

		Číslo materiálu: 4/01
Komise:	památkové péče	
Datum :	22.6.2020	
Přítomni:	Bc. Štěpán Drtina, Jaroslav Rezler, Ing. Petr Lošek, MUDr. Bohuslav Procházka, Ing. Soňa Krejčová	
Omluveni:		
Neomluveni:	Mgr. Jakub Obraz, Bc. Olga Dekojová, Luděk Kment, Václav Balek	
Člen RM:	Bc. Štěpán Drtina	
Příští jednání:	bude svoláno dle potřeby	

1) Návrh usnesení pro RM:

I. b e r e n a v ě d o m í

zápis z jednání komise památkové péče ze dne 22.6.2020

2) program jednání komise včetně krátkého komentáře:

1) Fond regenerace města Kutné Hory na rok 2020 – ZM dne 28.4.2020 odsouhlasilo rozdělení finančních prostředků (25 příspěvků), na jednání ZM dne 23.6.2020 bude předloženo k odsouhlasení 19 veřejnoprávních smluv o poskytnutí příspěvku. Vlastník objektu č.p. 264 Hloušecká ul. k dnešnímu dni nemá uzavřenou SOD na obnovu uličních fasád včetně nových oken, proto není možné veřejnoprávní smlouvu předložit ZM k odsouhlasení (SOD bude uzavřena v nejbližší době, VPS pak bude předložena ZM v září). Vlastník objektu č.p. 188 Štefánikova ul. k dnešnímu dni neuzavřel SOD na restaurování štukové dekorace, figurální výzdoby, omítek a kamenné podezdívky domu, žádost o změnu prací projednána viz. níže.

Příspěvky, které nebudou čerpány:

- č.p. 232 Tylova ul.– obnova krovu a střešního pláště – 103 600,- Kč
- č.p. 258 Orelská ul.- obnova střechy nad pavlačí – 50 000,- Kč
- arciděkanství, č.p. 1 Jakubská ul.- obnova severní a západní fasády – 113 200,- Kč
- areál hřbitova u kostela sv. Vavřince – pokračování opravy ohradní zdi – 103 600,- Kč.

Nevyčerpané finanční prostředky budou převedeny do roku 2021.

2) Přehled akcí, které budou realizovány v průběhu roku 2020:

- Hrádek – oprava krovu a střešního pláště budovy – na jaře dokončena kompletní oprava JZ křídla a na podzim (po skončení hlavní turistické sezóny) bude započata oprava JV křídla – celkové náklady pro rok 2020 se předpokládají 2 203 466,65 Kč vč. DPH, z toho 800 tis. Kč příslib dotace z Programu záchrany architektonického dědictví Ministerstva kultury a 500 tis. Kč příslib dotace ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek.
- ohradní zeď v areálu chrámu sv. Barbory – pokračování opravou centrálního schodiště – celkové náklady pro rok 2020 se předpokládají 2 747 877,70 Kč vč. DPH, z toho 950 tis. Kč příslib dotace z Programu regenerace MPR a MPZ Ministerstva kultury.
- Kamenný dům – restaurování vitrajových oken a dveří včetně opravy truhlářských prvků – akce rozdělena na 2 etapy (celkem 40 oken, rok 2020 – 2021) – vysoutěžené celkové náklady jsou ve výši 2 010 357,- Kč včetně DPH – náklady pro rok 2020 se předpokládají 782 203,20 Kč vč. DPH, z toho 405 tis. Kč příslib dotace z Programu regenerace MPR a MPZ Ministerstva kultury.
- č.p. 56 náměstí Národního odboje – obnova fasád včetně oken a dveří – akce bude rozdělena pravděpodobně do 4 etap (rok 2020 – 2023) – vysoutěžené celkové náklady jsou ve výši

9 169 032,73 Kč vč. DPH – náklady pro rok 2020 se předpokládají 1 321 275,- Kč vč. DPH, z toho 250 tis. Kč příslib dotace z Programu regenerace MPR a MPZ Ministerstva kultury – předpokládá se započít stěnou od soudu.

- Hudební altánek v parku pod Vlašským dvorem – celková obnova altánku – celkové náklady se předpokládají 1 083 535,50 Kč vč. DPH, z toho 200 tis. Kč příslib dotace z Programu regenerace MPR a MPZ Ministerstva kultury – altánek byl demontován, přípravné práce probíhají ve stavebním dvoře provádějící firmy, během příštího týdne by mělo být započato s montáží opravených částí na místě – práce budou ukončeny v červenci 2020.
- Ohradní zeď u hřbitova Všech svatých, Česká ul. – oprava ohradní zdi podél silnice v úseku od vstupu do zahradnictví k administrativní budově – akce bude rozdělena na 2 etapy (rok 2020 – 2021) – vysoutěžené celkové náklady jsou ve výši 2 291 820,- Kč vč. DPH – náklady pro rok 2020 se předpokládají 1 163 384,- Kč vč. DPH, z toho 400 tis. Kč příslib dotace z programu Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností Ministerstva kultury.
- Tylovo divadlo – oprava fasád včetně oken a dveří – akce bude pravděpodobně rozdělena do 4 etap (rok 2020 – 2023) – vysoutěžené celkové náklady jsou ve výši 7 582 665,38 Kč vč. DPH – náklady pro rok 2020 se předpokládají 605 000,- Kč vč. DPH, které budou plně hrazeny z rozpočtu Města – odboru památkové péče – předpokládá se započít nejvyšší částí budovy, to je provaziště a hlediště, které má být zatepleno.
- Socha sv. Judy Tadeáše, nároží domu č.p. 562 Jakubská ul. – zajištění havarijního stavu a následné restaurátorské ošetření sochy – poslední restaurátorský zásah proběhl v roce 2012 – u andílka s kartuší byla zjištěna horizontální trhlina a hrozilo zřícení této části (odlomené části byly sejmuty) – tento stav byl zapříčiněn pravděpodobně silnými otřesy související se stavební činností u kostela sv. Jakuba (injektování základů, navážení těžkých strojů a projíždění velkých nákladních automobilů v těsné blízkosti sochy) – restaurátorské práce provede MgA. Martin Kulhánek ve výši 125 000,- Kč.
- Socha sv. Jana Nepomuckého, nároží domu č.p. 81 Jakubská ul. – revize předchozích zásahů a periodická údržba – poslední restaurátorský zásah proběhl v roce 2012 – v současné době stav sochy vyžaduje neodkladný kompletní restaurátorský zákrok – restaurátorské práce provede MgA. Martin Kulhánek ve výši 87 000,- Kč.

3) Deska s připomínkou historické události k 600. výročí husitské revoluce – majetkové oddělení komisi postoupilo k vyjádření žádost architekta Tomáše Kotase o umístění památní desky na pozemku p.č. 3944 k.ú. Kutná Hora, který je v majetku Města Kutná Hora. Komise celou žádost prostudovala a dospěla k tomuto závěru: **Komise po projednání souhlasí s vizuální podobou památní desky i s jejím umístěním, ale nesouhlasí s podobou navrženého textu, který by měl být uveden na pamětní desce. Text neodpovídá historickému kontextu, zní až kontroverzně. Komise navrhuje znění textu zrevidovat do obecnější roviny.** (pro 5, proti 0, zdržel se 0)

4) Dům č.p. 188 Štefánikova ul. – ZM dne 28.4.2020 odsouhlasilo poskytnutí příspěvku ve výši 108 400,- Kč na restaurování štukové dekorace, figurální výzdoby omítek a kamenné podezdívky domu. Vlastník objektu poslal žádost s tím, že z důvodů dopadu COVID-19 a vytíženosti restaurátora nebude možné realizovat restaurování fasád a štukové dekorace v roce 2020. Jelikož by měla restaurování fasád předcházet oprava stávajících oken, vlastník objektu oslovil stavební firmu ohledně ocenění těchto prací a obdržel rozpočet na 751 017,- Kč s tím, že tato firma má kapacity na to, aby požadované práce v letošním roce realizovala. Z tohoto důvodu vlastník objektu požádal komisi o zvážení možnosti, zda by nebylo možné schválený příspěvek použít na opravu oken. Předpokládané náklady na restaurování fasád činily 2 518 000,- Kč, schválený příspěvek 108 400,- Kč činí 4,3% z předpokládaných nákladů. **Komise po projednání souhlasí s použitím příspěvku na opravu oken, ale výše příspěvku bude snížena na 32 200,- Kč, to je 4,3% z 751 017,- Kč.** (pro 5,

proti 0, zdržel se 0)

5) Žádost o přesun schváleného příspěvku – ZM dne 28.4.2020 odsouhlasilo poskytnutí příspěvku ve výši 113 200,- Kč na obnovu severní a západní fasády budovy arciděkanství. Vlastník objektu z důvodu ekonomické krize související s vládními opatřeními proti šíření koronaviru nebude v letošním roce realizovat výše uvedené práce. Oprava krovu a střešního pláště na budově kláštera sv. Voršily bude v letošním roce pokračovat. Proto vlastník objektu požádal, zda by nebylo možné schválený příspěvek budovy arciděkanství přesunout na budovu kláštera sv. Voršily (stejný vlastník obou budov), kde by bylo možné realizovat práce ve větším rozsahu. **Komise po projednání nesouhlasí s přesunem finančních prostředků z budovy arciděkanství na budovu kláštera sv. Voršily, protože jde o jinou budovu a jiný druh prací. Nevyčerpané finanční prostředky budou převedeny do roku 2021.** (pro 5, proti 0, zdržel se 0)

6) Dům č.p. 387 Libušina ul. – ZM dne 28.4.2020 odsouhlasilo poskytnutí příspěvku ve výši 98 800,- Kč na obnovu uliční a dvorní fasády. Vlastník objektu po postavení lešení a částečném otlučení omítek zjistil, že stávající omítka je degradovaná a nesoudržná s podkladem a je nutné přistoupit k jejímu kompletnímu otlučení včetně sejmutí architektonických prvků, které hrozí odpadnutím. Z tohoto důvodu dojde k navýšení prací o 181 212,- Kč. Vlastník objektu požádal, zda by nebylo možné příspěvek navýšit, aby bylo možné obnovu fasády dokončit v letošním roce. Uzavřená smlouva o dílo je na částku 725 724,80 Kč, schválený příspěvek 98 800,- Kč činí 13,6%. **Komise po projednání souhlasí s navýšením příspěvku na 123 300,- Kč = 13,6% s tím, že bude realizována oprava celé uliční i dvorní fasády v letošním roce.** (pro 5, proti 0, zdržel se 0)

7) Další jednání komise památkové péče se uskuteční v měsíci září, přesný termín bude upřesněn.

3) Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM:

4) Reakce rady města:

Zapsala: Bc. Jana Jelínková, odbor památkové péče, školství a kultury
Eletronicky ověřil: Bc. Štěpán Drtina, předseda komise památkové péče