

Číslo materiálu : 4/03	
Komise:	památkové péče
Datum :	14.6.2012
Přítomni:	Dagmar Fundová, Květoslav Hlavatý, Mgr. Vojtěch Vaněk, Ing. arch. Pavel Železný
Omluveni:	Ing. Soňa Telecká, PhDr. Aleš Pospíšil, Mgr. art. Jakub Ďoubal, Jaroslav Rezler
Neomluveni:	Karel Koubský st., Jakub Obraz,
Člen RM:	Ing. Jiří Franc, místostarosta – omluven z jednání
Příští jednání:	září 2012 – termín bude upřesněn

1) Návrh usnesení pro RM :

I. b e r e n a v ě d o m í

zápis z jednání komise památkové péče ze dne 14.6.2012

2) program jednání komise včetně krátkého komentáře :

- 1) Komise byla seznámena s reakcí Rady města Kutná Hora k zápisu z jednání ze dne 26.4.2012.
- 2) **Areál Kouřimské brány** – stavební úřad provedl prohlídku areálu, vlastník zajistí prověření celého areálu statikem a předloží stavebnímu úřadu návrh na odstranění havarijního stavu
 - sankce vyplývající z kupní smlouvy prověřuje ekonomické oddělení, bude zaslán dopis na úhradu penále, v případě nezaplacení bude předáno právníkovi
- 3) **Fond regenerace města Kutné Hory** – k dnešnímu dni jsou uzavřeny smlouvy o poskytnutí příspěvků
 - vlastníci objektu čp. 85 Havlíčkovo náměstí odsouhlasený příspěvek ve výši 100 000,- Kč odmítli bez udání důvodu
 - oddělení regenerace památek doporučuje částku 100 tis. Kč a zbytek 49 532,- Kč dále nerozdělovat, ale ponechat jako rezervu pro případ nezískání příslibů dotací z Ministerstva kultury nebo Středočeského kraje na financování akcí realizovaných oddělením regenerace památek, komise souhlasí (pro 4, proti 0, zdržel se 0)
- 4) **Dotace Ministerstva kultury** - Program regenerace MPR a MPZ - přišlo rozhodnutí o poskytnutí dotace ve výši 1 910 tis. Kč (výše dle příslibu)
 - program Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností – přišlo rozhodnutí o poskytnutí dotace ve výši 50 tis. Kč (výše dle příslibu)
 - Program záchrany architektonického dědictví – rozhodnutí k dnešnímu dni není (příslib činí 420 tis.Kč)
- 5) **Dotace ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek** – v současné době oddělení regenerace památek připravuje požadované doklady potřebné pro uzavření smlouvy o poskytnutí dotace (příslib 744 tis.Kč)
- 6) **Solení v historickém jádru** – Mgr. Art. Jakub Ďoubal připravil poznámky k používání posypových solí v historickém jádru (text viz. níže)

Vodorozpustné soli jsou jedním z nejvýznamnějších příčin poškození historických omítek a porézních stavebních konstrukcí. Jejich výskyt v objektu je jedním z hlavních problémů technické stránky památkové péče o budovy. Poškození, které soli působí, jsou totiž nejen nevratná, ale je často i velmi těžké předejít jejich opakování. Eliminace solí a jejich účinků je mnohdy velice obtížná, protože zatím neexistují metody, které by byly schopny se s nimi vypořádat v často obrovských objemech historického zdiva.

Při obnově a restaurování kamenných objektů a zdiva jsou částky vynakládané na eliminaci poškození způsobené vodorozpustnými solemi velmi vysoké. Například při nedávné opravě Kamenné kašny na Rejskově nám. tvořily náklady na snížení obsahu vodorozpustných solí téměř 30% z celkové

částky na opravu památky.

Jedním z nejvýznamnějších zdrojů vodorozpustných solí způsobujících poškození památek jsou právě posypové soli, konkrétně chloridy. Z tohoto důvodu je již delší dobu od solení v historických jádrech měst ustupováno. Alternativou k používání posypových solí je pak například využívání posypového štěrku (a to i v tak velkých městech jako je např. Vídeň)

Obecně závazný právní předpis, který by specificky upravoval problematiku regulace používání posypových solí v památkových rezervacích či obecně v historických jádrech měst platný právní řád neobsahuje. To neznamená, že by památkový fond nepožíval právní ochrany v případech, kdy mu hrozí poškození nebo zničení v důsledku např. i používání posypových solí. V této souvislosti je třeba upozornit na ustanovení § 11 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, které zmocňuje obecní úřad obce s rozšířenou působností k přijetí opatření v případech, kdy hrozí, že činností fyzické nebo právnické osoby mohou být způsobeny nepříznivé změny stavu kulturní památky nebo jejího prostředí. Tyto nepříznivé změny mohou být samozřejmě způsobeny i nevhodným či nadměrným používáním posypových solí. Uvedené ustanovení zákona o státní památkové péči tak navazuje na obecnou povinnost stanovenou v § 9 odst. 3 tohoto zákona, dopadající na všechny fyzické a právnické osoby a umožňuje orgánům státní památkové péče přijmout odpovídající opatření, pokud tato povinnost není dobrovolně plněna. Obecní úřad obce s rozšířenou působností může pro další výkon takové činnosti určit podmínky nebo výkon této činnosti zakázat. V případě národních kulturních památek a jejich prostředí svěřuje zákon tuto pravomoc krajským úřadům.

Navrhuji proto, aby se rada města touto problematikou zabývala a používání posypových solí v historickém jádru omezila vyhláškou.

V Kutné Hoře 14.6.2012

Mgr. art. Jakub Ďoubal Fakulta restaurování UPA

- komise doporučuje výše uvedené před započítáním zimního období projednat s firmou Technické služby Kutná Hora spol. s r.o.

7) Obnova zahrad u jezuitské koleje - pí. Fundová informovala komisi, že je s ing. Moravčíkovou, hejtmankou Středočeského kraje předběžně projednána možnost změny projektové dokumentace na obnovu zahrad u jezuitské koleje z důvodu zřízení vjezdu a výjezdu autobusů.

8) Socha sv. Barbory, Komenského náměstí – připomínka Ing.arch. Železného, že zemní světla svítí do nebe a neosvětlují sochu

- oddělení regenerace památek na základě rozhovoru s p. Turkem zjistilo, že měl na osvětlení sochy jiný světelný návrh. Ovšem stavební dozor zádlahy ing. Krásný si přál toto umístění zemních svítidel, protože v době osazování svítidel již byly v komunikaci uloženy optické kabely, které nebylo možné posunout (zapsáno ve stavebním deníku). P. Turek zjistí, jestli by nebylo možné do zabudovaných krytů osadit jiná světla, která by šlo seřadit tak, aby osvětlovala sochu a kolik by výměna svítidel stála.

9) Lávka V Hutích – připomínka Ing. arch. Železného na neprováděnou údržbu – mezi pochozími trámy se drží spadané listí a tím i vlhkost. V důsledku působení vlhkosti jsou již některé trámy napadené houbou. Je zapotřebí provádět pravidelnou údržbu, v nedávné době město Kutná Hora do opravy lávky vložilo nemalé finanční prostředky. Osobně nabízel odboru správy majetku, že by údržbu lávky prováděl, bohužel k žádné dohodě nedošlo.

10) V průběhu letních měsíců bude komise svolána pouze v nezbytně nutném případě. Činnost komise v těchto měsících bude spočívat v provádění kontrol probíhajících stavebních a restaurátorských prací v objektech, kde byl přiznán příspěvek z Fondu regenerace památek města Kutné Hory na rok 2012. Termíny prohlídek bude organizovat pí. Jelínková. Komise se opět sejdě v měsíci září 2012, termín bude upřesněn.

3) Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM :

- a) Komise doporučuje Radě Města Kutná Hora poznámky k používání posypových solí v historickém jádru projednat s firmou Technické služby Kutná Hora spol. s r.o. a vymezit ulice, kde v zimním období nebudou používány posypové soli.
- b) Předsedkyně komise památkové péče pí. Fundová prosí Radu města Kutná Hora, zda by opětovně nezhodnotili možnost zřízení vjezdu a výjezdu autobusů do obnovovaných zahrad u jezuitské koleje a nepožádali ing. Moravčíkovou, hejtmanku Středočeského kraje o změnu projektové dokumentace.
- c) Komise žádá Radu města Kutná Hora o zajištění pravidelné údržby lávky V Hutích, aby se předešlo jejímu poničení a s tím spojených značných finančních nákladů na opravu

4) Reakce rady města :

- a) Ohledně posypové soli bude upozorněna společnost Technické služby Kutná Hora (předložit zprávu, jak budou v plánu zimní údržby respektovat) – prověřit možnost úpravy vyhláškou
- b) Dopis ohledně vjezdu autobusů do jezuitské koleje pan starosta paní hejtmance odeslal, včetně posouzení možnosti návratu k původní variantě projektu.
- c) Odbor správy majetku vyzve Ing. Arch. Železného k předložení nabídky údržby lávky V Hutích.

**Zapsal : Jana Jelínková, odbor památkové péče a školství, oddělení regenerace památek
Elektronicky ověřil : Dagmar Fundová, předseda komise památkové péče**