAVOŠOV      |                 |                                                  |             |        |     |
|---------------|-----------------|--------------------------------------------------|-------------|--------|-----|
| Druh problému |                 | Popis problému                                   | Zdroj       | Trvání | ÚPD |
| Závady        | Urbanistické    | -                                                |             |        |     |
|               | Dopravní        | -                                                |             |        |     |
|               | Hygienické      | -                                                |             |        |     |
| Střety        | záměrů s limity | L2 - Zastavitelná plocha x půdy 1. třídy ochrany | ÚAP<br>2014 | nové   | ÚP  |
| Ohrožení      |                 | -                                                |             |        |     |

| SOBĚŠÍN                                     |                                                                                                                                                |                                                                                                             |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | S- SILNÉ STRÁNKY                                                                                                                               | W - SLABÉ STRÁNKY                                                                                           |
| Horninové prostředí a geologie.             |                                                                                                                                                |                                                                                                             |
| Ochrana přírody a krajiny                   | V území vymezen nadregionální biokoridor, do východní části zasahuje dálkový migrační koridor. Velká část území vedena jako migračně významná. | Dle KES je území intenzivně využíváno                                                                       |
| Vodní režim v území                         | Přítomnost vodního zdroje                                                                                                                      | Záplavové území řeky Sázavy                                                                                 |
| ZPF a les                                   | Vysoký podíl zemědělské půdy                                                                                                                   | Nedostatečná retence. Půdy ohrožené vodní erozí.                                                            |
| Hygiena životního prostředí                 |                                                                                                                                                | Evidován zdroj znečišťování ovzduší (pila Soběšín), evidovány skládky                                       |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | Železnice se zastávkou<br>Vodovod                                                                                                              | Silnice III. třídy<br>Chybí technická infrastruktura                                                        |
| Sociodemografické podmínky                  |                                                                                                                                                | Počet trvale bydlících obyvatel rapidně klesá a průměrný věk výrazně roste (v rámci ORP jeden z nejvyšších) |
| Bydlení                                     |                                                                                                                                                | Starý bytový fond                                                                                           |
| Rekreace                                    | Kostel sv. Archanděla, Tvrze, soutok Sázavy s Blaníci<br>Významné rekreační středisko                                                          |                                                                                                             |
| Hospodářské podmínky                        | Nízký počet nezaměstnaných                                                                                                                     | Obtížné a časově náročné možnosti vyjíždky za prací                                                         |
|                                             | O - PŘÍLEŽITOSTI                                                                                                                               | T - HROZBY                                                                                                  |
| Příroda a krajina                           | Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu                                                            |                                                                                                             |
| Vodní režim v území                         |                                                                                                                                                |                                                                                                             |
| Hygiena životního prostředí                 | Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů                                                            | Spalování nevhodných substancí v domácnostech                                                               |
| Vybavenost, demografie,                     | Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení                                                       |                                                                                                             |
| Doprava                                     |                                                                                                                                                | Degradace pozemních komunikací vinou vysoké sezónní zátěže                                                  |
| Bydlení a rekreace                          |                                                                                                                                                | Obec se stane pouze místem druhého bydlení a rekreace                                                       |
| Hospodářské podmínky                        | Ekonomický prospěch z turistických aktivit                                                                                                     |                                                                                                             |

| SOBĚŠÍN   |   |   |   |            |             |  |
|-----------|---|---|---|------------|-------------|--|
| kategorie | Z | H | S | dobrý stav | špatný stav |  |
| 2a        | + | + | - | Z,H,       | S,          |  |
|           |   |   |   |            |             |  |

| SOBĚŠÍN       |                 |                                                |             |        |     |
|---------------|-----------------|------------------------------------------------|-------------|--------|-----|
| Druh problému |                 | Popis problému                                 | Zdroj       | Trvání | ÚPD |
| Závady        | Urbanistické    |                                                |             |        |     |
|               | Dopravní        |                                                |             |        |     |
|               | Hygienické      |                                                |             |        |     |
| Střety        | záměrů s limity | L1 - Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení | ÚAP<br>2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L11 - Zastavitelná plocha x OP železnice       | ÚAP<br>2014 | nové   | ÚP  |
| Ohrožení      |                 | -                                              |             |        |     |

| STAŇKOVICE                                  |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | S- SILNÉ STRÁNKY                                                                                                                | W - SLABÉ STRÁNKY                                                                                                                                                                                                      |
| Horninové prostředí a geologie.             | Ložiska:výhradní plocha                                                                                                         | Krajina poznamenaná těžbou                                                                                                                                                                                             |
| Ochrana přírody a krajiny                   | Dostatek lesních ploch. Východní polovina území dle KES relativně vyvážená                                                      | Nerovnoměrné zastoupení lesních ploch. Západní část území dle KES se zřetelným narušením přírodních struktur.                                                                                                          |
| Vodní režim v území                         | Území neohrožené povodněmi, dostatek vodních ploch                                                                              |                                                                                                                                                                                                                        |
| ZPF a les                                   | Příznivé klimatické podmínky pro zemědělskou výrobu, zvýšená hodnota ZPF a lesního fondu. v jižní části území velký lesní celek | Nerovnoměrné rozložení lesních ploch, půdy mírně ohrožené vodní erozí                                                                                                                                                  |
| Hygiena životního prostředí                 | Nejsou evidovány velké zdroje znečišťování ovzduší                                                                              | Provoz na silnici II. třídy přes zastavěné území,                                                                                                                                                                      |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | Silnice II/335<br>Vodovod<br>Plynofikace                                                                                        | O víkendu obec bez veřejné dopravy<br>Bez kanalizace a ČOV                                                                                                                                                             |
| Sociodemografické podmínky                  | Počet obyvatel celkově přibývá (kladné migrační saldo)                                                                          | Vysoký průměrný věk a přirozený úbytek obyvatel                                                                                                                                                                        |
| Bydlení                                     | Bydlení výhradně v RD                                                                                                           | Stáří bytového fondu pod hranici průměru ORP                                                                                                                                                                           |
| Rekreace                                    | Dobré podmínky pro cykloturistiku<br>Pozitivní vliv chalupářů                                                                   | Poloha mimo oblast cestovního ruchu<br>Málo ploch pro sport a rekreaci (navržených)                                                                                                                                    |
| Hospodářské podmínky                        | Nabídka pracovní příležit. v blízkém okolí (Uhlířské Janovice)<br>Nízká míra nezaměstnanosti                                    | Částečně Obtížné a časově náročné možnosti vyjížděky za prací – přesto vyjíždí většina cca 40 % obyvatel<br>Nízká míra ekonomických subjektů na obyvatele a pokles jejich počtu – pokles počtu pracovních příležitostí |
|                                             | O - PŘÍLEŽITOSTI                                                                                                                | T - HROZBY                                                                                                                                                                                                             |
| Příroda a krajina                           | Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu                                             |                                                                                                                                                                                                                        |
| Vodní režim v území                         | Obnova a výstavba rybníku                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                        |
| Hygiena životního prostředí                 | Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů                                             | Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů                                                                                                                                    |
| Vybavenost, demografie,                     | Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení                                        |                                                                                                                                                                                                                        |
| Doprava                                     |                                                                                                                                 | Náklady na dopravu                                                                                                                                                                                                     |
| Bydlení a rekreace                          | Dostatek pozemků pro RD                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                        |
| Hospodářské podmínky                        | Potenciální možnost provázat ekonomické aktivity se sousedním městem                                                            |                                                                                                                                                                                                                        |

| STAŇKOVICE |   |   |   |            |             |  |
|------------|---|---|---|------------|-------------|--|
| kategorie  | Z | H | S | dobrý stav | špatný stav |  |
| 3a         | + | - | - | Z,         | S,H,        |  |
|            |   |   |   |            |             |  |

| STAŇKOVICE    |                 |                |       |        |     |
|---------------|-----------------|----------------|-------|--------|-----|
| Druh problému |                 | Popis problému | Zdroj | Trvání | ÚPD |
| Závady        | Urbanistické    | -              |       |        |     |
|               | Dopravní        | -              |       |        |     |
|               | Hygienické      | -              |       |        |     |
| Střety        | záměrů s limity | -              |       |        |     |
| Ohrožení      |                 | -              |       |        |     |

|                                             | S - SILNÉ STRÁNKY                                                                                                                                   | W - SLABÉ STRÁNKY                                                                                          |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Horninové prostředí a geologie.             |                                                                                                                                                     |                                                                                                            |
| Ochrana přírody a krajiny                   | V území vymezen nadregionální i regionální ÚSES, dálkový migrační koridor, většina území migračně významná. Dle KES území přírodní a přírodě blízké |                                                                                                            |
| Vodní režim v území                         |                                                                                                                                                     |                                                                                                            |
| ZPF a les                                   | Vysoký podíl lesů s retenční schopností, nedochází k odnosu orné půdy a s tím spojenému znečištění vodotečí                                         | Půdy mírně ohrožené vodní erozí                                                                            |
| Hygiena životního prostředí                 | Nejsou evidovány zdroje znečišťování ovzduší, kvalita ovzduší na dobré úrovni.                                                                      |                                                                                                            |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | Obcí prochází silnice II/335                                                                                                                        | O víkendu obec bez veřejné dopravy<br>Chybí technická infrastruktura                                       |
| Sociodemografické podmínky                  | Výrazně kladné migrační saldo vede k celkovému nárůstu počtu obyvatel – nízký průměrný věk                                                          | Přirozený úbytek obyvatel                                                                                  |
| Bydlení                                     | V poměru k počtu obyvatel vysoká intenzita výstavby a tudíž v průměru mladý bytový fond                                                             |                                                                                                            |
| Rekreace                                    | Lesnatý zvlněný profil vhodný pro konkrétní druhy individuální turistiky<br>Kostel sv. Anny – poutní místo                                          |                                                                                                            |
| Hospodářské podmínky                        | Nízká míra nezaměstnanosti<br>Významně roste počet ekonomických subjektů                                                                            | Částečně Obtížné a časově náročné možnosti vyjíždky za prací – přesto vyjíždí téměř polovina obyvatel obce |
|                                             | O - PŘÍLEŽITOSTI                                                                                                                                    | T - HROZBY                                                                                                 |
| Příroda a krajina                           | Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu                                                                 |                                                                                                            |
| Vodní režim v území                         |                                                                                                                                                     |                                                                                                            |
| Hygiena životního prostředí                 | Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů                                                                 | Spalování nevhodných substancí v domácnostech                                                              |
| Vybavenost, demografie,                     | Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení                                                            |                                                                                                            |
| Doprava                                     |                                                                                                                                                     | Vysoké náklady na dopravu                                                                                  |
| Bydlení a rekreace                          | Rozvoj měkkých forem cestovního ruchu                                                                                                               |                                                                                                            |
| Hospodářské podmínky                        | Návaznost na ekonomické aktivity v Uhlířských Janovicích                                                                                            |                                                                                                            |

| SUDĚJOV   |   |   |   |            |             |  |
|-----------|---|---|---|------------|-------------|--|
| kategorie | Z | H | S | dobrý stav | špatný stav |  |
| 2b        | + | - | + | Z,S,       | H,          |  |
|           |   |   |   |            |             |  |

| SUDĚJOV       |                 |                |             |        |     |
|---------------|-----------------|----------------|-------------|--------|-----|
| Druh problému |                 | Popis problému | Zdroj       | Trvání | ÚPD |
| Závady        | Urbanistické    | -              |             |        |     |
|               | Dopravní        | Závady v DI    | ÚAP<br>2012 | trvá   | ÚP  |
|               | Hygienické      | -              |             |        |     |
| Střety        | záměrů s limity | -              |             |        |     |
| Ohrožení      |                 | -              |             |        |     |

| SUCHDOL                                     |                                                                                                                                                |                                                                                                                    |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | S- SILNÉ STRÁNKY                                                                                                                               | W - SLABÉ STRÁNKY                                                                                                  |
| Horninové prostředí a geologie.             |                                                                                                                                                |                                                                                                                    |
| Ochrana přírody a krajiny                   | Vymezeny památné stromy, vymezen regionální ÚSES, registrovaný VKP                                                                             | Dle KES území zřetelným narušením př. struktur                                                                     |
| Vodní režim v území                         | Upravené vodní toky                                                                                                                            | Nedostatek retenčních ploch                                                                                        |
| ZPF a les                                   | Vysoký podíl zemědělské půdy                                                                                                                   | Půdy mírně ohrožené vodní erozí                                                                                    |
| Hygiena životního prostředí                 | Nejsou evidovány zdroje znečišťování ovzduší, kvalita ovzduší na dobré úrovni.                                                                 |                                                                                                                    |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | Obcí prochází I/2<br>Kanalizace a Vodovod                                                                                                      | O víkendu obec bez veřejné dopravy<br>Chybí plynofikace                                                            |
| Sociodemografické podmínky                  | Relativně mladá populace saturovaná migrací                                                                                                    |                                                                                                                    |
| Bydlení                                     |                                                                                                                                                | Průtah silnice I. třídy zastavěným územím snižuje kvalitu bydlení v hlavním sídle                                  |
| Rekreace                                    | Zámek Suchdol, kostel sv. Markéty, socha sv. Markéty, zřícenina kaple sv. Jana Křtitele                                                        | Rozsáhlejší území s převážně polními kulturami s nízkou prostupností nevhodné pro každodenní individuální aktivity |
| Hospodářské podmínky                        | Nízká nezaměstnanost a rostoucí počet ekonomických subjektů<br>Vysoký podíl ekonomicky aktivních obyvatel<br>Velký zemědělský podnik v Dobřeni | Zvýšený podíl obyvatel vyjíždějících za prací z obce                                                               |
|                                             | O - PŘÍLEŽITOSTI                                                                                                                               | T - HROZBY                                                                                                         |
| Příroda a krajina                           | Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu                                                            |                                                                                                                    |
| Vodní režim v území                         |                                                                                                                                                |                                                                                                                    |
| Hygiena životního prostředí                 | Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů                                                            | Spalování nevhodných substancí v domácnostech                                                                      |
| Vybavenost, demografie,                     | Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení                                                       |                                                                                                                    |
| Doprava                                     | Protihluková nebo jiná opatření ke zmírnění vlivu silnice I/2                                                                                  |                                                                                                                    |
| Bydlení a rekreace                          |                                                                                                                                                | Negativní vliv silnice snižuje image města<br>Stagnace rozvoje obce vzhledem k omezeným investicím do bydlení      |
| Hospodářské podmínky                        |                                                                                                                                                | Špatně nastavená strategie rozvoje zemědělství může vytvořit strukturální problémy v odvětví                       |

| SUCHDOL   |   |   |   |            |             |  |
|-----------|---|---|---|------------|-------------|--|
| kategorie | Z | H | S | dobry stav | špatný stav |  |
| 2c        | - | + | + | S,H,       | Z,          |  |
|           |   |   |   |            |             |  |

| SUCHDOL       |                 |                                                               |             |        |     |
|---------------|-----------------|---------------------------------------------------------------|-------------|--------|-----|
| Druh problému |                 | Popis problému                                                | Zdroj       | Trvání | ÚPD |
| Závady        | Urbanistické    | -                                                             |             |        |     |
|               | Dopravní        | -                                                             |             |        |     |
|               | Hygienické      | -                                                             |             |        |     |
| Střety        | záměrů s limity | L20 - Zastavitelná plocha x plochy se změněným vodním režimem | ÚAP<br>2012 | trvá   | ÚP  |
|               |                 | L16 - Zastavitelná plocha x OP vodního zdroje                 | ÚAP<br>2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L1 - Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení                | ÚAP<br>2012 | trvá   | ÚP  |
|               |                 | L2 - Zastavitelná plocha x půdy 1. třídy ochrany              | ÚAP<br>2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L9 - Zastavitelná plocha x OP silnice I. třídy                | ÚAP<br>2014 | nové   | ÚP  |
| Ohrožení      |                 | -                                                             |             |        |     |

| SVATÝ MIKULÁŠ                               |                                                                                                     |                                                                                                                          |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | S- SILNÉ STRÁNKY                                                                                    | W - SLABÉ STRÁNKY                                                                                                        |
| Horninové prostředí a geologie.             |                                                                                                     |                                                                                                                          |
| Ochrana přírody a krajiny                   | Do území zasahuje EVL Kačina, regionální ÚSES. V území vymezeny památné stromofaďi                  | Západní část území dle KES intenzivně využívané, východní část se zřetelným až maximálním narušením přírodních struktur. |
| Vodní režim v území                         |                                                                                                     | Záplavové území řeky Doubravy                                                                                            |
| ZPF a les                                   | Vysoký podíl zemědělské půdy                                                                        | Nízká kvalita, vysoké zornění<br>Chybí retenční plochy<br>Nízká hodnota lesního fondu                                    |
| Hygiena životního prostředí                 |                                                                                                     | V území evidován zdroj znečišťování ovzduší (farma Svatý Mikuláš) a kontaminované místo (Mikuláš – v písňku)             |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | Obcí prochází I/2<br>Vodovod a plynofikace (1/2 obyvatel je napojena na plyn)                       | Chybí kanalizace<br>O víkendech bez veřejné dopravy                                                                      |
| Sociodemografické podmínky                  | Vysoká imigrace motorem růstu počtu obyvatel                                                        |                                                                                                                          |
| Bydlení                                     |                                                                                                     | Průtah frekventované silnice a zemědělský podnik má negativní vliv na obytné prostředí                                   |
| Rekreace                                    | Kostel sv. Mikuláše<br>Empírový zámek Kačina                                                        | Převážně zemědělská krajina s bariérami v podobě silnic není příhodným územím pro každodenní individuální rekreaci       |
| Hospodářské podmínky                        | Rostoucí počet ekonomických subjektů a zvýšení podíl na obyvatele<br>Vazby na okolní centra         | Vysoká vyjíždka                                                                                                          |
|                                             | O - PŘÍLEŽITOSTI                                                                                    | T - HROZBY                                                                                                               |
| Příroda a krajina                           | Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu                 |                                                                                                                          |
| Vodní režim v území                         |                                                                                                     | Znečištění vodotečí                                                                                                      |
| Hygiena životního prostředí                 | Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů                 | Spalování nevhodných substancí v domácnostech                                                                            |
| Vybavenost, demografie,                     | Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení            |                                                                                                                          |
| Doprava                                     | Reálná možnost obchvatu města                                                                       |                                                                                                                          |
| Bydlení a rekreace                          | Obchvat by vedl ke zkvalitnění obytného prostředí (včetně odvedení dopravy z těsné blízkosti zámku) |                                                                                                                          |

| SVATÝ MIKULÁŠ |   |   |   |            |             |  |
|---------------|---|---|---|------------|-------------|--|
| kategorie     | Z | H | S | dobrý stav | špatný stav |  |
| 2c            | - | + | + | S,H,       | Z,          |  |
|               |   |   |   |            |             |  |

| SVATÝ MIKULÁŠ |                 |                                                               |             |        |     |
|---------------|-----------------|---------------------------------------------------------------|-------------|--------|-----|
| Druh problému |                 | Popis problému                                                | Zdroj       | Trvání | ÚPD |
| Závady        | Urbanistické    | -                                                             |             |        |     |
|               | Dopravní        | -                                                             |             |        |     |
|               | Hygienické      | -                                                             |             |        |     |
| Střety        | záměrů s limity | L12 - Zastavitelná plocha x záplavové území Q100              | ÚAP<br>2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L1 - Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení                | ÚAP<br>2012 | trvá   | ÚP  |
|               |                 | L13 .-Zastavitelná plocha x ložisko nerostných surovin        | ÚAP<br>2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L19 - Zastavitelná plocha x komunikační vedení                | ÚAP<br>2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L2 - Zastavitelná plocha x půdy 1. třídy ochrany              | ÚAP<br>2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L20 - Zastavitelná plocha x plochy se změněným vodním režimem | ÚAP<br>2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L4 - Zastavitelná plocha x záplavové území – AZ               | ÚAP<br>2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L9 - Zastavitelná plocha x OP silnice I. třídy                | ÚAP<br>2014 | nové   | ÚP  |
| Ohrožení      |                 | -                                                             |             |        |     |

| ŠTIPOKLASY                                  |                                                                                          |                                                |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                             | S- SILNÉ STRÁNKY                                                                         | W - SLABÉ STRÁNKY                              |
| Horninové prostředí a geologie.             |                                                                                          |                                                |
| Ochrana přírody a krajiny                   | Území dle KES relativně vyvážené, maloplošné zastoupení přírodních biotopů               |                                                |
| Vodní režim v území                         |                                                                                          |                                                |
| ZPF a les                                   | V severní polovině území větší lesní celky                                               |                                                |
| Hygiena životního prostředí                 | Nejsou evidovány zdroje znečišťování ovzduší, kvalita ovzduší na dobré úrovni            |                                                |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | Obcí prochází silnice II/126 a II/339<br>Železniční doprava                              | Chybí technická infrastruktura                 |
| Sociodemografické podmínky                  | Přírůstek obyvatel přirozenou i migrační měnou                                           |                                                |
| Bydlení                                     | Mladý bytový fond                                                                        |                                                |
| Rekreace                                    | Prostředí vhodné pro individuální, především každodenní rekreaci<br>Motokrosový areál    |                                                |
| Hospodářské podmínky                        | Výhodná poloha na křižovatce silnic II. tříd<br>Vysoký podíl ekonomicky aktivních        | více než 40 % obyvatel za prací z obce vyjíždí |
|                                             | O - PŘÍLEŽITOSTI                                                                         | T - HROZBY                                     |
| Příroda a krajina                           | Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu      |                                                |
| Vodní režim v území                         |                                                                                          |                                                |
| Hygiena životního prostředí                 | Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů      | Spalování nevhodných substancí v domácnostech  |
| Vybavenost, demografie,                     | Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení |                                                |
| Doprava                                     |                                                                                          | Degradace pozemních komunikací                 |
| Bydlení a rekreace                          | Úprava veřejných prostranství a celkové zvelebení sídla                                  |                                                |

| ŠTIPOKLASY |   |   |   |            |             |  |
|------------|---|---|---|------------|-------------|--|
| kategorie  | Z | H | S | dobrý stav | špatný stav |  |
| 1          | + | + | + | Z,S,H,     |             |  |
|            |   |   |   |            |             |  |

| ŠTIPOKLASY |
|------------|
|------------|

| Druh problému |                 | Popis problému | Zdroj       | Trvání | ÚPD |
|---------------|-----------------|----------------|-------------|--------|-----|
| Závady        | Urbanistické    | -              |             |        |     |
|               | Dopravní        | Závady v DI    | ÚAP<br>2012 | trvá   | ÚP  |
|               | Hygienické      | -              |             |        |     |
| Střety        | záměrů s limity | -              |             |        |     |
| Ohrožení      |                 | -              |             |        |     |

| TŘEBĚTÍN                                    |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                  |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | S- SILNÉ STRÁNKY                                                                                                                                                                                                 | W - SLABÉ STRÁNKY                                                                                |
| Hominové prostředí a geologie.              |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                  |
| Ochrana přírody a krajiny                   | Územím prochází nadregionální biokoridor (zároveň dálkový migrační koridor), evidován památný strom. Velká část území vedena jako migračně významná. Severní polovina území je dle KES přírodní a přírodě blízká | Jižní polovina území je dle KES intenzivně využívána.                                            |
| Vodní režim v území                         |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                  |
| ZPF a les                                   | Vysoké zastoupení lesů<br>Výskyt úrodné zemědělské půdy s nízkým ohrožením vodní eroze                                                                                                                           |                                                                                                  |
| Hygiena životního prostředí                 | Nejsou evidovány zdroje znečišťování ovzduší, kvalita ovzduší na dobré úrovni                                                                                                                                    |                                                                                                  |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | Silnice II/339 a II/338                                                                                                                                                                                          | O víkendů obec bez veřejné dopravy<br>Chybí technická infrastruktura                             |
| Sociodemografické podmínky                  |                                                                                                                                                                                                                  | Počet obyvatel značně klesá a populace má průměrný věk více než 50 let                           |
| Bydlení                                     |                                                                                                                                                                                                                  | Velmi vysoké průměrné stáří bytové výstavby                                                      |
| Rekreace                                    | Z pohledu individuální rekreace zajímavé území                                                                                                                                                                   |                                                                                                  |
| Hospodářské podmínky                        |                                                                                                                                                                                                                  | Částečně Obtížné a časově náročné možnosti vyjížděky za prací – periferní poloha v rámci regionu |
|                                             | O - PŘÍLEŽITOSTI                                                                                                                                                                                                 | T - HROZBY                                                                                       |
| Příroda a krajina                           | Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu                                                                                                                              |                                                                                                  |
| Vodní režim v území                         |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                  |
| Hygiena životního prostředí                 | Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů                                                                                                                              | Spalování nevhodných substancí v domácnostech                                                    |
| Vybavenost, demografie,                     | Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení                                                                                                                         | Může dojít prakticky k vyhlazení obce                                                            |
| Doprava                                     | Reálný obchvat obce                                                                                                                                                                                              |                                                                                                  |
| Bydlení a rekreace                          | Obchvatem by byly zlepšeny podmínky pro bydlení v obci – např. úprava a ozelenění veřejného prostoru                                                                                                             | Úpadek bytového fondu v souvislosti s vyhlazením obce                                            |

| TŘEBĚTÍN  |   |   |   |            |             |  |
|-----------|---|---|---|------------|-------------|--|
| kategorie | Z | H | S | dobrý stav | špatný stav |  |
| 3a        | + | - | - | Z,         | S,H,        |  |
|           |   |   |   |            |             |  |

| TŘEBĚTÍN |
|----------|
|----------|

| Druh problému |                 | Popis problému                                         | Zdroj       | Trvání | ÚPD |
|---------------|-----------------|--------------------------------------------------------|-------------|--------|-----|
| Závady        | Urbanistické    | -                                                      |             |        |     |
|               | Dopravní        | Závady v DI                                            | ÚAP<br>2012 | trvá   | ÚP  |
|               | Hygienické      | -                                                      |             |        |     |
| Střety        | záměrů s limity | L1 - Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení         | ÚAP<br>2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L2 - Zastavitelná plocha x půdy 1. třídy ochrany       | ÚAP<br>2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L13 - Zastavitelná plocha x ložisko nerostných surovin | ÚAP<br>2014 | nové   | ÚP  |
| Ohrožení      |                 | -                                                      |             |        |     |

| UHLÍŘSKÉ JANOVICE                           |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | S- SILNÉ STRÁNKY                                                                                                                                                                                                                                                  | W - SLABÉ STRÁNKY                                                                                                                                                                                                          |
| Horninové prostředí a geologie.             | Krajina není narušena hornickou činností                                                                                                                                                                                                                          | Nízké množství potencionálně využitelných surovin                                                                                                                                                                          |
| Ochrana přírody a krajiny                   | Krajina není narušena těžbou surovin. Zastoupen regionální i nadregionální ÚSES. Část území dle KES relativně vyvážená. Evidován památný strom, registrované VKP.                                                                                                 | Nevhodné hospodaření na některých zemědělských pozemcích. Část území (k.ú. Opatovice II) se zřetelným narušením přírodních struktur                                                                                        |
| Vodní režim v území                         | Existence záložního zdroje vody, kaskáda vodních nádrží na toku Výrovka                                                                                                                                                                                           | Intenzivní zemědělská činnost na svažitém území, nadměrné pěstování kukuřice, nedostatečná údržba koryta toků správcem povodí, zanesení vodních nádrží a toků – splachy z povodní, špatný technický stav některých objektů |
| ZPF a les                                   | Vysoký podíl zemědělské půdy – více než 50 % s vysokou kvalitou<br>Lesní fond nemá sníženou hodnotu<br>Území nehrozí velkoplošná těžba nerostných surovin; les = trvalý zdroj obnovitelného přírodního zdroje                                                     |                                                                                                                                                                                                                            |
| Hygiena životního prostředí                 | I přes přítomnost řady zdrojů znečišťování ovzduší je kvalita ovzduší na dobré úrovni. Obec má zavedený systém sběru pro základní druhy odpadů                                                                                                                    | Evidovány zdroje znečišťování ovzduší, kontaminovaná místa (lokalita Pivoňkův mlýn)                                                                                                                                        |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | Silnice II/125;II/335;II/336;II/337<br>Železniční doprava<br>Vodovod, kanalizace a ČOV, plynofikace                                                                                                                                                               | Odkanalizování odpadních vod není kompletní<br>Chybí dopravní opatření, které by zpomalilo dopravu a zvýšilo bezpečnost na křižovatkách – kruhové objezdy                                                                  |
| Sociodemografické podmínky                  | Kladná přirozená měna obyvatel a průměrný věk pod hranici průměru ORP – růst počtu obyvatel                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                            |
| Bydlení                                     | Atraktivní prostředí pro bydlení, čistá okolní příroda<br>OV - mateřská škola, základní škola, pediatr, praktičtí lékaři, zubaři, dům s pečovatelskou službou,<br>Veřejná prostranství – zejména městský park, turistické trasy a cyklotrasy<br>Mladý bytový fond | Nízká intenzita bytové výstavby (cca 2 byty na 1000 obyv./ročně)<br>Málo ploch pro bydlení s připravenou infrastrukturou<br>Nadměrné zatížení nákladní dopravou (hluk, zničené povrchy silnic, výfukové plyny)             |
| Rekreace                                    | Cykloturistika, turistické trasy, církevní památky<br>Jih území obce z pohledu individuální rekreace atraktivní                                                                                                                                                   | Nedostatečné ubytovací služby                                                                                                                                                                                              |
| Hospodářské podmínky                        | Různorodost hospodářské struktury se značným podílem obchodů a služeb, tradiční zemědělská oblast, poloha blízko dálnice D1<br>Nízká nezaměstnanost a vysoký podíl ek. aktivních                                                                                  | Částečně obtížné a časově dlouhé podmínky vyjíždky za prací, podprůměrná hustota silnic I.třídy<br>Pokles zaměstnanosti v zemědělství                                                                                      |
|                                             | O - PŘÍLEŽITOSTI                                                                                                                                                                                                                                                  | T - HROZBY                                                                                                                                                                                                                 |
| Příroda a krajina                           | Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu<br>Zemědělská činnost bude plnit i potřeby péče o krajinu                                                                                                                     | Vodní eroze                                                                                                                                                                                                                |
| Vodní režim v území                         | Revitalizace všech vodotečí – zvýší se ochrana proti povodním, zlepšení kvality vody ve vodotečích a vodních nádržích                                                                                                                                             | Rizika lokálních po vodní při čtenějších srážkách, nerovnoměrnost srážek = čtenější a ničivější povodně                                                                                                                    |
| Hygiena životního prostředí                 | Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů<br>Vybudování obchvatu města                                                                                                                                                  | Spalování nevhodných substancí v domácnostech<br>Další navyšování nákladní dopravy                                                                                                                                         |
| Vybavenost, demografie,                     | Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                            |
| Doprava                                     | Modernizace silnic II. třídy                                                                                                                                                                                                                                      | Neřešení problémů se silnicemi procházející obcí<br>Nárůst tranzitní dopravy<br>Oddalování realizace navrhovaných staveb – kruhové objezdy, obchvat                                                                        |
| Bydlení a rekreace                          | Využití areálu typu brownfields pro rozvoj bydlení<br>Rozvoj cyklostezek, v zimě běžeckých tras, růst zájmu o tuzemskou rekreaci                                                                                                                                  | Stagnace rozvoje obce vzhledem k omezeným investicím do bydlení<br>Růst cen paliv a energií povede k nežádoucím formám vytápění u lokálních topenišť<br>Nedostatečné zdroje na realizace úspěšných projektů                |

| UHLÍŘSKÉ JANOVICE |   |   |   |            |             |  |
|-------------------|---|---|---|------------|-------------|--|
| kategorie         | Z | H | S | dobrý stav | špatný stav |  |
| 1                 | + | + | + | Z,H,S      |             |  |
|                   |   |   |   |            |             |  |

| UHLÍŘSKÉ JANOVICE |                 |                                                              |          |        |     |
|-------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------|----------|--------|-----|
| Druh problému     |                 | Popis problému                                               | Zdroj    | Trvání | ÚPD |
| Závady            | Urbanistické    | -                                                            |          |        |     |
|                   | Dopravní        | -                                                            |          |        |     |
|                   | Hygienické      | -                                                            |          |        |     |
| Střety            | záměrů s limity | L1 - Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení               | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
|                   |                 | L2 - Zastavitelná plocha x půdy 1. třídy ochrany             | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
|                   |                 | L20 -Zastavitelná plocha x plochy se změněným vodním režimem | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
| Ohrožení          |                 | -                                                            |          |        |     |

| ÚMONÍN                                      |                                                                                                   |                                                                                                     |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | S- SILNÉ STRÁNKY                                                                                  | W - SLABÉ STRÁNKY                                                                                   |
| Horninové prostředí a geologie.             |                                                                                                   |                                                                                                     |
| Ochrana přírody a krajiny                   | Vymezeny památné stromy, vymezen ÚSES. V území jsou zastoupeny přírodní biotopy.                  | Dle KES je severní část území s maximálním narušením př. struktur, zbylá část intenzivně využívána. |
| Vodní režim v území                         |                                                                                                   |                                                                                                     |
| ZPF a les                                   |                                                                                                   |                                                                                                     |
| Hygiena životního prostředí                 | Nejsou evidovány zdroje znečišťování ovzduší, kvalita ovzduší na dobré úrovni.                    |                                                                                                     |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | Polovina obyvatel připojena na kanalizaci<br>Vodovod                                              | Pouze silnice III. třídy<br>O víkendu obec bez veřejné dopravy<br>Bez plynofikace                   |
| Sociodemografické podmínky                  | Přírůstek počtu obyvatel díky migraci                                                             |                                                                                                     |
| Bydlení                                     | Výstavba bytů relativně intenzivní (v přepočtu na obyvatele) – na úrovni průměru kraje            | Slabá úroveň části individuální bytové výstavby                                                     |
| Rekreace                                    | Zámek Úmonín, v údolí Medenického potoka archeologické vykopávky a pozůstatky dřívějšího osídlení | Převážně zemědělská krajina s horší prostupností                                                    |
| Hospodářské podmínky                        | Nízká nezaměstnanost a růst počtu ekonomických subjektů                                           | Obtížnější a delší podmínky vyjíždky za prací                                                       |
|                                             | O - PŘÍLEŽITOSTI                                                                                  | T - HROZBY                                                                                          |
| Příroda a krajina                           | Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu               |                                                                                                     |
| Vodní režim v území                         |                                                                                                   |                                                                                                     |
| Hygiena životního prostředí                 | Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů               | Spalování nevhodných substancí v domácnostech                                                       |
| Vybavenost, demografie,                     | Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení          |                                                                                                     |
| Doprava                                     |                                                                                                   |                                                                                                     |
| Bydlení a rekreace                          | Vytvoření podmínek pro nové obyvatele – např. úprava veřejných prostranství                       |                                                                                                     |
| Hospodářské podmínky                        | Intenzifikace zemědělství                                                                         |                                                                                                     |

| ÚMONÍN    |   |   |   |            |             |  |
|-----------|---|---|---|------------|-------------|--|
| kategorie | Z | H | S | dobrý stav | špatný stav |  |
| 2a        | + | + | - | Z,H,       | S,          |  |
|           |   |   |   |            |             |  |

| ÚMONÍN        |                 |                                                              |          |        |     |
|---------------|-----------------|--------------------------------------------------------------|----------|--------|-----|
| Druh problému |                 | Popis problému                                               | Zdroj    | Trvání | ÚPD |
| Závady        | Urbanistické    | -                                                            |          |        |     |
|               | Dopravní        | -                                                            |          |        |     |
|               | Hygienické      | -                                                            |          |        |     |
| Střety        | záměrů s limity | L16 - Zastavitelná plocha x OP vodního zdroje                | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L2 - Zastavitelná plocha x půdy 1. třídy ochrany             | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L20 -Zastavitelná plocha x plochy se změněným vodním režimem | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
| Ohrožení      |                 | -                                                            |          |        |     |

| ÚŽICE                                       |                                                                                                        |                                                                                       |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | S- SILNÉ STRÁNKY                                                                                       | W - SLABÉ STRÁNKY                                                                     |
| Horninové prostředí a geologie.             |                                                                                                        |                                                                                       |
| Ochrana přírody a krajiny                   | Do jižní části území zasahuje nadregionální biokoridor, část území vedeno jako migračně významné       |                                                                                       |
| Vodní režim v území                         |                                                                                                        | Nedostatek retenčních ploch                                                           |
| ZPF a les                                   | Zemědělská půda představuje více než 50% výměry s vysokou kvalitou<br>Lesní fond nemá sníženou hodnotu |                                                                                       |
| Hygiena životního prostředí                 | Kvalita ovzduší je na dobré úrovni.                                                                    | Na území evidovány skládky, kontaminovaná místa. Evidován zdroj znečišťování ovzduší. |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | Silnice II. třídy<br>Veřejný vodovod částečně zaveden                                                  | O víkendu obec bez veřejné dopravy<br>Bez plynofikace a kanalizace                    |
| Sociodemografické podmínky                  | Obyvatel celkově přibývá díky migraci                                                                  |                                                                                       |
| Bydlení                                     | Bytová výstavba probíhá v intenzitě cca 4 byty na 1000 ob. ročně                                       |                                                                                       |
| Rekreace                                    |                                                                                                        | Celkově nízký rekreační potenciál                                                     |
| Hospodářské podmínky                        | Nízká nezaměstnanost<br>Počet ekonomických subjektů mírně roste                                        | Obtížné a časově náročné možnosti vyjíždky za prací                                   |
|                                             | O - PŘÍLEŽITOSTI                                                                                       | T - HROZBY                                                                            |
| Příroda a krajina                           | Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu                    |                                                                                       |
| Vodní režim v území                         |                                                                                                        |                                                                                       |
| Hygiena životního prostředí                 | Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů                    | Spalování nevhodných substancí v domácnostech                                         |
| Vybavenost, demografie,                     | Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení               |                                                                                       |
| Doprava                                     |                                                                                                        | Zvýšené náklady na dopravu                                                            |
| Bydlení a rekreace                          | Využití potenciálu rekreačně atraktivní sousední Sázavy                                                |                                                                                       |
| Hospodářské podmínky                        |                                                                                                        | Ekonomický potenciál obce je limitován, obtížné vazby na vyšší centra                 |

| ÚŽICE     |   |   |   |            |             |  |
|-----------|---|---|---|------------|-------------|--|
| kategorie | Z | H | S | dobrý stav | špatný stav |  |
| 2b        | + | - | + | Z,S        | H           |  |
|           |   |   |   |            |             |  |

| ÚŽICE         |                 |                |       |        |     |
|---------------|-----------------|----------------|-------|--------|-----|
| Druh problému |                 | Popis problému | Zdroj | Trvání | ÚPD |
| Závady        | Urbanistické    | -              |       |        |     |
|               | Dopravní        | -              |       |        |     |
|               | Hygienické      | -              |       |        |     |
| Střety        | záměrů s limity | -              |       |        |     |
| Ohrožení      |                 | -              |       |        |     |

| VAVŘINEC                                    |                                                                                                                       |                                                                                                         |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | S - SILNÉ STRÁNKY                                                                                                     | W - SLABÉ STRÁNKY                                                                                       |
| Hominové prostředí a geologie.              |                                                                                                                       |                                                                                                         |
| Ochrana přírody a krajiny                   | Na území obce je vymezen regionální ÚSES, památné stromy.                                                             | Východní část je dle KES území se zřetelným narušením přírodních struktur, západní intenzivně využíván. |
| Vodní režim v území                         | Dostatek retenčních ploch                                                                                             |                                                                                                         |
| ZPF a les                                   |                                                                                                                       | ZPF ohrožen vodní erozí                                                                                 |
| Hygiena životního prostředí                 | Na území obce nejsou evidovány zdroje znečišťování ovzduší, kvalita ovzduší je na dobré úrovni.                       | Evidovány skládky.                                                                                      |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | Železnice vč. zastávek<br>Částečně zaveden obecní vodovod                                                             | Silniční spojení pouze po silnicích III. třídy                                                          |
| Sociodemografické podmínky                  | Počet obyvatel celkově roste díky imigraci<br>Nízký průměrný věk obyvatel                                             |                                                                                                         |
| Bydlení                                     |                                                                                                                       | Slabá úroveň části individuální bytové výstavby                                                         |
| Rekreace                                    | Díličí kulturní hodnoty                                                                                               | Celkový rekreační potenciál je nízký                                                                    |
| Hospodářské podmínky                        | Dobrá dostupnost do Uhlířských Janovic<br>Ekonomické aktivity – využití rybníka, FVE                                  |                                                                                                         |
|                                             | O - PŘÍLEŽITOSTI                                                                                                      | T - HROZBY                                                                                              |
| Příroda a krajina                           | Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu. Využití evidovaných brownfields. |                                                                                                         |
| Vodní režim v území                         |                                                                                                                       |                                                                                                         |
| Hygiena životního prostředí                 | Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů                                   | Spalování nevhodných substancí v domácnostech                                                           |
| Vybavenost, demografie,                     | Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení                              |                                                                                                         |
| Doprava                                     |                                                                                                                       | Degradace pozemních komunikací                                                                          |
| Bydlení a rekreace                          |                                                                                                                       |                                                                                                         |
| Hospodářské podmínky                        | Vytvoření ekonomických vazeb na sousední město                                                                        |                                                                                                         |

| VAVŘINEC  |   |   |   |            |             |  |
|-----------|---|---|---|------------|-------------|--|
| kategorie | Z | H | S | dobrý stav | špatný stav |  |
| 1         | + | + | + | Z,H,S      |             |  |
|           |   |   |   |            |             |  |

| VAVŘINEC      |                 |                |       |        |     |
|---------------|-----------------|----------------|-------|--------|-----|
| Druh problému |                 | Popis problému | Zdroj | Trvání | ÚPD |
| Závady        | Urbanistické    | -              |       |        |     |
|               | Dopravní        | -              |       |        |     |
|               | Hygienické      | -              |       |        |     |
| Střety        | záměrů s limity | -              |       |        |     |
| Ohrožení      |                 | -              |       |        |     |

| VIDICE                                      |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | S - SILNÉ STRÁNKY                                                                                                                                                            | W - SLABÉ STRÁNKY                                                                                                                                                                                |
| Horninové prostředí a geologie.             |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                  |
| Ochrana přírody a krajiny                   | Dle KES je východní polovina území relativně vyvážená. Územím prochází dálkový migrační koridor. Na území obce je vymezen regionální ÚSES, památné stromy, registrované VKP. | Západní polovina obce je dle KES území se zřetelným narušením přírodních struktur                                                                                                                |
| Vodní režim v území                         | Na území obce zasahuje vodní nádrž Vrchlice.                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                  |
| ZPF a les                                   |                                                                                                                                                                              | Část půd je mírně ohrožena vodní erozí.                                                                                                                                                          |
| Hygiena životního prostředí                 | Na území obce nejsou evidovány zdroje znečišťování ovzduší, kvalita ovzduší je na dobré úrovni.                                                                              |                                                                                                                                                                                                  |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura |                                                                                                                                                                              | O víkendu obec bez veřejné dopravní obsluhy<br>Doprava pouze po silnici III. třídy<br>Chybí technická infrastruktura                                                                             |
| Sociodemografické podmínky                  |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                  |
| Bydlení                                     |                                                                                                                                                                              | V průměru starý bytový fond                                                                                                                                                                      |
| Rekreace                                    | Golfové hřiště                                                                                                                                                               | Vodní nádrž bez možnosti koupání částečně omezuje využití území                                                                                                                                  |
| Hospodářské podmínky                        |                                                                                                                                                                              | Nevhodné podmínky pro hospodářský rozvoj (především periferní poloha)<br>Vysoká nezaměstnanost a vysoký podíl ekonomicky neaktivních obyvatel<br>Téměř polovina obyvatel za práci z obce vyjíždí |
|                                             | O - PŘÍLEŽITOSTI                                                                                                                                                             | T - HROZBY                                                                                                                                                                                       |
| Příroda a krajina                           | Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu                                                                                          |                                                                                                                                                                                                  |
| Vodní režim v území                         |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                  |
| Hygiena životního prostředí                 | Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů                                                                                          | Spalování nevhodných substancí v domácnostech                                                                                                                                                    |
| Vybavenost, demografie,                     | Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení                                                                                     |                                                                                                                                                                                                  |
| Doprava                                     |                                                                                                                                                                              | Degradace pozemních komunikací                                                                                                                                                                   |
| Bydlení a rekreace                          |                                                                                                                                                                              | Stáří bytového fondu zhoršuje image obce                                                                                                                                                         |

| VIDICE    |   |   |   |            |             |  |
|-----------|---|---|---|------------|-------------|--|
| kategorie | Z | H | S | dobry stav | špatný stav |  |
| 3a        | + | - | - | Z          | H,S         |  |
|           |   |   |   |            |             |  |

| VIDICE        |                 |                                                              |             |        |     |
|---------------|-----------------|--------------------------------------------------------------|-------------|--------|-----|
| Druh problému |                 | Popis problému                                               | Zdroj       | Trvání | ÚPD |
| Závady        | Urbanistické    | -                                                            |             |        |     |
|               | Dopravní        | -                                                            |             |        |     |
|               | Hygienické      | -                                                            |             |        |     |
| Střety        | záměrů s limity | L3 - Zastavitelná plocha x ÚSES                              | ÚAP<br>2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L16 - Zastavitelná plocha x OP vodního zdroje                | ÚAP<br>2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L20 -Zastavitelná plocha x plochy se změněným vodním režimem | ÚAP 2014    | nové   | ÚP  |
|               |                 | L1 - Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení               | ÚAP<br>2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L2 - Zastavitelná plocha x půdy 1. třídy ochrany             | ÚAP<br>2014 | nové   | ÚP  |
| Ohrožení      |                 | -                                                            |             |        |     |

| Vlastějovice                                |                                                                                                                           |                                                                                                                 |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | S- SILNÉ STRÁNKY                                                                                                          | W - SLABÉ STRÁNKY                                                                                               |
| Horninové prostředí a geologie.             |                                                                                                                           |                                                                                                                 |
| Ochrana přírody a krajiny                   | Dle KES je většina území vyvážená. Evidovány památné stromy. Územím prochází EVL Sázava.                                  | Část území dle KES se zřetelným narušením přírodních struktur (k.ú. Pavlovice u Vlastějovic). Není vymezen ÚSES |
| Vodní režim v území                         | Významný vodní tok Sázava. Přítomnost vodních zdrojů.                                                                     | Záplavové území řeky Sázavy.                                                                                    |
| ZPF a les                                   | Zemědělská půda představuje více než 50 % s vysokou kvalitou, lesní fond nemá sníženou hodnotu                            | Velká část ZPF ohrožena vodní erozí (v k.ú. Milošovice jsou půdy nejohroženější k vodní erozi).                 |
| Hygiena životního prostředí                 | Dobrá kvalita ovzduší.                                                                                                    | Staré zátěže a kontaminované plochy. Na území obce je evidován zdroj znečišťování ovzduší (kamenolom)           |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | Železniční doprava<br>Vodovod (částečně zaveden)                                                                          | Silnice pouze III. třídy<br>Chybí kanalizace a plynofikace                                                      |
| Sociodemografické podmínky                  |                                                                                                                           | Počet obyvatel mírně klesá (migrací i přirozeně) a věkově je nad průměrem ORP                                   |
| Bydlení                                     |                                                                                                                           | Důlní činnost s negativním vlivem na blízké sídlo                                                               |
| Rekreace                                    | Profilem a polohou atraktivní obec v rekreační oblasti Posázaví                                                           |                                                                                                                 |
| Hospodářské podmínky                        | Nízká nezaměstnanost<br>Růst počtu ekonomických subjektů                                                                  | Obtížné a časově náročné možnosti vyjíždky za prací                                                             |
|                                             | O - PŘÍLEŽITOSTI                                                                                                          | T - HROZBY                                                                                                      |
| Příroda a krajina                           | Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu. Opatření k zamezení vodní eroze ZPF. | Degradace půd vodní erozí.                                                                                      |
| Vodní režim v území                         |                                                                                                                           |                                                                                                                 |
| Hygiena životního prostředí                 | Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů                                       | Spalování nevhodných substancí v domácnostech                                                                   |
| Vybavenost, demografie,                     | Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení                                  |                                                                                                                 |
| Doprava                                     |                                                                                                                           | Degradace pozemních komunikací                                                                                  |
| Bydlení a rekreace                          | Zvýšení atraktivity území pro trvale bydlící i dlouhodobější rekreatanty                                                  |                                                                                                                 |

| Vlastějovice |   |   |   |            |             |  |
|--------------|---|---|---|------------|-------------|--|
| kategorie    | Z | H | S | dobrý stav | špatný stav |  |
| 3a           | + | - | - | Z,         | S,H,        |  |
|              |   |   |   |            |             |  |

| VLASTĚJOVICE  |                 |                                                              |          |        |     |
|---------------|-----------------|--------------------------------------------------------------|----------|--------|-----|
| Druh problému |                 | Popis problému                                               | Zdroj    | Trvání | ÚPD |
| Závady        | Urbanistické    | -                                                            |          |        |     |
|               | Dopravní        | -                                                            |          |        |     |
|               | Hygienické      | -                                                            |          |        |     |
| Střety        | záměrů s limity | L11 - Zastavitelná plocha x OP železnice                     | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L19 - Zastavitelná plocha x komunikační vedení               | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L20 -Zastavitelná plocha x plochy se změněným vodním režimem | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L1 - Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení               | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L2 - Zastavitelná plocha x půdy 1. třídy ochrany             | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
| Ohrožení      |                 | -                                                            |          |        |     |

| ZÁBOŘÍ NAD LABEM                            |                                                                                                                                             |                                                     |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                             | S- SILNÉ STRÁNKY                                                                                                                            | W - SLABÉ STRÁNKY                                   |
| Horninové prostředí a geologie.             |                                                                                                                                             |                                                     |
| Ochrana přírody a krajiny                   | Vymezeny památné stromy, registrovaný VKP, regionální ÚSES. Územím prochází dálkový migrační koridor. Do území zasahuje EVL Lžovické tůně   | Dle KES území intenzivně využívané (jižní část)     |
| Vodní režim v území                         | Labe a Doubrava                                                                                                                             | Záplavové území řeky Doubravy a Labe                |
| ZPF a les                                   |                                                                                                                                             |                                                     |
| Hygiena životního prostředí                 | V území nejsou evidovány zdroje znečišťování ovzduší.                                                                                       |                                                     |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | Silnice II/327<br>Železniční doprava<br>Kanalizace, vodovod, plynovod                                                                       |                                                     |
| Sociodemografické podmínky                  | Počet obyvatel stoupá díky imigraci<br>Průměrný věk obyvatel je na přijatelné úrovni                                                        |                                                     |
| Bydlení                                     |                                                                                                                                             | Obytné prostředí negativně dotčeno vlivy z dopravy  |
| Rekreace                                    |                                                                                                                                             | Nizký potenciál pro rekreaci                        |
| Hospodářské podmínky                        | Dobrá dostupnost do okolních sídel<br>Žávodní dráha, Minizoo v Habrkovicích<br>Nízká nezaměstnanost<br>Rostoucí počet ekonomických subjektů | Téměř polovina obyvatel za práci z obce vyjíždí     |
|                                             | O - PŘÍLEŽITOSTI                                                                                                                            | T - HROZBY                                          |
| Příroda a krajina                           | Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu                                                         |                                                     |
| Vodní režim v území                         | Revitalizace „Staré“ Doubravy                                                                                                               |                                                     |
| Hygiena životního prostředí                 | Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů                                                         | Spalování nevhodných substancí v domácnostech       |
| Vybavenost, demografie,                     | Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení                                                    | ČOV – nedostatečná kapacita při rozšíření zástavby* |
| Doprava                                     | Obchvat obce                                                                                                                                |                                                     |
| Bydlení a rekreace                          |                                                                                                                                             | Úpadek obytného prostředí                           |
| Hospodářské podmínky                        | Využití ekonomického potenciálu okolních center<br>Vodní cesta                                                                              |                                                     |

| ZÁBOŘÍ NAD LABEM |   |   |   |            |             |  |
|------------------|---|---|---|------------|-------------|--|
| kategorie        | Z | H | S | dobry stav | špatný stav |  |
| 1                | + | + | + | Z,S,H,     |             |  |
|                  |   |   |   |            |             |  |

| ZÁBOŘÍ NAD LABEM |                 |                                                  |          |        |     |
|------------------|-----------------|--------------------------------------------------|----------|--------|-----|
| Druh problému    |                 | Popis problému                                   | Zdroj    | Trvání | ÚPD |
| Závady           | Urbanistické    | -                                                |          |        |     |
|                  | Dopravní        | Závady v DI                                      | ÚAP 2012 | trvá   | ÚP  |
|                  | Hygienické      | Staré zátěže a kontaminované území               | ÚAP 2012 | trvá   | ÚP  |
| Střety           | záměrů s limity | L1 - Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení   | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
|                  |                 | L2 - Zastavitelná plocha x půdy 1. třídy ochrany | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
|                  |                 | L3 - Zastavitelná plocha x ÚSES                  | ÚAP 2012 | trvá   | ÚP  |
|                  |                 | L4 - Zastavitelná plocha x záplavové území – AZ  | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
|                  |                 | L12 - Zastavitelná plocha x záplavové území Q100 | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
| Ohrožení         |                 | -                                                |          |        |     |

| ZBIZUBY                                     |                                                                                                                                                                        |                                                               |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                                             | S- SILNÉ STRÁNKY                                                                                                                                                       | W - SLABÉ STRÁNKY                                             |
| Horninové prostředí a geologie.             |                                                                                                                                                                        |                                                               |
| Ochrana přírody a krajiny                   | Územím probíhá nadregionální ÚSES a dálkový migrační koridor. Velká část obce je vedena jako migračně významné území. Památný strom. Značný výskyt přírodních biotopů. | Dle KES je větší část území obce intenzivně využívána.        |
| Vodní režim v území                         |                                                                                                                                                                        |                                                               |
| ZPF a les                                   | Zemědělská půda představuje více než 50% s vysokou kvalitou, lesní fond není snížené hodnoty                                                                           | Část půd (k.ú. Vranice) je ohrožena vodní erozí.              |
| Hygiena životního prostředí                 | V území nejsou evidovány zdroje znečišťování ovzduší, kvalita ovzduší je na dobré úrovni.                                                                              | V území jsou evidovány skládky.                               |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | Vodovod<br>Silnice II. tříd                                                                                                                                            | Chybí plynovod i kanalizace                                   |
| Sociodemografické podmínky                  | Počet obyvatel celkově roste díky imigraci                                                                                                                             |                                                               |
| Bydlení                                     | V průměru mladý bytový fond                                                                                                                                            | Slabá úroveň části individuální bytové výstavby               |
| Rekreace                                    |                                                                                                                                                                        | Rekreační potenciál je celkově nízký (částečně díky Sázavě)   |
| Hospodářské podmínky                        | Nízká nezaměstnanost                                                                                                                                                   | Částečně Obtížné a časově náročné možnosti vyjížděky za prací |
|                                             | O - PŘÍLEŽITOSTI                                                                                                                                                       | T - HROZBY                                                    |
| Příroda a krajina                           | Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu                                                                                    |                                                               |
| Vodní režim v území                         |                                                                                                                                                                        |                                                               |
| Hygiena životního prostředí                 | Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů                                                                                    | Spalování nevhodných substancí v domácnostech                 |
| Vybavenost, demografie,                     | Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení                                                                               |                                                               |
| Doprava                                     |                                                                                                                                                                        |                                                               |
| Bydlení a rekreace                          |                                                                                                                                                                        | Nekoordinovaná výstavba objektů pro trvalé i druhé bydlení    |

| ZBIZUBY   |   |   |   |            |             |  |
|-----------|---|---|---|------------|-------------|--|
| kategorie | Z | H | S | dobrý stav | špatný stav |  |
| 1         | + | + | + | Z,S,H,     | 1           |  |
|           |   |   |   |            |             |  |

| ZBIZUBY       |                 |                                                              |          |        |     |
|---------------|-----------------|--------------------------------------------------------------|----------|--------|-----|
| Druh problému |                 | Popis problému                                               | Zdroj    | Trvání | ÚPD |
| Závady        | Urbanistické    | -                                                            |          |        |     |
|               | Dopravní        | -                                                            |          |        |     |
|               | Hygienické      | -                                                            |          |        |     |
| Střety        | záměrů s limity | L19 - Zastavitelná plocha x komunikační vedení               | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L20 -Zastavitelná plocha x plochy se změněným vodním režimem | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L1 - Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení               | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L2 - Zastavitelná plocha x půdy 1. třídy ochrany             | ÚAP 2014 | nové   | ÚP  |
| Ohrožení      |                 | -                                                            |          |        |     |

| ZBRASLAVICE                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                     |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | S- SILNÉ STRÁNKY                                                                                                                                                                                                                                                           | W - SLABÉ STRÁNKY                                                                                                   |
| Horninové prostředí a geologie.             | Výskyt nerost. ložisek                                                                                                                                                                                                                                                     | Poddolované území, netěžené výhradní ložisko s dobývacím prostorem                                                  |
| Ochrana přírody a krajiny                   | Vymezen regionální ÚSES, památní stromy, dle KES území vyvážené. Územím prochází dálkový migrační koridor, značná část území je migračně významná.                                                                                                                         |                                                                                                                     |
| Vodní režim v území                         |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                     |
| ZPF a les                                   | Dokončena komplexní pozemková úprava                                                                                                                                                                                                                                       | v k.ú. Ostrov u Bohdanče evidovány půdy nejohroženější k vodní erozi.                                               |
| Hygiena životního prostředí                 | Dobrá kvalita ovzduší<br>Není skládka odpadů<br>Vytápění základní školy, mateřské školy a zdrav.střediska tepelným čerpadlem namísto pevnými palivy nebo elektřinou – snížení imisí                                                                                        | Vytápění domácností pevnými palivy ve venkovských sídlech. V území evidován zdroj znečišťování ovzduší (kotelna)    |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | Silnice II/126 a II/335<br>Železniční doprava<br>Veřejné vnitrostátní letiště<br>Vodovod, kanalizace                                                                                                                                                                       | Špatný až nevyhovující stav některých silnic III. třídy<br>Chybí plynofikace                                        |
| Sociodemografické podmínky                  |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                     |
| Bydlení                                     | Základní občanská vybavenost – ZŠ, MŠ, bankovní a poštovní služby, Policie ČR, zdravotní středisko, obchody, restaurace                                                                                                                                                    | Nová výstavba limitována investicemi do nezbytného zajišťování stavebních pozemků                                   |
| Rekreace                                    | Individuální rekreace (chatové lokality Starý rybník, Nový rybník, Spálenka – cca 300 chat)<br>Veřejná rekreace – rekreační středisko u Starého rybníka – SICCO s.r.o. Kolín – cca 200 míst<br>Cyklotrasy – síť vybudovaná v rámci Mikroregionu Zbraslavicko a okolní obce |                                                                                                                     |
| Hospodářské podmínky                        | Služby, výroba, motokros, FVE a řada dalších podnikatelských aktivit – počet ek. subjektů roste a v přepočtu na obyvatele je nadprůměrný<br>Velmi nízká nezaměstnanost                                                                                                     | Částečně Obtížné a časově náročné možnosti vyjížděky za prací                                                       |
|                                             | O - PŘÍLEŽITOSTI                                                                                                                                                                                                                                                           | T - HROZBY                                                                                                          |
| Příroda a krajina                           | Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu<br>Nové zalesněné plochy – obora Čihadlo                                                                                                                                               | Degradace půd vodní erozí.                                                                                          |
| Vodní režim v území                         | Revitalizace toků<br>Rozšíření vodních ploch – stavba dalšího rybníka pod Novým rybníkem                                                                                                                                                                                   | Negativní ovlivnění povrchových a podzemních vod průsaky ze starých zátěží                                          |
| Hygiena životního prostředí                 | Nejsou přítomny staré ekologické zátěže<br>Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů<br>Modernizace ČOV – příprava stavby dokončena                                                                                              | Lokální znečištění ovzduší<br>Spalování nevhodných substancí v domácnostech                                         |
| Vybavenost, demografie,                     | Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení                                                                                                                                                                                   | Útlum velkých i menších firem, nutnost za prací dojíždět<br>Nedostatek služeb sociální péče s podporou obce a kraje |
| Doprava                                     | Nová trasa obchvatu II/126                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                     |
| Bydlení a rekreace                          |                                                                                                                                                                                                                                                                            | Negativní dopady nekoordinované výstavby trvalého i druhého bydlení                                                 |

| ZBRASLAVICE |   |   |   |            |             |  |
|-------------|---|---|---|------------|-------------|--|
| kategorie   | Z | H | S | dobrý stav | špatný stav |  |
| 1           | + | + | + | Z,S,H,     | 1           |  |
|             |   |   |   |            |             |  |

| ZBRASLAVICE   |                 |                                                              |             |        |     |
|---------------|-----------------|--------------------------------------------------------------|-------------|--------|-----|
| Druh problému |                 | Popis problému                                               | Zdroj       | Trvání | ÚPD |
| Závady        | Urbanistické    | -                                                            |             |        |     |
|               | Dopravní        | Závady v DI                                                  | ÚAP<br>2012 | trvá   | ÚP  |
|               | Hygienické      | -                                                            |             |        |     |
| Střety        | záměrů s limity | L16 - Zastavitelná plocha x OP vodního zdroje                | ÚAP<br>2012 | trvá   | ÚP  |
|               |                 | L11 - Zastavitelná plocha x OP železnice                     | ÚAP 2014    | nové   | ÚP  |
|               |                 | L20 -Zastavitelná plocha x plochy se změněným vodním režimem | ÚAP 2014    | nové   | ÚP  |
|               |                 | L1 - Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení               | ÚAP<br>2014 | nové   | ÚP  |
|               |                 | L2 - Zastavitelná plocha x půdy 1. třídy ochrany             | ÚAP<br>2014 | nové   | ÚP  |
| Ohrožení      |                 | -                                                            |             |        |     |

| ZRUČ NAD SÁZAVOU                            |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | S- SILNÉ STRÁNKY                                                                                                                                         | W - SLABÉ STRÁNKY                                                                                                                                                           |
| Horninové prostředí a geologie.             |                                                                                                                                                          | Staré ekologické zátěže, ojedinělé poddolované území                                                                                                                        |
| Ochrana přírody a krajiny                   | Dle KES území vyvážené, památný strom, Natura 2000 (Sázava, Želivka)<br>Vymezen regionální ÚSES. Do severní části obce zasahuje migračně významná území. | Není vymezen ÚSES                                                                                                                                                           |
| Vodní režim v území                         | Vodní nádrž Želivka                                                                                                                                      | Po hydrogeologické stránce lze území v generelu charakterizovat jako částečně nepříznivé pro tvorbu a oběh podzemní vody. Do území zasahuje záplavové území řeky Sázavy.    |
| ZPF a les                                   |                                                                                                                                                          | Monokultury jehličnanů nedolávají ext. klimatickým jevům                                                                                                                    |
| Hygiena životního prostředí                 | Sběrný dvůr                                                                                                                                              | V území jsou evidovány zdroje znečišťování ovzduší a kontaminované plochy (např. Pardidub – městská skládka odpadů). Na území dochází k překračování imisní limitů pro BaP. |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | Silnice II/125 a II/336<br>Železniční doprava<br>Vodovod, kanalizace, plynofikace                                                                        | Nedostatečný televizní signál v některých částech města                                                                                                                     |
| Sociodemografické podmínky                  |                                                                                                                                                          | Úbytek obyvatel, stárnoucí populace (vysoký průměrný věk)                                                                                                                   |
| Bydlení                                     | Bytový fond je v průměru mladý<br>Veškerá občanská vybavenost je v sídle přítomná                                                                        | Slabá úroveň individuální výstavby<br>Nebezpečí zneužití nevhodné legislativy v oblasti soc. bydlení                                                                        |
| Rekreace                                    | Zámek, kostel, kaple, kostnice a další turistické zajímavosti<br>Rekreační oblast Posázaví                                                               | Absence koupaliště                                                                                                                                                          |
| Hospodářské podmínky                        | Nízká nezaměstnanost                                                                                                                                     | Částečně Obtížné a časově náročné možnosti vyjížděky za prací                                                                                                               |
| O - PŘÍLEŽITOSTI                            |                                                                                                                                                          | T – HROZBY                                                                                                                                                                  |
| Příroda a krajina                           | Chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu                                                                      | Poddolovaná území                                                                                                                                                           |
| Vodní režim v území                         |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                             |
| Hygiena životního prostředí                 | Podporování využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů                                                                      | Zhoršení kvality ovzduší topením tuhými palivy                                                                                                                              |
| Vybavenost, demografie,                     | Využití dotace z fondu EU do rozpočtu obce ke zlepšení technického a sociálního vybavení                                                                 | Trend stárnutí<br>nezvládnutí nároků na vyšší sociální péči                                                                                                                 |
| Doprava                                     |                                                                                                                                                          | Dopravní spojení města – stará a nová část                                                                                                                                  |
| Bydlení a rekreace                          | Příznivý vliv rekreačního využití                                                                                                                        | Stagnace rozvoje obce vzhledem k omezeným investicím do bydlení a k nedostatku pracovních míst                                                                              |

| ZRUČ NAD SÁZAVOU |   |   |   |            |             |  |
|------------------|---|---|---|------------|-------------|--|
| kategorie        | Z | H | S | dobrý stav | špatný stav |  |
| 2b               | + | - | + | Z,S,       | H,          |  |
|                  |   |   |   |            |             |  |

| ZRUČ NAD SÁZAVOU |                 |                                                  |             |        |     |
|------------------|-----------------|--------------------------------------------------|-------------|--------|-----|
| Druh problému    |                 | Popis problému                                   | Zdroj       | Trvání | ÚPD |
| Závady           | Urbanistické    | -                                                |             |        |     |
|                  | Dopravní        | -                                                |             |        |     |
|                  | Hygienické      | Kontaminované plochy a ekologické zátěže         | ÚAP<br>2012 | trvá   | ÚP  |
| Střety           | záměrů s limity | L11 - Zastavitelná plocha x OP železnice         | ÚAP<br>2012 | trvá   | ÚP  |
|                  |                 | L4 - Zastavitelná plocha x záplavové území – AZ  | ÚAP<br>2012 | trvá   | ÚP  |
|                  |                 | L1 - Zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení   | ÚAP<br>2014 | nové   | ÚP  |
|                  |                 | L2 - Zastavitelná plocha x půdy 1. třídy ochrany | ÚAP<br>2014 | nové   | ÚP  |
|                  |                 | L12 Zastavitelná plocha x záplavové území Q100   | ÚAP<br>2014 | nové   | ÚP  |
|                  |                 | L19 - Zastavitelná plocha x komunikační vedení   | ÚAP<br>2014 | nové   | ÚP  |
| Ohrožení         |                 | -                                                |             |        |     |

## 8 Přehled územně plánovací dokumentace

| Obec                      | územní plán |           | změny      |           |
|---------------------------|-------------|-----------|------------|-----------|
|                           | vydán       | v archivu | zpracováno | v archivu |
| <b>BERNARDOV</b>          | ROZPRAC     | NE        |            |           |
| <b>BLUDOV</b>             |             |           |            |           |
| <b>BOHDANEČ</b>           |             |           |            |           |
| <b>CÍRKVICE</b>           | 24.11.2000  |           | 1,2        | 2         |
| <b>ČERNÍNÝ</b>            |             |           |            |           |
| <b>ČERVENÉ JANOVICE</b>   | 25.4.2008   | ANO       | 1          | 1         |
| <b>ČESTÍN</b>             | ANO         |           |            |           |
| <b>DOLNÍ POHLEĐ</b>       | 22.1.2009   | ANO       | US         |           |
| <b>HLÍZOV</b>             | 23.11.2000  | ANO       | 1,2        | 2         |
| <b>HORKA II.</b>          | 30.11.2008  | ANO       | 1          | 1         |
| <b>CHABEŘICE</b>          | 2.5.2000    |           | 1          | 1         |
| <b>CHLÍSTOVICE</b>        | 28.12.2000  |           | 1          | 1         |
| <b>KÁCOV</b>              | 22.6.1999   |           | 1,2,3,4    | 1,2,3,4   |
| <b>KOBYLNICE</b>          | 2.8.2004    |           |            |           |
| <b>KOŠICE</b>             |             |           |            |           |
| <b>KŘESETICE</b>          | 6.12.2012   | ANO       |            |           |
| <b>LEDEČKO</b>            | ROZPRAC     | NE        |            |           |
| <b>MALEŠOV</b>            | 2.5.2000    |           | 1,2,3      | 3         |
| <b>MISKOVICE</b>          | 18.3.2000   |           | 1,2,3,4,5  | 2,3,4,5   |
| <b>NEPOMĚŘICE</b>         |             |           |            |           |
| <b>NOVÉ DVORY</b>         | 14.12.2005  | ANO       | 1,2,3      | 1,2,3     |
| <b>ONOMYŠL</b>            | 0.9.2006    | ANO       | 1          | 1         |
| <b>OPATOVICE I.</b>       | 2.9.2009    | ANO       |            |           |
| <b>PABĚNICE</b>           | 0.9.2002    |           | 2          | 2         |
| <b>PERTOLTICE</b>         | 1.2.2002    |           | 1,2        | 2         |
| <b>PETROVICE I.</b>       | ROZPRAC     |           |            |           |
| <b>PODVEKY</b>            | 20.8.2002   |           | 1          | 1         |
| <b>RAŠOVICE</b>           | 15.10.1999  |           | 1, 2,3     | 1,2,3     |
| <b>RATAJE NAD SÁZAVOU</b> | 4.9.1999    |           | 1          | 1         |
| <b>ŘENDĚJOV</b>           | 28.12.2008  | ANO       |            |           |
| <b>SAMOPŠE</b>            | 28.9.1999   |           | 1          | 1         |
| <b>SLAVOŠOV</b>           | 30.4.2006   | ANO       |            |           |
| <b>SOBĚŠÍN</b>            | 14.10.2002  | ANO       | 1,2        | 1,2       |
| <b>STAŇKOVICE</b>         | 10.8.2001   |           | 2          | 2         |
| <b>SUDĚJOV</b>            |             |           |            |           |
| <b>SUCHDOL</b>            | 23.3.2000   |           | 1,2,3      | 2,3       |
| <b>SVATÝ MIKULÁŠ</b>      | 14.9.2000   |           |            |           |

|                          |            |     |           |       |
|--------------------------|------------|-----|-----------|-------|
| <b>ŠTIPOKLASY</b>        | 1.6.2005   |     |           |       |
| <b>TŘEBĚTÍN</b>          | 15.7.2011  | ANO |           |       |
| <b>UHLÍŘSKÉ JANOVICE</b> | 6.1.2012   | ANO |           |       |
| <b>ÚMONÍN</b>            | 25.8.2005  | ANO |           |       |
| <b>ÚŽICE</b>             |            |     |           |       |
| <b>VAVŘINEC</b>          | 15.11.2005 | ANO |           |       |
| <b>VIDICE</b>            | 13.1.2006  | ANO |           |       |
| <b>VLASTĚJOVICE</b>      | 6.11.2009  | ANO |           |       |
| <b>ZÁBOŘÍ NAD LABEM</b>  | 31.8.2000  |     |           | 1     |
| <b>ZBIZUBY</b>           | 28.2.2002  |     |           | 1     |
| <b>ZBRASLAVICE</b>       | 15.12.1997 |     | 1, 2, 3,4 | 2,3,4 |
| <b>ZRUČ NAD SÁZAVOU</b>  | 6.6.2012   | ANO |           |       |

## 9 Vyhodnocení vyváženosti podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro společenství obyvatel

Pro souhrnné vyhodnocení soudržnosti obyvatel, hospodářských podmínek, životního prostředí jsou vytvořeny přehledné tabulky hodnotící vybrané základné ukazatele. Aktualizované vyhodnocení uvedené v aktualizaci 2010.

### 9.1 Podmínky pro příznivé životní prostředí

Enviromentální pilíř (pilíř přírodních podmínek) byl hodnocen dle horninového prostředí a geologie, vodního režimu území, hygieny životního prostředí, ochrany přírody a krajiny zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa.

Na vyhodnocení příznivého životního prostředí mělo z jednotlivých posuzovaných témat největší vliv:

Vodní režim – průměrná potencionální retence, hustota sítě vodních toků

Hygiena životního prostředí – znečištění ovzduší, zatížení hlukem, staré ekologické zátěže

Ochrana přírody a krajiny – koeficient ekologické stability, zachovaná přírodní funkce krajiny, fragmentace krajiny dopravními stavbami, existence chráněné krajinné oblasti, evropsky významné lokality, přírodního parku, funkčnost územního systému ekologické stability (ÚSES), nežádoucí - rozšiřování zástavby do volné krajiny bez návaznosti na původní sídlo

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa – podíl plochy lesa na celkové rozloze obce, lesní pozemky zatížení stávajícími stavbami

#### 9.1.1 Enviromentální pilíř

| Vyhodnocení územních podmínek přírodního pilíře jednotlivých obcí ORP Kutná Hora |                                |             |                             |                           |             |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------|---------------------------|-------------|-----------------------|
| Obec                                                                             | Horninové prostředí a geologie | Vodní režim | Hygiena životního prostředí | Ochrana přírody a krajiny | ZPF a PUPFL | Přírodní pilíř celkem |
| Bernardov                                                                        | 0                              | 0           | +                           | +                         | +           | +                     |
| Bludov                                                                           | 0                              | 0           | +                           | 0                         | +           | +                     |
| Bohdaneč                                                                         | -                              | 0           | +                           | 0                         | 0           | +                     |
| Čírkvice                                                                         | 0                              | -           | +                           | +                         | 0           | +                     |
| Černý                                                                            | 0                              | 0           | +                           | 0                         | +           | +                     |
| Červené Janovice                                                                 | 0                              | 0           | +                           | +                         | -           | +                     |
| Čestín                                                                           | 0                              | 0           | +                           | 0                         | -           | +                     |
| Dolní Pohled                                                                     | 0                              | 0           | +                           | 0                         | -           | +                     |
| Hlízov                                                                           | 0                              | -           | +                           | 0                         | 0           | +                     |
| Horka II                                                                         | 0                              | +           | +                           | 0                         | -           | +                     |
| Chabeřice                                                                        | 0                              | -           | +                           | 0                         | -           | -                     |
| Chlístovice                                                                      | 0                              | 0           | +                           | +                         | +           | +                     |
| Kácov                                                                            | 0                              | -           | +                           | +                         | -           | +                     |
| Kobylnice                                                                        | 0                              | -           | +                           | -                         | -           | -                     |
| Košice                                                                           | 0                              | 0           | +                           | -                         | 0           | +                     |
| Křesetice                                                                        | 0                              | -           | +                           | -                         | 0           | -                     |
| Kutná Hora                                                                       | -                              | -           | 0                           | +                         | -           | -                     |
| Ledečko                                                                          | 0                              | 0           | +                           | +                         | 0           | +                     |
| Malešov                                                                          | 0                              | 0           | +                           | 0                         | 0           | -                     |
| Miskovice                                                                        | -                              | -           | 0                           | 0                         | -           | +                     |
| Nepoměřice                                                                       | 0                              | 0           | +                           | -                         | 0           | +                     |
| Nové Dvory                                                                       | 0                              | 0           | +                           | +                         | 0           | +                     |
| Onomyšl                                                                          | 0                              | 0           | +                           | -                         | 0           | +                     |
| Opatovice I                                                                      | 0                              | +           | +                           | 0                         | +           | +                     |
| Paběnice                                                                         | 0                              | 0           | +                           | 0                         | 0           | +                     |
| Pertoltice                                                                       | 0                              | -           | +                           | 0                         | 0           | +                     |
| Petrovice I                                                                      | 0                              | 0           | +                           | 0                         | 0           | +                     |
| Petrovice II                                                                     | 0                              | 0           | +                           | +                         | 0           | +                     |

|                   |   |   |   |   |   |   |
|-------------------|---|---|---|---|---|---|
| Podveky           | 0 | 0 | + | + | 0 | + |
| Rašovice          | 0 | - | + | 0 | 0 | + |
| Rataje n Sázavou  | 0 | 0 | + | + | 0 | + |
| Řendějov          | 0 | + | + | 0 | 0 | + |
| Samopše           | 0 | + | + | + | 0 | + |
| Slavošov          | 0 | - | + | 0 | 0 | - |
| Soběšín           | 0 | - | + | 0 | 0 | + |
| Staňkovice        | 0 | 0 | + | 0 | + | + |
| Sudějov           | 0 | + | + | + | + | + |
| Suchdol           | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
| Svatý Mikuláš     | 0 | - | + | 0 | - | - |
| Štěpoklasy        | 0 | 0 | + | 0 | 0 | + |
| Třebětín          | 0 | + | + | 0 | + | + |
| Uhliřské Janovice | 0 | 0 | 0 | 0 | + | + |
| Úmonín            | 0 | 0 | + | + | 0 | + |
| Úžice             | 0 | 0 | + | 0 | + | + |
| Vavřinec          | - | 0 | + | 0 | 0 | + |
| Vidice            | 0 | 0 | + | + | 0 | + |
| Vlastějovice      | - | 0 | + | + | + | + |
| Záboří n Labem    | 0 | 0 | + | + | 0 | + |
| Zbízuby           | 0 | 0 | + | 0 | + | + |
| Zbraslavice       | - | 0 | + | + | 0 | + |
| Zruč n Sázavou    | 0 | 0 | + | + | 0 | + |

Vysvětlivky:

- +
  - 0
  -
- příznivé podmínky posuzované tematické oblasti  
 neutrální podmínky posuzované tematické oblasti  
 oslabené podmínky posuzované oblasti

Jednotlivé obce byly zařazeny do shrnujícího hodnocení za environmentální pilíř podle převažujícího zařazení dílčích tematických oblastí.  
 Pokud v řádku jedné obce byly zastoupeny +;- a tři nuly , byla obec zařazena do +.

## 9.2 Hospodářský pilíř (ekonomický)

V následující tabulce jsou shrnuta dílčí kritéria, která byla využita při hodnocení ekonomického pilíře. Dílčí kritéria byla hodnocena -2, -1; 0; 1, 2. Celkové vyhodnocení -; +.

| Vyhodnocení územních podmínek ekonomického pilíře jednotlivých obcí ORP Kutná Hora |     |      |     |       |     |      |     |      |     |      |     |      |      |   |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-----|-------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|------|---|
| Obec                                                                               | (1) |      | (2) |       | (3) |      | (4) |      | (5) |      | (6) |      | (7)  |   |
| Bernardov                                                                          | 1   | 7,7  | 2   | 140,0 | 0   | 22,3 | -1  | 0,6  | -2  | 42,2 | 0   | 33,3 | 0,1  | + |
| Bludov                                                                             | 2   | 0,0  | -1  | 85,7  | -1  | 20,0 | 2   | 7,4  | 2   | 56,0 | -2  | 57,1 | 2    | + |
| Bohdaneč                                                                           | -2  | 12,9 | 1   | 109,8 | 0   | 23,4 | 2   | 6,3  | -1  | 43,5 | 0   | 31,6 | 0,1  | + |
| Církvice                                                                           | 1   | 7,3  | 1   | 109,3 | 0   | 21,9 | 0   | 2,6  | 1   | 49,5 | -2  | 50,1 | 1    | + |
| Černíny                                                                            | -1  | 10,2 | 0   | 98,8  | -1  | 20,4 | 1   | 5,0  | -2  | 43,2 | -1  | 42,0 | -4   | - |
| Červené Janovice                                                                   | 0   | 9,1  | -1  | 81,5  | -1  | 20,0 | 0   | 2,7  | 0   | 47,1 | -1  | 37,8 | -3   | - |
| Čestín                                                                             | 0   | 8,5  | 0   | 97,1  | 1   | 23,7 | -1  | 0,9  | -1  | 45,6 | -1  | 43,5 | -2   | - |
| Dolní Pohled                                                                       | 2   | 4,5  | -1  | 85,7  | -2  | 13,8 | -2  | 0,0  | -1  | 44,2 | -1  | 41,2 | -5   | - |
| Hlízov                                                                             | 0   | 8,7  | 2   | 129,9 | -1  | 20,6 | 2   | 7,7  | 1   | 51,3 | -2  | 51,4 | 2    | + |
| Horka II                                                                           | 0   | 9,3  | 1   | 101,3 | -1  | 20,8 | 1   | 4,4  | 0   | 48,2 | -2  | 53,4 | -1   | - |
| Chabeřice                                                                          | 1   | 6,9  | 1   | 104,5 | -1  | 18,7 | 0   | 2,1  | 0   | 48,1 | -2  | 61,8 | -1   | - |
| Chlístovice                                                                        | -2  | 12,6 | 1   | 109,4 | 0   | 23,4 | -1  | 1,3  | 1   | 50,0 | -1  | 37,8 | -2   | - |
| Kácov                                                                              | 0   | 9,5  | 0   | 98,1  | 2   | 27,0 | 1   | 3,8  | 0   | 48,3 | -1  | 37,6 | 2    | + |
| Kobylnice                                                                          | -1  | 12,0 | 2   | 114,8 | -2  | 15,3 | 0   | 2,1  | 1   | 51,0 | -2  | 56,8 | -2   | - |
| Košice                                                                             | -2  | 21,9 | 0   | 100,0 | 2   | 33,9 | 0   | 2,0  | -1  | 45,7 | 1   | 22,2 | -0,1 | - |
| Křesetice                                                                          | 0   | 9,4  | -1  | 89,6  | -2  | 17,8 | -1  | 1,4  | -1  | 45,9 | -1  | 39,0 | -6   | - |
| Kutná Hora                                                                         | -1  | 10,3 | -1  | 92,7  | 1   | 24,4 | -1  | 1,4  | 0   | 48,8 | 1   | 21,0 | -1   | - |
| Ledečko                                                                            | 2   | 2,4  | 1   | 105,3 | 0   | 22,0 | 1   | 5,0  | -1  | 43,5 | 0   | 32,4 | 3    | + |
| Malešov                                                                            | 0   | 9,0  | 1   | 107,9 | -1  | 20,1 | 0   | 2,7  | 0   | 48,7 | -2  | 44,2 | -2   | - |
| Miskovice                                                                          | -1  | 10,2 | 1   | 104,5 | 0   | 22,1 | 2   | 8,6  | 0   | 48,2 | -1  | 38,7 | 1    | + |
| Nepoměřice                                                                         | 2   | 3,4  | -2  | 75,0  | 2   | 27,7 | -1  | 0,5  | 1   | 49,3 | -2  | 44,1 | -0,1 | - |
| Nové Dvory                                                                         | -1  | 11,3 | -2  | 78,4  | 1   | 24,8 | 0   | 2,2  | 0   | 49,1 | -1  | 39,3 | -3   | - |
| Onomyšl                                                                            | 0   | 8,2  | -1  | 88,7  | -1  | 18,5 | 0   | 2,5  | -1  | 45,2 | -1  | 41,5 | -4   | - |
| Opatovice I                                                                        | -2  | 12,5 | 1   | 106,7 | 1   | 25,6 | 2   | 6,9  | -2  | 41,0 | 0   | 31,1 | 0,1  | + |
| Paběnice                                                                           | -2  | 15,2 | 1   | 104,3 | 2   | 29,1 | 0   | 2,4  | 1   | 51,2 | 0   | 33,3 | 2    | + |
| Pertoltice                                                                         | 0   | 9,8  | -1  | 81,0  | -2  | 11,7 | 0   | 2,6  | -2  | 35,2 | -2  | 44,4 | -7   | - |
| Petrovice I                                                                        | 1   | 8,0  | 0   | 93,6  | 1   | 24,5 | -1  | 1,3  | -2  | 34,0 | 0   | 31,3 | -1   | - |
| Petrovice II                                                                       | 2   | 5,4  | 1   | 105,6 | -1  | 20,0 | 2   | 6,9  | -1  | 45,3 | -1  | 39,2 | 2    | + |
| Podveky                                                                            | 2   | 4,4  | -1  | 86,7  | -1  | 18,5 | -1  | 1,4  | -1  | 43,3 | -1  | 42,2 | -3   | - |
| Rašovice                                                                           | 0   | 8,1  | -1  | 89,7  | -2  | 17,6 | 1   | 5,2  | -1  | 44,0 | -1  | 43,4 | -4   | - |
| Rataje nad Sázavou                                                                 | 1   | 5,8  | -2  | 77,0  | -2  | 17,8 | 0   | 2,7  | -2  | 37,6 | -1  | 38,2 | -6   | - |
| Řendějov                                                                           | 1   | 7,4  | 2   | 115,6 | 0   | 21,7 | 1   | 4,0  | 0   | 47,6 | -2  | 61,2 | 2    | + |
| Samopše                                                                            | -1  | 10,5 | 2   | 147,6 | 0   | 21,5 | 2   | 13,2 | -2  | 35,2 | 1   | 26,7 | 2    | + |
| Slavošov                                                                           | 1   | 6,7  | -1  | 85,7  | -1  | 20,8 | 0   | 1,9  | 1   | 51,1 | -1  | 39,4 | -1   | - |
| Soběšín                                                                            | 1   | 5,6  | 0   | 95,1  | 1   | 25,8 | 1   | 3,7  | 0   | 47,9 | 0   | 30,8 | 3    | + |
| Staňkovice                                                                         | 1   | 6,3  | -1  | 88,2  | -2  | 16,9 | -1  | 1,6  | 0   | 48,0 | -1  | 39,8 | -4   | - |
| Sudějov                                                                            | 1   | 6,3  | 2   | 118,2 | -2  | 16,9 | 2   | 13,8 | -1  | 44,8 | -2  | 48,3 | -0,1 | - |
| Suchdol                                                                            | 1   | 7,8  | 1   | 106,9 | 0   | 21,8 | 0   | 1,8  | 1   | 52,0 | -1  | 35,6 | 2    | + |
| Svatý Mikuláš                                                                      | 0   | 8,5  | 1   | 109,7 | 1   | 24,3 | 1   | 4,0  | 0   | 47,7 | -1  | 36,7 | 2    | + |
| Štěpoklasy                                                                         | 0   | 8,8  | 0   | 100,0 | 1   | 25,2 | 0   | 2,8  | 1   | 50,6 | -1  | 41,1 | 1    | + |
| Třebětin                                                                           | -2  | 14,5 | -1  | 87,5  | -2  | 13,6 | 0   | 2,7  | -1  | 43,5 | 1   | 25,0 | -5   | - |
| Uhlířské Janovice                                                                  | 1   | 7,1  | 0   | 95,1  | 0   | 22,0 | 0   | 1,7  | 1   | 50,1 | 0   | 31,7 | 2    | + |
| Úmonín                                                                             | 1   | 7,6  | 1   | 106,9 | -1  | 19,3 | 1   | 5,2  | 0   | 49,1 | -1  | 42,6 | 1    | + |
| Úžice                                                                              | 2   | 5,1  | 1   | 102,0 | -2  | 16,1 | 1   | 3,7  | -1  | 46,3 | -1  | 37,9 | -0,1 | - |
| Vavřinec                                                                           | -1  | 10,7 | 2   | 116,5 | 0   | 22,8 | 2   | 5,5  | 0   | 48,0 | -2  | 45,8 | 1    | + |
| Vídice                                                                             | -1  | 12,0 | 2   | 125,0 | -1  | 21,5 | 0   | 2,2  | -2  | 41,9 | -2  | 48,2 | -4   | - |
| Vlastějovice                                                                       | 1   | 6,3  | 1   | 109,2 | -1  | 19,6 | 0   | 1,6  | -1  | 44,0 | -1  | 43,6 | -1   | - |
| Záboří nad Labem                                                                   | 1   | 6,8  | 1   | 110,8 | -1  | 21,3 | 1   | 3,9  | 0   | 47,3 | -2  | 46,4 | 0,1  | + |
| Zbizuby                                                                            | 1   | 5,7  | 2   | 116,5 | 1   | 26,4 | 0   | 2,8  | -1  | 44,2 | 0   | 30,6 | 3    | + |
| Zbraslavice                                                                        | 0   | 8,7  | 1   | 106,2 | 1   | 24,6 | 0   | 3,0  | 1   | 49,2 | 0   | 27,9 | 3    | + |
| Zruč nad Sázavou                                                                   | 1   | 5,7  | 0   | 98,1  | -1  | 18,6 | 0   | 2,7  | -1  | 46,4 | 0   | 29,0 | -1   | - |

## (1) Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) k 31.3. 2014

|    |     |       |      |                                                         |
|----|-----|-------|------|---------------------------------------------------------|
| PR | 8,9 | SM    | 3,5  |                                                         |
| 2  |     | -     | 5,40 | méně než (PR minus SM)                                  |
| 1  |     | 5,40  | -    | 8,03 méně než (PR minus SM/4) a více než (PR minus SM)  |
| 0  |     | 8,03  | -    | 9,78 méně než (PR plus SM/4) a více než (PR minus SM/4) |
| -1 |     | 9,78  | -    | 12,40 více než (PR plus SM/4) a méně než (PR plus SM)   |
| -2 |     | 12,40 | -    | více než (PR plus SM)                                   |

## (2) Vývoj počtu ekonomických subjektů mezi lety 2007 a 2013 (2007 = 100 %)

|    |      |        |       |                                                           |
|----|------|--------|-------|-----------------------------------------------------------|
| PR | 98,1 | SM     | 16    |                                                           |
| -2 |      | -      | 82,15 | méně než (PR minus SM)                                    |
| -1 |      | 82,15  | -     | 94,11 méně než (PR minus SM/4) a více než (PR minus SM)   |
| 0  |      | 94,11  | -     | 102,09 méně než (PR plus SM/4) a více než (PR minus SM/4) |
| 1  |      | 102,09 | -     | 114,05 více než (PR plus SM/4) a méně než (PR plus SM)    |
| 2  |      | 114,05 | -     | více než (PR plus SM)                                     |

## (3) Počet ekonomických subjektů na 100 obyvatel (2013)

|    |      |       |       |                                                          |
|----|------|-------|-------|----------------------------------------------------------|
| PR | 22,5 | SM    | 4,3   |                                                          |
| -2 |      | -     | 18,20 | méně než (PR minus SM)                                   |
| -1 |      | 18,20 | -     | 21,43 méně než (PR minus SM/4) a více než (PR minus SM)  |
| 0  |      | 21,43 | -     | 23,58 méně než (PR plus SM/4) a více než (PR minus SM/4) |
| 1  |      | 23,58 | -     | 26,80 více než (PR plus SM/4) a méně než (PR plus SM)    |
| 2  |      | 26,80 | -     | více než (PR plus SM)                                    |

## (4) Roční průměr počtu postavených bytů na 1000 obyvatel v letech 2004 - 2013

|    |      |      |      |                                                         |
|----|------|------|------|---------------------------------------------------------|
| PR | 2,37 | SM   | 3,09 |                                                         |
| -2 |      |      | 0,00 | 0                                                       |
| -1 |      | 0,01 | -    | 1,60 méně než (PR minus SM/4) a více než 0              |
| 0  |      | 1,60 | -    | 3,14 méně než (PR plus SM/4) a více než (PR minus SM/4) |
| 1  |      | 3,14 | -    | 5,46 více než (PR plus SM/4) a méně než (PR plus SM)    |
| 2  |      | 5,46 | -    | více než (PR plus SM)                                   |

## (5) Podíl ekonomicky aktivních na celkovém počtu obyvatel (2011)

|    |    |       |       |                                                          |
|----|----|-------|-------|----------------------------------------------------------|
| PR | 48 | SM    | 4,7   |                                                          |
| -2 |    | -     | 43,30 | méně než (PR minus SM)                                   |
| -1 |    | 43,30 | -     | 46,83 méně než (PR minus SM/4) a více než (PR minus SM)  |
| 0  |    | 46,83 | -     | 49,18 méně než (PR plus SM/4) a více než (PR minus SM/4) |
| 1  |    | 49,18 | -     | 52,70 více než (PR plus SM/4) a méně než (PR plus SM)    |
| 2  |    | 52,70 | -     | více než (PR plus SM)                                    |

## (6) Podíl zaměstnaných vyjíždějících mimo obec na celkovém počtu zaměstnaných (2011)

|    |      |       |       |                                                          |
|----|------|-------|-------|----------------------------------------------------------|
| PR | 30,5 | SM    | 13,8  |                                                          |
| 2  |      | -     | 16,70 | méně než (PR minus SM)                                   |
| 1  |      | 16,70 | -     | 27,05 méně než (PR minus SM/4) a více než (PR minus SM)  |
| 0  |      | 27,05 | -     | 33,95 méně než (PR plus SM/4) a více než (PR minus SM/4) |
| -1 |      | 33,95 | -     | 44,30 více než (PR plus SM/4) a méně než (PR plus SM)    |
| -2 |      | 44,30 | -     | více než (PR plus SM)                                    |

## (7) Hospodářský pilíř celkem

- součet (1) - (6) je více než 0 nebo 0 a další relevantní okolnosti jsou pozitivní (významný  
 + zaměstnavatel, dopravní poloha apod.)  
 součet (1) - (6) je méně než 0 nebo 0 a další relevantní okolnosti jsou negativní (významný  
 - zaměstnavatel, dopravní poloha apod.)

Pozn.:

SM výběrová směrodatná odchylka

PR průměr ORP

### 9.3 Sociální pilíř

V následujícím tabulkovém přehledu jsou uvedena dílčí kritéria sociálního pilíře za jednotlivé obce. Dílčí kritéria byla hodnocena -2, -1; 0, 1, 2. Celkové vyhodnocení -, +.

| Vyhodnocení územních podmínek sociálního pilíře jednotlivých obcí ORP Kutná Hora |     |       |     |       |     |      |     |     |     |     |     |   |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----|-------|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|---|
| Obec                                                                             | (1) |       | (2) |       | (3) |      | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) |   |
| Bernardov                                                                        | 2   | 15,7  | -2  | -9,3  | 0   | 42,8 | 0   | -1  | 0   | -2  | -3  | - |
| Bludov                                                                           | 1   | 7,4   | 2   | 11,0  | -2  | 47,1 | -2  | -2  | 0   | 0   | -3  | - |
| Bohdaneč                                                                         | 1   | 13,5  | 0   | -1,9  | 0   | 41,9 | -1  | -1  | 0   | 1   | 0,1 | + |
| Církvice                                                                         | 1   | 8,0   | 0   | -0,2  | 1   | 39,9 | 1   | 1   | 0   | 1   | 5   | + |
| Černíny                                                                          | 0   | 6,3   | -1  | -7,1  | -2  | 46,0 | 0   | -2  | 1   | 1   | -3  | - |
| Červené Janovice                                                                 | -1  | -1,9  | -1  | -3,9  | -1  | 43,4 | -1  | -2  | 1   | 1   | -4  | - |
| Čestín                                                                           | 0   | 3,5   | -2  | -10,2 | -1  | 45,0 | -1  | -2  | 0   | -2  | -8  | - |
| Dolní Pohled                                                                     | -2  | -8,7  | -1  | -5,4  | -2  | 50,2 | 0   | -2  | 0   | -2  | -9  | - |
| Hlízov                                                                           | 2   | 28,0  | 1   | 0,8   | 2   | 37,9 | 1   | -1  | 0   | 2   | 7   | + |
| Horka II                                                                         | 0   | 5,5   | -1  | -6,8  | -1  | 45,0 | 0   | -2  | 1   | 2   | -1  | - |
| -Chabeřice                                                                       | 1   | 10,4  | -2  | -15,4 | -1  | 43,9 | 0   | -2  | 1   | 1   | -2  | - |
| Chlístovice                                                                      | 0   | 3,1   | 1   | 0,7   | 0   | 42,8 | -1  | -2  | 1   | -1  | -2  | - |
| Kácov                                                                            | 1   | 9,5   | -1  | -6,5  | -1  | 44,6 | 0   | 0   | 1   | 0   | 0,1 | + |
| Kobylnice                                                                        | 1   | 9,9   | 1   | 0,5   | 2   | 38,8 | 0   | -1  | -1  | -1  | 1   | + |
| Košice                                                                           | 1   | 14,2  | -1  | -6,1  | 2   | 37,5 | -1  | -2  | 0   | -1  | -2  | - |
| Křesetice                                                                        | 1   | 9,3   | 1   | 0,8   | 1   | 39,4 | 0   | -1  | 0   | -1  | 1   | + |
| Kutná Hora                                                                       | -1  | -1,9  | 0   | 0,2   | 0   | 42,3 | 1   | 1   | 2   | 0   | 3   | + |
| Ledečko                                                                          | 2   | 26,6  | -1  | -8,0  | 0   | 41,7 | 0   | 0   | 1   | 0   | 2   | + |
| Malešov                                                                          | 1   | 13,5  | 0   | -0,4  | 1   | 40,0 | 0   | -1  | 1   | -1  | 1   | + |
| Miskovice                                                                        | 2   | 21,2  | 1   | 3,4   | 2   | 38,6 | 0   | -2  | 1   | 1   | 5   | + |
| Nepoměřice                                                                       | -1  | 0,5   | 0   | -0,9  | 1   | 41,1 | -2  | -2  | 0   | -2  | -6  | - |
| Nové Dvory                                                                       | 0   | 0,8   | 1   | 2,5   | 1   | 40,8 | 0   | 0   | 0   | -1  | 1   | + |
| Onomyšl                                                                          | 1   | 9,8   | -1  | -4,6  | 1   | 41,0 | -1  | -1  | 0   | -1  | -2  | - |
| Opatovice I                                                                      | 2   | 23,1  | 0   | -1,7  | 1   | 40,5 | -1  | -2  | 0   | 2   | 2   | + |
| Paběnice                                                                         | 0   | 5,4   | -1  | -7,2  | 0   | 43,0 | -1  | -1  | 0   | 1   | -2  | - |
| Pertoltice                                                                       | -1  | -3,2  | -2  | -9,7  | -2  | 50,0 | -2  | -2  | 0   | -1  | -10 | - |
| Petrovice I                                                                      | 0   | 1,0   | -1  | -4,0  | -1  | 45,4 | -2  | -2  | 0   | -1  | -7  | - |
| Petrovice II                                                                     | 2   | 21,7  | -2  | -26,6 | -2  | 49,9 | -1  | -2  | 0   | 0   | -5  | - |
| Podveky                                                                          | 0   | 4,7   | -1  | -4,2  | -1  | 45,2 | -1  | -2  | 0   | 0   | -5  | - |
| Rašovice                                                                         | 2   | 23,6  | 0   | -2,2  | 2   | 39,0 | -1  | -2  | 0   | 1   | 2   | + |
| Rataje nad Sázavou                                                               | 0   | 5,1   | -2  | -12,8 | -2  | 46,9 | 0   | -2  | 1   | -1  | -6  | - |
| Řendějov                                                                         | 0   | 4,4   | -2  | -11,3 | 0   | 43,1 | -1  | -2  | 0   | 0   | -5  | - |
| Samopše                                                                          | 2   | 36,4  | -2  | -9,3  | -2  | 47,3 | -2  | -2  | 1   | 0   | -5  | - |
| Slavošov                                                                         | -1  | -1,9  | -2  | -8,4  | -1  | 44,1 | -1  | -2  | 0   | -1  | -8  | - |
| Soběšín                                                                          | -2  | -11,9 | -2  | -13,1 | -2  | 48,7 | 0   | -2  | 1   | 0   | -7  | - |
| Staňkovice                                                                       | 1   | 14,6  | -1  | -4,7  | -1  | 44,7 | -1  | -2  | 0   | -2  | -6  | - |
| Sudějov                                                                          | 2   | 36,8  | -2  | -13,8 | 2   | 38,7 | -1  | -2  | 0   | 2   | 1   | + |
| Suchdol                                                                          | 1   | 6,9   | 0   | -1,3  | 1   | 41,1 | 0   | -1  | 0   | 1   | 2   | + |
| Svatý Mikuláš                                                                    | 2   | 17,5  | -1  | -4,0  | 0   | 42,3 | 0   | -1  | 1   | 0   | 1   | + |
| Štěpoklasy                                                                       | 1   | 7,7   | 2   | 7,0   | 0   | 42,0 | 0   | -2  | 0   | 1   | 2   | + |
| Třebětín                                                                         | -1  | -7,1  | -2  | -14,3 | -2  | 50,1 | -1  | -2  | 0   | -1  | -9  | - |
| Uhlířské Janovice                                                                | 0   | 1,0   | 1   | 1,1   | 1   | 41,1 | 0   | 0   | 0   | 1   | 3   | + |
| Úmonín                                                                           | 1   | 14,5  | -1  | -5,0  | 0   | 42,3 | -1  | -2  | 0   | 1   | -2  | - |
| Úžice                                                                            | 1   | 6,8   | 0   | -2,6  | 0   | 42,3 | -1  | -2  | 1   | 1   | 0,1 | + |
| Vavřinec                                                                         | 1   | 11,8  | -1  | -3,4  | 1   | 40,4 | 0   | -2  | 0   | 2   | 1   | + |
| Vidice                                                                           | 1   | 7,5   | -1  | -4,4  | 0   | 42,8 | -2  | -2  | 0   | -1  | -5  | - |
| Vlastějovice                                                                     | -1  | -1,6  | 0   | -2,0  | -1  | 43,7 | 0   | -2  | 1   | 0   | -3  | - |
| Záboří nad Labem                                                                 | 1   | 7,9   | 0   | -2,7  | 1   | 41,3 | 2   | 1   | 0   | 0   | 5   | + |
| Zbizuby                                                                          | 1   | 13,5  | -1  | -3,2  | 0   | 42,0 | 0   | -2  | 1   | 1   | 0,1 | + |
| Zbraslavice                                                                      | 0   | 4,1   | 0   | -2,1  | 0   | 42,5 | 1   | 0   | 1   | 0   | 2   | + |
| Zruč nad Sázavou                                                                 | 0   | 1,1   | 0   | -2,1  | -1  | 44,4 | 0   | 0   | 1   | 1   | 1   | + |

## (1) Průměrný migrační přírůstek na 1000 obyvatel v letech 2004 - 2013

|    |     |       |       |                                                         |
|----|-----|-------|-------|---------------------------------------------------------|
| PR | 3,6 | SM    | 11,7  |                                                         |
| -2 |     | -     | -8,10 | méně než (PR minus SM)                                  |
| -1 |     | -8,10 | -     | 0,68 méně než (PR minus SM/4) a více než (PR minus SM)  |
| 0  |     | 0,68  | -     | 6,53 méně než (PR plus SM/4) a více než (PR minus SM/4) |
| 1  |     | 6,53  | -     | 15,30 více než (PR plus SM/4) a méně než (PR plus SM)   |
| 2  |     | 15,30 | -     | více než (PR plus SM)                                   |

## (2) Průměrný přirozený přírůstek na 1000 obyvatel v letech 2004 - 2013

|    |      |       |       |                                                         |
|----|------|-------|-------|---------------------------------------------------------|
| PR | -1,4 | SM    | 6,9   |                                                         |
| -2 |      | -     | -8,30 | méně než (PR minus SM)                                  |
| -1 |      | -8,30 | -     | -3,13 méně než (PR minus SM/4) a více než (PR minus SM) |
| 0  |      | -3,13 | -     | 0,33 méně než (PR plus SM/4) a více než (PR minus SM/4) |
| 1  |      | 0,33  | -     | 5,50 více než (PR plus SM/4) a méně než (PR plus SM)    |
| 2  |      | 5,50  | -     | více než (PR plus SM)                                   |

## (3) Průměrný věk (2013)

|    |      |       |       |                                                          |
|----|------|-------|-------|----------------------------------------------------------|
| PR | 42,3 | SM    | 3,3   |                                                          |
| 2  |      | -     | 39,00 | méně než (PR minus SM)                                   |
| 1  |      | 39,00 | -     | 41,48 méně než (PR minus SM/4) a více než (PR minus SM)  |
| 0  |      | 41,48 | -     | 43,13 méně než (PR plus SM/4) a více než (PR minus SM/4) |
| -1 |      | 43,13 | -     | 45,60 více než (PR plus SM/4) a méně než (PR plus SM)    |
| -2 |      | 45,60 | -     | více než (PR plus SM)                                    |

## (4) Vybavenost dopravní infrastrukturou

|    |                                                                                                                                                         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2  | v obci je zastávka železnice, silnice I. třídy nebo vyšší a jeden další druh dopravy                                                                    |
| 1  | v obci je kombinace dvou druhů dopravy (silnice I. třídy nebo vyšší, železniční stanice, jiný druh dopravy)                                             |
| 0  | v obci je jeden druh dopravy (silnice I. třídy nebo vyšší, železniční stanice nebo jiný druh dopravy) nebo silnice II. třídy a jeden další druh dopravy |
| -1 | v obci je pouze dopravní infrastruktura silniční, a to nejvýše II. třídy                                                                                |
| -2 | v obci je pouze dopravní infrastruktura silniční, a to nejvýše III. třídy                                                                               |

Vybavenost technickou infrastrukturou (pokud je území zranitelná oblast nebo jsou s technickou infrastrukturou jiné

## (5) objektivní problémy, je odečten 1 bod)

|    |                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | bod je přičten, pokud je na kanalizaci nebo plynovod napojeno více 50 % bydlících obyvatel (tj. max. 2 body)     |
| 0  | bodů je přičteno, pokud je na kanalizaci nebo plynovod napojeno 10 - 50 % bydlících obyvatel                     |
| -1 | bod je přičten, pokud je na kanalizaci nebo plynovod napojeno méně než 10 % bydlících obyvatel (tj. max -2 body) |

Rekreační potenciál obce (pokud je území obce narušeno negativními lidskými činnostmi - těžba, významná bariéra

## (6) v území, letiště apod. - je odečten jeden až dva body podle významu

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2  | území s řadou hodnot atraktivních z hlediska cestovního ruchu (NNKP, UNESCO, CHKO, NPR, NPP, významné rekreační vodní plochy apod.), vysoký podíl bytů určených k rekreaci nebo hromadné rekreační zařízení                                                                                   |
| 1  | území relativně atraktivní z hlediska cestovního ruchu bez významných hodnot (např. lesnaté s vodními plochami, památkami apod.) nebo území navazující na území s vysokým potenciálem pro rekreaci, podíl bytů určených k rekreaci je vyšší nebo jsou k dispozici hromadné ubytovací kapacity |
| 0  | území bez významných hodnot s malým podílem ploch vhodných k rekreaci, lidskou činností negativně nedotčeno, bez umělých bariér, bez hromadných rekreačních zařízení s malým podílem bytů sloužících k rekreaci                                                                               |
| -1 | území relativně bez hodnot, negativně dotčeno lidskou činností nebo s významnými umělými bariérami, bez možností využít potenciál okolních obcí                                                                                                                                               |
| -2 | území zcela nevhodné pro rekreační využití ani v návaznosti na okolní obce, negativně poznamenané lidskou činností, bytový fond prakticky není využíván k rekreaci                                                                                                                            |

(7) Bydlení v obci

- |    |                                                                                                                                                                                           |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2  | stáří bytového fondu nad průměrem ORP ( $PR + SM/4$ ), výstavba bytů v posledních 10 letech nad průměrem ORP ( $PR + SM/4$ ), kvalitní veřejná vybavenost                                 |
| 1  | kombinace dvou charakteristik - stáří bytového fondu nad průměrem ORP ( $PR + SM/4$ ), výstavba bytů v posledních 10 letech nad průměrem ORP ( $PR + SM/4$ ), kvalitní veřejná vybavenost |
| 0  | 1 ze 3 charakteristik - stáří bytového fondu nad průměrem ORP ( $PR + SM/4$ ), výstavba bytů v posledních 10 letech nad průměrem ORP ( $PR + SM/4$ ), kvalitní veřejná vybavenost         |
| -1 | kombinace dvou charakteristik - stáří bytového fondu pod průměrem ORP ( $PR - SM/4$ ), výstavba bytů v posledních 10 letech pod průměrem ORP ( $PR - SM/4$ ), špatná veřejná vybavenost   |
| -2 | stáří bytového fondu pod průměrem ORP ( $PR + SM/4$ ), výstavba bytů v posledních 10 letech pod průměrem ORP ( $PR + SM/4$ ), kvalitní veřejná vybavenost                                 |

(8) Sociální pilíř celkem

- |   |                                                                                                             |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| + | součet (1) - (7) je více než 0 nebo 0 a další relevantní okolnosti jsou pozitivní (celkový populační vývoj) |
| - | součet (1) - (7) je méně než 0 nebo 0 a další relevantní okolnosti jsou negativní (celkový populační vývoj) |

Pozn.:

SM výběrová směrodatná odchylka  
PR průměr ORP

## 9.4 Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek dle metodického pokynu MMR

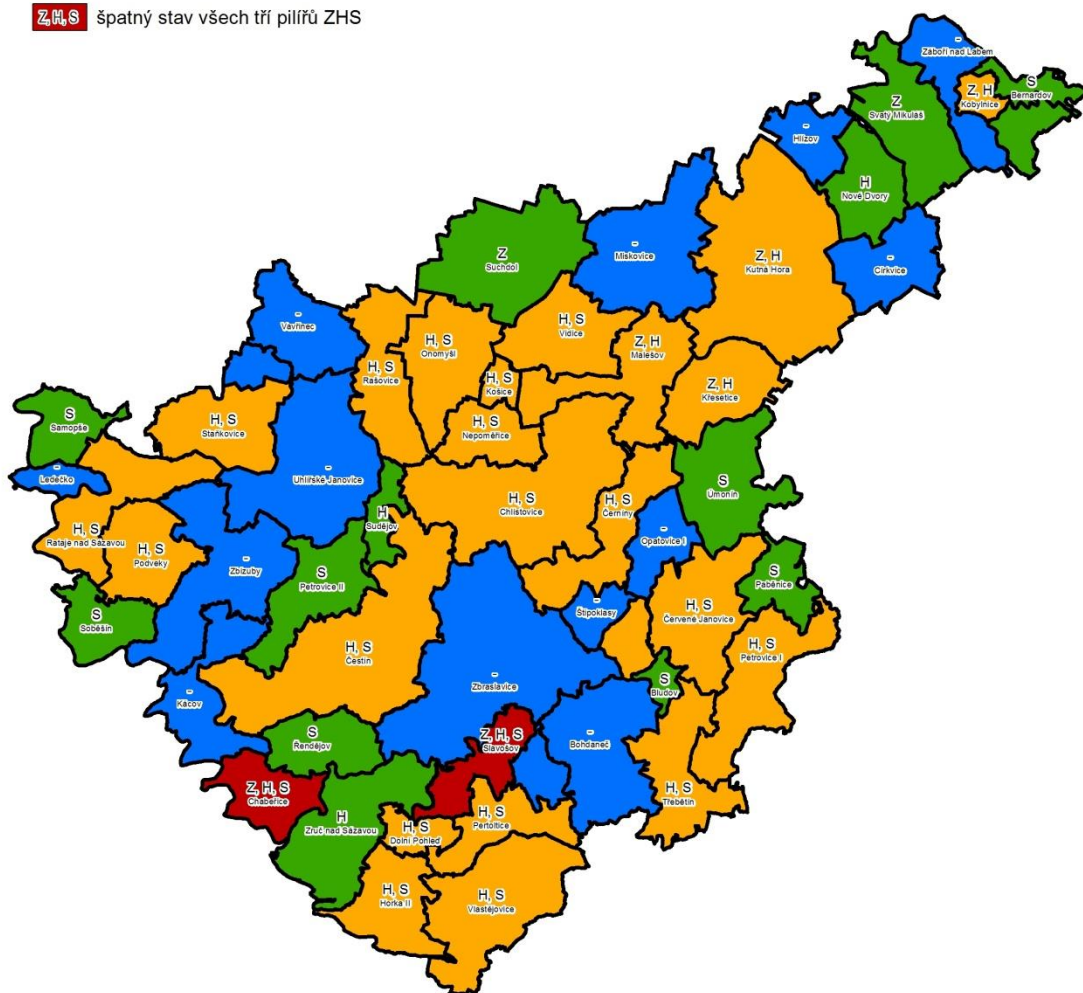
Vyváženost územních podmínek pro udržitelný rozvoj území ORP Kutná Hora (2014)

| Kód obce | Obec               | územní podmínky       |                           |                                               | vyváženost vztahu<br>územních podmínek pro<br>URÚ |                | kategorie zařazení obce |                           |
|----------|--------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|-------------------------|---------------------------|
|          |                    | pro<br>příznivé<br>ŽP | pro hospodářský<br>rozvoj | pro soudržnost<br>společenství<br>obyv. území | dobrý stav                                        | špatný<br>stav | Kategorie               | vyjádření v<br>kartogramu |
| Z        | H                  | S                     |                           |                                               |                                                   |                |                         |                           |
| 530930   | Štipoklasy         | +                     | +                         | +                                             | Z, H, S                                           | -              | 1                       | -                         |
| 530956   | Opatovice I        | +                     | +                         | +                                             | Z, H, S                                           | -              | 1                       | -                         |
| 531197   | Hlízov             | +                     | +                         | +                                             | Z, H, S                                           | -              | 1                       | -                         |
| 533980   | Bohdaneč           | +                     | +                         | +                                             | Z, H, S                                           | -              | 1                       | -                         |
| 533998   | Církvice           | +                     | +                         | +                                             | Z, H, S                                           | -              | 1                       | -                         |
| 534129   | Kácov              | +                     | +                         | +                                             | Z, H, S                                           | -              | 1                       | -                         |
| 534170   | Ledečko            | +                     | +                         | +                                             | Z, H, S                                           | -              | 1                       | -                         |
| 534200   | Miskovice          | +                     | +                         | +                                             | Z, H, S                                           | -              | 1                       | -                         |
| 534498   | Uhlířské Janovice  | +                     | +                         | +                                             | Z, H, S                                           | -              | 1                       | -                         |
| 534498   | Uhlířské Janovice  | +                     | +                         | +                                             | Z, H, S                                           | -              | 1                       | -                         |
| 534528   | Vavřinec           | +                     | +                         | +                                             | Z, H, S                                           | -              | 1                       | -                         |
| 534595   | Záboří nad Labem   | +                     | +                         | +                                             | Z, H, S                                           | -              | 1                       | -                         |
| 534609   | Zbizuby            | +                     | +                         | +                                             | Z, H, S                                           | -              | 1                       | -                         |
| 534617   | Zbraslavice        | +                     | +                         | +                                             | Z, H, S                                           | -              | 1                       | -                         |
| 534081   | Chabeřice          | -                     | -                         | -                                             | -                                                 | Z, H, S        | 4                       | Z, H, S                   |
| 534391   | Slavošov           | -                     | -                         | -                                             | -                                                 | Z, H, S        | 4                       | Z, H, S                   |
| 530964   | Bludov             | +                     | +                         | -                                             | Z, H                                              | S              | 2a                      | S                         |
| 531111   | Bernardov          | +                     | +                         | -                                             | Z, H                                              | S              | 2a                      | S                         |
| 531278   | Paběnice           | +                     | +                         | -                                             | Z, H                                              | S              | 2a                      | S                         |
| 534293   | Soběšín            | +                     | +                         | -                                             | Z, H                                              | S              | 2a                      | S                         |
| 534323   | Petrovice II       | +                     | +                         | -                                             | Z, H                                              | S              | 2a                      | S                         |
| 534366   | Řendějov           | +                     | +                         | -                                             | Z, H                                              | S              | 2a                      | S                         |
| 534374   | Samopše            | +                     | +                         | -                                             | Z, H                                              | S              | 2a                      | S                         |
| 534501   | Úmonín             | +                     | +                         | -                                             | Z, H                                              | S              | 2a                      | S                         |
| 531391   | Sudějov            | +                     | -                         | +                                             | Z, S                                              | H              | 2b                      | H                         |
| 534242   | Nové Dvory         | +                     | -                         | +                                             | Z, S                                              | H              | 2b                      | H                         |
| 534633   | Zruč nad Sázavou   | +                     | -                         | +                                             | Z, S                                              | H              | 2b                      | H                         |
| 534196   | Svatý Mikuláš      | -                     | +                         | +                                             | H, S                                              | Z              | 2c                      | Z                         |
| 534196   | Svatý Mikuláš      | -                     | +                         | +                                             | H, S                                              | Z              | 2c                      | Z                         |
| 534439   | Suchdol            | -                     | +                         | +                                             | H, S                                              | Z              | 2c                      | Z                         |
| 528196   | Podveky            | +                     | -                         | -                                             | Z                                                 | H, S           | 3a                      | H, S                      |
| 530972   | Třebětín           | +                     | -                         | -                                             | Z                                                 | H, S           | 3a                      | H, S                      |
| 531260   | Dolní Pohled       | +                     | -                         | -                                             | Z                                                 | H, S           | 3a                      | H, S                      |
| 534013   | Černíny            | +                     | -                         | -                                             | Z                                                 | H, S           | 3a                      | H, S                      |
| 534013   | Černíny            | +                     | -                         | -                                             | Z                                                 | H, S           | 3a                      | H, S                      |
| 534021   | Červené Janovice   | +                     | -                         | -                                             | Z                                                 | H, S           | 3a                      | H, S                      |
| 534030   | Čestín             | +                     | -                         | -                                             | Z                                                 | H, S           | 3a                      | H, S                      |
| 534056   | Horka II           | +                     | -                         | -                                             | Z                                                 | H, S           | 3a                      | H, S                      |
| 534099   | Chlístovice        | +                     | -                         | -                                             | Z                                                 | H, S           | 3a                      | H, S                      |
| 534226   | Nepoměřice         | +                     | -                         | -                                             | Z                                                 | H, S           | 3a                      | H, S                      |
| 534277   | Onomyšl            | +                     | -                         | -                                             | Z                                                 | H, S           | 3a                      | H, S                      |
| 534307   | Pertoltice         | +                     | -                         | -                                             | Z                                                 | H, S           | 3a                      | H, S                      |
| 534315   | Petrovice I        | +                     | -                         | -                                             | Z                                                 | H, S           | 3a                      | H, S                      |
| 534340   | Rašovice           | +                     | -                         | +                                             | Z                                                 | H, S           | 3a                      | H, S                      |
| 534358   | Rataje nad Sázavou | +                     | -                         | -                                             | Z                                                 | H, S           | 3a                      | H, S                      |
| 534412   | Staňkovice         | +                     | -                         | -                                             | Z                                                 | H, S           | 3a                      | H, S                      |
| 534536   | Vidice             | +                     | -                         | -                                             | Z                                                 | H, S           | 3a                      | H, S                      |
| 534561   | Vlastějovice       | +                     | -                         | -                                             | Z                                                 | H, S           | 3a                      | H, S                      |
| 551465   | Košice             | +                     | -                         | -                                             | Z                                                 | H, S           | 3a                      | H, S                      |
| 531405   | Kobylnice          | -                     | -                         | +                                             | S                                                 | Z, H           | 3c                      | Z, H                      |
| 533955   | Kutná Hora         | -                     | -                         | +                                             | S                                                 | Z, H           | 3c                      | Z, H                      |
| 534161   | Křesetice          | -                     | -                         | +                                             | S                                                 | Z, H           | 3c                      | Z, H                      |
| 534188   | Malešov            | -                     | -                         | +                                             | S                                                 | Z, H           | 3c                      | Z, H                      |

Legenda: - špatný stav

+ dobrý stav

| kategorie | Špatný stav | kategorie | Špatný stav | kategorie | Špatný stav | kategorie | Špatný stav |
|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|
| 1         | -           | 2b        | H           | 3a        | H, S        | 3c        | Z, H        |
| 2a        | S           | 2c        | Z           | 3b        | Z, S        | 4         | Z, H, S     |



## 11 Závěr

### 11.1 Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

Problémy k řešení v ÚPD obcí jsou zobrazeny v problémovém výkresu. Problémový výkres obsahuje několik skupin jevů. Jsou to:

- střety
- ohrožení
- problémy (závady).

#### Střety

Střety jsou identifikovány tam, kde se záměry na změnu využití území protnou s limity využití území či jinými (protichůdnými) záměry. Rozlišujeme tak střety záměrů s limity (označení L) a střety záměrů se záměry (označení Z). Střety jsou vyjádřeny v problémovém výkresu bodovou značkou a označením. Střety byly identifikovány analýzou v prostředí GIS.

Celkem bylo identifikováno 21 druhů střetů od řešitelných jiným opatřením (např. střet s nadzemním el. vedením, které se dá přeložit nebo mu uzpůsobit parcelaci) až po ty velice závažné (např. střet rozvojové plochy s plynovodem či starou ekologickou zátěží). Jedná se o následující střety:

- L1 zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení
  - L2 zastavitelná plocha x půdy 1. třídy ochrany
  - L3 zastavitelná plocha x ÚSES
  - L4 zastavitelná plocha x záplavové území – aktivní zóna
  - L5 zastavitelná plocha x BP produktovodu
  - L6 zastavitelná plocha x významný krajinný prvek registrovaný
  - L7 zastavitelná plocha x CHLÚ
  - L8 zastavitelná plocha x BP plynovodu
  - L9 zastavitelná plocha x OP silnice I. třídy
  - L10 zastavitelná plocha x nemovitá kulturní památka
  - L11 zastavitelná plocha x OP železnice
  - L12 zastavitelná plocha x záplavové území 100-leté vody
  - L13 zastavitelná plocha x ložisko nerostných surovin
  - L14 zastavitelná plocha x objekt důležitý pro obranu státu
  - L15 zastavitelná plocha x plynovod
  - L16 zastavitelná plocha x OP vodního zdroje
  - L17 zastavitelná plocha x OP ropovodu
  - L18 zastavitelná plocha x poddolované území
  - L19 zastavitelná plocha x komunikační vedení
  - L20 zastavitelná plocha x plochy se změněným vodním režimem
  - L21 ochranné pásmo letiště Čáslav-Chotusice
- 
- Z1 zastavitelná plocha x návrh silnice ze ZÚR - koridor

Nejčtenějším střetem je vymezení zastavitelné plochy na kvalitních půdách (1. třída ochrany), což je dáno obecně úrodnou půdou v celé oblasti. Dalšími častými střety jsou vymezení zastavitelné plochy pod nadzemním elektrickým vedením.

Identifikace střetů slouží pro upozornění na nevhodné nebo problematické vymezení rozvojových ploch v ÚPD obcích.

### **Ohrožení**

V řešeném území jsou z hlediska územního plánování identifikovány následující jevy, které plošně vyjadřují nějaký způsob ohrožení části území. Jsou to záplavové území (vč. aktivní zóny), objekt nebo zařízení s umístěnými nebezpečnými látkami kategorie A nebo B, zóny havarijního plánování.

### **Problémy**

Seznam problémů k řešení je promítnut do problémového výkresu, který je součástí tohoto rozboru udržitelného rozvoje území, a je zapracován do vrstev geografického informačního systému. Kromě následujícího tabulkového přehledu jsou jednotlivé problémy přiřazeny k území jednotlivých obcí v rámci „karet obcí“.

## **11.2 Komentář k problémům a záměrům z problémových listů obcí**

Třetí aktualizace územně analytických podkladů odhalila problémy v území ORP, které nebyly od poslední aktualizace ještě vyřešeny a tyto byly doplněny o nově vyvstalé v rámci aktualizace třetí, které je potřebné prověřit při pořizování územně plánovacích dokumentací.

V jednotlivých problémových listech obcí ORP Kutná Hora jsou uvedeny záměry, střety a závěry ze SWOT analýzy vyplývající z vyhodnocení.

Tato kapitola uvádí výběr problémů a záměrů řešitelných v územně plánovacích dokumentacích obcí a územních dokumentacích nadřazených.

### **Problémy a záměry lokálního významu řešitelné v ÚPD obcí**

#### **Bernardov**

- Promítnout do územně plánovací dokumentace obce vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Zpracovat územně plánovací dokument – územní plán

#### **Bludov**

- Zpracovat územně plánovací dokument – územní plán
- Urbanistickou koncepci uspořádání krajiny řešit s ohledem na zachování charakteru volné zástavby.

#### **Bohdaneč**

- Zpracovat územně plánovací dokument – územní plán
- Závěry posouzení případné těžby ložisek nevyhrazených nerostů promítnout do návrhu uspořádání krajiny, případně do urbanistické koncepce.
- Urbanistickou koncepci navrhnout tak, aby bylo umožněno smysluplné využití ložisek vyhrazených nerostů, která jsou na území obce významně zastoupena.
- Návrh uspořádání krajiny řešit také s ohledem na existenci 6 deponií v blízkosti sídla
- Vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES).

- Rozvojové aktivity – výstavbu soustředit do Bohdanče – arondace půdorysu sídla.

### **Církvice**

- Návrhem uspořádání krajiny vytvořit územní předpoklady pro zvýšení hodnot koeficientu ekologické stability (KES), který v současnosti signalizuje, že správní území obce má maximální narušení přírodních struktur.
- Návrhem uspořádání krajiny vytvořit územní předpoklady pro zpomalení odtoku povrchových vod (existuje vysoký podíl odvodněné orné půdy, vodoteče jsou napříměny; chybí plochy vhodné pro retenci jak přirozenou tak umělou) – revitalizace vodních toků.

### **Černín**

- Zpracovat územně plánovací dokument – územní plán
- Promítnout do ÚPo vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES).
- V návrhu urbanistické koncepce a uspořádání krajiny zohlednit skutečnost, že kvalitní zemědělská půda představuje více než 50% výměry obce.
- Dopravní řešení průtahu obcí.
- Řešit vztah trvale obydlené části sídla a rekreační oblasti Vidlák – sezónně rekreační vybavení.

### **Červené Janovice**

- Do ÚPo promítnout dopravní záměr, který představuje předpoklad ke snížení znečištění ovzduší a hlukové zátěže v zastavěném území - záměr: D40 - silnice II/339 obchvat Červených Janovic.
- V návrhu uspořádání krajiny zohlednit na jedné straně zájmy obecné ochrany přírody (existence relativně kvalitních biotopů a registrovaných významných krajinných prvků) a na druhé straně ekologickou labilitu podstatné části území, která vyplývá z nízké lesnatosti (cca 5%), značného podílu zemědělské půdy (cca 79%) a vysoké míry zornění (cca 86%).

### **Čestín**

- V návrhu uspořádání krajiny zohlednit skutečnost, že více než polovina zemědělské půdy je středně až vysoce ohrožena vodní erozí.
- Důraz na doprovodnou zeleň komunikací a vodotečí v krajině.
- Zachování venkovského charakteru místních částí Milotice, Polipsy.
- U sídla Kněž pečovat o charakter půdorysu okrouhlice.

### **Dolní Pohled**

- V návrhu uspořádání krajiny zohlednit skutečnost, že kvalitní zemědělská půda tvoří více než polovinu území, přitom však její podstatná část je středně až vysoce ohrožena vodní erozí.
- Obnovit zrušené polní cesty a vichřicí zničené lesy.

### **Hlízov**

- Navrhnout urbanistickou koncepci s ohledem na výrazný limit využití území – ochranné pásmo letiště Čáslav-Chotusice.
- V Úpo vyřešit připojení obce na veřejný vodovod.
- Návrhem uspořádání krajiny vytvořit územní předpoklady pro zvýšení hodnot koeficientu ekologické stability (KES), který v současnosti signalizuje, že správní území obce má maximální narušení přírodních struktur.
- Návrhem uspořádání krajiny vytvořit územní předpoklady pro zpomalení zrychleného odtoku vod z území (vysoký podíl odvodněné orné půdy) a pro transformaci povodňové vlny v záplavovém území Klejnárky, do kterého spadá velká část správního území obce.

- V souvislosti s navrhovanými dopravními úpravami na silnici I/38 vytvořit veřejný prostor (záchytný komerčně-obslužný terminál).

## **Horka II**

- V rozvojových aktivitách respektovat ochranné pásmo vodárenské nádrže Švihov.
- V návrhu uspořádání krajiny zohlednit skutečnost, že kvalitní zemědělská půda tvoří více než polovinu území, přitom však její podstatná část je středně až vysoce ohrožena vodní erozí.
- Dořešit začlenění dominantního areálu zámku do struktury sídla.
- Řešit snadnější zpřístupnění řeky Sázavy – rekreační využití ploch.
- Nepřipustit další zastavování břehů Sázavy.

## **Chabeřice**

- Posoudit územní souvislosti a dopady případné těžby ložisek nevyhrazených nerostů, které se na území obce vyskytují ve významném rozsahu. Závěry tohoto posouzení promítnout do návrhu uspořádání krajiny, případně do urbanistické koncepce.
- Posoudit skutečnost, že relativně kvalitní biotopy se vyskytují na významné části správního území.
- Návrhem uspořádání krajiny vytvořit územní předpoklady pro zpomalení odtoku povrchových vod (existuje vysoký podíl odvodněné orné půdy, vodoteče jsou napříměny; chybí plochy vhodné pro retenci jak přirozenou tak umělou).
- Začlenění výrobního areálu situovaného v exponované poloze do krajiny (zvláštní zeleň)
- Čížov – zachování stavu a omezení dalšího rozvoje individuální rekreace.
- Holšice – při územním rozvoji respektovat charakter zástavby a urbanistickou strukturu.
- Brandejs – rekreační lokalitu v lese dále nerozvíjet, využívat stávající stavební fond.

## **Chlístovice**

- Vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) v celém správním území.
- V návrhu urbanistické koncepce a uspořádání krajiny zohlednit skutečnost, že kvalitní zemědělská půda představuje více než 50% výměry obce.
- Územní rozvoj jednotlivých sídel řešit diferencovaně.
- Řešit obslužnou síť komunikací jako integrující prvek.

## **Kácov (městys)**

- Do návrhu uspořádání krajiny promítnout skutečnost, že relativně kvalitní biotopy se vyskytují na významné části správního území.
- Návrhem uspořádání krajiny vytvořit územní předpoklady pro zpomalení zrychleného odtoku vod z území a erozi půd (vysoký podíl odvodněné orné půdy) a pro transformaci povodňové vlny v záplavovém území řeky Sázavy, do kterého spadá část správního území obce.
- Záplavová území využívat jako veřejná prostranství.
- Dořešit protipovodňová opatření.
- Dořešit dopravní obsluhu ve vazbě na připojení na II/125.
- Nerozšiřovat zástavbu na volných zemědělských plochách a plochách mezi řekou a železnicí na pravém břehu Sázavy.
- Dále využít potenciál místní části Zderadiny.
- Využít potenciál silnice II/125 – regionální osy Středního Polabí.
- Zliv – přiměřený územní rozvoj s důrazem na zachování okrouhlého charakteru návsi.

## **Kobylnice**

- Návrhem uspořádání krajiny vytvořit územní předpoklady pro zvýšení hodnot koeficientu ekologické stability (KES), který v současnosti signalizuje, že správní území obce má zřetelné narušení přírodních struktur.

- Návrhem uspořádání krajiny vytvořit územní předpoklady pro zpomalení zrychleného odtoku vod z území (vysoký podíl odvodněné orné půdy) a pro transformaci povodňové vlny v záplavovém území řeky Doubravy, do kterého spadá velká část správního území obce.
- V návrhu uspořádání krajiny zohlednit skutečnost, že území má nízkou míru lesnatosti a nekvalitní zemědělská půda má vysokou míru zornění.
- Provéřit možnost vymezení nových ploch PPFL.
- Doprovodná zeleň komunikací a vodotečí.

### **Košice**

- Zpracovat územně plánovací dokument – územní plán
- Promítnout do územně plánovací dokumentace obce vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Územní rozvoj řešit tak, aby nebyl narušen krajinný ráz, především západním směrem od zastavěného území (mezi zastavěným územím a silnicí III/12550).
- Obnovit polní cesty – doprovodná zeleň, protierozní meze.

### **Křesetice**

- Návrhem uspořádání krajiny vytvořit územní předpoklady pro zpomalení zrychleného odtoku povrchových vod (existuje vysoký podíl odvodněné orné půdy, vodoteče jsou napřímeny)
- Dořešit začlenění kostela sv. Markéty jako přirozené dominanty sídla do infrastruktury obce.
- Provéřit systém veřejných prostranství – posílení infrastruktury.
- Rozšířit doprovodnou zeleň vodotečí.
- Zřídit pěší turistickou trasu od kostela sv. Markéty směr Poličany – sv. Barbora.
- Bykán – případnou dostavbou neporušit okrouhlý charakter půdorysu sídla (krajinný ráz, historický ráz návsi).
- Bykán – navrhnout opatření na ochranu zástavby před vlivy průjezdu silnice.
- Krupá – ochrana krajinného rázu.
- Chrást – případným územním rozvojem nenarušit začlenění obytné části sídla do krajiny.

### **Kutná Hora** (město)

- Provéřit návrh uspořádání krajiny, případně urbanistickou koncepci tak, aby bylo umožněno smysluplné využití ložisek vyhrazených nerostů, která jsou na území obce významně zastoupena.
- Návrh urbanistické koncepce řešit také s ohledem na existenci rozsáhlých důlních prací, na poddolovaná území a deponie v zastavěném území.
- Do návrhu uspořádání krajiny promítnout skutečnost, že relativně kvalitní biotopy se vyskytují na významné části správního území, řešit nedostatek krajinné zeleně.
- Návrhem uspořádání krajiny vytvořit územní předpoklady pro zpomalení zrychleného odtoku povrchových vod (existuje vysoký podíl zpevněných a zastavěných ploch, odvodněné orné půdy, vodoteče jsou napřímeny).
- V návrhu uspořádání krajiny řešit střední až vysoké erozní ohrožení kvalitní zemědělské půdy – přívalové srážky (protipovodňová opatření).
- Zaměřit se na dopravní propojení sběrnou obslužnou komunikací jednotlivých částí města (Žižkov – Hlouška – Šipší – Sedlec – Malín) za účelem odlehčení stávajícího západovýchodního průtahu silnice I/2 (II/333).
- Rozvíjet přirozenou rozvojovou osu západ-východ v širších vztazích (Přítoky – Žižkov – MPR – Sedlec – Malín – Nové Dvory – Kačina).
- Zachovat krajinné vazby sídla; nepřipouštět zastavování unikátních krajinných prvků podél Vrchlice a ve směru ke kostelu sv. Trojice.

- Prověřit možnost návrhu cyklostezky Vrchlice - Vnitřní město – Sedlec – Nové Dvory.
- Navrhnout řešení nevyhovující dopravní situace ve městě, včetně dopravy v klidu.

### **Ledečko**

- Zpracovat územně plánovací dokument – územní plán
- Vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Prověřit a stanovit limity využití vymezených zastavitelných ploch v platném ÚPD.
- Vymezit nepřekročitelné hranice zastavitelných ploch, zvláště v levobřežním meandru Sázavy.
- Prověřit a navrhnout dopravně-obslužný systém.
- Prověřit možnost propojení sídel Ledečko – Rataje nad Sázavou (situování lávky pro pěší).

### **Malešov (městys)**

- Aktualizovat vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Diferenciace funkce veřejných prostranství.
- Navrhnout větší podíl ploch veřejné zeleně v zastavitelných plochách.
- Týniště – zachovat založení okrouhlice.

### **Miskovice**

- Do ÚP obce promítnout dopravní záměr, který mimo jiné představuje předpoklad ke snížení znečištění ovzduší a hlukové zátěže v zastavěném území. Jedná se o záměr: D51 - silnice II/333 obchvat Miskovic.
- Při zpracování územně plánovací dokumentace obce navrhnout uspořádání krajiny, případně urbanistickou koncepci tak, aby bylo umožněno smysluplné využití ložisek vyhrazených nerostů, která jsou na území obce významně zastoupena.
- Návrhem uspořádání krajiny vytvořit územní předpoklady pro zvýšení hodnot koeficientu ekologické stability (KES), který v současnosti signalizuje, že správní území obce má zřetelné narušení přírodních struktur.
- Návrhem uspořádání krajiny vytvořit územní předpoklady pro zpomalení zrychleného odtoku povrchových vod (existuje vysoký podíl odvodněné orné půdy, místy erozně ohrožené; nedostatek retenčních ploch umožňující zpomalení odtoku).
- V návrhu uspořádání krajiny řešit zejména následující skutečnosti: nízkou míru lesnatosti, středně až vysoce erozně ohrožen významný podíl kvalitní zemědělské půdy, která má vysoký stupeň zornění (více než 90%).
- Řešit začlenění stabilizované trasy obchvatu I/2 (II/333) do struktury území – řešit průchody polních cest a pěších.
- Nadměrné bloky ZPF členit protierozními mezemi.
- Dále nerozšiřovat zastavitelné plochy v lokalitě Bylany.
- Respektovat chráněná archeologická naleziště.

### **Nepoměřice**

- Zpracovat územně plánovací dokument – územní plán
- Vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Územní rozvoj bude sledovat založené vějířovité rozšiřování půdorysu.
- Vymezit izolační zeleň po obvodu zemědělského závodu.

### **Nové Dvory**

- Prověřit a navrhnout urbanistickou koncepci s ohledem na výrazný limit využití území – ochranné pásmo letiště Čáslav-Chotusice.
- Do návrhu uspořádání krajiny promítnout skutečnost, že relativně kvalitní biotopy se vyskytují na významné části správního území.
- Řešit pěší trasu Nové Dvory – Malín – Kačina mimo MUK I/38 x I/33 včetně cyklostezky .

## **Onomyšl**

- Prověřit vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) s ohledem na změny.
- Respektovat historické založení okrouhlice.
- Na pozemcích ohrožených erozí navrhnout protierozní opatření.
- Územní rozvoj především na ploše mezi přeložkou II/337 a zastavěným územím.
- Doporučená forma rozvoje – segmety po západním obvodu zastavěného území.

## **Opatovice I**

- Aktualizovat vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES).
- V návrhu urbanistické koncepce a uspořádání krajiny zohlednit skutečnost, že kvalitní zemědělská půda představuje více než 50% výměry obce.
- Vymezit územní rezervu pro koridor VRT včetně omezení využití ploch koridoru VRT.

## **Paběnice**

- Aktualizovat vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Dořešit začlenění nových rozvojových ploch do krajiny.
- Zastavitelné plochy situovat do proluk po obvodu zastavěného území.

## **Pertoltice**

- Při aktualizaci územně plánovací dokumentace obce navrhnout uspořádání krajiny, případně urbanistickou koncepci tak, aby bylo umožněno smysluplné využití ložisek vyhrazených nerostů, která jsou na území obce významně zastoupena.
- Novým návrhem uspořádání krajiny vytvořit územní předpoklady pro zpomalení zrychleného odtoku vod z území (vysoký podíl orné půdy, která je výrazně ohrožena erozí a místy odvodněná) a pro transformaci povodňové vlny v záplavovém území Ostrovského potoka, do kterého spadá část správního území obce.
- Rozvojové záměry ploch pro bydlení a ploch pro výrobu situovat především do sídla Pertoltice
- Ostatní místní části – případný rozvoj plánovat s ohledem na ochranu krajinného rázu.

## **Petrovice I**

- Zpracovat územně plánovací dokument – územní plán
- Do návrhu uspořádání krajiny promítnout skutečnost, že relativně kvalitní biotopy se vyskytují na významné části správního území.
- Vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Vymezit územní rezervu pro koridor VRT.
- Stanovit omezení pro využití plochy koridoru VRT.
- Územní rozvoj soustředit do sídla Petrovice I.
- Ostatní místní části – případný rozvoj plánovat s ohledem na ochranu krajinného rázu.

## **Petrovice II**

- Územní rozvoj podmiňuje zajištění infrastruktury v obci.
- Ostatní místní části – případný rozvoj plánovat s ohledem na ochranu krajinného rázu.

## **Podveky**

- Posoudit územní souvislosti a dopady případné těžby ložisek nevyhrazených nerostů, které se na území obce vyskytují ve významném rozsahu. Závěry tohoto posouzení promítnout do návrhu uspořádání krajiny, případně do urbanistické koncepce.
- Revidovat ÚPO 2001.
- Nepřipustit oboustranné obestavění obchvatu silnice II/111.

- Zastavitelné plochy vymezit jižně od zastavěného území při respektování potoka.
- Zachovat soliterní charakter kostela sv. Havla se hřbitovem jako výraznou krajinnou dominantu.

### **Rašovice**

- Revidovat záměr: D31 - silnice II/125 obchvat Jindic.
- Návrhem uspořádání krajiny vytvořit územní předpoklady pro zpomalení zrychleného odtoku povrchových vod (existuje vysoký podíl odvodněné orné půdy, místy erozně ohrožené; vodoteče jsou po úpravách napřímené).
- Územní rozvoj soustředit do místní části Rašovice a místní části Jindice.
- Obnova polních cest.
- Doprovodná zeleň místních komunikací a vodotečí.

### **Rataje nad Sázavou** (městys)

- Organizace obslužného dopravního systému na ose centrum Rataje – Nový Dvůr
- Přehodnotit nekoncepční aditivní růst zastavěné plochy severovýchodně od historického centra Ratají.
- Vložit veřejná prostranství alespoň ve smyslu vyhlášky č. 2006/501 Sb.

### **Řendějov**

Aktualizovat a prověřit vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES).

### **Samopše**

- Do návrhu uspořádání krajiny promítnout skutečnost, že relativně kvalitní biotopy se vyskytují na významné části správního území.

### **Slavošov**

- Návrhem uspořádání krajiny vytvořit územní předpoklady pro zpomalení zrychleného odtoku vod z území (vysoký podíl orné půdy, která je výrazně ohrožena erozí a místy odvodněná) a pro transformaci povodňové vlny v záplavovém území Ostrovského potoka, do kterého spadá část správního území obce.
- Do návrhu uspořádání krajiny promítnout skutečnost, že zemědělská půda má sice vysokou kvalitu, ale ve značné míře je středně až vysoce ohrožena vodní erozí.

### **Soběšín**

- Návrhem uspořádání krajiny vytvořit územní předpoklady pro zpomalení zrychleného odtoku vod z území (vysoký podíl orné půdy, která je výrazně ohrožena erozí a místy odvodněná) a pro transformaci povodňové vlny v záplavovém území řeky Sázavy, do kterého spadá část správního území obce.

### **Staňkovice**

- Navrhnout uspořádání krajiny, případně urbanistickou koncepci tak, aby bylo umožněno smysluplné využití ložisek vyhrazených nerostů, která jsou na území obce významně zastoupena.
- Zohlednit skutečnost, že kvalitní zemědělská půda představuje více než 50% výměry obce.
- Provéřít možnost odstranění dopravní závady.

### **Sudějov**

- Zpracovat územně plánovací dokument – územní plán
- Vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES).

### **Suchdol**

- Do ÚP obce promítnout dopravní záměr ke snížení znečištění ovzduší a hlukové zátěže

v zastavěném území. Jedná se o záměr: D38 - silnice II/333 obchvat Suchdola.

- Navrhnout uspořádání krajiny, případně urbanistickou koncepci tak, aby bylo umožněno smysluplné využití ložisek vyhrazených nerostů, která jsou na území obce významně zastoupena.
- Návrhem uspořádání krajiny vytvořit územní předpoklady pro zvýšení hodnot koeficientu ekologické stability (KES), který v současnosti signalizuje, že správní území obce má zřetelné přírodních struktur.
- Návrhem uspořádání krajiny vytvořit územní předpoklady pro zpomalení zrychleného odtoku povrchových vod (existuje vysoký podíl odvodněné orné půdy, vodoteče jsou napřímeny, nedostatek retenčních ploch).

### **Svatý Mikuláš**

- V územně plánovací dokumentaci obce navrhnout urbanistickou koncepci s ohledem na výrazný limit využití území – ochranné pásmo letiště Čáslav-Chotusice.
- Návrhem uspořádání krajiny vytvořit územní předpoklady pro zpomalení zrychleného odtoku vod z území (vysoký podíl odvodněné orné půdy) a pro transformaci povodňové vlny v záplavovém území řeky Doubravy, do kterého spadá část správního území obce.

### **Štipoklas**

- V ÚP obce prověřit dopravní záměr snížení znečištění ovzduší a hlukové zátěže v zastavěném území. Jedná se o záměr: D41 - obchvat Štipoklas (silnice II/126 a II/339).
- Revidovat a zpřesnit vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES).

### **Třebětín**

- Revidovat vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES).

### **Uhlířské Janovice (město)**

- Nový územní plán – z aktualizace 2010 vše zapracováno, nové problémy a záměry nejsou.

### **Úmonín**

- V rámci změn revidovat návrh uspořádání krajiny pro zvýšení hodnot koeficientu ekologické stability (KES), který v současnosti signalizuje, že správní území obce má zřetelné narušení přírodních struktur.

### **Úžice**

- Zpracovat územně plánovací dokument – územní plán
- Promítnout dopravní záměr : D36 - silnice II/334 obchvat Benátek.
- Promítnout do územně plánovací dokumentace obce vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Provéřít územní souvislosti lokalizaci záměru výstavby bioplynové stanice v místní části Karlovice.

### **Vavřinec**

- Při aktualizaci územně plánovací dokumentace obce navrhnout uspořádání krajiny, případně urbanistickou koncepci tak, aby bylo umožněno smysluplné využití ložisek vyhrazených nerostů, která jsou na území obce významně zastoupena.
- Aktualizovat vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES).

### **Vidice**

- Přehodnotit vymezení zastavitelných ploch místní části Vidice v kontaktu s plochou realizovaného golfového areálu.
- Výrazně oddělit zastavěné a zastavitelné plochy od golfového hřiště izolační zelení.

## **Vlastějovice**

- Při aktualizaci územně plánovací dokumentace obce navrhnout uspořádání krajiny, případně urbanistickou koncepci tak, aby bylo umožněno smysluplné využití ložisek vyhrazených nerostů, která jsou na území obce významně zastoupena.
- Návrh urbanistické koncepce a uspořádání krajiny řešit také s ohledem na existenci 10 hlavních důlních děl, 5 deponií a poddolovaného území v blízkosti obce.
- V uspořádání krajiny promítnout skutečnost, že relativně kvalitní biotopy se vyskytují na významné části správního území.
- Aktualizace vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES).

## **Záboří nad Labem**

- Do návrhu uspořádání krajiny promítnout skutečnost, že relativně kvalitní biotopy se vyskytují na významné části správního území.

## **Zbizuby**

- V ÚP obce prověřit vhodnost dopravního záměru, který mimo jiné představuje předpoklad ke snížení znečištění ovzduší a hlukové zátěže v zastavěném území. Jedná se o záměr: D34 - silnice II/125 přeložka Zbizuby.
- V návrhu urbanistické koncepce a uspořádání krajiny zohlednit skutečnost, že kvalitní zemědělská půda představuje více než 50% výměry obce.

## **Zbraslavice**

- V ÚP obce prověřit vhodnost dopravního záměru : D42 - obchvat Zbraslavic (silnice II/126 a II/335), případně prověřit možnost náhradního koridoru obchvatu, včetně způsobu využití vymezených ploch.
- Navrhnout uspořádání krajiny, případně urbanistickou koncepci tak, aby bylo umožněno smysluplné využití ložisek vyhrazených nerostů, která jsou na území obce významně zastoupena.
- Východně od zastavěného území sídla řešit vazbu sídelní a krajinné zeleně.
- Navrhnout možnost regulace rekreace při využití stávajícího stavebního fondu.

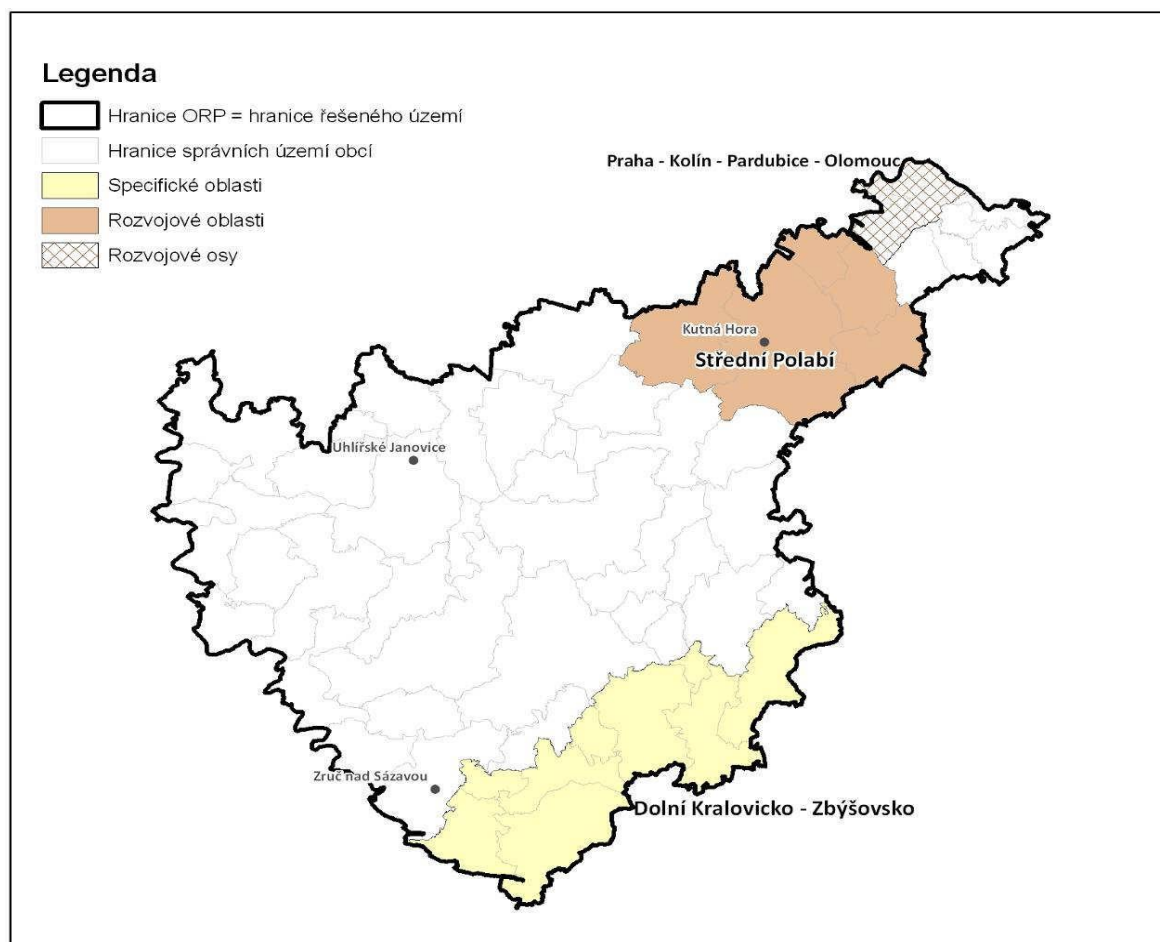
## **Zruč nad Sázavou (město)**

- Vydán nový územní plán – vše respektováno.
- Nevymezovat další zastavitelné plochy v údolní nivě Sázavy ani mimo záplavové území – ponechat pro sídelní zeleň.
- Přehodnotit využití výrobních ploch – možnost konverze části postavené Baťou
- Řešit vazby sídelní a krajinné zeleně.
- Provéřít možnost změny trasy biokoridoru RK 1311.

### **Problémy a záměry nadmístního významu řešitelné v ZUR**

Z návrhu struktury osídlení, který je obsažen v ZÚR, zasahuje na území ORP Kutná Hora:

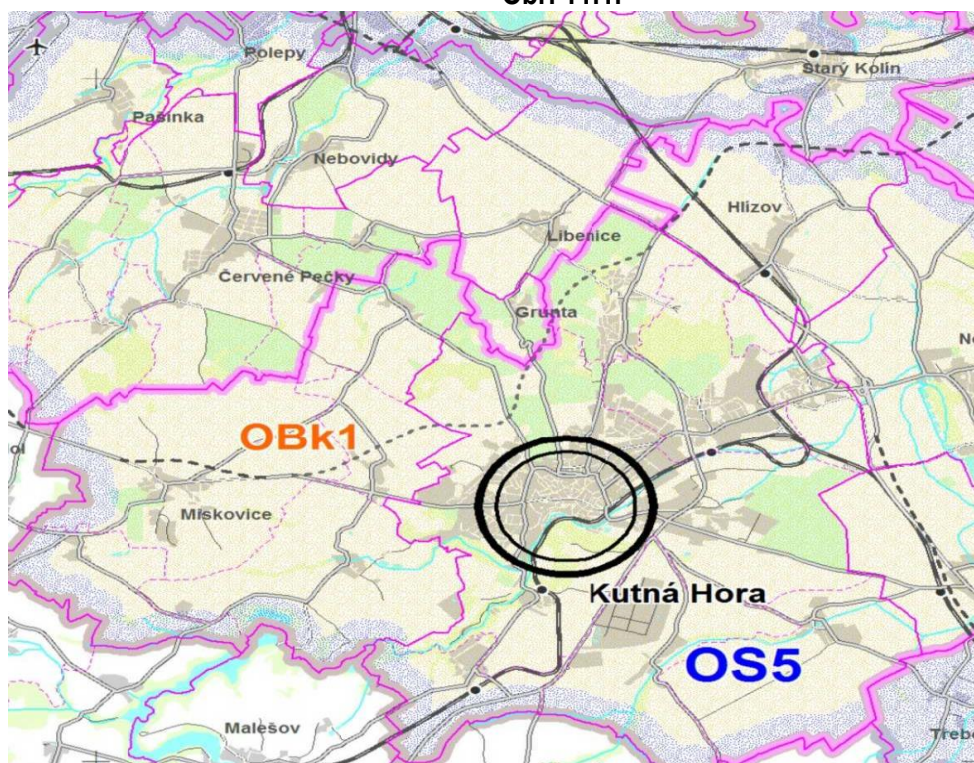
- Specifická oblast Dolní Kralovické – Zbýšovsko
- Rozvojová oblast Střední Polabí
- Rozvojová osa Praha – Kolín – Pardubice – Olomouc



#### **Podněty a požadavky k řešení v územně plánovací dokumentaci kraje - ZUR:**

- Provéřit možnost převodu koridoru silničního obchvatu města Kutná Hora vedeného v platné ZUR jako územní rezerva, s průběhem za sídlem Přítoky, pod označením OBk1 do návrhu ZUR s vazbou na obchvat obce Miskovice. Silniční obchvat města Kutná Hora (původně vedený ve VÚC Střední Polabí jako VPS – D50) je v ZUR zrušen. Průběh koridoru – rezerva dle platné ZUR viz obr. 11.1.
- Provéřit možnost vyhlášení přírodní rezervace, případně přírodní památky podél toku Vrchlice – viz následující schéma na obr. 11.2.

Obr. 11.1.

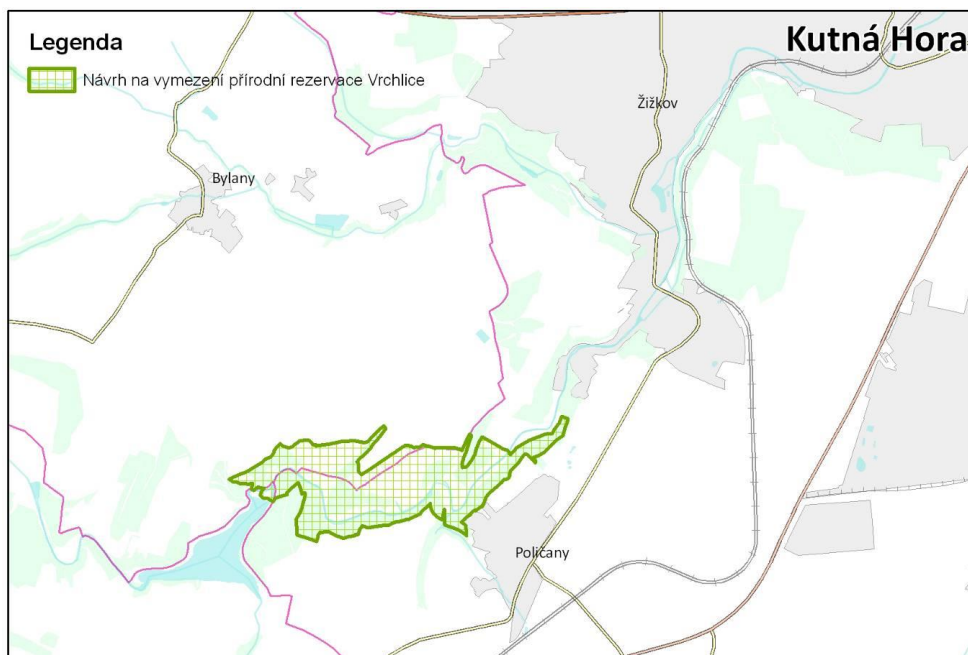


Zdroj: ZÚR

| stav | návrh | územní rezerva |                              |
|------|-------|----------------|------------------------------|
|      |       |                | dálnice a rychlostní silnice |
|      |       |                | ostatní silnice              |
|      |       |                | železniční tratě             |

Legenda

Obr. 11.2.



### 11.3 Souhrnný komentář k třetí úplné aktualizaci ÚAP v roce 2014

Vyhodnocení třetí úplné aktualizace ÚAPo – ORP Kutná Hora potvrzuje dlouhodobý trend nenápadné nicméně stále urbanizace na Kutnohorsku. Ze zjištěných podkladů je zřejmé, že Kutnohorsko je víceméně jako celek stagnující, nicméně s lokálními odlišnostmi. Mezi ně patří město Kutná Hora s prstencem obcí kolem, Uhlířské Janovice a Zruč n.S. Výrazné jsou ještě obce Červené Janovice a Zbraslavice. Tady lze mimo jiné také konstatovat, že alespoň počty obyvatel jsou více méně stabilní.

Uhřířské Janovice mimo jiné dlouhodobě profitují i na přesunu obce Sázava do Benešova, neboť u obcí na pravém břehu Sázavy, které dříve patřily k Sázavě, se tak posílila vazba na Uhřířské Janovice.

Stagnace ORP Kutná Hora je podmíněna mimo jiné obecně známými jevy, jako je nepříznivý demografický vývoj, skutečností, že Kutnohorsko je situováno mimo hlavní republikové rozvojové osy, je zde nedostatek vhodných pracovních příležitostí, ale také nedostatek finančních prostředků na veřejnou infrastrukturu v obcích a městech Kutnohorska.

Nejproblematictější je stagnace v převážně míře venkovských obcí. Dochází tam k poklesu obyvatel a k nepříznivému demografickému vývoji s převažující složkou obyvatel vyššího věku. Sem náleží i většina menších obcí v Posázaví, kde ani orientace na rekreaci nezajišťuje potřebnou prosperitu. Tento vývoj ve venkovských oblastech má dlouhodobou tendenci a byl ještě umocněn lokálním poklesem významu zemědělské výroby a to zejména z hlediska stále nižší zaměstnanosti.

Lze tedy konstatovat, že výraznější urbanistický rozvoj v ORP Kutná Hora je možno předpokládat v městě Kutná Hora, prstenci obcí kolem Kutné Hory, v Uhřířských Janovicích a Zruč nad S. a jejich nejbližším okolí. S rozvojem lze také předpokládat u obcí Červené Janovice a Zbraslavice. Je to mimo jiné však podmíněno i vytvářením pracovních příležitostí, respektive vytvářením účinné dopravní obslužnosti. Pro rozvoj těchto obcí je také nutné zajistit vhodné finanční zdroje na veřejnou infrastrukturu v městech a obcích Kutnohorska, která zejména u silničních obchvatů je však zcela mimo reálné možnosti obcí a měst. Ve venkovských oblastech zajistit stabilizační funkce z hlediska zemědělství, přiměřeného bydlení, ochrany krajiny a životního prostředí. V Posázaví hledat nové formy rozvoje rekreace a cestovního ruchu. Tradiční formy rekreace a cestovního ruchu (tak jak to bylo za I. republiky) jsou již nedostačující.

**11**

## Grafické přílohy

Tento územně plánovací podklad je druhou úplnou aktualizací zpracovaných územně analytických podkladu správního území ORP Kutná Hora, zpracovaný dle odst. 1 § 28 zákona c. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním rádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisu.

Přílohou a nedílnou součástí této 3. úplné aktualizace ÚAP ORP Kutná Hora je, dle odst. 4 § 4 vyhlášky c. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, i grafická část, která obsahuje níže uvedené výkresy:

- **výkres hodnot území (1: 20 000)**
- **výkres limitů využití území (1: 20 000)**
- **výkres záměrů na provedení změn v území (1: 20 000)**
- **problémový výkres (1: 20 000)**

V problémovém výkresu byly vyhodnoceny územní střety (analýza provedena v programu ArcGIS a místními šetřeními), které byly základem pro stanovení problémů v příslušných územně plánovacích dokumentacích. Jednotlivé střety jsou číselně označeny v problémovém výkrese