

		Číslo materiálu : 4/01
Komise:	památkové péče	
Datum :	25.11.2013	
Přítomni:	Dagmar Fundová, Jaroslav Rezler, Ing. Soňa Telecká, Jakub Obraz	
Omluveni:	Ing. Ivana Vopálková, PhDr. Aleš Pospíšil	
Neomluveni:	Karel Koubský st., Mgr. Vojtěch Vaněk, Ing. arch. Pavel Železný,	
Člen RM:	Mgr. Dana Vepřková - omluvena	
Příští jednání:	Únor 2014	

1) Návrh usnesení pro RM :

b e r e n a v ě d o m í

zápis z jednání komise památkové péče ze dne 25.11.2013

2) program jednání komise včetně krátkého komentáře :

1) č.p. 206 Pirknerovo náměstí – Středočeský kraj požádal o bezúplatný převod domu č.p. 206 včetně pozemků. Oddělení regenerace památek převod nedoporučilo z důvodu, že v letech 2012 – 2013 byla provedena obnova střešního pláště, obnova fasády věže bývalého kostela sv. Bartoloměje a obnova uliční fasády. Práce byly provedeny za použití dotací z Programu regenerace MPR a MPZ Ministerstva kultury, Středočeského kraje a finančních prostředků Města Kutná Hora. Celkové vynaložené finanční prostředky v letech 2012 – 2013 jsou ve výši 5 930 455,- Kč. S ohledem na využití dotačních titulů nelze vyloučit, že případné kontroly mohou upozornit na zhodnocení kulturní památky, následný převod na druhou osobu a mohou požadovat i vrácení dotací. Dále v roce 2014 zbývá dokončit obnovu dvorní fasády a ohradní zdi, na kterou je uzavřena smlouva o dílo. V případě bezúplatného převodu by muselo dojít k odstoupení od smlouvy a nelze vyloučit, že dodavatelská firma nebude požadovat sankce za nedodržení smlouvy. Pakliže by k převodu mělo dojít, bylo by vhodné oddělit pozemek a stavbu věže bývalého kostela sv. Bartoloměje od domu č.p. 206, protože Centrum u Bartoloměje asi nebude mít zájem starat se o věž a věžní hodiny. Oddělení regenerace památek navrhlo, aby na Středočeský kraj byly převedeny budovy a pozemky v areálu Domov Barbora Kutná Hora, č.p. 228, 229 Pirknerovo náměstí tak, aby vlastnil Středočeský kraj celý areál s pozemky a budovami. Navíc zde nebyly užity dotace a ani Město Kutná Hora se nepodílelo na opravách. **Komise byla s vyjádřením oddělení regenerace seznámena a nemá k výše uvedenému námitek.**

2) č.p. 42 Komenského náměstí – manželé Ciklerovi požádali o koupi domu č.p. 42 z důvodu rozšíření zázemí a zvětšení odbytové plochy Pivnice Dačický, vybudování nové prodejní plochy a vybudování apartmánů. Komise se nemá k čemu vyjadřovat, protože nemá dostatečné informace, např. studii využití, projektovou dokumentaci. Komise nepokládá za strategické oba objekty dělit jak z důvodů historických, tak i s ohledem na původní záměr Města Kutná Hora na využití obou domů pro účely univerzity. V případě, že se situace změnila, je zapotřebí komisi informovat, aby se měla k čemu vyjádřit. Komise nedoporučuje dělit objekty č.p. 41 a 42 Komenského náměstí. V případě návrhu prodeje je třeba vyhlásit výběrové řízení, kdy případný zájemce předloží záměr na využití objektu č.p. 41 a 42 jako celku a bude respektovat historickou hodnotu obou objektů.

3) Solení v historickém jádru – před začátkem zimního období komise památkové péče opětovně připomíná, aby se v historickém jádru k údržbě komunikací nepoužívala posypová sůl, protože dochází k nevratnému poškození historických omítek a porézních stavebních konstrukcí.

3) Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM :

1) Komise žádá projednání s firmou Technické služby Kutná Hora, aby nebyla v historickém jádru k údržbě komunikací používána posypová sůl.

4) Reakce rady města :

**Zapsala: Jana Jelínková, odbor památkové péče a školství, oddělení regenerace památek
Elektronicky ověřila: Dagmar Fundová, předseda komise památkové péče**